

BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9 SEPTEMBER 2025

AANWEZIG:

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,
Joris Roebben, Véronique Jans (schepenen),
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs,
Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen,
Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen,
Leon Nassen (raadsleden),
Claudia Swennen (algemeen directeur)

Raadsleden Johan Sauwens en Jos Roebben vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 1.

Raadslid Steven Coenegrachts vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3.

Raadslid Jos Roebben verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 4 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Raadslid Jochen Martens verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 11 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 12.

Raadslid Karlien Boyen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 27 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 31.

Raadslid Maike Meijers verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 33 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 35.

Raadslid Inge Moors verlaat de openbare zitting bij behandeling van aanvullend punt 3.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

001 Vragenkwartier voor de gemeenteraad

Voorafgaand aan elke raad gaat een vragenkwartier door. Elke inwoner van de stad Bilzen-Hoeselt kan zijn vraag mondeling aan de raad voorleggen. Er worden drie vragen gesteld door 1 persoon.

002 Goedkeuring gratis grondafstand van lot 3, ter uitbreiding van het openbaar domein, en de plannen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2025/12 (OMV_2025051718), gelegen tussen de Canadastraat en de Heibrikstraat te Bilzen-Hoeselt, 14de afdeling Hoeselt, sectie E nummer 204D

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de gratis grondafstand van lot 3, ter uitbreiding van het openbaar domein, en de plannen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2025/12 (OMV_2025051718), gelegen tussen de Canadastraat en de Heibrikstraat te Bilzen-Hoeselt, 14de afdeling Hoeselt, sectie E nummer 204D goed te keuren.

003 Goedkeuring gratis grondafstand van lot 7, ter uitbreiding van het openbaar domein, en de plannen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2024/27 (OMV_2024052765), gelegen langs de Kellerstraat te Bilzen-Hoeselt, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 522B, 55B, 525H en 55C

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de gratis grondafstand van lot 7, ter uitbreiding van het openbaar domein, en de plannen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2024/27 (OMV_2024052765), gelegen langs de Kellerstraat te Bilzen-Hoeselt, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 522B, 55B, 525H en 55C goed te keuren.

004 Goedkeuring gratis grondafstand perceel te Bilzen-Hoeselt, Nieuwe Heidestraat

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan met de gratis grondafstand van het perceel te Bilzen-Hoeselt, gelegen aan de Nieuwe Heidestraat ter hoogte van huisnummer 15, gekadastreerd 3de afd. sectie A nummer 155/2.

005 Aanvaarding gratis grondafstand te Bilzen-Hoeselt, 6de afd., Eigenbilzen, Veldstraat

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de gratis grondafstand te aanvaarden van een perceel grond langsheen de Veldstraat, Bilzen-Hoeselt, 6de afdeling, sectie B deel van nummer 57 H P0001 (thans met gereserveerd perceelsidentificatienummer 57 K P0000), met een gemeten oppervlakte van 8ca, en dit perceel in te lijven in het openbaar domein.

- 006 Goedkeuring van het aangepaste wegtracé, de wijziging van de grens tussen de loten 12 en 13 (die gratis afgestaan zullen worden om bij het openbaar domein te voegen), de aangepaste plannen, het aangepaste bestek, de aangepaste meetstaat en de aangepaste kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkaveling AV 2023/06 (OMV_ 2023020849), gelegen langs de Noppenstraat te Bilzen-Hoeselt (Hees) en met als kadastrale omschrijving 3de afdeling Hees, sectie A nummers 497H, 496E, 497L, 497K, 479F, 476A en 475A**

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad het aangepaste wegtracé, de wijziging van de grens tussen de loten 12 en 13 (die gratis afgestaan zullen worden om bij het openbaar domein te voegen), de aangepaste plannen, het aangepaste bestek, de aangepaste meetstaat en de aangepaste kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkaveling AV 2023/06 (OMV_ 2023020849), gelegen langs de Noppenstraat te Bilzen-Hoeselt (Hees) en met als kadastrale omschrijving 3de afdeling Hees, sectie A nummers 497H, 496E, 497L, 497K, 479F, 476A en 475A goed te keuren.

- 007 Verkoop van een perceel grond aan Fluvius Limburg voor de oprichting van een distributiecabine te Bilzen-Hoeselt, Doornkappersplein**

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de verkoopovereenkomst goed te keuren betreffende de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen-Hoeselt, Doornkappersplein t.h.v. nummer 7, gekend ten kadaster als deel van Bilzen-Hoeselt, 14de afdeling Hoeselt, sectie F, 151 met een oppervlakte van 30m² tegen de prijs van € 500,00 voor de oprichting van een distributiecabine.

- 008 Verkoop van een perceel grond aan Fluvius Limburg voor de oprichting van een distributiecabine te Bilzen-Hoeselt, Hoelbeekstraat**

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de verkoopovereenkomst goed te keuren betreffende de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen-Hoeselt, Hoelbeekstraat t.h.v. nummer 81A, gekend ten kadaster als deel van Bilzen-Hoeselt, 5de afdeling Hoelbeek, sectie B, nrs 316 M en 320 H2 met een oppervlakte van 22 m² tegen de prijs van € 4.400,00 voor de oprichting van een distributiecabine.

- 009 Verkoop van een perceel grond aan Fluvius Limburg voor de oprichting van een distributiecabine te Bilzen-Hoeselt, Oude Tongersestraat**

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de verkoopovereenkomst goed te keuren betreffende de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen-Hoeselt, Oude Tongersestraat t.h.v. het kerkhof, gekend ten kadaster als deel van Bilzen-Hoeselt, 1ste afdeling Bilzen, sectie G, 988 D met een oppervlakte van 30 m² tegen de prijs van € 600,00 voor de oprichting van een distributiecabine.

010 Verkoop van een perceel grond aan Fluvius Limburg voor de oprichting van een distributiecabine te Bilzen-Hoeselt, Schutterijstraat

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de verkoopovereenkomst en bijhorende erfdienstbaarheid goed te keuren betreffende de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen-Hoeselt, Schutterijstraat t.h.v. nummer 16, gekend ten kadaster als deel van Bilzen-Hoeselt, 4de afdeling Waltwilder, sectie A, 395 C met een oppervlakte van 30 m² tegen de prijs van € 3.700,00 voor de oprichting van een distributiecabine. De bijhorende erfdienstbaarheid wordt kosteloos gevestigd.

011 Verkoop van een projectgrond te Bilzen-Hoeselt, Eik 9 (huidige pastorie): goedkeuring verkoopnota met stedenbouwkundige randvoorwaarden en ontwerp van aankoop-verkoopbelofte

Met 29 ja-stemmen en 5 onthoudingen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan met de verkoop van de pastorie op en met grond te Bilzen-Hoeselt, Eik 9, gekadastreerd 1e afd. Bilzen, sectie C nummer 289/M/deel, eigendom van de stad, en bijgevoegde verkoopnota met stedenbouwkundige randvoorwaarden en ontwerp van aankoop-verkoopbelofte goed te keuren.

012 Goedkeuring aankoop perceel Pijpenpoort van NV De Watering

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond met een oppervlakte van 32ca, te nemen uit een perceel, eigendom van NV De Watering, gelegen te Bilzen-Hoeselt, Pijpenpoort 5, sectie G nummer 1086/A2/P0000, zoals afgebeeld als lot 1 in rode kleur op het verdelingsplan van 26 maart 2025, ingevolge de herinrichting van het openbaar domein.

013 Goedkeuring verkoopbelofte perceel te Bilzen-Hoeselt, 1e afd. sectie H nr 261A, door OCMW Tongeren-Borgloon aan stad Bilzen-Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de verkoopbelofte betreffende het perceel grond te Bilzen-Hoeselt, 1e afd. sectie H nr 261A, door het OCMW Tongeren-Borgloon aan de stad Bilzen-Hoeselt goed te keuren voor de prijs van € 12.000,00.

014 Opheffing gedeelte buurtweg 87 te Bilzen-Hoeselt, 1ste afdeling: voorlopige vaststelling grafisch plan

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad om principieel akkoord te gaan met de opheffing van een gedeelte van buurtweg 87 gelegen op de percelen te Bilzen-Hoeselt, 1ste afdeling, sectie C nummers 281/H, 289/K, 289/L, 289/M, 399/F, 399/G, 400/G, 401/P, 401/R, 401/X en 405/B, het verslag welvoeglijkheidsvergoeding goed te keuren en het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) voorlopig vast te stellen.

015 Goedkeuring overeenkomst inzake aanleg voetpad tussen de Appelboomgaardstraat en de Ida Van Bolenstraat

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de overeenkomst goed te keuren met vzw Patrimonium KOL en vzw K.O.D.B. betreffende de aanleg van een voetpad tussen de Appelboomgaardstraat en de Ida van Bolenstraat, op een perceel grond gelegen te Bilzen-Hoeselt, 3de afdeling, Munsterbilzen, Appelboomgaardstraat 7, gekadastraerd sectie A nummer 516/R/P0000, zoals afgebeeld als lot 1 op het plan van 11 maart 2025.

016 Goedkeuring overeenkomst met de BV Vanheusden Projects inzake aankoop van loten 2 + 3 i.k.v. fietsomleiding Begeveldstraat richting Diepenbeek

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de overeenkomst goed te keuren met BV Vanheusden Projects betreffende de aankoop van loten 2 en 3 zoals afgebeeld op het verdelingsplan van 8 juli 2025 in het kader van de fietsomleiding via de Begeveldstraat richting Diepenbeek.

017 Goedkeuring overeenkomst tot huurkoop betreffende een gedeelte van buurtweg 2 te Bilzen-Hoeselt, 10de afd. Kleine-Spouwen

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de overeenkomst tot huurkoop goed te keuren met de BV Princiotta Jonathan, betreffende een deel van buurtweg 2, horende bij het openbare domein van de stad Bilzen-Hoeselt, met een oppervlakte van 1a, zoals aangeduid als lot 1 in gele kleur op het verdelingsplan van 26 februari 2025, tegen een totale prijs van € 20.000,00 te betalen in jaarlijkse schijven.

018 Goedkeuring dossier en overeenkomst met betrekking tot de vervreemding van de grondzaten en vestiging van bijhorende erfdienstbaarheden ter regularisatie van de cabines aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad het dossier en de overeenkomst goed te keuren met betrekking tot de vervreemding van de grondzaten en vestiging van bijhorende erfdienstbaarheden ter regularisatie van de cabines aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius.

019 Machtiging aan het college van burgemeester en schepenen inzake vervreemding en/of vestigingen van zakelijke of persoonlijke rechten op industriegronden

Met 30 ja-stemmen en 5 onthoudingen besluit de gemeenteraad machtiging te geven aan het college om al dan niet toelating te geven aan de eigenaar van een industriegrond op het grondgebied Bilzen-Hoeselt, die oorspronkelijk eigendom was van de stad, om het goed (met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen) geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te bezwaren met eender welk zakelijk recht of te verzaken aan het recht van natrekking, of te bezwaren met eender welk persoonlijk gebruiks- of genotsrecht.

020 Verdere uitbating wijn-escaperoom begijnenhuisje: goedkeuring overeenkomst bezetting ter bede

Met 25 ja-stemmen en 10 onthoudingen besluit de gemeenteraad de overeenkomst met Trescape BV goed te keuren tot bezetting ter bede van het begijnenhuisje te Bilzen centrum, meer bepaald het woonhuis met aanhorigheden, gelegen Begijnhof 6 (volgens kadaster Begijnhof 4), gekadastraerd sectie M nummer 186/H P0000 (2a 86ca), voor de verdere uitbating van de wijn-escaperoom, om aansluitend aan de lopende overeenkomst in werking te treden op 1 oktober 2025 met een maximale duurtijd van 2 jaar.

021 Raamovereenkomst Telecomcontracten - perceel 2 (Mobiele telefonie - datacommunicatie en M2M & IoT) via Facilitair Bedrijf Vlaamse Overheid – besteknummer 2022/HFB/MPMO/96984: goedkeuring plaatsing

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan met de plaatsing van bovenstaande opdracht bij Facilitair Bedrijf Vlaamse Overheid alsook akkoord te gaan met de toetredingsovereenkomst.

Raming: € 18.800,00 excl. btw of € 22.748,00 incl. 21% btw voor 4 jaar.

Leverancier: ORANGE NV

022 Raamovereenkomst ICT infrastructuur - perceel 4 (Netwerk & Security) via aankoopcentrale VITO - besteknummer V.I.T.O.-PPP04G-851/2035/RO-ICT INF02_nr1: goedkeuring plaatsing

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan met de plaatsing van bovenstaande opdracht bij V.I.T.O. alsook akkoord te gaan met de toetredingsovereenkomst.

Raming: € 5.500,00 excl. btw of € 6.655,00 incl. 21% btw voor 4 jaar.

Leveranciers: Orange Cyberdefense; Proximus NV; Savaco NV.

023 Verderzetting samenwerkingsovereenkomst JAC Bilzen-Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan met de integratie van de bestaande overeenkomsten en verderzetting van JAC Bilzen-Hoeselt voor een periode van 5 jaar.

024 Verlenging overeenkomst met vzw IN-Z i.k.v. Plan Samenleven (actie pleinmakers/buurtgerichte zorg)

Met 31 ja-stemmen en 4 neen-stemmen besluit de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met vzw IN-Z van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 goed te keuren.

025 Aanvullend reglement op het verkeer inzake het instellen van een 'schoolstraat' in de Beukenlaan

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan het aanvullend reglement op het verkeer inzake het instellen van een 'schoolstraat' in de Beukenlaan.

026 Aanvullend reglement op het verkeer naar aanleiding van het instellen van fietszones

Met 13 ja-stemmen, 19 neen-stemmen en 3 onthoudingen wordt het amendement van raadslid Johan Sauwens om de Appelveldstraat uit het originele besluit te halen niet weerhouden. Met uitzondering van de fietszone in de Appelveldstraat waarbij als volgt gestemd werd: 19 ja, 4 neen-stemmen en 12 onthoudingen, wordt met eenparigheid van stemmen het aanvullend reglement op het verkeer inzake het instellen van fietszones in zijn geheel goedgekeurd.

027 Goedkeuring huishoudelijk reglement GECORO 2025-2030

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad het huishoudelijk reglement van de GECORO goed te keuren.

028 Vervoerregioraad Limburg: aanduiding afgevaardigden

Met 29 ja-stemmen en 5 onthoudingen besluit de gemeenteraad een nieuwe ambtelijke afgevaardigde aan te duiden om deel te nemen aan de Vervoerregioraad Limburg.

029 IOED Oost-Haspengouw en Voeren: wijziging samenstelling raad van bestuur

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad om een vertegenwoordiger aan te duiden als afgevaardigde met raadgevende stem in de raad van bestuur van IOED Oost-Haspengouw & Voeren.

030 Jaarverslag IOED Oost-Haspengouw & Voeren 2024 en kennisgeving vraag gemeente Diepenbeek voor toetreding

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2024 van IOED Oost-Haspengouw & Voeren en de vraag van IOED aan Diepenbeek om toe te treden.

031 Kennisgeving adviezen adviesraden - periode mei/augustus 2025

De gemeenteraad neemt kennis van de adviezen die het college van de adviesraden gedurende de afgelopen drie maanden (juni/juli/augustus) heeft ontvangen.

032 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Brigidastraat' in Werm: definitieve beslissing

Met 28 ja-stemmen, 4 neen-stemmen en 3 onthoudingen besluit de gemeenteraad om de nieuwe straat nabij de 'Onderstraat' en de 'Bronstraat' in Werm de naam 'Brigidastraat' te geven.

033 Kerkfabriek St. Aldegondis Kleine-Spouwen: budgetwijziging 2 van het jaar 2025

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2 voor het jaar 2025 van de kerkfabriek St.-Aldegondis van Kleine-Spouwen.

034 Kerkfabriek St.-Lambertus van Alt-Hoeselt: budgetwijziging 1 van het jaar 2025

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad om de budgetwijziging 1 voor het jaar 2025 van de kerkfabriek St.-Lambertus van Alt-Hoeselt goed te keuren.

035 Kerkfabriek St.-Mauritius van Bilzen: budgetwijziging 2 van het jaar 2025

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2 voor het jaar 2025 van de kerkfabriek St.-Mauritius van Bilzen.

036 Aanvraag subsidie voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan met de aanvraag voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en de daarbij horende documenten.

037 Goedkeuring notulen gemeenteraad 30 juni 2025

Met eenparigheid van stemmen besluit de gemeenteraad de notulen van de gemeenteraad van 30 juni 2025 goed te keuren.

AANVULLENDE PUNTEN

001 Oprichting van een vrijwilligerskorps - aanvullend punt van Annick Ponthier ontvangen op 22 augustus 2025

Met 9 ja-stemmen en 26 neen-stemmen wordt het aanvullend punt van raadslid Annick Ponthier i.v.m. de oprichting van een lokaal vrijwilligerskorps niet weerhouden.

002 Wateroverlast te Werm - aanvullend punt van Leon Nassen ontvangen op 23 augustus 2025

Met 33 ja-stemmen en 2 onthoudingen wordt het aanvullend punt van raadslid Leon Nassen i.v.m. het zoeken van een effectieve en duurzame oplossing voor de aanslepende en aanhoudende wateroverlast voor de inwoners van Werm principieel goedgekeurd.

003 Aanvraag eeuwigdurende verlenging door Bionerga - aanvullend punt van Leon Nassen ontvangen op 3 september 2025

Met eenparigheid van stemmen gaat de raad akkoord om een brief te sturen naar de provincie waarin het standpunt van de voltallige gemeenteraad wordt vermeld.