

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 17/12/2024

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrevè, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

DE VERGADERING WORDT OM 20:03 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan van de Stad Bilzen: goedkeuring finale beleidsplan

Met 21 ja-stemmen (Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrevè, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 10 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Er werd een finaal beleidsplan mobiliteit voor de Stad Bilzen binnen het spoor verbreden en verdiepen, zoals gegund door de gemeenteraad op 12 april 2021, opgemaakt.

MOTIVERING

Het huidige mobiliteitsplan van de Stad Bilzen dateert van december 2010. In de sneltoets, beslist in oktober 2017, werd besloten Spoor 2 – verbreden en verdiepen te volgen. Kortom werd gesteld dat de beleidsvisie van de Stad Bilzen zoals beschreven in het mobiliteitsplan van 2010 nog actueel was, maar er verbreding en verdiepen van een aantal specifieke thema's noodzakelijk was.

De thema's waarin het huidige beleidsplan verder verbreed en verdiept werd, zijn: de impact van diverse ruimtelijke ontwikkelingen, de voetgangerssassen, het fietsbeleid, het parkeren, het openbaar vervoernetwerk, het parkeren en de evaluatie van het 'bufferplan' (weren van doorgaand zwaar verkeer).

Bijkomend aan deze elementen werd bij aanvang van de opdracht specifiek gevraagd om de verkeerscirculatie in het stadscentrum mee te onderzoeken en te evalueren met inbegrip van de parkeerroutes. In het huidige mobiliteitsplan (2010) is een parkeerroute en parkeerverwijssysteem opgenomen. In functie van een betere stadsbeleving en ter ondersteuning van de horeca en middenstand, wenst het stadsbestuur in bepaalde periodes (bijvoorbeeld in de zomer 's avonds, in het weekend, op specifieke evenementen) de zones van de horeca verkeersvrij te maken. In eerste instantie gaat het over de horeca langs de kerk, maar ook de horeca aan de Klokkestraat, Camille Huysmansplein en Korenstraat moet mee onderzocht worden.

Het gevolg van het verkeersvrij maken is dat de verkeerscirculatie wijzigt en dat de parkeerroutes op die momenten niet meer volledig gevolgd kunnen worden. Komende vanuit de Brugstraat, is de parking Jazz Bilzen bijvoorbeeld onvoldoende vlot bereikbaar en onduidelijk aangegeven via de huidige routing, zeker voor toeristen

Aan de opdrachtnemer werd gevraagd op welke manier dit afsluiten mogelijk kan gemaakt worden en hoe de parkeerroutes dan (dynamisch) aangepast kunnen worden:

- met als doel het centrum en de verschillende parkeerterreinen beter bereikbaar te maken en te houden
- de toeristen en bezoekers beter en vlotter te begeleiden naar de Bilzerse parkeerzones
- er werd eveneens gevraagd om te onderzoeken hoe het centrum algemeen autoluwer gemaakt kan worden met trager verkeer en ontmoediging van doorgaand verkeer, zonder afbreuk te doen aan de Bilzerse centrumfunctie en de Bilzerse vitaliteit. De handelskern moet steeds vlot bereikbaar blijven voor bezoekers, consumenten en toeristen
Een ingreep is zeker noodzakelijk vanaf het moment dat de nieuwe zuidwestelijke Randweg gerealiseerd en de ondertunneling N2 voltooid zijn.
- het geldende parkeerregime blijft ongewijzigd

Het volledige beleidsdocument en het bijhorend actieplan zijn terug te vinden als bijlagen bij dit besluit.

ADVIEZEN

Projectstuurgroep - gunstig

COMMUNICATIEPLAN

Er volgt een breed communicatiemoment richting alle inwoners van Bilzen-Hoeselt na goedkeuring door de gemeenteraad (januari-februari 2025).

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad stelt het beleidsplan – verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan Bilzen - definitief vast. Het plan is een visiedocument dat bestaat uit een informatief en richtinggevend deel. Het informatieve deel is een samenvatting van de belangrijkste besluiten van de verkenningsfase en de uitwerkingsfase. Het richtinggevende deel bevat de uitwerking van een duurzame mobiliteitsbeleid naar specifieke acties en maatregelen per werkdomein. De voorstellen van acties en maatregelen zijn opgenomen in een overzichtelijk actieprogramma / actieplan.

- Art. 2 Het actieprogramma is een nuttig beleidsinstrument voor het opstellen van het jaarprogramma van de stad. Het geeft richting maar kan in een wijzigende omgeving en wijzigende context steeds bijgestuurd worden. Voor de concrete invulling en uitvoering van de opgesomde acties dienen nog steeds actiegebonden beleidsbeslissingen genomen te worden.
- Art. 3 De gemeenteraad vraagt bijzondere aandacht voor actie 55 (B 4.8 participatief uitrol van het nieuwe circulatieplan Bilzen-centrum) en actie 71 (B 5.9 – invoeren van een nieuwe parkeerroutering in Bilzen-centrum bij uitrol van de nieuwe centrumcirculatie) van het actieprogramma.
- Het voorstel van nieuw circulatieplan Bilzen-centrum (p. 84 – 85) is te lezen en te begrijpen als een deskundig en duurzaam ontwerp om tot een meer optimale verkeerscirculatie te komen, waarbij een betere bereikbaarheid van en parkeergeleiding binnen het handelscentrum voorop staan, ook op momenten dat de circulatie zone Markt verstoord of onderbroken is. Het ontwerp betreft een mogelijke variant.
- Tijdens de uitvoering van de acties zelf zal in een eerste fase dit ontwerp verder kritisch verkeerskundig, technisch en naar haalbaarheid onderzocht worden, waarbij steeds vertrokken wordt uit het principe dat de Bilzerse handelskern (winkels, horeca, ...) en het centrum vlot bereikbaar moet blijven voor bezoekers. Het uitgangspunt blijft een groeiscenario.
- De gemeenteraad zal voor een mogelijke gefaseerde invoering van een alternatief circulatieplan verder geïnformeerd en betrokken worden.
- Finaal dient de gemeenteraad zelf te beslissen over de invoering van elk aangepast verkeersreglement.
-

2 Beleidsvisie snelheden: woon- en leefbuurten (zones 30)

Met 21 ja-stemmen (Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrevé, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 10 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Maike Meijers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Goedkeuring beleidsvisie snelheden: inrichten van zones 30 in woon- en leefbuurten.

MOTIVERING

In december 2021 werd de visie rond snelheden goedgekeurd door de gemeenteraad. Een belangrijk onderdeel binnen deze visie was de uitwerking van woon- en leefbuurten, zones 30. In de door de gemeenteraad goedgekeurde snelheidsvisie werd al een eerste afbakening/voorstel van zones gemaakt waarin meer dan 100 straten in Bilzen omgevormd zouden worden naar 30 km/u.

Om de gemeenteraadsbeslissing werkbaar te maken, werd de generieke beslissing uit 2021 het afgelopen werkjaar gedetailleerd.

De aangeduide straten en zones werden opnieuw in details onderzocht en bekeken. Hierbij werden nu ook de Bilzenaren actief betrokken door middel van burgerparticipatie:

- Er werden fysieke buurtbabbels georganiseerd
- Via een online participatieplatform "projectpubliek.bilzen.be" konden alle geïntereseerde Bilzenaren helpen vormgeven aan de voorgestelde plannen.

De volledige nota met de aanpak alsook het finale voorstel is in bijlage terug te vinden.

COMMUNICATIEPLAN

Er is voor dit project een apart communicatietraject uitgewerkt met Marcom.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt het document "beleidsvisie woon- en leefbuurten" waarin de verdere uitwerking en detaillering van de gemeenteraadsbeslissing d.d. december 2021 werd opgenomen, goed.
- Art. 2 Finaal dient de gemeenteraad zelf te beslissen over de invoering van elk aangepast verkeersreglement, per deelgemeente of per woon- en leefbuurt. Het document "beleidsvisie woon- en leefbuurten" geeft een duidelijke richting. In een wijzigende omgeving en wijzigende context kunnen de plannen steeds bijgestuurd worden.

3 Aanleg fietspaden en gescheiden riolering te Bilzen, Broekem: goedkeuring overeenkomsten betreffende inneming 9 van rooilijn-innemingsplan 1 "aanleg gescheiden riolering Broekem - Spoorstraat"

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degréve, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) gaat de raad akkoord om dit agendapunt uit te stellen.

4 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van buurtweg 145 te Bilzen en goedkeuring ruilovereenkomst van de wegzaten in het kader van de omgevingsvergunning OV 22024/211 (OMV_2024090610)

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degréve, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2024/211 (OMV_2024090610), ingediend door BV Quality Building Investments, met als voorwerp 'het oprichten van 3 woongehelen met in totaal 18 wooneenheden met ondergrondse parkeerkelder, het oprichten van 2 bijgebouwen en het terreinaanlegwerken (parking, zwembad, 2 wadi's), de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3 (40kW warmtepompen) en het gedeeltelijk verleggen van een gemeenteweg (voormalige buurtweg chemin nr 145)', met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie I nummer 23/V/2 en 5/H.

MOTIVERING

Voor de verplaatsing van de gemeenteweg binnen dit project, gekend als buurtweg nummer 145 volgens de Atlas der buurtwegen, werd een ontwerp-rooijlijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, op 21 juni 2024, dat bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd werd cf. artikel 12 van het decreet houdende gemeentewegen.

Dit plan maakte tevens geïntegreerd deel uit van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd in kader van de omgevingsvergunningsaanvraag van 25 oktober 2024 tot en met 23 november 2024.

Tijdens dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar richt zich echter niet tegen de verplaatsing van de gemeenteweg en zal dan ook in kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden behandeld.

Buurtweg 145 is openbare gemeenteweg met een breedte van 3 meter, waarvan de grondzate toebehoort tot het openbaar domein van de stad Bilzen.

Het betreffende gedeelte van buurtweg 145 loopt volgens de Atlas der buurtwegen vanaf de Riemsterweg achter de huidige woningen gelegen aan de Riemsterweg en sluit oostelijk aan op de Asbroekstraat. Ze doorkruist echter het beoogde nieuwbouwproject.

Om de betreffende verbinding te blijven behouden maar ook het beoogde project mogelijk te maken, is het aangewezen de ligging van deze gemeenteweg te herbekijken.

Er werd geopteerd om de huidige buurtweg te verplaatsen zoals afgebeeld op het ontwerp-rooijlijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec op 21 juni 2024.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om over te gaan tot:

- de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 145 meer bepaald de zone aangeduid met rode arcering als 'af te schaffen deel chemin nr. 145' gelegen op het perceel zonder nummer (huidig openbaar domein) tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 (134 m²) en 12-13-14-15-12 (3 m²),
 - de verplaatsing van buurtweg 145 naar de zone aangeduid met groene arcering als 'chemin nr. 145 nieuwe ligging' op het perceel 5/H tussen de punten 4-18-19 (39,1 m²) en op het perceel 23/V/2 tussen de punten 5-7-8-9-10-11-12-5 (82,4 m²),
- zoals afgebeeld op het ontwerp-rooijlijnplan van 21 juni 2024.

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Door studiebureau Geotec wordt in het omgevingsvergunningsdossier een schattingsverslag bijgevoegd.

In het kader van de voorgestelde verplaatsing van de gemeenteweg dient er een ruil te gebeuren van de grondzaten zodat de stad eigenaar wordt van de grondzate waarop de nieuwe ligging van de gemeenteweg wordt beoogd en zodat de projectontwikkelaar eigenaar wordt van de loten voor de realisatie van het nieuwbouwproject.

Deze ruil wordt afgebeeld op het ruilingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec op 27 november 2024 waarbij de stad Bilzen de loten 1 en 2 verwerft in ruil voor de loten 3 en 4.

Gelet op deze ruil wordt de meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing van de gemeenteweg beschouwd als zijnde nihil.

Ook de ruil op zich gebeurt zonder opleg gelet op het feit dat de percelen die worden overgenomen door de respectievelijke ruilers voor elk van hen een subjectieve (meer)waarde bezitten en bijgevolg evenwaardig zijn aan elkaar.

Hiervoor werd een ruilovereenkomst opgemaakt tussen partijen. Deze overeenkomst werd opgemaakt onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van onderhavige goedkeuring tot gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van buurtweg 145, de onttrekking van de betreffende delen uit het openbaar domein, en het bekomen van het perceel 5/H door de projectontwikkelaar in kader van het nieuwbouwproject.

Deze ruiling zal door notariskantoor Delta Notarissen met antenne te Eigenbilzen worden opgenomen in de akten die door hen worden opgesteld in kader van dit nieuwproject en aldus op kosten van de projectontwikkelaar.

De voorgenomen verplaatsing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende verplaatsing van buurtweg 145 zorgt ervoor dat de bestaande verbinding behouden blijft/geherwaardeerd wordt. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- De voorgestelde verplaatsing staat ten dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het tragewegennetwerk gegarandeerd blijft.
- Deze verplaatsing zorgt voor een bestending van de betreffende verbinding.

Ingevolge artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de gedeeltelijke opheffing van deze gemeenteweg.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 145 volgens de Atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, op 21 juni 2024, in het kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2024/211 (OMV_2024090610).
- Art. 2 De bestaande rooijlijnen van buurtweg 145 zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het ontwerp-rooijlijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, op 21 juni 2024.
- Art. 3 De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing van de gemeenteweg wordt beschouwd als zijnde nihil.

- Art. 4 De gemeenteraad gaat over tot de onttrekking van de loten 3 en 4 zoals afgebeeld op het ruilingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec op 27 november 2024 en tot de inlijving van de loten 1 en 2 van betreffend plan in het openbaar domein van de stad, als nieuwe ligging van de gemeenteweg (buurtweg 145).
- Art. 5 De gemeenteraad keurt de ruilovereenkomst goed van de betreffende grondzaten van de voormelde loten 3 en 4 (af te staan door de stad Bilzen) tegen de loten 1 en 2 (te verkrijgen door de stad Bilzen).
- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 7 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.
- Art. 8 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:
- wanneer de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2024/211 (OMV_2024090610), ingediend door BV Quality Building Investments, met als voorwerp ‘het oprichten van 3 woongehelen met in totaal 18 wooneenheden met ondergrondse parkeerkelder, het oprichten van 2 bijgebouwen en het terreinaanlegwerken (parking, zwembad, 2 wadi's), de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3 (40kW warmtepompen) en het gedeeltelijk verleggen van een gemeenteweg (voormalige buurtweg chemin nr 145)’, met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, sectie I nummer 23/V/2 en 5/H niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd; dit behoudens het geval er een gelijkaardige omgevingsvergunning wordt afgeleverd binnen een termijn van 2 jaar na de beslissing tot weigering of vernietiging (in laatste aanleg) van de huidige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, in het kader waarvan de gemeenteraad geacht zou zijn over te gaan tot huidige verplaatsing van de betreffende gemeentewegen. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om te oordelen of de nieuwe omgevingsvergunning tot eenzelfde beslissing omtrent de verplaatsing van de gemeentewegen zou hebben geleid en de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in dat opzicht aldus als gelijkaardig kan worden beschouwd;
 - wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.
-

5 Definitieve vaststelling RUP Recreatie II

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degréve, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 1 september 2009 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2.2.18 tot en met artikel 2.2.25.

Het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten van 1 juli 2016.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

FEITELIJKE CONTEXT

Op 3 mei 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen de opdracht 'Studieopdracht opmaak gemeentelijk RUP Recreatie II' te gunnen aan de firma Antea Group.

De opdracht bestaat uit de opmaak van een RUP waarin een ruimtelijk en juridisch kader wordt gecreëerd voor twee deelplannen: deelplan 1 'De Kiep' en deelplan 2 'Homberg'.

Deelplan 1 'De Kiep' betreft een in het gewestplan aangeduid recreatiegebied ten noorden van de dorpskern van Eigenbilzen en vlakbij het Albertkanaal. De Kiep is sinds de jaren '30 spontaan verbost en is daarmee 'biologisch zeer waardevol' volgens de Biologische Waarderingskaart. Sinds enkele jaren is het gebied opgenomen als erkend natuureservaat. De Kiep grenst bovendien aan een beschermd natuurgebied dat deel uitmaakt van het Natura 2000 netwerk. Het werd nooit ingericht als recreatiegebied, en in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (2006) werd voorgenomen dit gebied niet verder te ontwikkelen omdat het lokale recreatief zwaartepunt zich elders bevindt. De bestemming als recreatiegebied is dan ook achterhaald en een herbestemming naar natuurgebied wordt vooropgesteld.

Deelplan 2 'Homberg' is gelegen tussen de woonkern van Schoonbeek in het noordoosten en de industriezone Kieleberg in het noorden van Bilzen. Binnen de afbakening van het RUP bevindt zich een bestaande en vergunde manege. In het deelplan 'Homberg' werd een bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar recreatiegebied onderzocht om de gebruiksfunctie als manege met aanhorige gebouwen en terreinen te faciliteren. Tevens was een planningskader vereist om de uitbreidingsmogelijkheden tot trainings- en recreatiecentrum te onderzoeken en ruimtelijk af te bakenen. Op basis van de binnengekomen adviezen en reacties op de startnota is er beslist om het planvoornemen voor deelgebied Homberg te wijzigen. Het plangebied werd verkleind tot 0,6 ha en het nieuwe planvoornemen laat geen toename van het aantal paarden toe ten opzichte van de huidige situatie. Er zal slechts een beperkte uitbreiding van de infrastructuur mogelijk worden gemaakt. Het nieuwe planvoornemen voorziet dus voornamelijk in de ruimtelijke optimalisatie van de bestaande toestand.

Voorliggend RUP wijkt voor Deelplan 2 'Homberg' af van de richtinggevende bepalingen uit het GRS en hiervoor worden volgende punten van motivering gegeven:

- Het RUP speelt in op de (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden die worden toegelaten indien de draagkracht van de woonkern niet overschreden wordt. Bovendien zal het aantal paarden niet toenemen ten gevolge van het planvoornemen, maar betreft het enkel een uitbreiding van de infrastructuur. Het is niet de bedoeling het bestaande recreatieve zwaartepunt te gaan herlocaliseren of te gaan beperken door het faciliteren van een manege op een andere locatie.
- In het RUP Recreatief Zwaartepunt (goedgekeurd in 2013) werd reeds gemotiveerd waarom de verplaatsing van de ruitervereniging naar deze locatie (kern Schoonbeek) niet aangewezen is, namelijk vanwege de gezondheidsrisico's verbonden aan de combinatie voetbal/paardensport (zie toelichtingsnota 4.3.2).

De opmaak van dit RUP volgde onderstaande stappen (beschreven in artikel 2.2.4. van de VCRO):

- Goedkeuring startnota en procesnota: het schepencollege keurde de start- en procesnota goed op 25 april 2022.

- Publieke raadpleging startnota en procesnota: de startnota en procesnota werd ter raadpleging aan het publiek voorgelegd van 12 mei 2022 tot en met 11 juli 2022.
- Opmaak en goedkeuring scopingsnota: Het schepencollege keurde de scopingsnota goed op 11 december 2023. Deze scopingsnota werd voorgelegd aan de diensten bevoegd voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage.
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP: Het studiebureau maakte een voorontwerp RUP op met een geïntegreerde milieueffectenrapportage en het schepencollege organiseerde een plenaire vergadering over het voorontwerp RUP op 15 januari 2024.
- De adviezen die tijdens de plenaire vergadering ontvangen werden verder verwerkt door het studiebureau in het voorontwerp RUP.
- Voorlopige vaststelling voorontwerp RUP: 7 mei 2024
- Openbaar onderzoek voortontwerp RUP: 3 juni 2024 – 1 augustus 2024

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 advies verleend, namelijk door:

- Provincie Limburg, directie Omgeving, Ruimtelijke planning, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt, op datum van 10/07/2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaar ingediend, namelijk door:

- De heer Tom Janssens op datum van 1 juli 2024.

MOTIVERING

In zitting van de GECORO dd. 04/11/2024 werden de adviezen en bezwaren behandeld en werd een voorstel tot aanpassing geformuleerd aan het schepencollege.

De stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota van het gemeentelijk RUP Recreatie II werden op basis van het advies van de GECORO nog beperkt aangepast.

Het ontwerp-RUP bestaat uit:

- de verordenende grafisch plannen 'De Kiep' en 'Homborg'
- de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- de toelichtingsnota incl. bijlagen
- de plannen register plancompensatie 'De Kiep' en 'Homborg'
- de procesnota

Op 3 april 2024 ontving het schepencollege het advies van de dienst MER van de Vlaamse overheid dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden voor dit RUP omdat er geen aanzienlijke milieu-effecten te verwachten zijn.

Het Team Externe Veiligheid stelde in het kader van de adviesronde bij de plenaire vergadering dat zij geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid verwacht en bijgevolg beslist dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

Er bevinden zich geen goedgekeurde en niet vervallen verkavelingen binnen de afbakening van dit RUP.

FINANCIËLE ASPECTEN

De uitgave voor deze studieopdracht is voorzien en reeds vastgelegd in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-57/0600-00/2140000/STAD/CBS/IP-GEEN

Het RUP zelf heeft geen financiële gevolgen.

BIJLAGEN

- 01 stedenbouwkundige voorschriften
- 02 stedenbouwkundige voorschriften met wijzigingen

- 03 toelichtingsnota
- 04 toelichtingsnota met wijzigingen
- 05 toelichtingsnota incl. bijlagen
- 06 procesnota
- 07 BJT De Kiep
- 08 BJT Homberg
- 09 Grafisch plan De Kiep
- 10 Grafisch plan Homberg
- 11 register plancompensatie De Kiep
- 12 Register plancompensatie Homberg
- 13 Advies GECORO 04/11/2024 (incl. bezwaar en advies)

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de definitieve vaststelling van het RUP Recreatie II, opgemaakt door studiebureau Antea Group, omvattende:
- de verordenende grafisch plannen De Kiep en Homberg
 - de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
 - de toelichtingsnota incl. bijlagen
 - de plannen register plancompensatie De Kiep en Homberg
 - de procesnota
- overeenkomstig de decretale bepalingen goed.
- Art. 2 De gemeenteraad gelast het schepencollege met de uitvoering van de volgende procedurestappen conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening artikel 2.2.21, waaronder het opladen van de documenten in het digitale platform DSI en de publicatie in het Staatsblad.

6 Omgevingswerken vijver Katteberg – besteknummer 2911: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst Milieu.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Omgevingswerken vijver Katteberg" werd een bestek met nr. 2911 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in GBB-MIL/0320-00/2220000.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2911 en de raming voor de opdracht "Omgevingswerken vijver Katteberg", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

7 Aankoop kiepaanhangwagens – besteknummer 2938: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst Logistiek.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht “Aankoop kiepaanhangwagens” werd een bestek met nr. 2938 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 54.545,45 excl. btw of € 65.999,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in ACT-113/0119-05/2430000/STAD

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2938 en de raming voor de opdracht “Aankoop kiepaanhangwagens”, opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 54.545,45 excl. btw of € 65.999,99 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

8 Vaststelling van een retributie ingevoerd voor aansluitingen op het openbaar rioolstelsel

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende vaststelling van een retributie voor aansluitingen op het openbaar rioolstelsel.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De impact van een vrijwillige fusie op het rioolbeheer en rioolbeleid hangt sterk af van de lokale situatie. De mogelijke impact van een vrijwillige fusie op de organisatie van en afspraken met betrekking tot het rioolbeheer, de subsidiedossiers voor riolering en individuele behandeling afvalwater (IBA), en de zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen werd besproken.

Bilzen en Hoeselt dienen het toekomstig rioolbeheer te regelen met de rioolbeheerder/watermaatschappij als er contracten tussen de gemeente en de rioolbeheer/watermaatschappijen werden afgesloten.

De stad Bilzen doet het rioolbeheer zelf en de gemeente Hoeselt heeft het rioolbeheer uitbesteed aan Fluvius.

De nieuwe gefusioneerde gemeente kan om financiële redenen niet anders dan verder te gaan met 2 rioolbeheerders: eigen rioolbeheerder voor een deel van haar grondgebied (voorheen stad Bilzen) en de rioolbeheerder Fluvius voor een ander deel van haar grondgebied (voorheen gemeente Hoeselt).

Met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de riolering en/of RWA stelsel ten behoeve van projecten (verkavelingen en bouwprojecten) worden de modaliteiten vastgelegd in een reglement.

De aansluitkosten op de riolering, de IBA, de afkoppelingen worden vastgelegd door de gemeenteraad en worden afgestemd op de kosten van Fluvius.

MOTIVERING

Bij de fusie van Bilzen en Hoeselt met een verschillende rioolbeheerder moet op het volgende gelet worden:

- Afstemming van gemeentelijke reglementen in verband met aansluitkosten op riool, de IBA, de afkoppeling,

- Afstemming van bijzondere waterverkoopreglementen.
- Het overnemen van het gemeentelijk engagement tot het uitvoeren van de gemeentelijke riolering die al dan niet als voorbehoud werd geformuleerd voor de uitvoering van bovengemeentelijke projecten.
- Afstemming verplichtingen in het kader van AWIS (afvalwater informatie systeem), rapportering gemeentelijke sanering VMM en het lokaal pact. Bij een fusie geldt de volledige rechtsopvolging (rechten en plichten)

Nick Mouchaers, projectcoördinator infrastructuurwerken, Rudi Peters, coördinator uitvoerende dienst wegen en Filip Konings, milieuambtenaar, geven gunstig advies aan de voorgestelde reglementen en tarieven, zijnde:

- Algemene voorwaarden voor aanleg riolering
- Aansluitingsreglementen riolering:
 - o Aanvullende voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement
 - o Aanvullende technische voorschriften op het Algemeen Waterverkoopreglement
- Projectreglement riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Projecttarieven riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Aansluitingstarieven riolering

Deze reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt gelden voor het grondgebied Bilzen.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

BESLISSING

- Art. 1 Met ingang van 31 december 2024 wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende de vaststelling van een retributie voor het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioolstelsel op het grondgebied Bilzen, opgeheven.
- Art. 2 Met ingang van 31 december 2024 en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten voordele van de stad, een retributie geheven voor het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioolstelsel. Deze retributie blijft ook na de fusie met de gemeente Hoeselt gelden voor het grondgebied Bilzen.
- Art. 3 Elke aansluiting op de riolering op het grondgebied Bilzen wordt verplicht door de stad of de door haar aangestelde aannemer uitgevoerd.
- Art. 4 De aanvraag tot aansluiting op de riolering gebeurt online via de website van de stad.
- Art. 5 De retributie is verschuldigd door de fysieke persoon of mandataris van een rechtspersoon of feitelijke vereniging die aan het bestuur gevraagd heeft het werk uit te voeren.
- Art. 6 De projecttarieven en aansluitingstarieven met betrekking tot dit retributiereglement volgen deze van Fluvius Limburg en zijn bijgevoegd aan dit reglement. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

- Art. 7 Krachtens het Algemeen Waterverkoopreglement van het Vlaams Gewest van 8 april 2011 en latere wijzigingen is een keuring van de privéinstallatie verplicht. De aanvrager is verplicht het keuringsverslag te bezorgen aan de stad. De stad zal enkel keuringen aanvaarden van De Watergroep of door een andere erkende keurder. De kosten voor keuring zijn voor rekening van de eigenaar/aanvrager.
- Art. 8 Er zal aan de vergoedingsplichtige een betalingsverzoek verzonden worden. Na ontvangst van de betaling zal de aansluiting riolering definitief worden ingepland.
- Art. 9 Bij niet-betaling zal deze ingevorderd worden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur. Indien de retributie wordt betwist, zal deze burgerrechtelijk ingevorderd worden.
- Art. 10 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 285, 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.
-

9 Aansluitingsreglementen riolering en tarieven: algemene voorwaarden voor aanleg riolering

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende vaststelling van een retributie voor aansluitingen op het openbaar rioolstelsel.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De impact van een vrijwillige fusie op het rioolbeheer en rioolbeleid hangt sterk af van de lokale situatie. De mogelijke impact van een vrijwillige fusie op de organisatie van en afspraken met betrekking tot het rioolbeheer, de subsidiedossiers voor riolering en individuele behandeling afvalwater (IBA), en de zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen werd besproken.

Bilzen en Hoeselt dienen het toekomstig rioolbeheer te regelen met de rioolbeheerder/watermaatschappij als er contracten tussen de gemeente en de rioolbeheer/watermaatschappijen werden afgesloten.

De stad Bilzen doet het rioolbeheer zelf en de gemeente Hoeselt heeft het rioolbeheer uitbesteed aan Fluvius.

De nieuwe gefusioneerde gemeente kan om financiële redenen niet anders dan verder gaan met 2 rioolbeheerders: eigen rioolbeheerder voor een deel van haar grondgebied (voorheen stad Bilzen) en de rioolbeheerder Fluvius voor een ander deel van haar grondgebied (voorheen gemeente Hoeselt).

Met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de riolering en/of RWA stelsel ten behoeve van projecten (verkavelingen en bouwprojecten) worden de modaliteiten vastgelegd in een reglement afgestemd op de reglementen van Fluvius.

De aansluitkosten op de riolering, de IBA, de afkoppelingen worden vastgelegd door de gemeenteraad en worden afgestemd op de kosten van Fluvius.

MOTIVERING

Bij de fusie van Bilzen en Hoeselt met een verschillende rioolbeheerder moet op het volgende gelet worden:

- Afstemming van gemeentelijke reglementen in verband met aansluitkosten op riool, de IBA, de afkoppeling,
- Afstemming van bijzondere waterverkoopreglementen.
- Het overnemen van het gemeentelijk engagement tot het uitvoeren van de gemeentelijke riolering die als dan niet als voorbehoud werd geformuleerd voor de uitvoering van bovengemeentelijke projecten.
- Afstemming verplichtingen in het kader van AWIS (afvalwater informatie systeem), rapportering gemeentelijke sanering VMM en het lokaal pact. Bij een fusie geldt de volledige rechtsopvolging (rechten en plichten)

Nick Mouchaers (projectcoördinator infrastructuurwerken), Rudi Peters (coördinator uitvoerende dienst wegen) en Filip Konings (milieuambtenaar) geven gunstig advies aan de voorgestelde reglementen en tarieven, zijnde:

- Algemene voorwaarden voor aanleg riolering
- Aansluitingsreglementen riolering:
 - o Aanvullende voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement
 - o Aanvullende technische voorschriften op het Algemeen Waterverkoopreglement
- Projectreglement riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Projecttarieven riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Aansluitingstarieven riolering

Deze reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt gelden voor het grondgebied Bilzen.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt, als rioolbeheerder van het grondgebied Bilzen, in afstemming met de gemeente Hoeselt, waar Fluvius optreedt als rioolbeheerder, het reglement 'Algemene voorwaarden voor aanleg riolering' goed:

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANLEG RIOLERING:

Artikel 1. Toepassingsgebied

1.1 Algemeen

Deze Algemene voorwaarden voor aanleg- en aansluitingswerken (hierna Algemene voorwaarden) zijn van toepassing wanneer de Klant een aanvraag indient in het kader van aansluitingen of een wijziging daarvan en aanleg van riolering, alsook alle daaraan verbonden ontwerpen, studies, werken en andere diensten, ingediend via de website. (hierna genoemd: 'Werken').

Onder een Aansluiting wordt het geheel van fysieke uitrustingen verstaan dat nodig is om de installaties van een Klant op het rioleringsnet te realiseren.

De stad staat in voor de realisatie en exploitatie van het rioleringsnet en de Aansluitingen op dit net op het grondgebied van Bilzen.

1.2 Kennisname en aanvaarding van de algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de offerte (factuur) en zijn ter beschikking op de website van de stad.

Bij de elektronische aanvraag van Werken via de website van de stad zal de Klant gevraagd worden om de algemene voorwaarden grondig door te lezen en bij onduidelijkheden, eventuele vragen aan de stad te stellen.

1.3 Klant

Onder Klant wordt in deze Algemene voorwaarden begrepen de fysieke persoon, de rechtspersoon of de feitelijke vereniging, die een aanvraag indient of hiervoor gemandateerd is.

De Klant die de aanvraag doet, verklaart daartoe bevoegd te zijn en treedt op in naam en voor rekening van de partij die hij verbindt. De bepalingen van onderhavige voorwaarden en van de offerte (factuur) verbinden alle partijen en zullen ook gelden voor enige rechtsopvolger of verkrijger van de partijen en andere die bij deze overeenkomst betrokken zijn.

Artikel 2. Wijzigingen van de voorwaarden

Deze algemene voorwaarden, alsook de overige toepasselijke voorwaarden en tarieven kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden. De nieuwe voorwaarden treden in werking op de

datum van de bekendmaking van de gewijzigde voorwaarden op de website van de stad. De tarieven van de stad worden gewijzigd als de tarieven van Fluvius wijzigen.

Deze wijzigingen zijn niet van toepassing tijdens de geldigheidsduur van een reeds door de stad opgemaakte offerte (factuur). In deze laatste gevallen blijven de aan de offerte (factuur) verbonden voorwaarden en tarieven van kracht. De offerte (factuur) heeft een geldigheidsduur van 12 maanden.

Elke bepaling uit de offerte (factuur) of onderhavige Algemene voorwaarden die onwettig of onuitvoerbaar wordt, tast de wettelijkheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen niet aan. De partijen dienen in dat geval te goeder trouw te onderhandelen over de nietige of onuitvoerbare clausules ten einde een akkoord te bereiken over de nieuwe clausules die de onwettig geworden of onuitvoerbaar geworden clausules moeten vervangen en die hetzelfde juridische en economische doel moeten bereiken.

Artikel 3. Beschrijving van de aanvraagprocedure

3.1 Aanvraag via de website van de stad.

De klant dient een aanvraag in te dienen via de website van de stad.

De klant verbindt zich ertoe om alle gegevens waarheidsgetrouw en juist te bezorgen aan de stad. De klant is als enige verantwoordelijk voor de juistheid van de ingevoerde gegevens en de stad behoudt zich het recht om offertes (facturen) opgesteld op basis van valse of verkeerde informatie te wijzigen of in te trekken.

Een ontvankelijke aanvraag voor werken geeft aanleiding tot de opmaak van een offerte (factuur) of een gemotiveerde weigering.

Aanvragen met betrekking tot het rioleringsnet kunnen geweigerd worden indien er nog financiële verplichtingen zijn ten aanzien van de stad verbonden aan het gebruik van bestaande aansluiting(en) op de riolering en voor zover deze niet betwist worden door de klant.

Bij complexe aansluitingen (diameter 200/250mm), wordt de offerte (factuur) pas na bijkomend studiewerk opgemaakt. In bepaalde gevallen zal de stad de studiekosten aanrekenen voor de opmaak van de offerte (factuur). Complexe aansluitingen hebben te maken met de specifieke technische criteria van de aanvraag, de omvang van de gevraagde Werken en de aan- of afwezigheid van het net op de plaats van de gevraagde aansluiting.

De klant ontvangt een beschrijving van de voorbereidende werken (infofiche) welke door hem voor de aanvang van de werken door de stad dienen uitgevoerd te zijn.

De klant ontvangt de offerte (factuur) digitaal (omgevingsloket) of schriftelijk (brief/mail). De betaling van de offerte (factuur) is een essentiële voorwaarde zonder dewelke de inplanning en uitvoering van de Werken niet mogelijk is.

Artikel 4. Wijziging van de offerte (factuur) op initiatief van de stad – uitvoeringstermijn van de Werken

4.1 Wijziging van de offerte (factuur) op initiatief van de stad.

De afgeleverde offerte (factuur) met betrekking tot een aansluiting met detailstudie houdt rekening met een preferentieel traject van de leidingen.

De stad behoudt zich het recht om de offerte (factuur) te wijzigen naar aanleiding van noodzakelijke trajectwijzigingen. De stad geeft de nodige motivatie bij de noodzaak tot trajectwijziging. Indien deze trajectwijzigingen een invloed hebben op de prijsstelling zullen deze als meer- of minprijs aangerekend worden.

De klant kan bij trajectwijziging, waarover hij door de stad geïnformeerd wordt, de bestelling kosteloos annuleren, met uitzondering van de studiekosten die steeds gedragen moeten worden door de Klant.

4.2 Bepaling van de uitvoeringstermijn

Na betaling van de factuur kunnen de werken, na afspraak met de technische uitvoerende dienst van de stad, ten vroegste binnen een termijn van 7 weken uitgevoerd worden.

Essentieel voor de aansluiting is de aanwezigheid van het keuringsattest 'private waterafvoer'

4.3 Verplaatsing van de uitvoeringstermijn

De stad stelt alle mogelijke middelen in het werk om de afgesproken uitvoeringstermijn te respecteren.

In het geval de klant de uitvoeringstermijn uitstelt tot 1 jaar of meer na de datum van de offerte (factuur) of de voorbereidende werken niet uitvoert binnen het jaar na betaling van de offerte (factuur) wat neerkomt op een uitstel van de mogelijkheid tot realisatie van de werken door de stad voor 1 jaar of meer, vervallen de aanvraag en de rechten die eruit voortvloeien en moet de klant een nieuwe aanvraag dienen en zal er door de stad een nieuwe offerte (factuur) gemaakt worden.

De stad kan ondermeer afwijken van de opgegeven uitvoeringstermijn wanneer het verkrijgen van vergunningen en/of toelatingen voor het realiseren van de werken vertraging oploopt, wanneer meerwerken noodzakelijk zijn of wanneer de klant in gebreke blijft door de aan hem toevertrouwde voorbereidende werken niet tijdig uit te voeren.

Artikel 5. Toepasselijke tarieven

De toepasselijke tarieven zijn deze die vermeld worden op de website van de stad en zijn goedgekeurd door de gemeenteraad en/of het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6. Betalingen

6.1. Betalingstermijn door de klant en de stad

De financiële rekening van de stad dient uiterlijk op de vervaldatum van de factuur gecrediteerd te worden met het gefactureerde bedrag en dit door overschrijving of door storting op het aangeduide rekeningnummer.

6.2 Laattijdige betaling door de Klant

Als de verschuldigde som na de vervaldatum of na het verstrijken van de betalingstermijn nog niet betaald is, zal de stad een herinnering versturen aan de klant.

De offerte (factuur) is geldig voor een periode van 12 maanden. Als er binnen deze periode niet betaald is, zal de klant een nieuwe aanvraag moeten indienen en zal er een nieuwe offerte (factuur) opgemaakt worden aan de hand van de op dat ogenblik geldende tarieven.

6.3 Belastingen en heffingen

De belasting op de toegevoegde waarde (btw) en andere bestaande of nieuwe belastingen, heffingen of retributies, van welke aard ook, die betrekking hebben op de werken, zijn steeds ten laste van de klant.

6.4 Betalingsmethode

De stad aanvaardt geen contante betalingen. De klant wordt verzocht om de betaling via een bankoverschrijving uit te voeren.

Artikel 7. Meer- en minwerken en vergoeding van prestaties bij niet-nakoming van de afspraken door de Klant

De meerkosten voortvloeiende uit werken die betrekking hebben op riolering worden aan de klant gefactureerd aan de hand van de tarieven gepubliceerd op de website van de stad.

De tarieven vermeld op de offerte (factuur) voor aanvang van de werken zijn steeds geldig voor het leggen van de leidingen in sleuven zonder dat bronbemaling, beschoeiing of extra zandaanvulling moet toegepast worden. Indien de omstandigheden dit echter wel vereisen, of in het geval van abnormale obstakels, zullen de daaraan verbonden meerkosten in rekening gebracht worden en na uitvoering aan de klant gefactureerd worden.

In het geval van minwerken kan de factuur tevens aangepast worden, echter enkel in het geval die minwerken effectief mindkosten voor de stad betekenen. In de gevallen vermeld hieronder zal de stad een vergoeding aanrekenen die een compensatie inhoudt voor de geleverde prestatie zonder dat dit evenwel een vordering tot vergoeding voor een eventuele hogere reële schade die de stad hierdoor lijdt uitsluit.

De stad zal een vergoeding 'nutteloze verplaatsing' aanrekenen wanneer de stad ter plaatse de werken niet kan aanvatten doordat:

- De klant niet aanwezig is op het afgesproken tijdstip om toegang te verlenen tot de werf en/of het gebouw voor de uitvoering van de werken (bij realisaties van de werken of in dienst name van de aansluiting inclusief controlebezoeken bij appartementsgebouwen);
- De klant de afspraak in extremis verschoven heeft waardoor de stad bepaalde reserveringen van middelen niet meer ongedaan kan maken;
- De voorbereidende werken werden niet of niet op afdoende wijze uitgevoerd.

Deze vergoedingen zijn forfaitair bepaald. Het tarief wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

Artikel 8. Bijkomende informatie bij de uitvoering van de werken en eigendomsbepalingen

De stad kan de klant verzoeken om documenten of informatie mee te delen die hem in staat moeten stellen om het werk te realiseren, zoals bijvoorbeeld, afpalingsplannen, nivelleringsplannen of opmetingsplannen van bestaande gebouwen of terreinen.

Alle leidingen en installaties blijven, behoudens andersluidende afspraak, steeds eigendom van de stad.

De door de klant te betalen bedragen in het kader van de offertes (facturen) zijn een tussenkomst in de uitvoering van de werken. Ze verschaffen de klant geen eigendomsrecht noch enig recht op aanspraak tegenover wie dan ook over het materiaal dat functioneel deel uitmaakt van het net of geplaatst wordt op openbaar domein.

Voor werken die onder het toepassingsgebied van de wetgeving "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen" (KB 25/02/2001) vallen, moet de klant een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking aanstellen. De klant dient de gegevens van die veiligheidscoördinator aan de stad door te geven en vraagt hem/haar tevens contact met de stad op te nemen in verband met de veiligheidscoördinatie (o.a. risicoanalyses) van de werken.

Artikel 9. Specifieke bepalingen met betrekking tot riolering

Deze algemene voorwaarden zijn slechts van toepassing in de verhouding tussen de stad en de klant voor zover die verhouding niet geregeld wordt door het Algemeen Waterverkoopreglement (besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement) en de aanvullende voorwaarden en technische voorschriften van de netbeheerder daarbij, inclusief alle latere wijzigingen van deze bepalingen.

Artikel 10. Alternatieve geschillenregeling

Indien de klant niet tevreden is over de door de stad uitgevoerde werken kan de klant een klacht indienen bij de stad via het klachtenformulier op de website van de stad of bij brief/mail gericht aan de stad.

Het resultaat van het onderzoek naar de klacht en de eventuele opvolgende acties worden in de mate van het mogelijke meegedeeld op dezelfde wijze als deze waarop de klacht werd ingediend.

Ingeval de klant niet tevreden is over de afhandeling van de klacht over riolering door de stad, kan de klant zich wenden tot de Vlaamse Milieumaatschappij, Ecologisch Toezichthouder, Afdeling Ecologisch Toezicht:

- A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erenbodegem
- toezichtsanering@vmm.be

Artikel 11. Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is van toepassing op de verhouding tussen de stad en hun klanten. Onverminderd de bepalingen van artikel 12, zullen alle geschillen betreffende de toepassing van deze algemene voorwaarden die niet in der minne kunnen worden geregeld, behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de woonplaats of maatschappelijke zetel van de verweerder.

Artikel 12. Andere voorwaarden met betrekking tot de aanleg van en aansluiting op nutsleidingen

Naast de algemene voorwaarden, gelden, naargelang het geval, tevens de volgende voorwaarden op de Aansluiting of de aanleg van nutsleidingen die de klant bestelt bij de stad:

1. Het Algemeen Waterverkoopreglement en de aanvullende voorwaarden AWR en de aanvullende technische voorschriften van de stad (voor het grondgebied Bilzen) op AWR;
2. Het Reglement voor Projecten (verkavelingen en bouwprojecten).

Deze andere voorwaarden kunnen geraadpleegd worden op de website van de stad.

De reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt voor het grondgebied Bilzen gelden.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

Art. 2 Dit besluit geldt vanaf 31 december 2024 en hoort bij het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2024 houdende vaststelling van een retributie voor het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioolstelsel op het grondgebied Bilzen.

10 Aansluitingsreglementen riolering en tarieven: aanvullende voorwaarden op AWR

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politievoorwaarden vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende vaststelling van een retributie voor aansluitingen op het openbaar rioolstelsel.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De impact van een vrijwillige fusie op het rioolbeheer en rioolbeleid hangt sterk af van de lokale situatie. De mogelijke impact van een vrijwillige fusie op de organisatie van en afspraken met betrekking tot het rioolbeheer, de subsidiedossiers voor riolering en individuele behandeling afvalwater (IBA), en de zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen werd besproken.

Bilzen en Hoeselt dienen het toekomstig rioolbeheer te regelen met de rioolbeheerder/watermaatschappij als er contracten tussen de gemeente en de rioolbeheer/watermaatschappijen werden afgesloten.

De stad Bilzen doet het rioolbeheer zelf en de gemeente Hoeselt heeft het rioolbeheer uitbesteed aan Fluvius.

De nieuwe gefusioneerde gemeente kan om financiële redenen niet anders dan verder gaan met 2 rioolbeheerders: eigen rioolbeheerder voor een deel van haar grondgebied (voorheen stad Bilzen) en de rioolbeheerder Fluvius voor een ander deel van haar grondgebied (voorheen gemeente Hoeselt).

Met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de riolering en/of RWA stelsel ten behoeve van projecten (verkavelingen en bouwprojecten) worden de modaliteiten vastgelegd in een reglement.

De aansluitkosten op de riolering, de IBA, de afkoppelingen worden vastgelegd door de gemeenteraad en worden afgestemd op de kosten van Fluvius.

MOTIVERING

Bij de fusie van Bilzen en Hoeselt met een verschillende rioolbeheerder moet op het volgende gelet worden:

- Afstemming van gemeentelijke reglementen in verband met aansluitkosten op riool, de IBA, de afkoppeling,
- Afstemming van bijzondere waterverkoopreglementen.
- Het overnemen van het gemeentelijk engagement tot het uitvoeren van de gemeentelijke riolering die als dan niet als voorbehoud werd geformuleerd voor de uitvoering van bovengemeentelijke projecten.
- Afstemming verplichtingen in het kader van AWIS (afvalwater informatie systeem), rapportering gemeentelijke sanering VMM en het lokaal pact. Bij een fusie geldt de volledige rechtsopvolging (rechten en plichten)

Nick Mouchaers (projectcoördinator infrastructuurwerken), Rudi Peters (coördinator uitvoerende dienst wegen) en Filip Konings (milieuambtenaar) geven gunstig advies aan de voorgestelde reglementen en tarieven, zijnde:

- Algemene voorwaarden voor aanleg riolering
- Aansluitingsreglementen riolering:
 - o Aanvullende voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement
 - o Aanvullende technische voorschriften op het Algemeen Waterverkoopreglement
- Projectreglement riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Projecttarieven riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Aansluitingstarieven riolering

Deze reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt gelden voor het grondgebied Bilzen.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt, als rioolbeheerder van het grondgebied Bilzen, in afstemming met de gemeente Hoeselt waar Fluvius optreedt als rioolbeheerder, volgende aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement goed:

AANVULLENDE VOORWAARDEN BIJ HET ALGEMEEN WATERVERKOOPREGLEMENT:

Deze Aanvullende Voorwaarden worden vastgesteld als aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement (hierna aangehaald als 'AWVR'), overeenkomstig artikel 24 van het Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun Klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het Algemeen Waterverkoopreglement.

Deze Aanvullende Voorwaarden en hun bijlage(n) regelen, samen met de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen en normen, waaronder maar niet hiertoe beperkt, de relevante bepalingen van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, het Algemeen Waterverkoopreglement, de VLAREM I en II – reglementering en de toepasselijke gewestelijke, provinciale en/of gemeentelijke verordening(en), de verhoudingen tussen de Netbeheerder en eenieder die aangesloten is op en/of op de hierna vermelde of enigerlei andere wijze gebruik maakt van het Openbaar Saneringsnetwerk dat in eigendom is van de Netbeheerder en/of beheerd wordt door de Netbeheerder:

Privéwaterafvoer - Huisaansluitputje - openbare infrastructuur

Privéwaterafvoer - Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (kortweg: IBA)

OPENBAAR SANERINGSNETWERK

ARTIKEL 1: DEFINITIES

De begrippen gebruikt in deze Aanvullende Voorwaarden die aangeduid zijn met een hoofdletter, zijn gedefinieerd in het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (hierna aangehaald als 'het Drinkwaterdecreet') en in het AWVR, desgevallend aangevuld overeenkomstig de bepalingen van onderhavig artikel 1.

Aanvullende Voorwaarden

Dit zijn de Aanvullende Voorwaarden zoals bedoeld in artikel 24 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun Klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het Algemeen Waterverkoopreglement. Waar in hoofdstuk 3 (Riolering en Waterzuivering) van het AWVR verwezen wordt naar het bijzonder waterverkoopreglement, dient dit begrepen te worden als de Aanvullende Voorwaarden van de Netbeheerder.

Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)

Dit is een installatie zoals bedoeld in artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne. Hierin wordt het huishoudelijk afvalwater van een individueel perceel of pand behandeld om te voldoen aan de Vlaamse lozingsnormen. Indien die installatie onder het beheer valt van de Netbeheerder wordt zij beschouwd een onderdeel te zijn van het Openbaar Saneringsnetwerk. Dit kan tevens betrekking hebben op een gemeenschappelijke IBA, gelegen op een aanpalend of naburig perceel die het huishoudelijk afvalwater van meerdere onroerende goederen behandelt.

Netbeheerder

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband, met rechtspersoonlijkheid opgericht onder de vorm van een opdracht houdende vereniging, dat overeenkomstig haar statutaire bepalingen en de toepasselijke regelgeving, instaat voor de gemeentelijke saneringsverplichting. Overeenkomstig de artikelen 8 en 22 van het AWWR is de Netbeheerder de exploitant zoals bedoeld in de hoofdstukken 3 (Riolering en Waterzuivering) en 6 (klachtenbehandeling en rapportering) van het AWWR. Of de gemeente zelf.

Risicoaansluiting

Dit is een Huisaansluiting waarbij een Klant of Titularis afwateringen van onder het straatniveau gelegen sanitaire toestellen, afvoerputjes of ondichte afvoersystemen aansluit.

Technische Voorschriften

De Technische Voorschriften vormen een aanvulling op de Aanvullende Voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement.

ARTIKEL 2: AANVULLINGEN MET BETREKKING TOT DE HUISAANSLUITING OF DE IBA EN DE PRIVÉWATERAFVOER

- 2.1 In aanvulling op artikel 10, §1 van het AWWR dient het verzoek tot een Huisaansluiting of de plaatsing van een IBA te gebeuren via een aanvraag aan de Netbeheerder, dat door de Klant of Titularis volledig dient ingevuld te worden en voorzien te worden van de nodige documentatie. De aanvrager moet de aanvraag indienen voor elke te realiseren afvoer van hemelwater en/of afvalwater naar het openbaar domein, naar het Openbaar Saneringsnetwerk of naar de IBA alsook voor de verplaatsing daarvan. De Netbeheerder dient te beoordelen of de huisaansluiting, de IBA of de verplaatsing daarvan mogelijk is of toegestaan wordt. De aanvraag dient tijdig te gebeuren opdat de Netbeheerder de Huisaansluiting of de IBA kan realiseren vooraleer de Privéwaterafvoer wordt uitgevoerd. De Netbeheerder kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor de eventuele schade of kosten die het gevolg zijn van een eventueel noodzakelijke aanpassing aan de Privéwaterafvoer of de Binneninstallatie van de Klant of Titularis. Evenmin bij laattijdige indiening van een aanvraag noch bij het uitvoeren van de Privéwaterafvoer vóór de uitvoering van de Huisaansluiting door de Netbeheerder kan deze laatste niet verantwoordelijk gehouden worden.

Indien er reeds een bestaande goed werkende Huisaansluiting of IBA aanwezig is, dient de Privéwaterafvoer zo uitgevoerd te worden dat de aanwezige Huisaansluiting of de IBA hergebruikt kan worden. Dit ontslaat de Klant of Titularis echter niet van het richten van een aanvraag aan de Netbeheerder. Indien de Klant vaststelt na hergebruik van de bestaande aanwezige Huisaansluiting dat deze niet goed werkt, wordt de Huisaansluiting aangepast door de Netbeheerder.

Indien de Netbeheerder aan onbebouwde percelen een Huisaansluiting heeft uitgevoerd dient de Klant na aanvraag tot aansluiting deze Huisaansluiting te gebruiken om de Privéwaterafvoer aan te sluiten.

- 2.2 In aanvulling op artikel 10, §5, eerste alinea van het AWWR dient bij sloop van een bestaand perceel de bestaande Huisaansluiting tijdelijk of definitief buiten dienst gesteld te worden door de Klant of Titularis volgens de bepalingen in de Technische Voorschriften. De Klant die beschikt over een IBA en die over een andere oplossing beschikt om zijn afvalwater op een afdoende wijze te zuiveren, stelt de Netbeheerder hiervan in kennis met een aangetekend schrijven uiterlijk één maand voor de voorziene datum van verwijdering van de IBA.

De Klant voegt een bewijs toe dat hij ofwel in staat is zijn wettelijke verplichtingen inzake sanering en afvoer van afval- en hemelwater na te komen, ofwel geen afvalwater meer genereert op dit onroerend goed. De Netbeheerder staat in voor de verwijdering van de IBA. De kosten van verwijdering zijn in dit geval ten laste van de Klant. Ook in geval van tijdelijke onderbreking van de werking van de IBA op initiatief van de Klant, stelt deze de Netbeheerder voorafgaandelijk en schriftelijk hiervan in kennis en zijn de kosten te zijnen laste.

- 2.3 In aanvulling op artikel 11, §1, laatste lid van het AWWR geldt dat de aanvrager zich voorafgaand aan de aanleg of wijziging van de Privéwaterafvoer, dient te informeren bij de Netbeheerder betreffende het aantal Huisaansluitingen, de plaats, de diepte en de wijze van aansluiten op de Huisaansluiting of op de IBA. Met betrekking tot de correcte plaats voor de IBA kiest de Netbeheerder deze plaats in functie van de concrete mogelijkheden van bereikbaarheid, plaatsing en exploitatie en na bespreking met de Klant. De Netbeheerder beslist autonoom over het type van de IBA. Alle werkzaamheden betreffende de Privéwaterafvoer gebeuren onder uitsluitende verantwoordelijkheid van de Titularis en/of Klant. In geval van de plaatsing van de IBA is de Netbeheerder verantwoordelijk voor de werkzaamheden aan de IBA inclusief de aanhorigheden van de IBA in een omtrek van 1 m rond de IBA. De aanhorigheden zijn de aan- en afvoerleiding van 1 m rond de IBA en het sturingskastje. De scheiding van het afvalwater en het hemelwater, de afvoer van het hemelwater, de verbinding van het effluent met een open gracht, waterloop of infiltratievoorziening (evenals de infiltratievoorziening zelf) zijn niet begrepen in de installatie en vallen ten laste en voor rekening van de Klant. De Klant garandeert te allen tijde de bereikbaarheid van het terrein (eventueel ook voor zware machines en materialen) en de toegankelijkheid zonder gevaar tot de IBA. De Klant zorgt er tevens voor dat eventuele hindernissen voorafgaandelijk verwijderd worden.
- 2.4 In aanvulling van art. 11, §2 van het AWWR kan de Klant of Titularis die een bijkomende Huisaansluiting wenst een aanvraag richten aan de Netbeheerder. De bijkomende Huisaansluiting wordt enkel uitgevoerd door en na uitdrukkelijke toestemming van de Netbeheerder.
- 2.5 In aanvulling van art. 11, §3 zal de Klant de IBA gebruiken en beheren als een goede huisvader. Indien de IBA niet meer werkt zoals het hoort of beschadigd wordt door de Klant of door een derde vreemd aan de Netbeheerder, moet de Netbeheerder hiervan onmiddellijk door de Klant op de hoogte gebracht worden via het contact center van Aquafin per mail contact@aquafin.be of milieu@bilzen.be of op het algemeen nummer 03/450 45 45 of op het noodnummer 0800/16 603. De Netbeheerder zal de Klant op de hoogte stellen van de datum waarop de IBA hersteld zal worden. De kosten voor het reinigen en heropstarten van de IBA zullen, naargelang het geval, door de Netbeheerder verhaald worden op de schadeveroorzaker, dan wel door de Netbeheerder ten laste genomen worden, behoudens indien de slechte werking van de IBA te wijten is aan de aanwezigheid van stoffen of voorwerpen die niet kunnen gekwalificeerd worden als huishoudelijk afvalwater, in welk geval de kosten voor rekening van de Klant zijn. Eventuele fouten of pannes die tijdens de werking van de IBA zouden optreden en die door de Klant zelf eenvoudig verholpen kunnen worden, kunnen op verzoek opgelost worden door de Klant in het kader van het beheer als goede huisvader. Indien na een oproep van de Klant met melding van gebreken of slechte werking die de Klant niet zelf heeft kunnen verhelpen, blijkt dat de IBA toch geen gebreken of slechte werking vertoont, kunnen de kosten voor deze onnodige verplaatsing van de Netbeheerder of zijn aangestelde aan de Klant aangerekend worden.

Indien de Klant de werkzaamheden, interventies, controles of andere activiteiten van de netbeheerder herhaaldelijk doelmatig en bewust bemoeilijkt of volledig verhindert, zal, onverminderd de gebeurlijke toepassing van de dwangmaatregelen voorzien in de milieuhandhavingswetgeving, na een schriftelijke en gemotiveerde kennisgeving door de Netbeheerder, de IBA op zijn kosten verwijderd worden. De Klant dient op eigen kosten een nieuwe IBA te plaatsen om te voldoen aan de saneringsplicht.

- 2.6 In aanvulling van art. 12§1 van het AWWR heeft de Netbeheerder, na contactname met de Klant, te allen tijde het recht om via de Huisaansluiting die zich in de zone van 1 m achter de rooilijn bevindt of, bij afwezigheid van een rooilijn, achter de waarneembare grens tussen het privé- en openbaar domein, een inspectie, onderhoud of reiniging van de Huisaansluiting uit te voeren. Bij ontstentenis van een huisaansluitputje op de Huisaansluiting kan de inspectie, het onderhoud of de reiniging van de Huisaansluiting uitgevoerd worden op de door de Klant op diens kosten vrijgemaakte Huisaansluiting ongeveer 1 m achter de rooilijn. Doordat de Klant een verzoek indient tot uitvoering van een Huisaansluiting of tot plaatsing van de IBA geeft de Klant toestemming tot toegang tot zijn perceel en is de Netbeheerder bevoegd om op het perceel de noodzakelijke werken of handelingen uit te voeren in het kader van de levering en de plaatsing van de Huisaansluiting of de IBA. Dit recht van toegang geldt eveneens na de uitvoering van de Huisaansluiting of de eigenlijke plaatsing van de IBA, onder meer voor de inspectie van de installatie, het onderhoud, de herstellingen en de eventuele verwijdering van de installatie.
- 2.7 In aanvulling op artikel 12, §1 van het AWWR is de Klant of Titularis bij de aanleg van de Privéwaterafvoer verplicht zelf in te staan voor de nodige geurafluiters en be- en ontluchtingen om risico's op geurhinder te vermijden.
- 2.8 In toepassing van en in aanvulling op artikel 12, §1 van het AWWR en overeenkomstig het AWWR en het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de Privéwaterafvoer, gebeurt de keuring door een door de Netbeheerder erkende keurder.
- 2.9 Overeenkomstig artikel 11 en artikel 12, §2 van het AWWR kan de Netbeheerder nadere technische regels vastleggen die betrekking hebben op de Privéwaterafvoer voor zover deze noodzakelijk zijn voor de goede werking van de Huisaansluiting of de IBA. Deze regels worden opgenomen in de Technische Voorschriften betreffende de Huisaansluiting of de IBA en de Privéwaterafvoer en worden vastgesteld door de Raad van Bestuur van de Netbeheerder. Deze voorzien onder meer in de plaatsing van een huisaansluitputje tussen de Huisaansluiting en Privéwaterafvoer.
- 2.10 In aanvulling op art. 12, §1 van het AWWR vraagt de Klant of Titularis de keuring van de Privéwaterafvoer aan bij een door de Netbeheerder erkende keurder. De Klant of Titularis draagt de kosten hiervan in de volgende gevallen:
- 1° voor de eerste ingebruikname van een nieuwe Huisaansluiting, waarvan de aanvraag tot aansluiting op de (al dan niet reeds aanwezige) huisaansluitputjes dateert van na 1 juli 2011;
 - 2° bij belangrijke wijzigingen van de Privéwaterafvoer;
 - 3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de Netbeheerder.
- In geval van keuring van de Privéwaterafvoer van een nieuwe IBA, geplaatst door de Netbeheerder, draagt de Netbeheerder de kosten van de keuring.

- 2.11 In aanvulling op art. 12, §1 van het AWWR zal de keuring bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein met de verplichting om af te koppelen op privédomein conform de wettelijke bepalingen georganiseerd worden door de Netbeheerder.
- 2.12 Ingeval een keuring een negatief resultaat oplevert, dient na de eventuele aanpassingswerken een herkeuring uitgevoerd te worden. De organisatie en de kosten van een herkeuring zijn in alle gevallen ten laste van de Klant of Titularis.
- 2.13 Gelet op artikel 12, §1, derde lid, 2° van het AWWR dienen alle belangrijke wijzigingen met betrekking tot de Privéwaterafvoer door de Klant of Titularis onmiddellijk schriftelijk gemeld te worden aan de Netbeheerder.

De volgende gevallen worden beschouwd als een belangrijke wijziging van de Privéwaterafvoer:

1° elke verandering in het gebruik van de Privéwaterafvoer of van het aantal afwateringspunten op de Privéwaterafvoer indien een gescheiden stelsel voor afvalwater en hemelwater verplicht is of van toepassing is op privédomein conform de milieuwetgeving of conform de gewestelijke, provinciale en/of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

2° afkoppelingswerken bij bestaande gebouwen waarbij de scheiding van hemel- en afvalwater niet is opgenomen in de bouwvergunning, en waarvoor een aanvraag voor het bekomen van een subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem werd ingediend bij de Netbeheerder;

3° het plaatsen van een IBA voor afvalwater door de Klant of Titularis;

4° indien een tweede Huisaansluiting wordt voorzien voor een bestaand gebouw, waarbij de Privéwaterafvoer wordt aangesloten conform de voorwaarden van het AWWR, de Aanvullende Voorwaarden van de Netbeheerder en de aanvullende Technische Voorschriften betreffende de Huisaansluiting en de Privéwaterafvoer.

- 2.14 De keuring is een momentopname en ontslaat de Klant of Titularis niet van zijn verantwoordelijkheid de Privéwaterafvoer conform de gangbare wettelijke bepalingen en de Technische Voorschriften te behouden. De keurder draagt in deze geen enkele verantwoordelijkheid. De Klant of Titularis dient minstens zijn keuringsattest en uitvoeringsplan van de Privéwaterafvoer te bewaren en te kunnen voorleggen bij latere controles of bij eventuele problemen.
- 2.15 In aanvulling op artikel 12, §2 van het AWWR, mag de Netbeheerder de Privéwaterafvoer controleren. Dergelijke controle heeft enkel tot doel de eigen installaties van de Netbeheerder te beschermen en om na te gaan of de Klant of Titularis zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. De interventie brengt voor de Netbeheerder of zijn aangestelden geen enkele verplichting of aansprakelijkheid met betrekking tot de goede werking van de Privéwaterafvoer mee. De Klant en Titularis moeten (de aangestelden van) de Netbeheerder in staat stellen gemakkelijk en zonder gevaar toegang tot de Privéwaterafvoer te hebben om er iedere nodige vaststelling en controle te kunnen verrichten. Eventuele vaststellingen van inbreuken op wettelijke of reglementaire bepalingen door de aangestelden van de Netbeheerder worden gemeld aan de bevoegde instanties. De bijkomende kosten van de Netbeheerder bij deze inbreuken zijn ten laste van de Klant of Titularis.

Indien de Klant of Titularis de Netbeheerder de toegang tot de Privéwaterafvoer weigert, zal de Netbeheerder, in geval van een storing bij de Klant/Titularis, slechts overgaan tot een controle van het Openbaar Saneringsnetwerk nadat de Klant/Titularis een door de Netbeheerder als afdoende te beoordelen bewijs heeft geleverd dat zijn Privéwaterafvoer naar behoren functioneert en niet in overtreding is met enige wettelijke of reglementaire bepaling, toepasselijke norm of de regels van de kunst. In voorkomend geval kan de Netbeheerder overgaan tot de maatregelen vermeld in artikel 10, §5, 2e lid of artikel 12, §2 van het AWR.

- 2.16 Ingeval de Klant of Titularis weigert een keuring van de Privéwaterafvoer te laten uitvoeren, en nadat de Netbeheerder de Klant of Titularis hiervan op de hoogte heeft gesteld, heeft de Netbeheerder het recht om alle kosten wegens verlengde dossieropvolging aan te rekenen aan de Klant of Titularis en tot een gedwongen keuring op kosten van de Klant of Titularis over te gaan.
- 2.17 In aanvulling op artikel 12, §2 van het AWR kan de Netbeheerder de Huisaansluiting schorsen of beperken indien bij het toezicht van de werken aangaande de Huisaansluiting op het Openbaar Saneringsnetwerk of de keuring Privéwaterafvoer wordt vastgesteld dat niet of niet meer voldaan is aan de wettelijke bepalingen, waaronder het AWR of aan de Aanvullende Voorwaarden en de Technische Voorschriften van de Netbeheerder. De Huisaansluiting zal terug in dienst gesteld worden nadat de Klant bewezen heeft dat de voorwaarden zijn voldaan, de betalingen van eventuele achterstallige facturen inbegrepen. De kosten verbonden aan de buitendienststelling en openstelling zijn ten laste van Klant. De Klant heeft geen recht op vergoeding van enige schade of kosten die de Klant zou kunnen ondervinden tijdens de periode van de buitendienststelling. Enkel de Netbeheerder of de door hem aangestelde entiteit is gemachtigd de Huisaansluiting open te stellen.
- 2.18 De Netbeheerder kan voor alle werkzaamheden een beroep doen op door hem aangestelde derden. Personeelsleden en aangestelden van de Netbeheerder die zich aanbieden, dienen hun legitimatiebewijs of aanstellingsbewijs op verzoek te tonen.
- 2.19 De Klant dient bij realisatie van een Risicoaansluiting de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen het risico op terugstroming en de tijdelijke verhinderde afvoer.

De Netbeheerder is niet aansprakelijk voor om het even welke schade, inclusief schade aan de rioleringsinfrastructuur of aan eigendommen van derden wanneer deze veroorzaakt is door gebrekkige of niet voorhanden zijnde beveiligingen van Risicoaansluitingen of door gebrekkig onderhoud van de beveiliging door de Klant.

ARTIKEL 3: AANVULLINGEN MET BETREKKING TOT DE (EENMALIGE) FORFAITAIRE VERGOEDING BIJ HET EERSTE GEBRUIK VAN DE HUISAANSLUITING OF DE IBA

Aanvullend bij artikel 11, §2, 1° en 2° lid van het AWR dient de Klant of Titularis voor de eerste ingebruikname van de Huisaansluiting of de IBA een eenmalige forfaitaire vergoeding te betalen die deels de kosten dekt van de administratieve en technische handelingen nodig voor de eerste ingebruikname van de Huisaansluiting of de IBA en die deels het permanent ter beschikking stellen van het Openbaar Saneringsnetwerk bekostigt. Deze vergoeding staat los van de jaarlijkse kost voor de sanering van het geloosde water zoals geregeld in het Drinkwaterdecreet en het AWR.

In aanvulling op artikel 11, §2 gaat de Netbeheerder over tot uitvoering van een nieuwe Huisaansluiting of de plaatsing van een IBA nadat de Klant of Titularis zich akkoord heeft verklaard met de door de Netbeheerder opgestelde prijsopofferte.

De terbeschikkingstelling van de IBA houdt geen verkoop of overdracht van enig zakelijk recht met betrekking tot de IBA in. De IBA die zich op het perceel van de Klant bevindt, blijft bijgevolg altijd de volledige eigendom van de Netbeheerder. De Klant kan nooit enig recht opeisen op deze installatie. De Klant doet uitdrukkelijk en onherroepelijk afstand van het recht van natrekking ten aanzien van de IBA-installatie. De ondertekening van de aanvraag, de leverancierbon of een overeenkomst met de Netbeheerder impliceert deze afstand van het recht van natrekking.

ARTIKEL 4: AANVULLINGEN INZAKE BETALINGEN

De financiële rekening van de Netbeheerder dient uiterlijk op de vervaldatum van de factuur gecrediteerd te worden met het gefactureerde bedrag en dit door overschrijving of door storting op het aangeduide rekeningnummer.

Als de verschuldigde som na de vervaldatum of na het verstrijken van de betalingstermijn nog niet betaald is, zal de Netbeheerder een herinnering versturen aan de Klant.

Indien een vergissing in de facturering ontdekt wordt na de betaling van een factuur, zullen de Netbeheerder en de Klant of Titularis overleg plegen om tot een vergelijk te komen.

De rechtzetting is mogelijk tot 24 (vierentwintig) maanden na de uiterste betalingsdatum van de te verbeteren factuur.

Betalingen door derden worden beschouwd als zijnde verricht voor rekening en ter kwijting van de Klant of Titularis. Deze is ertoe gehouden iedere verandering van identiteit van de door hem met de betaling belaste derde (bewoner, syndicus, bank, ...) aan de Netbeheerder mee te delen.

ARTIKEL 5: GEBRUIK VAN HET OPENBAAR SANERINGSNETWERK

Onverminderd de bepalingen van art. 2, is het verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van en/of werken uit te voeren of te laten uitvoeren aan het Openbaar Saneringsnetwerk dat in eigendom en/of in beheer is van de Netbeheerder op een andere wijze dan bedoeld in het AWWR en deze Aanvullende Voorwaarden, tenzij daartoe de voorafgaande, uitdrukkelijke toestemming van de Netbeheerder wordt bekomen.

ARTIKEL 6: AANVULLINGEN MET BETREKKING TOT AANSPRAKELIJKHEID

In aanvulling op de bepalingen van artikel 9, §3 van het AWWR, gelden de volgende regels inzake aansprakelijkheid in hoofde van de Klant, de Titularis en de Netbeheerder.

De Klant, respectievelijk de Titularis, is aansprakelijk voor iedere storing of verontreiniging van het Openbaar Saneringsnetwerk die door hem veroorzaakt is. De kosten voor de remediëring van de storing of verontreiniging worden verhaald op de Klant.

De Netbeheerder is uitsluitend aansprakelijk voor onderbrekingen en schorsingen in de afvoer, verontreinigingen of voor andere schade die veroorzaakt is door het Openbaar Saneringsnetwerk, wanneer is aangetoond dat deze het rechtstreekse gevolg zijn van een aan de Netbeheerder toerekenbare fout die in oorzakelijk verband staat met de geleden schade.

ARTIKEL 7: ALGEMENE BEPALINGEN

De Aanvullende Voorwaarden zijn van reglementaire aard en kunnen - mits naleving van de hogervermelde goedkeuringsprocedure - door de Netbeheerder op ieder ogenblik worden gewijzigd.

De Netbeheerder zal de wijzigingen melden via zijn website.

De Klant die beschikt over een IBA dient iedere wijziging in zijn klantgegevens schriftelijk mee te delen aan de Netbeheerder. De Klant dient elke rechtsovergang met betrekking tot het vastgoed schriftelijk aan de Netbeheerder mee te delen. De eigenaar verbindt zich er in het bijzonder bij verkoop toe de aanwezigheid van de IBA, eigendom van de Netbeheerder, zonder recht op natrekking te vermelden in de verkoopsakte.

De Aanvullende Voorwaarden worden door de Netbeheerder, samen met het AWWR, de Technische Voorschriften en de aansluitbrochure, ter beschikking gesteld via zijn website, alsmede aan elke Klant en Titularis die ze wenst te ontvangen. Zij kunnen tijdens de kantooruren worden geraadpleegd in de exploitatiezetels van de Netbeheerder.

Zij gelden onverminderd de plichten die voor de Netbeheerder en de Klant en Titularis volgen uit dwingende wettelijke en reglementaire bepalingen.

Voor alles wat de toepassing van de onderhavige Aanvullende Voorwaarden en de Technische Voorschriften betreft, kiezen de Klant en Titularis, behoudens een uitdrukkelijke aanduiding die schriftelijk moet gebeuren, woonplaats in het onroerend goed of de inrichting waarvoor de Huisaansluiting is verleend.

Elke betwisting omtrent de toepassing van dit reglement wordt voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan.

Deze voorwaarden blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt voor het grondgebied Bilzen gelden.

Art. 2 Onderhavig reglement vervangt voor deze aanvragen alle voorgaande reglementen voor wat betreft aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement.

11 Aansluitingsreglementen riolering en tarieven: aanvullende technische voorschriften op AWWR

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende vaststelling van een retributie voor aansluitingen op het openbaar rioolstelsel.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De impact van een vrijwillige fusie op het rioolbeheer en rioolbeleid hangt sterk af van de lokale situatie. De mogelijke impact van een vrijwillige fusie op de organisatie van en afspraken met betrekking tot het rioolbeheer, de subsidiedossiers voor riolering en individuele behandeling afvalwater (IBA), en de zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen werd besproken.

Bilzen en Hoeselt dienen het toekomstig rioolbeheer te regelen met de rioolbeheerder/watermaatschappij als er contracten tussen de gemeente en de rioolbeheer/watermaatschappijen werden afgesloten.

De stad Bilzen doet het rioolbeheer zelf en de gemeente Hoeselt heeft het rioolbeheer uitbesteed aan Fluvius.

De nieuwe gefuseerde gemeente kan om financiële redenen niet anders dan verder gaan met 2 rioolbeheerders: eigen rioolbeheerder voor een deel van haar grondgebied (voorheen stad Bilzen) en de rioolbeheerder Fluvius voor een ander deel van haar grondgebied (voorheen gemeente Hoeselt).

Met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de riolering en/of RWA stelsel ten behoeve van projecten (verkavelingen en bouwprojecten) worden de modaliteiten vastgelegd in een reglement.

De aansluitkosten op de riolering, de IBA, de afkoppelingen worden vastgelegd door de gemeenteraad en worden afgestemd op de kosten van Fluvius.

MOTIVERING

Bij de fusie van Bilzen en Hoeselt met een verschillende rioolbeheerder moet op het volgende gelet worden:

- Afstemming van gemeentelijke reglementen in verband met aansluitkosten op riool, de IBA, de afkoppeling,
- Afstemming van bijzondere waterverkoopreglementen.
- Het overnemen van het gemeentelijk engagement tot het uitvoeren van de gemeentelijke riolering die als dan niet als voorbehoud werd geformuleerd voor de uitvoering van bovengemeentelijke projecten.
- Afstemming verplichtingen in het kader van AWIS (afvalwater informatie systeem), rapportering gemeentelijke sanering VMM en het lokaal pact. Bij een fusie geldt de volledige rechtsopvolging (rechten en plichten)

Nick Mouchaers (projectcoördinator infrastructuurwerken), Rudi Peters (coördinator uitvoerende dienst wegen) en Filip Konings (milieuambtenaar) geven gunstig advies aan de voorgestelde reglementen en tarieven, zijnde:

- Algemene voorwaarden voor aanleg riolering
- Aansluitingsreglementen riolering:
 - o aanvullende voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement
 - o aanvullende technische voorschriften op het Algemeen Waterverkoopreglement
- Projectreglement riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Projecttarieven riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Aansluitingstarieven riolering

Deze reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt gelden voor het grondgebied Bilzen.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt, als rioolbeheerder van het grondgebied Bilzen, in afstemming met de gemeente Hoeselt waar Fluvius optreedt als rioolbeheerder, volgende aanvullende technische voorschriften op het algemeen waterverkoopreglement, goed.

AANVULLENDE TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN OP HET ALGEMEEN WATERVERKOOPREGLEMENT:

ARTIKEL 1: DEFINITIES

De begrippen gebruikt in deze Technische Voorschriften die aangeduid zijn met een hoofdletter, zijn gedefinieerd ofwel in het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (hierna aangehaald als 'het Drinkwaterdecreet'), ofwel in het AWWR, ofwel in de Aanvullende Voorwaarden van de Netbeheerder en worden desgevallend aangevuld overeenkomstig de bepalingen van onderhavig artikel 1.

Regenwaterhuisaansluiting: een Huisaansluiting voor niet-verontreinigd hemelwater.

Vuilwaterhuisaansluiting: een Huisaansluiting voor afvalwater.

ARTIKEL 2: DE HUISAANSLUITING

De Huisaansluiting wordt door de Netbeheerder of een door hem aangestelde uitvoerder voorzien. Huisaansluitingen worden steeds uitgevoerd met behulp van een huisaansluitputje. De Privéwaterafvoer dient op de Huisaansluiting aangesloten te worden via het huisaansluitputje. Dit huisaansluitputje vormt de scheiding tussen de aansluiting op het Openbaar Saneringsnetwerk en de Privéwaterafvoer. In het geval van een open gracht wordt niet in een huisaansluitputje voor niet verontreinigd hemelwater voorzien.

De buizen voor afvoer van afvalwater worden uitgevoerd in roodbruine kleur, de buizen voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater in grijze kleur. Het huisaansluitputje wordt indien mogelijk op een diepte van 80 cm geplaatst ten opzichte van het straatniveau.

Indien kruising met belangrijke nutsleidingen en/of de diepteligging van de bestaande riolering waarop aangesloten dient te worden deze diepte niet toelaat, zal de aansluiting op maximale haalbare diepte worden aangelegd.

Indien bij de heraansluiting van een bestaande Privéwaterafvoer in het kader van een rioleringsproject de gevraagde diepte van de heraansluiting meer dan 1,30 m bedraagt, zal door de Netbeheerder onderzocht worden of dit mogelijk is. Indien deze niet toegestaan wordt, dient de Klant de Privéwaterafvoer aan te passen. De aansluitingsdiameter van de Privéwaterafvoer bedraagt standaard voor een Vuilwaterhuisaansluiting 125 mm en voor een Regenwaterhuisaansluiting 160 mm voor een particuliere woning. Een grotere diameter is enkel mogelijk voor aangesloten oppervlakten groter dan 1.000 m² en/of op vraag van de Klant. Dit wordt door de Netbeheerder enkel schriftelijk toegestaan.

Het huisaansluitputje wordt voorzien op privé-eigendom op ongeveer 1 m afstand van de grens met het openbaar domein. Indien de bouwlijn gelijk is aan de grens met het openbaar domein worden de huisaansluitputjes op openbaar domein geplaatst en worden de Huisaansluitingen aangelegd tot aan de grens met het openbaar domein waarop de Klant aansluiten met de Privéwaterafvoer. Indien het Openbaar Saneringsnetwerk op privé domein ligt, wordt het huisaansluitputje geplaatst in samenspraak met de Klant. Indien de Privéwaterafvoer via een ander perceel dient aangelegd te worden om aan te sluiten op het Openbaar Saneringsnetwerk, zal het huisaansluitputje zo dicht mogelijk bij het openbaar domein geplaatst worden waarin het Openbaar Saneringsnetwerk is gelegen. Het schriftelijk akkoord van de eigenaar van het andere perceel dient door de Klant geleverd te worden aan de Netbeheerder.

In alle gevallen maakt het huisaansluitputje integraal deel uit van de Huisaansluiting en blijft bijgevolg eigendom van de Netbeheerder.

Het huisaansluitputje wordt voorzien van een ophoogstuk met gietijzeren deksel waarop de inscriptie voor "vuilwater" of "DWA" voor afvalwater en "regenwater" of "RWA" voor niet- verontreinigd hemelwater zijn aangebracht. De Klant of Titularis staat in voor het beheer op zorgvuldige wijze van het huisaansluitputje en voor herstelling of vervanging bij diefstal of beschadiging ingevolge een aantoonbare fout van de Klant. De Klant wordt geen eigenaar van het huisaansluitputje noch van de Huisaansluiting zelf en doet zoveel als nodig formeel afstand van zijn recht op natrekking. Het ophoogstuk met gietijzeren deksel moet zichtbaar blijven. Het is niet toegestaan deze af te dekken met grond of een verharding. De Klant mag de huisaansluitputjes afwerken tot op het afgewerkte niveau van zijn terrein nadat de aansluiting van de Privéwaterafvoer hierop is gerealiseerd.

ARTIKEL 3: DE PRIVÉWATERAFVOER

De Klant is gehouden de Privéwaterafvoer uit te voeren conform de geldende gewestelijke, provinciale en/of gemeentelijke verordeningen ter zake, alsook de bepalingen van Vlare II afdeling 6.2.2.

Indien de Netbeheerder de Klant geen Huisaansluiting kan aanbieden, dient de Klant op eigen verantwoordelijkheid en kosten te voldoen aan de bepalingen van Vlare II afdeling 6.2.2. De Klant dient de nodige werk- en lozingsvergunningen te bekomen.

De Privéwaterafvoer voor niet-verontreinigd hemelwater omhelst alle afvoerleidingen van daken en onoverdekte verharde oppervlakten alsook de drainageleidingen rondom het gebouw.

De aansluiting van drainageleidingen wordt niet toegestaan, tenzij de Netbeheerder hiervoor een schriftelijke toelating heeft gegeven.

De Netbeheerder zal in dat geval de specifieke Technische Voorschriften meedelen om de aansluiting mogelijk te maken.

De overloop van de infiltratievoorziening mag, bij ontstentenis van een oppervlaktewater grenzend aan het perceel, op de eventuele Regenwaterhuisaansluiting aangesloten worden en dient steeds uitgevoerd te worden boven de grondwatertafel. Deze overloop dient zo hoog mogelijk geplaatst te worden op de infiltratievoorziening, met een maximum diepte van 30 cm onder het maaiveld ter hoogte van de infiltratievoorziening zodat deze zich volledig kan vullen. De infiltratievoorziening dient beveiligd te worden tegen terugstroom. De overloop moet inspecteerbaar zijn voor de keurder Privewaterafvoer.

ARTIKEL 4: DE IBA

De Klant zal zich onthouden van elke handeling die enig nadelig gevolg zou kunnen hebben op de werking van de IBA. Bij twijfel daarover zal de klant voorafgaand aan de uitvoering van de handeling(en) schriftelijk contact opnemen met de Netbeheerder die een gemotiveerd antwoord zal sturen.

De IBA omvat een influentleiding van max. 1 m, een individuele waterzuiveringsinstallatie volgens de principes van de ondergedompelde beluchte bacteriefilter of een gelijkwaardig systeem en een uitloop voor het effluent van de waterzuiveringsinstallatie van max. 1m.

De voorbezinker is een put met een minimale inhoud van 3.000 liter. Bij een groter aantal inwoners dan 5, moet minstens een inhoud van 600 liter per inwonersequivalent (IE) voorzien worden. Indien het volume van een bestaande voorbezinker of septische put niet volstaat, moet de Klant op zijn kosten een bijkomende of vervangende voorbezinker voorzien. In geval van gebruik van een bestaande voorbezinker moeten de waterdichtheid en de stabiliteit voor de beoogde volumes door de Klant gegarandeerd worden. Indien dit niet kan gegarandeerd worden overeenkomstig de richtlijnen en metingen van de Netbeheerder, dient de Klant op zijn kosten een vervangende voorbezinker te voorzien. Gebruik van een bestaande voorbezinker is slechts mogelijk mits uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de Netbeheerder. De Klant staat op zijn kosten in voor de regelmatige en voldoende ruiming van het slib in de voorbezinker. De frequentie van ruiming van het slib zal bepaald worden door de Netbeheerder of zijn afgevaardigde.

Een permanente stroomtoevoer is een absolute noodzaak voor de werking van de installatie en zal voorzien worden door de Klant. De Klant dient hiertoe een kabel type XVB 3 x 2,5 mm² te plaatsen met een overlengte van 3 m op de plaats waar de IBA zal geplaatst worden. Deze kabel dient ondergronds in een beschermbuis geplaatst te worden. De energetische kosten zijn ten laste van de Klant.

Mits voorafgaande goedkeuring van dieptes en diameter door de Netbeheerder, legt de Klant zijn Privewaterafvoer voor afvalwater aan tot op een afstand van 1 m van de plaats van de influent-ingang van de IBA. Onder dezelfde voorwaarde legt de Klant tevens een afvoerleiding aan die vertrekt op maximaal 1 m van de uitgang van de IBA. De aansluitpeilen zullen met de Klant afgesproken worden zodra het type van de te plaatsen IBA gekend is. Alle werken en materialen voor en achter deze minimale afstanden zijn ten laste van de Klant.

ARTIKEL 5: WATERDICHTHEID

De Privewaterafvoer voor de afvoer van het afvalwater dient waterdicht uitgevoerd te zijn.

ARTIKEL 6: SPECIFIEKE LOZINGSVOORWAARDEN

Indien de Klant overmatig vetten loost op de Vuilwaterhuisaansluiting, kan de Netbeheerder eisen dat de Klant een vetafscheider bouwt en tijdig ruimt.

De bemaling van een warmtepomp mag niet aangesloten worden op het Openbaar Saneringsnetwerk.

De Klant, bij wie de Netbeheerder een IBA heeft geplaatst, gebruikt bij voorkeur biologisch afbreekbare huishoudelijke reinigingsmiddelen.

Kleine hoeveelheden onschadelijke huishoudelijke, niet of slecht biologisch afbreekbare producten mogen wel in de installatie geloosd worden zoals:

- Detergenten voor de afwas
- Waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser
- Kleine hoeveelheden sanitair reiniger
- Wasverzachter
- Ontkalker
- Andere, milde reinigingsproducten (bv. voor frituurpan)

Volgende producten (niet-limitatieve opsomming) hebben een negatieve invloed op de zuiveringsprestaties en mogen niet geloosd worden in een IBA. Indien de lozing van deze producten wordt vastgesteld in de IBA, kan het afvalwater niet langer als huishoudelijk afvalwater beschouwd worden.

- Hemelwater
- Bleekwater
- Agressieve ontstoppers
- Verf en spoelwater van verf
- White spirit, thinner
- Motorolie
- Producten voor ontwikkeling van foto's
- Niet afbreekbare hygiënische doekjes
- Desinfecterende middelen (bv. Dettol)
- Tampons
- Maandverband
- Condooms
- Luiers
- Zuren
- Geneesmiddelen
- Bestrijdingsmiddelen {bv. pesticide}
- Karton, plastic, ... alle niet-afbreekbare stoffen
- Overvloedig veel haren van mens en dier
- Etensresten
- Plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- Inhoud van chemische wc
- Giftige producten

Algemeen is het verboden voorwerpen, materialen of stoffen in te brengen in de IBA wanneer deze door hun aard of concentratie aanleiding kunnen geven tot schade of de betrouwbare werking van de IBA kunnen aantasten. De Netbeheerder zal de Klant hierover op diens verzoek informeren.

ARTIKEL 7: BUITEN DIENST STELLEN VAN DE HUISAANSLUITING OF DE IBA

In aanvulling van art. 2.2 van de Aanvullende Voorwaarden dient bij opbraak van de Privewaterafvoer de Huisaansluiting tijdelijk of geheel buitendienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de Huisaansluiting water- en grond dicht is afgesloten. Voor de tijdelijke buitendienststelling dient, bij afwezigheid van een huisaansluitputje, de Huisaansluiting verplicht ingemeten te worden en aangeduid te worden op de aanvraag naar de Netbeheerder.

Bij de tijdelijke buitendienststelling van de IBA dient de Klant de Netbeheerder hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Tevens dient de stroomtoevoer tijdelijk onderbroken te worden. Bij een definitieve buitendienststelling van de IBA op verzoek van de Klant zal de IBA door de Netbeheerder verwijderd worden. De Klant draagt in dat geval alle kosten van de Netbeheerder naar aanleiding van het weghalen van de IBA. De Netbeheerder is niet gehouden tot herstel van de site in de oorspronkelijke staat. Deze voorschriften blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt voor het grondgebied Bilzen gelden.

Art. 2 Onderhavig reglement vervangt voor deze aanvragen alle voorgaande reglementen voor wat betreft aanvullende technische voorschriften op het Algemeen Watervkoopreglement.

12 Aansluitingsreglementen riolering en tarieven: projectreglement voor verkavelingen en bouwprojecten

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politievoorwaarden vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende vaststelling van een retributie voor aansluitingen op het openbaar rioolstelsel.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De impact van een vrijwillige fusie op het rioolbeheer en rioolbeleid hangt sterk af van de lokale situatie. De mogelijke impact van een vrijwillige fusie op de organisatie van en afspraken met betrekking tot het rioolbeheer, de subsidiedossiers voor riolering en individuele behandeling afvalwater (IBA), en de zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen werd besproken.

Bilzen en Hoeselt dienen het toekomstig rioolbeheer te regelen met de rioolbeheerder/watermaatschappij als er contracten tussen de gemeente en de rioolbeheer/watermaatschappijen werden afgesloten.

De stad Bilzen doet het rioolbeheer zelf en de gemeente Hoeselt heeft het rioolbeheer uitbesteed aan Fluvius.

De nieuwe gefusioneerde gemeente kan om financiële redenen niet anders dan verder gaan met 2 rioolbeheerders: eigen rioolbeheerder voor een deel van haar grondgebied (voorheen stad Bilzen) en de rioolbeheerder Fluvius voor een ander deel van haar grondgebied (voorheen gemeente Hoeselt).

Met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de riolering en/of RWA stelsel ten behoeve van projecten (verkavelingen en bouwprojecten) worden de modaliteiten vastgelegd in een reglement.

De aansluitkosten op de riolering, de IBA, de afkoppelingen worden vastgelegd door de gemeenteraad en worden afgestemd op de kosten van Fluvius.

MOTIVERING

Bij de fusie van Bilzen en Hoeselt met een verschillende rioolbeheerder moet op het volgende gelet worden:

- Afstemming van gemeentelijke reglementen in verband met aansluitkosten op riool, de IBA, de afkoppeling,
- Afstemming van bijzondere waterverkoopreglementen.
- Het overnemen van het gemeentelijk engagement tot het uitvoeren van de gemeentelijke riolering die als dan niet als voorbehoud werd geformuleerd voor de uitvoering van bovengemeentelijke projecten.
- Afstemming verplichtingen in het kader van AWIS (afvalwater informatie systeem), rapportering gemeentelijke sanering VMM en het lokaal pact. Bij een fusie geldt de volledige rechtsopvolging (rechten en plichten)

Nick Mouchaers (projectcoördinator infrastructuurwerken), Rudi Peters (coördinator uitvoerende dienst wegen) en Filip Konings (milieuambtenaar) geven gunstig advies aan de voorgestelde reglementen en tarieven, zijnde:

- Algemene voorwaarden voor aanleg riolering
- Aansluitingsreglementen riolering:
 - o Aanvullende voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement
 - o Aanvullende technische voorschriften op het Algemeen Waterverkoopreglement
- Projectreglement riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Projecttarieven riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Aansluitingstarieven riolering

Deze reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt gelden voor het grondgebied Bilzen.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt, als rioolbeheerder van het grondgebied Bilzen, in afstemming met de gemeente Hoeselt waar Fluvius optreedt als rioolbeheerder, volgende 'Projectreglement riolering (verkavelingen en bouwprojecten)' goed:

REGLEMENT VOOR PROJECTEN RIOLERING_GRONDGEBIED BILZEN VERKAVELINGEN EN BOUWPROJECTEN

1 Algemeenheden

Onderhavig reglement legt de modaliteiten vast met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de riolering en/of RWA-stelsels ten behoeve van projecten.

Dit reglement is van toepassing in het geografisch gebied van Bilzen waarin en voor zover de netbeheerder (de stad) de hogervermelde activiteiten uitvoert. Dit reglement wordt op de website van de stad gepubliceerd. De netbeheerder (de stad) heeft het recht onderhavig reglement te wijzigen. In voorkomend geval zal het gewijzigde - en door de gemeenteraad goedgekeurde - reglement gepubliceerd worden op hogervermelde website.

De toepassing van dit reglement geldt samen met de tarieven specifiek voor verkavelingen en bouwprojecten.

2 Definities

2.1 Project

Een project is een overkoepelende term voor: een verkaveling, een bouwproject (groepsbouw, appartementsgebouw, bedrijvencomplex) of een splitsing, met andere woorden een project is elke wijziging aan een grond of een gebouw met als doel één of meer bijkomende woningen en/of eenheden die overwegend een bedrijfsfunctie, winkelfunctie of andere niet-residentiële functie hebben te creëren en die ertoe leidt, of finaal ertoe zal leiden, dat in één of meerdere extra huisaansluitingen (DWA en/of RWA), zal moeten worden voorzien.

Wanneer in één dossier meerdere soorten projecten aangevraagd worden, zal op elk onderdeel van het dossier de overeenstemmende bepalingen van onderhavig reglement worden toegepast.

2.2 Verkaveling

Een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

Ook een wijziging van een bestaande verkaveling of een herverkaveling wordt in kader van onderhavig reglement beschouwd als een verkaveling.

2.2.1 Residentiële verkaveling

Een verkaveling met het oog op het creëren van kavels voor woningbouw, dus met een residentiële bestemming.

2.2.2 Niet-residentiële verkaveling

Een verkaveling met het oog op het creëren van kavels voor industriezones, KMO- of ambachtelijke zones, zones voor dienstverlenende of grootwinkelbedrijven, alsook verkavelingen in recreatiegebieden.

2.3 Bouwproject

Een project met het oog op de bouw van een groepsbouw, appartementsgebouw en/of bedrijven-complex.

Ook een wijziging van een bestaand bouwproject wordt beschouwd als een bouwproject in kader van onderhavig reglement.

2.3.1 Appartementsgebouw

Onder appartementsgebouw wordt begrepen:

Een gebouw dat meerdere woningen omvat (minstens twee verticaal of horizontaal aanpalende of aansluitende woningen met minstens één gemeenschappelijke ruimte);

Een gebouw met één of meer woningen in combinatie met andere functies (zoals bijv. winkel of praktijkruimte) en waarbij de woonfunctie overheerst. Het overheersen van de woonfunctie blijkt uit het overwicht van de woonoppervlakte in de totale oppervlakte van het gebouw.

2.3.2 Groepsbouw

Een project waarbij minstens twee woningen worden opgericht die noch onder definitie verkaveling en noch onder definitie appartementsgebouw vallen (bv. woonerf).

2.3.3 Bedrijvencomplex

Een nieuw of bestaand gebouw dat opgesplitst wordt in meerdere eenheden die overwegend een bedrijfsfunctie, winkelfunctie of andere niet-residentiële functie hebben. De overwegende bedrijfsfunctie, winkelfunctie of andere niet-residentiële functie van het gebouw blijkt uit het overwicht van de niet-residentiële oppervlakte in de totale oppervlakte van het gebouw.

2.4 Splitsing

Een grond opspitsen in twee of meer delen ongeacht of hiervoor een omgevingsvergunning vereist is.

2.5 Initiatiefnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die, onder zijn verantwoordelijkheid, een project opmaakt, laat opmaken, wijzigt, uitvoert of laat uitvoeren.

2.6 Netbeheerder

De persoon/de instantie die voor een bepaald grondgebied instaat voor de ontwikkeling, de aanleg, het gebruik, het onderhoud en de exploitatie van het net voor de aanleg van de infrastructuur voor riolering en/of RWA-stelsels en IBA's. De stad is netbeheerder voor het grondgebied Bilzen.

2.7 Klant

De natuurlijke of rechtspersoon, andere dan de initiatiefnemer, die een aanvraag doet voor een huisaansluiting of grachtinbuizing en/of ook degene die vuilwater of regenwater afvoert via een huisaansluiting naar het rioleringsstelsel van de netbeheerder.

2.8 Woning

Elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

2.9 Vuilwater

Het geheel van de waterstromen die volgens de Vlaamse milieuwetgeving als verontreinigd beschouwd moeten worden én die afgevoerd mogen worden naar een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het betreft huishoudelijk afvalwater (sanitair afvalwater) of afvalwater van industriële processen die biologisch afbreekbaar zijn en in kleine hoeveelheden en debieten aangeleverd worden.

2.10 Regenwater

Het geheel van de waterstromen die volgens de Vlaamse milieuwetgeving als niet verontreinigd beschouwd mogen worden. Het betreft voornamelijk regenwater, dooiwater, drainagewater en bemalingswater.

2.11 Riolering

Een systeem van buizen, putten, pompen, huisaansluitingen, huisaansluitputjes en alle andere bouwwerken bestemd om vuilwater of vuilwater gemengd met regenwater af te voeren en dat daarvoor door de netbeheerder als voldoende kwalitatief bevonden wordt.

2.12 Droogweerafvoerleiding (hierna DWA-leiding genoemd)

Een leiding die aangelegd wordt om vuilwater af te voeren.

2.13 Regenwaterafvoerleiding (hierna RWA-leiding genoemd)

Een leiding die aangelegd wordt om regenwater af te voeren.

2.14 Baangracht

Gracht die parallel loopt aan een weg.

2.15 Grachtinbuizing

Een overwelling van een baangracht met een buis.

2.16 RWA-stelsel

Een systeem van RWA-leidingen, grachten, grachtinbuizingen, huisaansluitingen, huisaansluitputjes en alle andere bouwwerken bestemd om regenwater af te voeren, te bufferen of te infiltreren.

2.17 Huisaansluiting

De uitrusting vanaf de hoofdriolering tot aan de scheidingslijn van het kadastraal perceel van de klant met het openbaar domein of tot aan het eventuele huisaansluitputje indien dat huisaansluitputje zich niet op openbaar domein bevindt, die de klant de mogelijkheid biedt vuilwater en/of regenwater af te voeren naar de riolering of het RWA-stelsel van de netbeheerder.

2.18 Privéwaterafvoer

De installatie van de klant waarmee die zijn afvalwater en/of regenwater - al dan niet gescheiden - verzamelt en aanbiedt aan de huisaansluiting om afgevoerd te worden.

2.19 Gescheiden stelsel

Een installatie waarbij het vuilwater en het regenwater gescheiden verzameld en afzonderlijk afgevoerd worden.

2.20 Gebiedsdekkend uitvoeringsplan (afgekort tot GUP)

Het plan dat de uitvoering en de timing van de projecten regelt in verband met de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting, evenals de noodzakelijke afstemming van de projecten zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringplannen van 10 maart 2006 of andere van toepassing zijnde reglementering op moment van indiening van de aanvraag volgens 3.1.

2.21 Definitieve riolering

Een gescheiden stelsel tenzij in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan een ander stelsel bepaald is, waarvan de netbeheerder oordeelt dat het voldoet aan alle eisen om later in het volledig uitgebouwde rioolstelsel van het zuiveringsgebied ingepast te worden.

2.22 Huisaansluitputje

Het huisaansluitputje is de scheiding tussen de huisaansluiting (beheerd door de netbeheerder de stad) en de privéwaterafvoer (beheerd door de klant). Het is een constructie waarbij een visuele controle kan uitgevoerd worden op de afvoer van het vuilwater en/of regenwater en die voldoet aan de richtlijnen van de netbeheerder (de stad).

2.23 Code van goede praktijk

Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen is de bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (20/08/2012).

3 Procedure

3.1 Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning via het omgevingsloket wordt door de stedenbouwkundig ambtenaar advies gevraagd bij de netbeheerder (wegendienst van de stad) bij de aanleg van projecten met nieuwe wegenis en/of nieuwe infrastructuur voor riolering en/of RWA-stelsel in de volgende gevallen:

1. Wegenis en riolering wordt overgedragen naar openbaar domein
2. Wegenis en riolering wordt niet overgedragen naar openbaar domein:

Bij projectzone met meerdere woningen of gebouwen met meerdere eenheden en/of appartementsblokken en aansluiting op riolering met een diameter groter dan 150 mm voor DWA en groter dan 160 mm voor RWA of aansluiting dieper dan 1,2m-MV (maaiveld).

De studiekosten die de netbeheerder (de stad) maakt voor de behandeling van de omgevingsaanvraag zijn ten laste van de initiatiefnemer. Indien de initiatiefnemer een variant vraagt op zijn eerste aanvraag zullen zowel de studiekosten van de eerste aanvraag als deze voor de gevraagde varianten verschuldigd zijn. De studiekost van de voorgaande aanvraag worden in dat geval betaald voor de opmaak van een volgende variant.

3.2 Conform de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (afgekort VCRO) bevestigt de stedenbouwkundige ambtenaar van de stad aan de wegendienst van de stad over de eisen inzake de nutsvoorzieningen bij elk project. Het gaat minstens om de eis welke riolering moet worden voorzien.

Daartoe legt de netbeheerder (de stad) de nodige aanpassingen aan de ontwerpplannen van de initiatiefnemer op.

Ook als de omgevingsambtenaar van de stad wijzigingen vraagt, stuurt de wegendienst van de stad (in naam van de netbeheerder de stad) een aangepast voorstel door naar de omgevingsambtenaar en dient de initiatiefnemer zijn ontwerpplannen overeenkomstig aan te passen. Het geheel van eisen van de netbeheerder (wegendienst van de stad) wordt daarna onder de vorm van een offerte (factuur) bezorgd aan de initiatiefnemer en aan de stedenbouwkundig ambtenaar. Deze eisen worden als lasten gekoppeld aan de vergunning.

3.3 De riolering en het RWA-stelsel voor het project moeten ontworpen en aangelegd worden door en zijn ten laste van de initiatiefnemer. De uitvoering kan enkel gebeuren na goedkeuring van de plannen door de netbeheerder (wegendienst van de stad). De plannen kunnen enkel goedgekeurd worden indien deze voldoen aan de eisen van het standaardbestek 250 (verder afgekort tot SB 250) voor de wegenbouw, inclusief de algemene aanvullingen gemeentelijke rioleringswerken voor het SB 250 en de code van goede praktijk rioleringsystemen

De huisaansluitputjes worden kosteloos door de netbeheerder (de stad) ter beschikking gesteld aan de initiatiefnemer. De plaatsing ervan blijft ten laste van de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer neemt de nodige maatregelen zodat de netbeheerder (wegendienst van de stad) toezicht kan houden op het ontwerp en de uitvoering van de riolering, het RWA-stelsel en de plaatsing van de huisaansluitputjes.

3.4 De netbeheerder (de stad) kan beslissen dat voor een project of een gedeelte van een project dat paalt aan een bestaande openbare weg de aanleg van een definitieve riolering niet door de initiatiefnemer moet uitgevoerd worden in de volgende gevallen:

Er is reeds een definitieve riolering aanwezig in de straat.

De definitieve riolering wordt aangelegd in een later project dat opgenomen is of opgenomen zal worden in het toepasselijke GUP zoals genoemd in het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

Ter compensatie rekent de netbeheerder (de stad) een vergoeding voor bestaande definitieve riolering of in afwachting van toekomstige definitieve riolering - zoals bepaald in artikel 3.8 - aan de initiatiefnemer aan. De netbeheerder (de stad) kan beslissen om de toekomstige definitieve riolering uit te stellen, waardoor de toekomstige klanten voor de afvoer van het huishoudelijke afvalwater moeten voldoen aan de bepalingen van Vlarem II afdeling 6.2.2 tot de aanleg van de definitieve riolering.

3.5 De netbeheerder (wegendienst van de stad) zal nagaan of voor de afvoer van het vuilwater en regenwater van het project enkel huisaansluitingen moeten aangelegd worden. Indien enkel huisaansluitingen moeten aangelegd worden, zal dat door de netbeheerder (wegendienst van de stad) uitgevoerd worden. Onverminderd de bepalingen van artikel 3.9 moeten de toekomstige klanten of de initiatiefnemer daarvoor een eerste ingebruikname riolering aanvragen bij de netbeheerder (wegendienst van de stad). De kosten daarvoor zijn ten laste van de aanvrager volgens de dan geldende aansluitingstarieven van de netbeheerder (de stad). Deze zijn niet vervat in dit reglement en worden bekend gemaakt op de website van de stad.

3.6 Indien volgens de netbeheerder (wegendienst van de stad) grachtinbuizingen van baangrachten noodzakelijk zijn in het project waar geen andere rioleringswerken noodzakelijk zijn, zullen de eventuele grachtinbuizingen van baangrachten uitgevoerd worden door de netbeheerder (wegendienst van de stad).

De grachtinbuizingen van baangrachten die toegang bieden naar één specifiek lot of één wooneenheid en waarvan de ligging mogelijks afhankelijk is van de latere bebouwing, zullen door de toekomstige klanten moeten aangevraagd worden bij de netbeheerder (wegendienst van de stad) en worden dan pas uitgevoerd.

3.7 Voor werken die door de initiatiefnemer uitgevoerd zullen worden:

Alle kosten voor de aanleg van de riolering en/of RWA-stelsels voor het project zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer. De verwijdering, vervanging, verplaatsingen, uitbreidingen en/of aanpassingen aan bestaande riolering of RWA-stelsels vereist voor de realisatie van het project en de noodzakelijke verbinding tussen het project en de bestaande riolering vallen steeds ten laste van de initiatiefnemer. Het is de netbeheerder (wegendienst van de stad) die de uiteindelijke beslissing neemt over de uit te voeren werken.

De kosten voor aanpassingen aan het rioleringsstelsel door herverkaveling zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer. Als hoofdriolering en/of huisaansluitputjes moeten bijgeplaatst worden door een verkavelingswijziging, is dat ten laste van de initiatiefnemer.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor de kosten die de netbeheerder (de stad) heeft, bepaald volgens de tarieven die door de gemeenteraad van de stad zijn goedgekeurd in bijlage 1. Die bijlage vormt een integraal onderdeel van dit reglement. Deze worden bekend gemaakt op de website van de stad.

De modaliteiten en prijzen van de eerste ingebruikname van de aansluiting van de woningen, appartementsgebouwen of bedrijven zijn niet vervat in dit reglement.

Aansluitingen van de woningen, appartementsgebouwen of bedrijven binnen het project zijn pas mogelijk indien de modaliteiten, zoals opgelegd in de voorwaarden van de netbeheerder (de stad), door de initiatiefnemer zijn nageleefd.

3.8 Voor werken die door de netbeheerder (wegendienst van de stad) uitgevoerd worden onder artikelen 3.4, 3.5 en 3.6:

De vergoeding ten laste van de initiatiefnemer wordt bepaald op basis van de kosten die de netbeheerder (de stad) heeft voor de aanleg van een definitieve riolering. De verwijdering, vervanging, verplaatsingen, uitbreidingen en/of aanpassingen aan bestaande riolering of RWA-stelsels vereist voor de realisatie van het project vallen ook hieronder.

De vergoeding ten laste van de initiatiefnemer wordt bepaald volgens de tarieven die door de gemeenteraad van de stad zijn goedgekeurd in bijlage 1. Die bijlage vormt een integraal onderdeel van dit reglement. Deze worden bekend gemaakt op de website van de stad.

De modaliteiten en prijzen van de eerste ingebruikname van de aansluiting van de woningen, appartementsgebouwen of bedrijven zijn niet vervat in dit reglement.

Aansluitingen van de woningen, appartementsgebouwen of bedrijven binnen het project zijn pas mogelijk indien de modaliteiten, zoals opgelegd in de voorwaarden van de netbeheerder (de stad), door de initiatiefnemer zijn nageleefd.

3.9 De netbeheerder (de stad) bezorgt een offerte (factuur) aan de initiatiefnemer. De geldigheid van de offerte (factuur) bedraagt 12 maanden.

In geval van tegenstrijd tussen de bepalingen van dit reglement enerzijds en van de offerte (factuur) anderzijds, hebben de bepalingen van de offerte (factuur) voorrang.

Alvorens de omgevingsvergunning kan/zal uitvoerbaar verklaard worden zal de initiatiefnemer het totaalbedrag van de offerte (factuur) aan de netbeheerder (de stad) betalen. De stedenbouwkundig ambtenaar zal hiervan in kennis gesteld worden.

3.10 Bij projecten, waarin verschillende projecttypes gecombineerd zijn, zullen op elk van deze onderdelen de betreffende tarieven toegepast worden of worden volledig ten laste gelegd van de initiatiefnemer.

Het door de initiatiefnemer te betalen bedrag omvat voor de totaliteit van het project de kostprijs voor het uitrusten van het project met de infrastructuur en de kostprijs voor de aanpassing van de bestaande installaties.

4 Openbare ruimte, eigendomsoverdracht en erfdienstbaarheden

4.1 4.1.1 Openbaar domein

De riolering en RWA-stelsels worden aangelegd op openbaar domein of in de ruimte die de initiatiefnemer overeenkomstig artikel 75 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning moet afstaan aan de vergunningverlenende overheid om deel uit te maken van het openbaar domein.

4.1.2 Op privédomein

Wanneer geen vrije, openbare ruimte aanwezig is of wanneer riolering of RWA-leidingen wordt aangelegd op privédomein, moet een ondergrondse erfdienstbaarheid gevestigd worden ten gunste van de netbeheerder (de stad) voor de aanleg en het onderhoud van de riolering of RWA-leidingen in een zone die bepaald wordt door de netbeheerder (de stad). De bovenvermelde erfdienstbaarheden zullen bij notariële akte vastgelegd worden. Alle kosten daarvoor (waaronder de opmetingskosten en kosten voor prekadastratie) vallen ten laste van de initiatiefnemer.

Bij de verkoop of de overdracht van enig ander zakelijk genotsrecht of bij de overdracht van een persoonlijk genotsrecht op een perceel zal de initiatiefnemer in de betreffende akte dezelfde verbintenissen aan de verkrijger opleggen en de netbeheerder (de stad) op de hoogte brengen. De eventuele meerkosten die het gevolg zijn van de niet-naleving van die bepaling door de initiatiefnemer, zullen aangerekend worden aan de initiatiefnemer.

4.2 Tot op het ogenblik van de overdracht overeenkomstig artikel 75 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning staat de initiatiefnemer in voor de nieuw aangebrachte installaties.

Na uitvoering van de werken maakt de initiatiefnemer een afspraak met de netbeheerder (wegendienst van de stad) om de uitgevoerde werken op te leveren. De initiatiefnemer dient het as-built plan en de resultaten van eventueel opgelegde beproevingen aan de netbeheerder (wegendienst van de stad) te bezorgen.

Deze reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt voor het grondgebied Bilzen gelden.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

Art. 2 Onderhavig reglement vervangt voor deze aanvragen alle voorgaande reglementen voor aanleg van riolering en RWA-stelsels bij verkavelingen en bouwprojecten.

13 Vaststelling van een retributie gevestigd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

FEITELIJKE CONTEXT

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid, kan de gemeente vanaf 1 juni 2024 een vergoeding vragen voor de uitvoering, op verzoek, van een conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daarmee vervalt de retributie voor het conformiteitsattest.

MOTIVERING

Er wordt een retributie geheven voor conformiteitsonderzoeken die gebeuren in kader van een verzoek tot opheffing besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid, alsook voor een aanvraag voor het afleveren van een conformiteitsattest.

Deze retributie wordt ten voordele van de gemeente geheven op het uitvoeren van het conformiteitsonderzoek door een erkende woningcontroleur, en staat los van de resultaten van dit onderzoek.

BESLISSING:

- Art. 1 Vanaf heden en eindigend op 31 december 2025 wordt, in de hieronder opgesomde gevallen een retributie gevestigd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.
- Art. 2 De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of als verhuurder een entiteit verhuurt of te huur of ter beschikking stelt.
- Art. 3 De retributie bestaat uit een bedrag per conformiteitsonderzoek en dus per opgemaakt technisch verslag.
- Art. 4 Het reglement wordt als volgt vastgesteld:

Reglement Conformiteitsonderzoek - Stad Bilzen-Hoeselt

1. Doel

Dit reglement bepaalt de voorwaarden voor de retributie op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek, in het kader van de regelgeving rond woningkwaliteit en het verkrijgen van een conformiteitsattest voor woningen in de stad Bilzen-Hoeselt.

2. Toepassingsgebied

Er wordt een retributie gevestigd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen:

- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- In het kader van een verzoek tot opheffing van een besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid, zoals bepaald in artikel 3.8 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Voor conformiteitsonderzoeken in lopende procedures rond woningkwaliteit is geen retributie verschuldigd.

3. Tarief

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:

- € 90 voor een conformiteitsonderzoek van een zelfstandige woning
- € 90 voor een conformiteitsonderzoek van een niet-zelfstandige woning

Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden volgens de index van de consumptieprijzen en voor de eerste maal op 1 januari 2026.

4. Betalingsvoorwaarden

De vergoeding wordt betaald bij de aanvraag zo de omvang van de vergoeding onmiddellijk gekend is.

Er zal aan de vergoedingsplichtige een betalingsverzoek verzonden worden. Na ontvangst van betaling zal het conformiteitsonderzoek definitief worden ingepland.

Bij niet-betaling zal deze ingevorderd worden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur. Indien de retributie wordt betwist zal deze burgerrechtelijk worden ingevorderd.

5. Vrijstellingen

De vergoeding is niet verschuldigd voor de conformiteitsonderzoeken die gebeuren in kader van sociale verhuring. Hiervoor dienen desgevallend bewijsstukken te worden voorgelegd.

6. Bekendmaking

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 285,286,287 en 288 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

14 Vaststelling van een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Met 23 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 7 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politievoorwaarden vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

MOTIVERING

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

BESLISSING

- Art. 1 Met ingang van 31 december 2024 wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning, opgeheven.
- Art. 2 Er wordt, met ingang van 31 december 2024 en eindigend op 31 december 2025, een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Art. 3 De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.
- Art. 4 De belasting wordt vastgelegd als volgt:

Het digitaliseren van een vergunning	€ 0,00
Het digitaliseren van een analoog dossier (art. 156 omgevingsbesluit)	€ 50,00
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	€ 50,00
Melding voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50,00
Melding voor de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 0,00
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen - De vereenvoudigde procedure - De gewone procedure zonder POVC - De gewone procedure met POVC	€ 50,00 € 100,00 € 100,00
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - De vereenvoudigde procedure - De gewone procedure zonder POVC - De gewone procedure met POVC - De gewone procedure met POVC en informatievergadering	€ 50,00 € 100,00 € 100,00 € 150,00
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden	€ 100,00
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - Zonder wegeaanleg - Met wegeaanleg	€ 125,00 € 250,00
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning - Zonder wegeaanleg - Met wegeaanleg	€ 125,00 € 250,00
Aangetekende zending	bedrag zending
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.14. VCRO)	€ 100,00

Aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24. e.v. VCRO)	€ 250,00
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 Omgevingsdecreet)	€ 75,00
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83§1, lid 3 Omgevingsdecreet)	€ 25,00
Dossiers Provincie Limburg, Vlaamse Overheid, vergunningsverlenende overheid 1 ^e aanleg - Zonder openbaar onderzoek - Met openbaar onderzoek	€ 0,00 € 50,00
Publiceren in dagblad	bedrag uitgever
Opname in vergunningenregister	€ 50,00
Afleveren van een deling (per delingsaanvraag)	€ 20,00

Zijn meerdere bedragen uit bovenstaande tabel van toepassing, worden de bedragen cumulatief toegepast.

(POVC staat voor provinciale omgevingsvergunningscommissie)

- Art. 5 Van deze belasting zijn vrijgesteld:
- Meldingen en aanvragen door overheden,
 - Aanvragen voor het vellen van hoogstammige bomen.
- Art. 6 De contantbelasting wordt zonder uitstel geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs.
- Art. 7 Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, wordt ze ingekohierd en volgt ze de regels voor een kohierbelasting.
- Art. 8 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.
- Art. 9 De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.
- Art. 10 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend (of per mail via belastingen@bilzenhoseselt.be), ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. binnen de 5 jaar gerekend vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd.

Art. 11 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 285, 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

15 Toelagen aan instellingen voor personen met een handicap 2024

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degréve, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Onze stad en regio kent heel veel organisaties en instanties voor personen met een handicap, waarmee, in het kader van dienst- en hulpverlening, nauw wordt samengewerkt.

Deze organisaties komen in aanmerking voor een jaarlijkse toelage. Sommige organisaties vragen deze toelage jaarlijks aan, anderen wachten de beslissing van de gemeenteraad af.

MOTIVERING

Er bestaat geen principiële beslissing op basis waarvan de verdeling wordt opgemaakt. Bij de opmaak van de verdeling wordt er enerzijds rekening gehouden met het lokale karakter van de vereniging en anderzijds met de sociale en maatschappelijke impact voor onze inwoners.

Van de verenigingen/organisaties waarvan we een schriftelijke aanvraag ontvangen, hebben we alle nodige informatie. Voor de andere verenigingen/organisaties contacteren we de verenigingen en organisaties.

Voor 2024 gaat het om 14 organisaties.

FINANCIELE ASPECTEN

De totale uitgave bedraagt € 2.500.

De nodige kredieten werden voorzien bij de begroting – dienstjaar 2024 onder jaarbudgetrekening 2024/ACT-9/0911-00/6493000.

Er is een gunstig financieel advies.

BESLISSING

Art. 1 Aan volgende instellingen wordt een gemeentelijke toelage 2024 toegekend als tussenkomst in hun werkingskosten. Het betreft een bedrag van € 2.500 te verdelen onder volgende (14) instellingen voor personen met een handicap:

KVG Bilzen	€ 550
MPI De Dageraad Kortesseem	€ 250
Dienstencentrum Sint-Gerardus Diepenbeek	€ 200
Belgische Vereniging voor strijd tegen Mucoviscidose	€ 150
MPI Ter Heide	€ 150
Dienstencentrum Sint-Oda Overpelt	€ 150
VIEF Bilzen vzw	€ 200
Brailleliga vzw	€ 100
Vereniging van Licht en Liefde Hasselt vzw	€ 150
Begeleidingscentrum St Elisabeth Peer	€ 100
Belgisch Centrum voor Geleidehonden	€ 200
ALS Liga België vzw	€ 100
Ter Engelen Maaseik	€ 100
Vlaamse Alzheimer Liga	€ 100
Totaal	€ 2.500

Art. 2 De begunstigde organisaties zijn op straffe van algehele terugbetaling verplicht de toelage aan te wenden als werkingskosten en dienen het gebruik ervan te verantwoorden aan de hand van een financieel jaarverslag van het afgelopen kalenderjaar.

16 Kennisneming van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2023 van de stad

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder artikel 172.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 262§1.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de voorschriften van de beleidsrapporten van de BBC, in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad van Bilzen heeft op 25 juni 2024 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de stad vastgesteld met de volgende saldi:

budgettair resultaat boekjaar:	€ 1.180.510,00
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar:	€ 10.724.688,00
beschikbaar budgettair resultaat:	€ 6.817.465,00
balanstotaal:	€ 240.753.746,00
overschot van het boekjaar:	€ 6.411.415,00

Na vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad, werd de jaarrekening voor goedkeuring verzonden naar de gouverneur.

De gouverneur bezorgt ons thans zijn besluit waarbij de jaarrekening 2023 van de stad wordt goedgekeurd.

MOTIVERING

Conform artikel 332§1 van het decreet over het lokaal bestuur moeten alle besluiten van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad. Het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de stad Bilzen wordt aldus thans ter kennis gebracht.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2023 van de stad Bilzen.

17 Kennisgeving ministerieel besluit van 7 november 2024

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering; artikel 13/1 ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 en vervangen bij besluit van de Vlaamse regering van 2 oktober 2019.

FEITELIJKE CONTEXT

Stad Bilzen ontving een brief van het departement mobiliteit en openbare werken waarin ze het stadsbestuur op de hoogte wenst te brengen van het ministerieel besluit van 7 november 2024 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de stad Bilzen van 14 november 2023 houdende vaststelling van de nieuwe rooilijnplannen en goedkeuring wijziging gemeentewegen Spurkerweg, Broekem, Spoorstraat en Kampveldweg.

MOTIVERING

Het beroep, ingediend door de beroepsindieners tegen het gemeenteraadsbesluit van de stad Bilzen van 14 november 2023 waarbij een goedkeuringsbeslissing genomen werd over de 'zaak van de wegen', binnen de omgevingsvergunning met kenmerk (OMV_2023089503) met betrekking tot de Spurkerweg, Broekem, Spoorstraat en Kampveldweg, is in de gegeven mate ontvankelijk en gegrond. Bijgevolg wordt het besluit van de gemeenteraad van Bilzen van 14 november 2023 vernietigd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 7 november 2024 waarbij het besluit van de gemeenteraad van de stad Bilzen van 14 november 2023 houdende vaststelling van de nieuwe rooilijnplannen en goedkeuring wijziging gemeentewegen Spurkerweg, Broekem, Spoorstraat en Kampveldweg wordt vernietigd.

18 Goedkeuring notulen gemeenteraad 3 december 2024

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 3 december 2024.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 21:29 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens