

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

28/01/2025

Agendanummer: 16

AANWEZIG:

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,
Joris Roebben, Véronique Jans (schepenen),
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier,
Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs,
Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen,
Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen,
Leon Nassen (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

Onderwerp **Vaststelling van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van het
Gewest**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

De artikelen 249 tot en met 260 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen dat de reglementering op de onroerende voorheffing bevat.

Het wetboek van de Inkomstenbelastingen, meer bepaald artikel 464 over de reglementering van de opcentiemen.

Het decreet van 9 juni 1998 (Belgisch Staatsblad van 18 juli 1998) houdende bepalingen tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, voor wat betreft de onroerende voorheffing.

Het decreet van 18 november 2016 dat bepaalt dat de gemeenten hun aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing moeten omrekenen om bij een verhoging van de Vlaamse gewesttarieven (van 2,5 tot 3,97 %) hetzelfde bedrag te ontvangen als met het huidig aantal gemeentelijke opcentiemen.

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.

Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van de Stad Bilzen van 17 december 2019 houdende de vaststelling van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Gewest voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Het gemeenteraadsbesluit van de Gemeente Hoeselt van 26 oktober 2023 houdende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2024.

MOTIVERING

Het is noodzakelijk gemeentebelastingen in te voeren om het evenwicht der gemeentebegroting te verzekeren en vrijstelling van onroerende voorheffing voor beperkte tijd in te voeren voor nieuwe bedrijven.

BESLISSING

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2025 wordt het gemeenteraadsbesluit van de Stad Bilzen van 17 december 2019 houdende de vaststelling van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Gewest voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 en het gemeenteraadsbesluit van de Gemeente Hoeselt van 26 oktober 2023 houdende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2024 opgeheven.
- Art. 2 Er worden voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031, ten behoeve van de stad Bilzen-Hoeselt, 970 opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Gewest gevestigd.
- Art. 3 §1 Aan bedrijven wordt ontheffing van belasting opcentiemen onroerende voorheffing verleend, indien cumulatief voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- a) voor nieuwe bedrijfsactiviteiten gestart na 1 januari 2025 op de industrieterreinen gelegen op het grondgebied van Bilzen-Hoeselt,
 - b) in de loop van het belastingjaar een bezoldigingsbedrag aan werknemers vereffend hebben op hun vestigingsplaats in Bilzen-Hoeselt, overeenkomend met minstens 150 x 260 werkdagen, of hiermee gelijkgestelde dagen,
 - c) na verloop van het belastingjaar een verzoek om ontheffing indienen bij het stadsbestuur, en het nodige bewijsmateriaal voorleggen, binnen de termijn die gesteld is om geldig een bezwaarschrift in te dienen.
- §2 Van deze ontheffing kan niet genoten worden:
- a) door bedrijven die zich binnen het grondgebied van de stad verplaatsen,
 - b) wanneer een bedrijf gesticht wordt door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of hoe dan ook, van bestaande bedrijven in de stad.
- Art. 4 De ontheffing voorzien in artikel 3 wordt hoogstens driemaal toegestaan en dit voor drie opeenvolgende kalenderjaren.
- Art. 5 De bovenvermelde opcentiemen zullen geïnd worden samen met de onroerende voorheffing van het Gewest.
- Art. 6 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Art. 7 Het reglement treedt heden in werking.

De wnd. algemeen directeur, Jos Claesen	Namens de gemeenteraad,	De voorzitter, Veerle Schoenmaekers
De wnd. algemeen directeur, Jos Claesen	Voor eensluidend afschrift,	De voorzitter, Veerle Schoenmaekers

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/01/2025 door
Jozef Kamiel Claesen



Elektronisch ondertekend op 31/01/2025 door
Veerle Schoenmaekers