

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

28/01/2025

Agendanummer: 23

AANWEZIG:

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben,
Véronique Jans (schepenen),
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier,
Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs,
Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen,
Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen,
Leon Nassen (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

Onderwerp **Vaststelling van een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven
ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger
ingeschreven zijn**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van de Stad Bilzen van 19 december 2023 houdende de vaststelling van een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

Het gemeenteraadsbesluit van de Gemeente Hoeselt van 26 september 2019 houdende de vaststelling van een belasting op de tweede verblijven.

MOTIVERING

Het is wenselijk om een belasting te heffen op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

BESLISSING

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2025 wordt het gemeenteraadsbesluit van de Stad Bilzen van 19 december 2023 houdende de vaststelling van een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn, opgeheven.
- Art. 2 Met ingang van 1 januari 2025 wordt het gemeenteraadsbesluit van de Gemeente Hoeselt van 26 september 2019 houdende de vaststelling van een belasting op de tweede verblijven, opgeheven.
- Art. 3 Er wordt, met ingang van 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2031, ten voordele van de stad Bilzen-Hoeselt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn.
- Art. 4 Een tweede verblijf is elke private woongelegenhed die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die door hen effectief voor bewoning wordt gebruikt. De toestand van de woongelegenhed dient bewoonbaar te zijn, o.a. door een aansluiting op het water- en elektriciteitsnetwerk. Het verbruik van water en elektriciteit binnen de woning kan aangetoond worden door verbruiksfacturen. Bovendien dient de woongelegenhed en huiskavel als een goede huisvader onderhouden te worden. Het betreft zowel landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen, chalets, wooncaravans of alle andere vaste verblijfsgelegenheden. Als tweede verblijf worden niet beschouwd:
- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
 - tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
 - lokalen en kamers die gelegen zijn in onderwijsinstellingen, ziekenhuizen;
 - instellingen met een sociaal doel en gelijkaardige inrichtingen;
 - een kamer of studio gelegen in een studentenhuus en ter beschikking gesteld aan een student die ingeschreven is in het hoger onderwijs.

Onder wooncaravans moet verstaan worden de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden en waarvan het chassis en het type wielen het voortslepen niet zou verdragen. Met verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden alle andere soorten caravans bedoeld zoals caravans met een enkel stel wielen, de "semi-woonwagens", met een dubbel stel wielen, de woonwagens en de caravans waarmee de kermisreizigers rondtrekken.

- Art. 5 Het bedrag van de belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd en wordt vastgesteld op € 600,00 per jaar per tweede verblijf.
- Art. 6 In het kader van een omgangsregeling na een scheiding, kan een vermindering voor de helft van de verschuldigde belasting worden toegestaan, mits voorlegging van actuele stavingsstukken.
- Art. 7 De belasting is verschuldigd door diegene die op 01 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld. In het geval de huurder het tweede verblijf heeft aangevraagd, is hij verantwoordelijk voor de belasting.

Zo de invordering van de belasting, verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf, moeilijkheden oplevert, is de eigenaar van de grond waarop het tweede verblijf gevestigd is, hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting. Ingeval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar hoofdelijk de belasting verschuldigd.

- Art. 8 Indien de private woongelegenheid, zoals omschreven in artikel 3, op 01 januari van het aanslagjaar effectief leeg staat en niet gebruikt is als tweede verblijf, komt ze in aanmerking voor de leegstandsbelasting en wordt de procedure voor leegstand in gang gezet. De belasting op de tweede verblijven is dan niet verschuldigd.
- Art. 9 De belastingplichtigen zijn gehouden de belastbare elementen, met toestand van 1 januari van het aanslagjaar, op te geven overeenkomstig een formulier hun toegezonden door het gemeentebestuur.
Het aangifteformulier dient binnen de dertig dagen volgend op de verzending aan de belastingplichtige, teruggezonden te worden aan het gemeentebestuur.
Zij, die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtige worden na de inzameling van aangifteformulieren, zijn niettemin verplicht om voor 1 oktober van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.
- Art. 10 Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.
Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 01 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.
- Art. 11 Het college van burgemeester en schepenen kan een personeelslid machtigen voor een plaatsbezoek ter controle van de hoedanigheid, bewoonbaarheid en toestand van het tweede verblijf.
- Art. 12 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt overgemaakt aan de financieel directeur die onverwijld zorgt voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingschuldige. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen deze termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelasting op inkomsten. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

- Art. 13 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend (of per mail aan belastingen@bilzenhoseselt.be), ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. binnen de 5 jaar gerekend vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd.
- Art. 14 Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.
- Art. 15 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Namens de gemeenteraad,

De voorzitter,
Veerle Schoenmaekers

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter,
Veerle Schoenmaekers

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/01/2025 door
Jozef Kamiel Claesen



Elektronisch ondertekend op 31/01/2025 door
Veerle Schoenmaekers