

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

28/01/2025

Agendanummer: 20

AANWEZIG:

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,
Joris Roebben, Véronique Jans (schepenen),
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier,
Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs,
Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen,
Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen,
Leon Nassen (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp Vaststelling van opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter
bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2023 van de Gemeente Hoeselt houdende de opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor het aanslagjaar 2024.

MOTIVERING

Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten op het grondgebied van de stad moeten voorkomen en bestreden worden.

De stad kan opcentiemen heffen op de gewestelijke belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ingevoerd door het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

BESLISSING:

- Art. 1 Voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 worden, ten voordele van de stad Bilzen-Hoeselt, 200 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ingevoerd door het decreet van 19 april 1995 inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.
- Art. 2 De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.
- Art. 3 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Namens de gemeenteraad,

De voorzitter,
Veerle Schoenmaekers

Voor eensluidend afschrift,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Veerle Schoenmaekers

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/01/2025 door
Jozef Kamiel Claesen



Elektronisch ondertekend op 31/01/2025 door
Veerle Schoenmaekers