

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

28/01/2025

Agendanummer: 19

AANWEZIG:

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,
Joris Roebben, Véronique Jans (schepenen),
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier,
Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs,
Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen,
Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen,
Leon Nassen (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp Vaststelling van opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van
ongeschikte en onbewoonbare woningen**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Codex wonen van 2021 artikel 2. 2.

Het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3 betreffende woningkwaliteitsbewaking.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van 4 mei 2021 van de Stad Bilzen houdende vaststelling van opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2023 van de Gemeente Hoeselt houdende de opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor het aanslagjaar 2024.

MOTIVERING

Ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de stad moeten voorkomen en bestreden worden.

De stad kan opcentiemen heffen op de gewestelijke belasting ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

BESLISSING:

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2025 wordt het gemeenteraadsbesluit van de Stad Bilzen van 4 mei 2021 houdende vaststelling van opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen opgeheven.
- Art. 2 Voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 worden, ten voordele van de stad Bilzen-Hoeselt, 200 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van ongeschikte- en onbewoonbare woningen oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen, en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Art. 3 De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.
- Art. 4 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Namens de gemeenteraad,

De voorzitter,
Veerle Schoenmaekers

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter,
Veerle Schoenmaekers

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/01/2025 door
Jozef Kamiel Claesen



Elektronisch ondertekend op 31/01/2025 door
Veerle Schoenmaekers