

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

17/12/2024

Agendanummer: 10

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

Onderwerp Aansluitingsreglementen riolering en tarieven: aanvullende voorwaarden op AWVR

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende vaststelling van een retributie voor aansluitingen op het openbaar rioolstelsel.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De impact van een vrijwillige fusie op het rioolbeheer en rioolbeleid hangt sterk af van de lokale situatie. De mogelijke impact van een vrijwillige fusie op de organisatie van en afspraken met betrekking tot het rioolbeheer, de subsidiedossiers voor riolering en individuele behandeling afvalwater (IBA), en de zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen werd besproken.

Bilzen en Hoeselt dienen het toekomstig rioolbeheer te regelen met de rioolbeheerder/watermaatschappij als er contracten tussen de gemeente en de rioolbeheer/watermaatschappijen werden afgesloten.

De stad Bilzen doet het rioolbeheer zelf en de gemeente Hoeselt heeft het rioolbeheer uitbesteed aan Fluvius.

De nieuwe gefusioneerde gemeente kan om financiële redenen niet anders dan verder gaan met 2 rioolbeheerders: eigen rioolbeheerder voor een deel van haar grondgebied (voorheen stad Bilzen) en de rioolbeheerder Fluvius voor een ander deel van haar grondgebied (voorheen gemeente Hoeselt).

Met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de riolering en/of RWA stelsel ten behoeve van projecten (verkavelingen en bouwprojecten) worden de modaliteiten vastgelegd in een reglement.

De aansluitkosten op de riolering, de IBA, de afkoppelingen worden vastgelegd door de gemeenteraad en worden afgestemd op de kosten van Fluvius.

MOTIVERING

Bij de fusie van Bilzen en Hoeselt met een verschillende rioolbeheerder moet op het volgende gelet worden:

- Afstemming van gemeentelijke reglementen in verband met aansluitkosten op riool, de IBA, de afkoppeling,
- Afstemming van bijzondere waterverkoopreglementen.
- Het overnemen van het gemeentelijk engagement tot het uitvoeren van de gemeentelijke riolering die als dan niet als voorbehoud werd geformuleerd voor de uitvoering van bovengemeentelijke projecten.
- Afstemming verplichtingen in het kader van AWIS (afvalwater informatie systeem), rapportering gemeentelijke sanering VMM en het lokaal pact. Bij een fusie geldt de volledige rechtsopvolging (rechten en plichten)

Nick Mouchaers (projectcoördinator infrastructuurwerken), Rudi Peters (coördinator uitvoerende dienst wegen) en Filip Konings (milieuambtenaar) geven gunstig advies aan de voorgestelde reglementen en tarieven, zijnde:

- Algemene voorwaarden voor aanleg riolering
- Aansluitingsreglementen riolering:
 - o Aanvullende voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement
 - o Aanvullende technische voorschriften op het Algemeen Waterverkoopreglement
- Projectreglement riolering (verkavelingen en bouwprojecten)

- Projecttarieven riolering (verkavelingen en bouwprojecten)
- Aansluitingstarieven riolering

Deze reglementen en tarieven blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt gelden voor het grondgebied Bilzen.

De projecttarieven en aansluitingstarieven volgen deze van Fluvius Limburg. Bij aanpassing van de tarieven bij Fluvius Limburg wordt het tarief van het grondgebied van Bilzen automatisch en gelijktijdig hieraan aangepast.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt, als rioolbeheerder van het grondgebied Bilzen, in afstemming met de gemeente Hoeselt waar Fluvius optreedt als rioolbeheerder, volgende aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement goed:

AANVULLENDE VOORWAARDEN BIJ HET ALGEMEEN WATERVERKOOPREGLEMENT:

Deze Aanvullende Voorwaarden worden vastgesteld als aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement (hierna aangehaald als 'AWVR'), overeenkomstig artikel 24 van het Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun Klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het Algemeen Waterverkoopreglement.

Deze Aanvullende Voorwaarden en hun bijlage(n) regelen, samen met de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen en normen, waaronder maar niet hiertoe beperkt, de relevante bepalingen van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, het Algemeen Waterverkoopreglement, de VLAREM I en II – reglementering en de toepasselijke gewestelijke, provinciale en/of gemeentelijke verordening(en), de verhoudingen tussen de Netbeheerder en eenieder die aangesloten is op en/of op de hierna vermelde of enigerlei andere wijze gebruik maakt van het Openbaar Saneringsnetwerk dat in eigendom is van de Netbeheerder en/of beheerd wordt door de Netbeheerder:

Privéwaterafvoer - Huisaansluitputje - openbare infrastructuur

Privéwaterafvoer - Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (kortweg: IBA)

OPENBAAR SANERINGSNETWERK

ARTIKEL 1: DEFINITIES

De begrippen gebruikt in deze Aanvullende Voorwaarden die aangeduid zijn met een hoofdletter, zijn gedefinieerd in het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (hierna aangehaald als 'het Drinkwaterdecreet') en in het AWVR, desgevallend aangevuld overeenkomstig de bepalingen van onderhavig artikel 1.

Aanvullende Voorwaarden

Dit zijn de Aanvullende Voorwaarden zoals bedoeld in artikel 24 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun Klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het Algemeen Waterverkoopreglement. Waar in hoofdstuk 3 (Riolering en Waterzuivering) van het AWWR verwezen wordt naar het bijzonder waterverkoopreglement, dient dit begrepen te worden als de Aanvullende Voorwaarden van de Netbeheerder.

Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)

Dit is een installatie zoals bedoeld in artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne. Hierin wordt het huishoudelijk afvalwater van een individueel perceel of pand behandeld om te voldoen aan de Vlaamse lozingsnormen. Indien die installatie onder het beheer valt van de Netbeheerder wordt zij beschouwd een onderdeel te zijn van het Openbaar Saneringsnetwerk. Dit kan tevens betrekking hebben op een gemeenschappelijke IBA, gelegen op een aanpalend of naburig perceel die het huishoudelijk afvalwater van meerdere onroerende goederen behandelt.

Netbeheerder

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband, met rechtspersoonlijkheid opgericht onder de vorm van een opdracht houdende vereniging, dat overeenkomstig haar statutaire bepalingen en de toepasselijke regelgeving, instaat voor de gemeentelijke saneringsverplichting. Overeenkomstig de artikelen 8 en 22 van het AWWR is de Netbeheerder de exploitant zoals bedoeld in de hoofdstukken 3 (Riolering en Waterzuivering) en 6 (klachtenbehandeling en rapportering) van het AWWR. Of de gemeente zelf.

Risicoaansluiting

Dit is een Huisaansluiting waarbij een Klant of Titularis afwateringen van onder het straatniveau gelegen sanitaire toestellen, afvoerputjes of ondichte afvoersystemen aansluit.

Technische Voorschriften

De Technische Voorschriften vormen een aanvulling op de Aanvullende Voorwaarden bij het Algemeen Waterverkoopreglement.

ARTIKEL 2: AANVULLINGEN MET BETREKKING TOT DE HUISAANSLUITING OF DE IBA EN DE PRIVÉWATERAFVOER

- 2.1 In aanvulling op artikel 10, §1 van het AWWR dient het verzoek tot een Huisaansluiting of de plaatsing van een IBA te gebeuren via een aanvraag aan de Netbeheerder, dat door de Klant of Titularis volledig dient ingevuld te worden en voorzien te worden van de nodige documentatie. De aanvrager moet de aanvraag indienen voor elke te realiseren afvoer van hemelwater en/of afvalwater naar het openbaar domein, naar het Openbaar Saneringsnetwerk of naar de IBA alsook voor de verplaatsing daarvan. De Netbeheerder dient te beoordelen of de huisaansluiting, de IBA of de verplaatsing daarvan mogelijk is of toegestaan wordt. De aanvraag dient tijdig te gebeuren opdat de Netbeheerder de Huisaansluiting of de IBA kan realiseren vooraleer de Privéwaterafvoer wordt uitgevoerd. De Netbeheerder kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor de eventuele schade of kosten die het gevolg zijn van een eventueel noodzakelijke aanpassing aan de Privéwaterafvoer of de Binneninstallatie van de Klant of Titularis.

Evenmin bij laattijdige indiening van een aanvraag noch bij het uitvoeren van de Privéwaterafvoer vóór de uitvoering van de Huisaansluiting door de Netbeheerder kan deze laatste niet verantwoordelijk gehouden worden.

Indien er reeds een bestaande goed werkende Huisaansluiting of IBA aanwezig is, dient de Privéwaterafvoer zo uitgevoerd te worden dat de aanwezige Huisaansluiting of de IBA hergebruikt kan worden. Dit ontslaat de Klant of Titularis echter niet van het richten van een aanvraag aan de Netbeheerder. Indien de Klant vaststelt na hergebruik van de bestaande aanwezige Huisaansluiting dat deze niet goed werkt, wordt de Huisaansluiting aangepast door de Netbeheerder.

Indien de Netbeheerder aan onbebouwde percelen een Huisaansluiting heeft uitgevoerd dient de Klant na aanvraag tot aansluiting deze Huisaansluiting te gebruiken om de Privéwaterafvoer aan te sluiten.

- 2.2 In aanvulling op artikel 10, §5, eerste alinea van het AWWR dient bij sloop van een bestaand perceel de bestaande Huisaansluiting tijdelijk of definitief buiten dienst gesteld te worden door de Klant of Titularis volgens de bepalingen in de Technische Voorschriften. De Klant die beschikt over een IBA en die over een andere oplossing beschikt om zijn afvalwater op een afdoende wijze te zuiveren, stelt de Netbeheerder hiervan in kennis met een aangetekend schrijven uiterlijk één maand voor de voorziene datum van verwijdering van de IBA. De Klant voegt een bewijs toe dat hij ofwel in staat is zijn wettelijke verplichtingen inzake sanering en afvoer van afval- en hemelwater na te komen, ofwel geen afvalwater meer genereert op dit onroerend goed. De Netbeheerder staat in voor de verwijdering van de IBA. De kosten van verwijdering zijn in dit geval ten laste van de Klant. Ook in geval van tijdelijke onderbreking van de werking van de IBA op initiatief van de Klant, stelt deze de Netbeheerder voorafgaandelijk en schriftelijk hiervan in kennis en zijn de kosten te zijnen laste.
- 2.3 In aanvulling op artikel 11, §1, laatste lid van het AWWR geldt dat de aanvrager zich voorafgaand aan de aanleg of wijziging van de Privéwaterafvoer, dient te informeren bij de Netbeheerder betreffende het aantal Huisaansluitingen, de plaats, de diepte en de wijze van aansluiten op de Huisaansluiting of op de IBA. Met betrekking tot de correcte plaats voor de IBA kiest de Netbeheerder deze plaats in functie van de concrete mogelijkheden van bereikbaarheid, plaatsing en exploitatie en na bespreking met de Klant. De Netbeheerder beslist autonoom over het type van de IBA. Alle werkzaamheden betreffende de Privéwaterafvoer gebeuren onder uitsluitende verantwoordelijkheid van de Titularis en/of Klant. In geval van de plaatsing van de IBA is de Netbeheerder verantwoordelijk voor de werkzaamheden aan de IBA inclusief de aanhorigheden van de IBA in een omtrek van 1 m rond de IBA. De aanhorigheden zijn de aan- en afvoerleiding van 1 m rond de IBA en het sturingskastje. De scheiding van het afvalwater en het hemelwater, de afvoer van het hemelwater, de verbinding van het effluent met een open gracht, waterloop of infiltratievoorziening (evenals de infiltratievoorziening zelf) zijn niet begrepen in de installatie en vallen ten laste en voor rekening van de Klant. De Klant garandeert te allen tijde de bereikbaarheid van het terrein (eventueel ook voor zware machines en materialen) en de toegankelijkheid zonder gevaar tot de IBA. De Klant zorgt er tevens voor dat eventuele hindernissen voorafgaandelijk verwijderd worden.

- 2.4 In aanvulling van art. 11, §2 van het AWWR kan de Klant of Titularis die een bijkomende Huisaansluiting wenst een aanvraag richten aan de Netbeheerder. De bijkomende Huisaansluiting wordt enkel uitgevoerd door en na uitdrukkelijke toestemming van de Netbeheerder.
- 2.5 In aanvulling van art. 11, §3 zal de Klant de IBA gebruiken en beheren als een goede huisvader. Indien de IBA niet meer werkt zoals het hoort of beschadigd wordt door de Klant of door een derde vreemd aan de Netbeheerder, moet de Netbeheerder hiervan onmiddellijk door de Klant op de hoogte gebracht worden via het contact center van Aquafin per mail contact@aquafin.be of milieu@bilzen.be of op het algemeen nummer 03/450 45 45 of op het noodnummer 0800/16 603. De Netbeheerder zal de Klant op de hoogte stellen van de datum waarop de IBA hersteld zal worden. De kosten voor het reinigen en heropstarten van de IBA zullen, naargelang het geval, door de Netbeheerder verhaald worden op de schadeveroorzaker, dan wel door de Netbeheerder ten laste genomen worden, behoudens indien de slechte werking van de IBA te wijten is aan de aanwezigheid van stoffen of voorwerpen die niet kunnen gekwalificeerd worden als huishoudelijk afvalwater, in welk geval de kosten voor rekening van de Klant zijn. Eventuele fouten of pannes die tijdens de werking van de IBA zouden optreden en die door de Klant zelf eenvoudig verholpen kunnen worden, kunnen op verzoek opgelost worden door de Klant in het kader van het beheer als goede huisvader. Indien na een oproep van de Klant met melding van gebreken of slechte werking die de Klant niet zelf heeft kunnen verhelpen, blijkt dat de IBA toch geen gebreken of slechte werking vertoont, kunnen de kosten voor deze onnodige verplaatsing van de Netbeheerder of zijn aangestelde aan de Klant aangerekend worden.

Indien de Klant de werkzaamheden, interventies, controles of andere activiteiten van de netbeheerder herhaaldelijk doelmatig en bewust bemoeilijkt of volledig verhindert, zal, onverminderd de gebeurlijke toepassing van de dwangmaatregelen voorzien in de milieuhandhavingswetgeving, na een schriftelijke en gemotiveerde kennisgeving door de Netbeheerder, de IBA op zijn kosten verwijderd worden. De Klant dient op eigen kosten een nieuwe IBA te plaatsen om te voldoen aan de saneringsplicht.

- 2.6 In aanvulling van art. 12§1 van het AWWR heeft de Netbeheerder, na contactname met de Klant, te allen tijde het recht om via de Huisaansluiting die zich in de zone van 1 m achter de rooilijn bevindt of, bij afwezigheid van een rooilijn, achter de waarneembare grens tussen het privé- en openbaar domein, een inspectie, onderhoud of reiniging van de Huisaansluiting uit te voeren. Bij ontstentenis van een huisaansluitputje op de Huisaansluiting kan de inspectie, het onderhoud of de reiniging van de Huisaansluiting uitgevoerd worden op de door de Klant op diens kosten vrijgemaakte Huisaansluiting ongeveer 1 m achter de rooilijn. Doordat de Klant een verzoek indient tot uitvoering van een Huisaansluiting of tot plaatsing van de IBA geeft de Klant toestemming tot toegang tot zijn perceel en is de Netbeheerder bevoegd om op het perceel de noodzakelijke werken of handelingen uit te voeren in het kader van de levering en de plaatsing van de Huisaansluiting of de IBA. Dit recht van toegang geldt eveneens na de uitvoering van de Huisaansluiting of de eigenlijke plaatsing van de IBA, onder meer voor de inspectie van de installatie, het onderhoud, de herstellingen en de eventuele verwijdering van de installatie.

- 2.7 In aanvulling op artikel 12, §1 van het AWVR is de Klant of Titularis bij de aanleg van de Privéwaterafvoer verplicht zelf in te staan voor de nodige geurafsluiters en be- en ontluchtingen om risico's op geurhinder te vermijden.
- 2.8 In toepassing van en in aanvulling op artikel 12, §1 van het AWVR en overeenkomstig het AWVR en het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de Privéwaterafvoer, gebeurt de keuring door een door de Netbeheerder erkende keurder.
- 2.9 Overeenkomstig artikel 11 en artikel 12, §2 van het AWVR kan de Netbeheerder nadere technische regels vastleggen die betrekking hebben op de Privéwaterafvoer voor zover deze noodzakelijk zijn voor de goede werking van de Huisaansluiting of de IBA. Deze regels worden opgenomen in de Technische Voorschriften betreffende de Huisaansluiting of de IBA en de Privéwaterafvoer en worden vastgesteld door de Raad van Bestuur van de Netbeheerder. Deze voorzien onder meer in de plaatsing van een huisaansluitputje tussen de Huisaansluiting en Privéwaterafvoer.
- 2.10 In aanvulling op art. 12, §1 van het AWVR vraagt de Klant of Titularis de keuring van de Privéwaterafvoer aan bij een door de Netbeheerder erkende keurder. De Klant of Titularis draagt de kosten hiervan in de volgende gevallen:
- 1° voor de eerste ingebruikname van een nieuwe Huisaansluiting, waarvan de aanvraag tot aansluiting op de (al dan niet reeds aanwezige) huisaansluitputjes dateert van na 1 juli 2011;
 - 2° bij belangrijke wijzigingen van de Privéwaterafvoer;
 - 3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de Netbeheerder.
- In geval van keuring van de Privéwaterafvoer van een nieuwe IBA, geplaatst door de Netbeheerder, draagt de Netbeheerder de kosten van de keuring.
- 2.11 In aanvulling op art. 12, §1 van het AWVR zal de keuring bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein met de verplichting om af te koppelen op privédomein conform de wettelijke bepalingen georganiseerd worden door de Netbeheerder.
- 2.12 Ingeval een keuring een negatief resultaat oplevert, dient na de eventuele aanpassingswerken een herkeuring uitgevoerd te worden. De organisatie en de kosten van een herkeuring zijn in alle gevallen ten laste van de Klant of Titularis.
- 2.13 Gelet op artikel 12, §1, derde lid, 2° van het AWVR dienen alle belangrijke wijzigingen met betrekking tot de Privéwaterafvoer door de Klant of Titularis onmiddellijk schriftelijk gemeld te worden aan de Netbeheerder.

De volgende gevallen worden beschouwd als een belangrijke wijziging van de Privéwaterafvoer:

1° elke verandering in het gebruik van de Privéwaterafvoer of van het aantal afwateringspunten op de Privéwaterafvoer indien een gescheiden stelsel voor afvalwater en hemelwater verplicht is of van toepassing is op privédomein conform de milieuwetgeving of conform de gewestelijke, provinciale en/of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

2° afkoppelingswerken bij bestaande gebouwen waarbij de scheiding van hemel- en afvalwater niet is opgenomen in de bouwvergunning, en waarvoor een aanvraag voor het bekomen van een subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem werd ingediend bij de Netbeheerder;

3° het plaatsen van een IBA voor afvalwater door de Klant of Titularis;

4° indien een tweede Huisaansluiting wordt voorzien voor een bestaand gebouw, waarbij de Privéwaterafvoer wordt aangesloten conform de voorwaarden van het AWVR, de Aanvullende Voorwaarden van de Netbeheerder en de aanvullende Technische Voorschriften betreffende de Huisaansluiting en de Privéwaterafvoer.

2.14 De keuring is een momentopname en ontslaat de Klant of Titularis niet van zijn verantwoordelijkheid de Privéwaterafvoer conform de gangbare wettelijke bepalingen en de Technische Voorschriften te behouden. De keurder draagt in deze geen enkele verantwoordelijkheid. De Klant of Titularis dient minstens zijn keuringsattest en uitvoeringsplan van de Privéwaterafvoer te bewaren en te kunnen voorleggen bij latere controles of bij eventuele problemen.

2.15 In aanvulling op artikel 12, §2 van het AWVR, mag de Netbeheerder de Privéwaterafvoer controleren. Dergelijke controle heeft enkel tot doel de eigen installaties van de Netbeheerder te beschermen en om na te gaan of de Klant of Titularis zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. De interventie brengt voor de Netbeheerder of zijn aangestelden geen enkele verplichting of aansprakelijkheid met betrekking tot de goede werking van de Privéwaterafvoer mee. De Klant en Titularis moeten (de aangestelden van) de Netbeheerder in staat stellen gemakkelijk en zonder gevaar toegang tot de Privéwaterafvoer te hebben om er iedere nodige vaststelling en controle te kunnen verrichten. Eventuele vaststellingen van inbreuken op wettelijke of reglementaire bepalingen door de aangestelden van de Netbeheerder worden gemeld aan de bevoegde instanties. De bijkomende kosten van de Netbeheerder bij deze inbreuken zijn ten laste van de Klant of Titularis. Indien de Klant of Titularis de Netbeheerder de toegang tot de Privéwaterafvoer weigert, zal de Netbeheerder, in geval van een storing bij de Klant/Titularis, slechts overgaan tot een controle van het Openbaar Saneringsnetwerk nadat de Klant/Titularis een door de Netbeheerder als afdoende te beoordelen bewijs heeft geleverd dat zijn Privéwaterafvoer naar behoren functioneert en niet in overtreding is met enige wettelijke of reglementaire bepaling, toepasselijke norm of de regels van de kunst. In voorkomend geval kan de Netbeheerder overgaan tot de maatregelen vermeld in artikel 10, §5, 2e lid of artikel 12, §2 van het AWVR.

- 2.16 Ingeval de Klant of Titularis weigert een keuring van de Privéwaterafvoer te laten uitvoeren, en nadat de Netbeheerder de Klant of Titularis hiervan op de hoogte heeft gesteld, heeft de Netbeheerder het recht om alle kosten wegens verlengde dossieropvolging aan te rekenen aan de Klant of Titularis en tot een gedwongen keuring op kosten van de Klant of Titularis over te gaan.
- 2.17 In aanvulling op artikel 12, §2 van het AWVR kan de Netbeheerder de Huisaansluiting schorsen of beperken indien bij het toezicht van de werken aangaande de Huisaansluiting op het Openbaar Saneringsnetwerk of de keuring Privéwaterafvoer wordt vastgesteld dat niet of niet meer voldaan is aan de wettelijke bepalingen, waaronder het AWVR of aan de Aanvullende Voorwaarden en de Technische Voorschriften van de Netbeheerder. De Huisaansluiting zal terug in dienst gesteld worden nadat de Klant bewezen heeft dat de voorwaarden zijn voldaan, de betalingen van eventuele achterstallige facturen inbegrepen. De kosten verbonden aan de buitendienststelling en openstelling zijn ten laste van Klant. De Klant heeft geen recht op vergoeding van enige schade of kosten die de Klant zou kunnen ondervinden tijdens de periode van de buitendienststelling. Enkel de Netbeheerder of de door hem aangestelde entiteit is gemachtigd de Huisaansluiting open te stellen.
- 2.18 De Netbeheerder kan voor alle werkzaamheden een beroep doen op door hem aangestelde derden. Personeelsleden en aangestelden van de Netbeheerder die zich aanbieden, dienen hun legitimatiebewijs of aanstellingsbewijs op verzoek te tonen.
- 2.19 De Klant dient bij realisatie van een Risicoaansluiting de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen het risico op terugstroming en de tijdelijke verhinderde afvoer.

De Netbeheerder is niet aansprakelijk voor om het even welke schade, inclusief schade aan de rioleringsinfrastructuur of aan eigendommen van derden wanneer deze veroorzaakt is door gebrekkige of niet voorhanden zijnde beveiligingen van Risicoaansluitingen of door gebrekkig onderhoud van de beveiliging door de Klant.

ARTIKEL 3: AANVULLINGEN MET BETREKKING TOT DE (EENMALIGE) FORFAITAIRE VERGOEDING BIJ HET EERSTE GEBRUIK VAN DE HUISAANSLUITING OF DE IBA

Aanvullend bij artikel 11, §2, 1° en 2° lid van het AWVR dient de Klant of Titularis voor de eerste ingebruikname van de Huisaansluiting of de IBA een eenmalige forfaitaire vergoeding te betalen die deels de kosten dekt van de administratieve en technische handelingen nodig voor de eerste ingebruikname van de Huisaansluiting of de IBA en die deels het permanent ter beschikking stellen van het Openbaar Saneringsnetwerk bekostigt. Deze vergoeding staat los van de jaarlijkse kost voor de sanering van het geloosde water zoals geregeld in het Drinkwaterdecreet en het AWVR.

In aanvulling op artikel 11, §2 gaat de Netbeheerder over tot uitvoering van een nieuwe Huisaansluiting of de plaatsing van een IBA nadat de Klant of Titularis zich akkoord heeft verklaard met de door de Netbeheerder opgestelde prijsofferte.

De terbeschikkingstelling van de IBA houdt geen verkoop of overdracht van enig zakelijk recht met betrekking tot de IBA in. De IBA die zich op het perceel van de Klant bevindt, blijft bijgevolg altijd de volledige eigendom van de Netbeheerder. De Klant kan nooit enig recht opeisen op deze installatie. De Klant doet uitdrukkelijk en onherroepelijk afstand van het recht van natrekking ten aanzien van de IBA-installatie.

De ondertekening van de aanvraag, de leverancierbon of een overeenkomst met de Netbeheerder impliceert deze afstand van het recht van natrekking.

ARTIKEL 4: AANVULLINGEN INZAKE BETALINGEN

De financiële rekening van de Netbeheerder dient uiterlijk op de vervaldatum van de factuur gecrediteerd te worden met het gefactureerde bedrag en dit door overschrijving of door storting op het aangeduide rekeningnummer.

Als de verschuldigde som na de vervaldatum of na het verstrijken van de betalingstermijn nog niet betaald is, zal de Netbeheerder een herinnering versturen aan de Klant.

Indien een vergissing in de facturering ontdekt wordt na de betaling van een factuur, zullen de Netbeheerder en de Klant of Titularis overleg plegen om tot een vergelijk te komen.

De rechtzetting is mogelijk tot 24 (vierentwintig) maanden na de uiterste betalingsdatum van de te verbeteren factuur.

Betalingen door derden worden beschouwd als zijnde verricht voor rekening en ter kwijting van de Klant of Titularis. Deze is ertoe gehouden iedere verandering van identiteit van de door hem met de betaling belaste derde (bewoner, syndicus, bank, ...) aan de Netbeheerder mee te delen.

ARTIKEL 5: GEBRUIK VAN HET OPENBAAR SANERINGSNETWERK

Onverminderd de bepalingen van art. 2, is het verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van en/of werken uit te voeren of te laten uitvoeren aan het Openbaar Saneringsnetwerk dat in eigendom en/of in beheer is van de Netbeheerder op een andere wijze dan bedoeld in het AWVR en deze Aanvullende Voorwaarden, tenzij daartoe de voorafgaande, uitdrukkelijke toestemming van de Netbeheerder wordt bekomen.

ARTIKEL 6: AANVULLINGEN MET BETREKKING TOT AANSPRAKELIJKHEID

In aanvulling op de bepalingen van artikel 9, §3 van het AWVR, gelden de volgende regels inzake aansprakelijkheid in hoofde van de Klant, de Titularis en de Netbeheerder.

De Klant, respectievelijk de Titularis, is aansprakelijk voor iedere storing of verontreiniging van het Openbaar Saneringsnetwerk die door hem veroorzaakt is. De kosten voor de remediëring van de storing of verontreiniging worden verhaald op de Klant.

De Netbeheerder is uitsluitend aansprakelijk voor onderbrekingen en schorsingen in de afvoer, verontreinigingen of voor andere schade die veroorzaakt is door het Openbaar Saneringsnetwerk, wanneer is aangetoond dat deze het rechtstreekse gevolg zijn van een aan de Netbeheerder toerekenbare fout die in oorzakelijk verband staat met de geleden schade.

ARTIKEL 7: ALGEMENE BEPALINGEN

De Aanvullende Voorwaarden zijn van reglementaire aard en kunnen - mits naleving van de hogervermelde goedkeuringsprocedure - door de Netbeheerder op ieder ogenblik worden gewijzigd.

De Netbeheerder zal de wijzigingen melden via zijn website.

De Klant die beschikt over een IBA dient iedere wijziging in zijn klantgegevens schriftelijk mee te delen aan de Netbeheerder. De Klant dient elke rechtsovergang met betrekking tot het vastgoed schriftelijk aan de Netbeheerder mee te delen. De eigenaar verbindt zich er in het bijzonder bij verkoop toe de aanwezigheid van de IBA, eigendom van de Netbeheerder, zonder recht op natrekking te vermelden in de verkoopsakte.

De Aanvullende Voorwaarden worden door de Netbeheerder, samen met het AWWR, de Technische Voorschriften en de aansluitbrochure, ter beschikking gesteld via zijn website, alsmede aan elke Klant en Titularis die ze wenst te ontvangen. Zij kunnen tijdens de kantooruren worden geraadpleegd in de exploitatiezetels van de Netbeheerder.

Zij gelden onverminderd de plichten die voor de Netbeheerder en de Klant en Titularis volgen uit dwingende wettelijke en reglementaire bepalingen.

Voor alles wat de toepassing van de onderhavige Aanvullende Voorwaarden en de Technische Voorschriften betreft, kiezen de Klant en Titularis, behoudens een uitdrukkelijke aanduiding die schriftelijk moet gebeuren, woonplaats in het onroerend goed of de inrichting waarvoor de Huisaansluiting is verleend.

Elke betwisting omtrent de toepassing van dit reglement wordt voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan.

Deze voorwaarden blijven ook na de fusie met de gemeente Hoeselt voor het grondgebied Bilzen gelden.

Art. 2 Onderhavig reglement vervangt voor deze aanvragen alle voorgaande reglementen voor wat betreft aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement.

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Namens de gemeenteraad,

De voorzitter,
Johan Sauwens

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter,
Johan Sauwens

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 18/12/2024 door
Jozef Kamiel Claesen



Elektronisch ondertekend op 23/12/2024 door
Johan Peter Sauwens