

BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26/03/2024

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Tom Bosch, Johan Danen (raadsleden)

1 Vaststelling nieuwe straatnamen in het kader van de fusie met gemeente Hoeselt: definitieve beslissing

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad definitief akkoord met de volgende nieuwe straatnamen met ingang van 1 januari 2025:

- Acacialaan, voorstel: Haagbeuklaan
- Annastraat, voorstel: Wildbloesemstraat
- Bergweidelaan, voorstel: Groene Grachtlaan doortrekken
- Bergstraat, voorstel: Hemerikberg
- Beukenstraat, voorstel: Kimpelstraat
- Bovenstraat, voorstel: Bovenboslaan
- Broek, voorstel: Krombeekstraat
- Dorpsstraat, voorstel: Eigenbilzenstraat
- Groenstraat, voorstel: Snijderstraat
- Hereveld, voorstel: Grasveldstraat
- Hoogstraat, voorstel: Keramiekstraat
- Kerkstraat, voorstel: Kerkberglaan
- Klein Veldje, voorstel: Oude Vlijtingerweg verlengen
- Klinkstraat, voorstel: Kortestraat
- Molenstraat, voorstel: Nieuwmolenweg
- Rozenstraat, voorstel: Egelantierstraat
- Smisstraat, voorstel: Smedenstraat
- Torenstraat, voorstel: Arnold Judongstraat

2 Vaststelling verkeersreglement houdende de herinrichting van Pijpenpoort te Bilzen

Met eenparigheid van stemmen stelt de gemeenteraad het verkeersreglement houdende de herinrichting van de Pijpenpoort te Bilzen vast.

3 Vaststelling verkeersreglement houdende de herinrichting van de Spelverstraat te Bilzen

Met eenparigheid van stemmen stelt de gemeenteraad het verkeersreglement houdende de herinrichting van de Spelverstraat te Bilzen vast.

4 Vaststelling verkeersreglement houdende de herinrichting van Meershoven, gedeelte tussen aansluiting Abbendaal en aansluiting Pijpenpoort

Met eenparigheid van stemmen stelt de gemeenteraad het verkeersreglement houdende de herinrichting van Meershoven, gedeelte tussen aansluiting Abbendaal en aansluiting Pijpenpoort vast.

5 Goedkeuring uitbreiding van lot 11 gelegen in de verkaveling BV 2023/33

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de uitbreiding van lot 11 (dat bij het openbaar domein gevoegd zal worden), opgenomen in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling BV 2023/33, gelegen tussen Buissen en Vlekkert te Bilzen (Munsterbilzen) en met als kadastrale omschrijving 3de afdeling Munsterbilzen, sectie A nummers 930A, 930B, 807Z, 807/4, 807/3 C, 807Y, 807/3 D, 808D en 808S goed.

6 Goedkeuring aangepaste erfdiensbaarheid van openbaar nut en aanvaarding gratis grondafstand door TripleA-Real Estate BV op perceel te Bilzen, 1e afd. sectie H nummers 879/S, 879/P, en 880/K

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de vestiging van een erfdiensbaarheid van openbaar nut (publiek recht van doorgang) door en/of mits akkoord van TripleA-Real Estate BV (grondeigenaar) en TripleA-Construct BVBA (opstalhouder) ten voordele van de stad Bilzen op de percelen te Bilzen, 1^e afdeling sectie H nummers 879/S en 880/K, om een voetpad te kunnen garanderen langsheen de parkeerstrook die voorzien wordt op openbaar domein in het kader van het bouwproject 'Residentie Saffier' aan de Stationlaan, meer bepaald de roze gearceerde zone van 17m² aangeduid tussen de letters 'ABCDA' zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door Geotec op 22 februari 2024.

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van het perceel te Bilzen, 1^e afdeling sectie H nummer 879/S/deel, 879/P/deel en 880/K/deel, zoals afgebeeld als loten 1b, 2b en 3b met een oppervlakte van in totaal 15ca zoals aangeduid op het plan van 22 februari 2024, en lijft dit perceel in in het openbaar domein van de stad.

7 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voetwegen 190 en 194 in het kader van de omgevingsvergunning OV 2023/228 (OMV_2023096938)

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad over tot de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de gemeentewegen, gekend als voetwegen nummer 190 en 194 volgens de Atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Kenneth Menten bij Geokantoor Menten te Alken, laatst aangepast op 31 augustus 2023, in het kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2023/228 (OMV_2023096938).

De bestaande rooilijnen van gemeentewegen 190 en 194, zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert

Kenneth Menten bij Geokantoor Menten te Alken, laatst aangepast op 31 augustus 2023.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing van de gemeentewegen binnen de percelen 675/C en 675/G wordt beschouwd als zijnde nihil.

8 Goedkeuring ruilovereenkomst betreffende percelen grond te Bilzen, Wijngaardstraat

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de ruilovereenkomst goed, waarbij de stad Bilzen de loten 1 (5a 31ca te nemen uit perceel 128/G) en 2 (1a 48ca te nemen uit het openbaar domein) afstaat in ruil voor het lot 4 (64ca te nemen uit perceel 123/H) en de kadastrale percelen 123/G (2a 23ca) en 123/K (3a 67ca), mits een opleg van € 150,00 te betalen aan de stad Bilzen.

De gemeenteraad gaat over tot de onttrekking aan het openbaar domein van de loten 2 en 3 met een respectievelijk oppervlakte van 1a 48ca en 2a 39ca zoals aangeduid op het verdelingsplan. Lot 3 wordt gevoegd bij het perceel 128/G/rest van de stad.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

9 Aanleg fietspaden en weginfrastructuur te Bilzen, Spurkerweg: goedkeuring overeenkomst betreffende inneming 8 van deelplan 1/2

Met 26 ja-stemmen en 3 neen-stemmen keurt de gemeenteraad de bovenvermelde overeenkomst betreffende inneming 8 op het plan goed, samen met het schattingsverslag van studiebureau Geotec d.d. 22 januari 2024.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

10 Aanleg fietspaden en gescheiden riolering te Bilzen, Broekem: goedkeuring overeenkomsten betreffende inneming 11 van rooilijn-innemingsplan 1 "aanleg gescheiden riolering Broekem - Spoorstraat"

Met 26 ja-stemmen en 3 neen-stemmen keurt de gemeenteraad de bovenvermelde overeenkomsten tot aankoop en huurverbreking goed, samen met het schattingsverslag van studiebureau Geotec.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

11 Verkoop lot AK1 op bedrijventerrein De Kieleberg: goedkeuring verkoopovereenkomst aan NV Jans Creacar

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst met verdelingsplan goed tot verkoop van lot AK1 (1ha 60a 00ca) op bedrijventerrein de Kieleberg aan NV Jans Creacar met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 2, aan de prijs van € 640.000,00, voor de uitoefening van de voormelde economische activiteit, en aanvaardt de erfdienstbaarheid van doorgang die ten voordele van de stad Bilzen wordt gevestigd om vanaf de openbare weg 'Kieleberg' het lot AK2, zijnde de door de stad Bilzen aan te leggen wadi, te kunnen bereiken. Deze erfdienstbaarheid wordt op het verdelingsplan, laatst gewijzigd op 7 maart 2024, aangeduid met een oppervlakte van 437m² tussen de letters 'A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A'.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Op vraag van de koper wordt notaris Bart Van Der Meersch te Bree aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

12 Goedkeuring overeenkomsten in het kader van de toekenning van het opstalrecht aan BV Montepertini Winery voor uitbreiding van hun wijndomein

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst goed waarbij een opstalrecht voor een periode van 40 jaar wordt toegekend aan BV Montepertini Winery, tegen een jaarlijkse vergoeding van € 1.295,00 (te indexeren op het ogenblik van aanvang van het opstalrecht zijnde 1 januari 2028), en dit voor de verdere aanplanting en private exploitatie van een wijngaard met toeristische meerwaarde op de percelen grond ten kadaster gekend Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/G (2ha 57a 76ca) en 33/H (17a 58ca).

De gemeenteraad keurt de bruikleenovereenkomst goed waarbij de percelen grond ten kadaster gekend Bilzen, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie C nummer 33/G (2ha 57a 76ca) en 33/H (17a 58ca) in bruikleen worden gegeven aan de heer en mevrouw Jans-Capiot, huidige pachters van deze percelen, vanaf de dag waarop de heer en mevrouw Jans-Capiot hun pachtrecht op het goed officieel zullen hebben beëindigd middels tussenkomst in de akte houdende vestiging van het opstalrecht door de stad Bilzen aan BV Montepertini Winery mits betaling door BV Montepertini Winery aan de heer en mevrouw Jans-Capiot, van € 30.287,40 als pachtverbrekingvergoeding, en tot en met 31 december 2027 waarna het opstalrecht van BV Montepertini Winery een aanvang neemt.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Op vraag van BV Montepertini Winery wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

13 Aanpassingen in huishoudelijk reglement buitenschoolse opvang

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het aangepast huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang opgesteld volgens de richtlijnen van Opgroeien, goed en heft hiermee de voorgaande versie van 6 september 2022 op.

14 Ambulante activiteiten: aanpassing reglement

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het aangepast reglement goed.

15 Organisatie en uitoefenen van kermisactiviteiten: aanpassing reglement

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het aangepast reglement goed.

16 Vaststelling van een retributie geheven voor administratie- en aanmaningskosten van openstaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het retributiereglement geheven voor administratie- en aanmaningskosten van openstaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen goed.

17 Goedkeuring woonstvergoedingen aan de bedienaren van de eredienst

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de uitbetaling van de woonstvergoedingen aan de bedienaren van de eredienst.

18 Kerkfabriek Sint-Mauritius Bilzen: budget 2024

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Mauritius Bilzen goed en beperkt de exploitatietoelage tot € 68.315,81.

19 Borgstelling van stad Bilzen voor het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Bilzen voor het aangaan van een krediet van € 900.000

Met eenparigheid van stemmen verklaart de gemeenteraad zich onvoorwaardelijk akkoord en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de lening voor € 900.000,00 wat betreft zowel het kapitaal als de interesten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden zoals voorgesteld in de offerte met als referentie RT22/08/KK/1702900 28/7.

De gemeenteraad verklaart de nodige financiële ondersteuning te geven aan de kredietnemer, zodat deze laatste steeds aan zijn financiële verplichtingen ten opzichte van Belfius Bank en andere derden kan voldoen tot de eindvervaldag van de toegestane kredieten.

De gemeenteraad machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die door deze onbetaald zouden blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekenend vanaf de vervaldag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

20 Goedkeuring definitieve lijst met over te dragen leningen naar aanleiding van de fusie Bilzen Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de definitieve lijst van de over te dragen schulden van de samen te voegen gemeenten Bilzen en Hoeselt en van hun OCMW's en het Autonome gemeentebedrijf stadsontwikkeling Bilzen, zoals aangehecht in bijlage, goed.

21 Verbouwing en uitbreiding pastorie Beverst - elektriciteit - besteknummer p23-031: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. P23-031 en de raming voor de opdracht "Verbouwing en uitbreiding pastorie Beverst - elektriciteit", opgesteld door de ontwerper, DeGreE bv, Curegemstraat 26 te 3071 Kortenberg. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 93.348,19 excl. btw of € 112.951,31 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

22 Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst - HVAC & sanitair - besteknummer P23-031: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. P23-031 en de raming voor de opdracht "Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst - HVAC & sanitair", opgesteld door de ontwerper, DeGreE bv, Curegemstraat 26 te 3071 Kortenbergh. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 198.034,62 excl. btw of € 239.621,89 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

23 Limburgse RPR - Occasionele gezamenlijke opdracht - Aanstellen diverse dienstverleners i.k.v. nieuw verloningsbeleid (Fase 1 Concept) - selectieleidraad - lastvoorwaarden en gunningswijze en delegatie gunningsleidraad - goedkeuren

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de bijgevoegde selectieleidraad en de raming voor de opdracht "Occasionele gezamenlijke opdracht - Aanstellen diverse dienstverleners i.k.v. nieuw verloningsbeleid (Fase 1 Concept)", goed. De raming bedraagt € 325.000,00 excl. btw of € 393.250,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

De gemeenteraad vertrouwt de bevoegdheid voor het vaststellen van de gunningsleidraad van de in artikel 1 vermelde opdracht toe aan het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 41, tweede lid, 10°, b) van het decreet lokaal bestuur.

De kredieten voor de uitgaven van deze opdracht zijn voorzien.

Het gedeelte dat Bilzen moet tussenkomen bedraagt 5,05% van de totale uitgave, met name €16.412,5 excl. btw of € 19.859,12 incl. 21% btw.

24 Regioraad Limburg – rapportering

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de Regioraad Limburg d.d. 24 november 2023.

25 Kennisname rapportering werkingsjaar 2023 Lokaal Energie- en klimaatpact 1.0

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

26 Goedkeuring notulen gemeenteraad 5 maart 2024

Met eenparigheid van stemmen verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 5 maart 2024.

27 Fusie Bilzen-Hoeselt: Goedkeuring vraag aan de Vlaamse Regering tot behoud van de rechtspersoonlijkheid van gemeente Bilzen en OCMW Bilzen - aanvullend punt van Lisbet Aerts ontvangen op 21 maart 2024

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de vraag aan de Vlaamse regering tot behoud van de rechtspersoonlijkheid van gemeente Bilzen en OCMW Bilzen bij de fusie met Hoeselt goed.

Dit besluit heeft pas uitwerking vanaf en voor zover de gemeenteraad van Hoeselt een gelijkaardige beslissing neemt.