

## **BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING** **VAN DE GEMEENTERAAD VAN 05/03/2024**

### **AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, (schepenen),  
Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch,  
Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Cindy Sax, Sandra Jans,  
Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Pieter Nelissen (schepen)

---

Raadsleden Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers en Relinde Willems vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2.

Schepen Peter Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Burgemeester Bruno Steegen en raadsleden Inge Moors, Johan Danen, Veronik Moesen en Michiel Peters vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Raadslid Veronik Moesen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13.

---

### **1 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Burchtweg' in Schoonbeek: definitieve beslissing**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad definitief akkoord met de nieuwe straatnaam '**Burchtweg**', voor deze nieuwe straat in Schoonbeek. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

### **2 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Karel Bormansplein' in Schoonbeek: definitieve beslissing**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad definitief akkoord met de nieuwe straatnaam '**Karel Bormansplein**', voor dit kerkplein in Schoonbeek, waardoor ook de kerk (Schoolstraat 21A) en de Sporthal Beterveld (Schoolstraat 23) een nieuw adres op dit plein dienen te krijgen. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

### **3 Verkeersreglement houdende het aanbrengen van asmarkering op een gedeelte van de Vijverstraat**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met het verkeersreglement waarbij op de Vijverstraat, tussen de aansluiting Holt en de aansluiting Weiland, een witte onderbroken asmarkering wordt aangebracht waardoor de rijbaan in rijstroken wordt verdeeld. Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

### **4 Opheffing voetweg 31 te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer: definitieve goedkeuring grafisch plan**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31, gelegen op de percelen gekadastreerd Bilzen, 9<sup>de</sup> afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m<sup>2</sup>, deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m<sup>2</sup> - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m<sup>2</sup> - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m<sup>2</sup> - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m<sup>2</sup> - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023. De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg definitief vast. De gemeenteraad stelt vast dat er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd is. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

### **5 Goedkeuring gedeeltelijke beëindiging erfpachtrecht stad Bilzen/AGB Bilzen, gunning opdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren en exploiteren van indoor padelinfrastructuur in combinatie met voetbal accommodatie, en vestiging van een opstalrecht aan BV TC Bilzen**

Met 29 ja-stemmen en 1 onthouding gaat de gemeenteraad akkoord met de gedeeltelijke beëindiging van het erfpachtrecht tussen de stad Bilzen en het AGB Bilzen voor wat betreft lot 1a (24a 52ca) en 1c (1a 73ca), zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door studiebureau Geotec op 29 januari 2024, zijnde delen van het kadastrale perceel te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie H nummer 929/F, dat door de stad Bilzen aan het AGB Bilzen in erfpacht werd gegeven.

De gemeenteraad gunt de aanvullende opdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren en exploiteren van indoor padelinfrastructuur in combinatie met het ontwerpen, bouwen en financieren van een tribune, toeg, berging en sanitair voor de voetbal, op het lot 1a van het plan van 29 januari 2024, rechtstreeks aan de huidige tennisclub, BV TC Bilzen, gezien deze opdracht gekwalificeerd kan worden als een aanvullende overheidsopdracht in toepassing van artikel 38/1 van het KB Uitvoering van 14 januari 2013.

De gemeenteraad gaat akkoord met de vestiging van een opstalrecht door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen betreffende lot 1a (24a 52ca) op de plannen van 29 januari 2024 voor de bouw van indoor padelinfrastructuur tegen een jaarlijkse opstalvergoeding van

1 symbolische euro. Dit opstalrecht dient samen te worden gevestigd met het tijdelijke opstalrecht dat door het AGB Bilzen zal worden gevestigd op lot 1b op de plannen van 29 januari 2024 voor de bouw van de tribune, toeg, berging en sanitair voor de voetbal.

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlijden van de basisakte, zoals opgemaakt door notaris Joel Vangronsveld om het door BV TC Bilzen op te richten gebouwencomplex bestaande uit de indoor padelhal en een gedeelte voor voetbal accommodatie om dit gebouw onder het regime van de gedwongen mede-eigendom te stellen zodat de zakelijke rechten tussen BV TC Bilzen en AGB Bilzen kunnen worden onderscheiden, waarbij lot A1 (blauwe kleur) in langdurig opstalrecht blijft van BV TC Bilzen en waarbij loten B1, B2, B3 en B4 (roze kleur) na afloop van het tijdelijke opstalrecht aan BV TC Bilzen in het lopende erfpachtrecht van AGB Bilzen terecht komen ingevolge het recht van natrekking betreffende lot 1b.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord om de jaarlijkse investeringstoelage van € 100.000,00 die in het kader van de gunning en toekenning van het opstalrecht aan BV TC Bilzen voor het bouwen van de tennisinfrastructuur werd toegekend, te tennisinfrastructuur te beëindigen en om te zetten in een totale investeringstoelage waarbij de resterende € 500.000,00 éénmalig wordt betaald door de stad Bilzen aan BV TC Bilzen in kader van het huidige dossier. Deze wijziging behelst een aanpassing van de oorspronkelijke opstalakte d.d. 13 juni 2019 en zal in een addendum aan betreffende akte worden opgenomen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder het afsluiten van een onderhandse overeenkomst betreffende akkoord met de af te sluiten akten (vestiging opstalrechten tussen stad Bilzen/AGB Bilzen/BV TC Bilzen en basisakte) om BV TC Bilzen in staat te stellen een subsidiedossier in te dienen voor het project.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akten verleden worden door notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen te Eigenbilzen.

## **6 Goedkeuring overeenkomst gratis grondafstand aan vzw Natuurpunt Beheer i.k.v. natuurcompensatie in dossier fietssnelweg F70**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst goed betreffende de gratis grondafstand door de stad Bilzen aan vzw Natuurpunt Beheer van de resterende delen van de percelen grond te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling Beverst, sectie D nummer 616/W (37a 73ca) en 618/D (13a 52ca) om het beheer van deze percelen door vzw Natuurpunt Beheer inzake de compensatie die dient te gebeuren i.k.v. de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de aanleg van de fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

Op vraag van vzw Natuurpunt Beheer wordt de authentieke akte verleden door notaris Xavier Voets te Bilzen.

**7 Goedkeuring inlijving lot 8 ter uitbreiding openbaar domein, de gratis grondafstand van lot 9 aan nutsmaatschappij Fluvius en bijhorende plannen (AV 2023/28) gelegen langs de Heesstraat te Bilzen, 8ste afdeling Hees, sectie B nummers 230E, 231E, 725H en 725K**

Met 29 ja-stemmen en 1 onthouding keurt de gemeenteraad het nieuwe wegtracé, de inlijving van lot 8 in het openbaar domein van de stad, de gratis grondafstand van lot 9 aan nutsmaatschappij Fluvius, de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken en wegeniswerken van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/28 (OMV\_2023093721), gelegen langs de Heesstraat te Bilzen, 8ste afdeling Hees, sectie B nummers 230E, 231E, 725H en 725K goed.

**8 Goedkeuring gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg nummer 61, gratis grondafstand lot 13 ter uitbreiding openbaar domein en bijhorende plannen (AV 2023/30) gelegen langs de Sapstraat en de Pastorijstraat te Bilzen, 11de afdeling Grote Spouwen, sectie A nummers 746D, 748H en 750G2**

Met 29 ja-stemmen en 1 onthouding gaat de gemeenteraad over tot de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 61 volgens de Atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door studiebureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117) op 25 januari 2023, in het kader van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/30 (OMV\_2023097315).

De bestaande rooilijnen van gemeenteweg 61, zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door studiebureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117) op 25 januari 2023.

De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoegelijkheidsvergoeding d.d. 25 april 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec (Bilzen, Riemsterweg 117).

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/30 (OMV\_2023097315), met als voorwerp ‘verkaveling Grote-Spouwen’, met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen, gekadastraerd te Grote-Spouwen, afdeling 11, sectie A nummers 746/D, 748/H en 750/G/2, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd; dit behoudens het geval er een gelijkaardige omgevingsvergunning wordt afgeleverd binnen een termijn van 2 jaar na de beslissing tot weigering of vernietiging (in laatste aanleg) van de huidige omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, in het kader waarvan de gemeenteraad geacht zou zijn over te gaan tot huidige opheffing van de betreffende gemeenteweg. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om te

oordelen of de nieuwe omgevingsvergunning tot eenzelfde beslissing omtrent de opheffing van de buurtweg zou hebben geleid en de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in dat opzicht aldus als gelijkaardig kan worden beschouwd;

- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

De gemeenteraad keurt het nieuwe wegtracé, de gratis grondafstand van lot 13 ter uitbreiding van het openbaar domein, de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/30 (OMV\_2023097315), gelegen langs de Sapstraat en de Pastorijstraat te Bilzen, 11de afdeling Grote Spouwen, sectie A nummers 746D, 748H en 750G2 goed.

## **9 Goedkeuring beëindiging overeenkomst met NV JC Decaux voor stedelijk meubilair en wachthuisjes**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de opzeg van de overeenkomst met NV JC Decaux. Hiertoe dient een aangetekende opzegbrief met bericht van ontvangst te worden verstuurd aan de NV JC Decaux. Het einde van de overeenkomst wordt, rekening houdende met de opzegtermijn van 12 maanden, vastgesteld op 14 september 2025.

Het college wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder het vaststellen van de einddata per publicitaire uitrusting en installatie.

## **10 Aanleg van wegenis en riolering Hoelbeekstraat - Puthofstraat - GT-221050-61/L222024: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. GT-221050-61/L222024 en de raming voor de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering in de Hoelbeekstraat - Puthofstraat", opgesteld door de ontwerper, Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt op € 2.648.638,21 excl. btw of € 2.894.728,70 incl. 21% btw waarvan € 845.000 in aanmerking komt voor subsidie.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Milieumaatschappij.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **11 Aanleg van wegenis en riolering Ida Van Bolenstraat - GT-221060-61/L222025 : goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. GT-221060-61/L222025 en de raming voor de opdracht "Aanleg van wegenis en riolering Ida van Bolenstraat", opgesteld door de ontwerper, Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen - Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van

werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 746.864,94 excl. btw of € 781.054,65 incl. 21% btw waarvan € 359.226,39 in aanmerking komt voor subsidie.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Milieumaatschappij.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **12      Heraanleg trage as site Kimpel - bestek ID2800: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen de gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID 2800 en de raming voor de opdracht "Heraanleg trage as site Kimpel", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 157.024,79 excl. btw of € 190.000,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **13      Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst – besteknummer D230082: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. D230082 en de raming voor de opdracht "Verbouwing en uitbreiding van de pastorie Beverst", opgesteld door de ontwerper, A2O architecten, Vissersstraat 2 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 878.234,82 excl. btw of € 1.062.664,13 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **14      Kerkfabriek St. Quintinus Hees: renovatie PC Heesterhof**

Met 28 ja-stemmen en 2 onthoudingen keurt onderstaande beslissingen goed:

De beslissing van de kerkfabriek St. Quintinus Hees van 24 januari 2024 betreffende de gunningen aan:

- Ruwbouwwerken aan de NV Rene Warson uit Dilsen-Stokkem tegen het onderhandelde offertebedrag van €646.482,29 excl. btw of € 782.243,57 incl. 21% btw
- Elektrische installatie aan bv Surkijn nuit Halen tegen het onderhandelde offertebedrag van € 140,263,55 excl. btw of € 169.718,89 incl. 21% btw
- HVAC- en sanitaire installatie Danny Moors bv uit Bilzen tegen het onderhandelde offertebedrag van € 297.215,16 excl. btw of € 359.630,34 incl. 21% btw,

voor het uitvoeren van de renovatie PC Heesterhof Hees, worden gunstig geadviseerd.

De vraag van de kerkfabriek St. Quintinus Hees van 24 januari 2024 (kerkfabriek 22 januari 2024) betreffende de toekenning van een doorgeeflening ten bedrage van € 725.000 en een investeringstoelage van € 134.317 wordt goedgekeurd.

#### **15 Jaarverslag wijk-werken Zuid-Oost Limburg 2023**

Met eenparigheid van stemmen neemt de gemeenteraad kennis van het jaarverslag 2023 en keurt dit goed.

#### **16 Aanstelling OVAM-vaststellers in kader van gemeentelijke administratieve sancties (GAS)**

Met 29 ja-stemmen en 1 onthouding stelt de gemeenteraad de OVAM-vaststellers aan als gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de stad Bilzen voor de vaststelling van overtredingen betreffende vervuiling van het openbaar domein, inzonderheid hoofdstuk 3 (artikels 18 t/m 31) van GAS-reglement van 4 februari 2020, laatst gewijzigd op 30 maart 2021, en het afvalreglement van de stad Bilzen, goedgekeurd op 2 mei 2023.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

#### **17 Kennisname klachtenrapportering 2023**

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarlijkse rapportering in het kader van de klachtenbehandeling.

#### **18 Goedkeuring notulen gemeenteraad 6 februari 2024**

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 6 februari 2024.