

## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 06/02/2024**

### **AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Bruno Steegen (burgemeester),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),  
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops,  
Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

---

Raadsleden Veerle Schoenmaekers en Evelyn Neven vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 1.

Schepen Pieter Nelissen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 4.

Schepen Griet Mebis verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 4 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 6.

Burgemeester Bruno Steegen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 8 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 9.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:02 UUR GEOPEND.

---

### **DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.**

---

#### **1 Goedkeuring aangepast organogram en werkwijze**

Met 7 ja-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 24 neen-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems,

Sandra Jans, Evelyn Neven) wordt het amendement van raadslid Wouter Raskin, inzake de beslissing niet definitief maar principieel goed te keuren, alsook de definitieve beslissing over te laten aan de toekomstige gemeenteraad, niet weerhouden.

Met 22 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 4 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax, Gil Jeurissen) en 5 onthoudingen (Fons Caubergh, Maike Meijers, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 december 2023 inzake het principieel besluit omtrent het organogram Bilzen-Hoeselt.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Om in 2025 zo efficiënt mogelijk van start te gaan in de nieuwe gemeente, werd reeds heel wat voorbereidend werk gestoken in de opmaak van een nieuw, gezamenlijk organogram.

Als startpunt van het traject werd op 10 januari 2023 een eerste keer een ontwerporganogram voorgesteld aan de gezamenlijke gemeenteraadscommissie.

Daarna werden bilaterale dienstoverleggen georganiseerd waarbij vertrokken werd van een beschrijving van de AS IS-situatie om zo te komen tot de opmaak van een TO BE-situatie.

Zowel administratie als colleges werden maximaal betrokken in dit intensief traject.

Deze werking heeft onder meer geleid tot het uitwerken van een 'kader' met de barema's die in de fusiestad zullen gehanteerd worden. Hiermee kunnen eventuele verschillen tussen beide organisaties rechtgezet worden en wordt er maximale afstemming gezocht in de toepassing van de huidige barema's van Bilzen en Hoeselt.

Op 18 december 2023 gaf het college zijn principieel akkoord aan het ontwerp van organogram met de opdracht om het plan van aanpak verder uit te werken in functie van een definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

### **MOTIVERING**

Op 1 januari 2025 is de fusie effectief een feit. Vanaf dat ogenblik moet er een eengemaakte dienstverlening aangeboden worden aan de inwoners van de nieuwe fusiestad Bilzen-Hoeselt.

Om dit te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat er in 2024 reeds belangrijke stappen gezet worden ter voorbereiding van deze eenmaking.

Een belangrijk element in deze voorbereiding is het opzetten van één organogram met daarin een duidelijk indeling in afdelingen en diensten.

Het voorliggende organogram is het resultaat van een intensief traject tussen de beide gemeenten in co-creatie met administratie en het beleid.

Voor de invulling werd een plan van aanpak uitgewerkt dat inzet op een maximale realisatie in 2024 via formele procedures. Dit plan van aanpak werd uitgebreid toegelicht op de gezamenlijke gemeenteraadscommissie die plaatsvond op 23 januari 2024 en volledig aan dit thema werd gewijd.

Ook de budgettaire impact werd berekend en toegelicht op deze commissie.

Ondanks het feit dat dit geen onderhandelingsmaterie is, werd dit ontwerp organogram toch eveneens besproken op het vakbondsoverleg.

De huidige werkwijze houdt een aanpassing van het huidige organogram van stad Bilzen in waarbij de invullingen formeel eveneens door stad Bilzen zullen gebeuren, uiteraard in volledige transparantie en samenspraak tussen beide gemeenten.

Gemeente Hoeselt zal de invulling van dit organogram op deze manier en de daarmee gepaard gaande werkwijze eveneens goedkeuren.

Echter blijft het zo dat het de gemeenteraad van de nieuwe fusiegemeente is die het organogram van de nieuwe fusiestad in 2025 zal moeten vastleggen.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de voorliggende aanpassing van het organogram, dat als resultaat uit het voorbereidend traject van beide gemeenten is gekomen, goed.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde werkwijze die erin bestaat dat de invullingen conform alle wettelijke bepalingen zullen gebeuren door de stad Bilzen waarbij enerzijds de samenvoegingsmobiliteit wordt toegepast zodanig dat de personeelsleden van beide organisaties evenveel kansen hebben en waarbij anderzijds volledige transparantie en samenspraak in acht wordt genomen.
- Art. 3 In het kader van de lopende zaken zullen alle toekomstige beslissingen met betrekking tot de invulling van dit organogram steeds in overleg tussen beide gemeenten besproken en genomen worden.

---

## **2 Wijziging rechtspositieregeling**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023.

De rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel, laatst gewijzigd door de gemeenteraad van 19 december 2023.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De Vlaamse regering heeft via haar besluit van 20 januari 2023, in werking getreden op 18 maart 2023, de minimale voorwaarden vastgesteld waaraan de rechtspositieregeling van lokale en provinciale besturen moet voldoen.

Op 19 december 2023 keurde de raad reeds een deels aangepaste rechtspositieregeling goed. Bij deze aanpassing lag de focus op het afstemmen van de regels met betrekking tot de werving en selectie om een zo groot mogelijke gelijkheid tussen beide besturen na te streven waarbij kandidaten in Bilzen en Hoeselt op een gelijke manier behandeld worden en aldus dezelfde kansen krijgen.

Een volledig nieuwe rechtspositieregeling zal echter pas ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur van de nieuwe stad in 2025.

## **MOTIVERING**

Gelet op het fusietraject dat lopende is samen met de gemeente Hoeselt, werd ervoor geopteerd om een werkgroep samen te stellen om na te denken over een nieuwe rechtspositieregeling voor de nieuwe stad. Hierbij wordt rekening gehouden met bepaalde principes uit de beide huidige rechtspositieregelingen maar zeker ook met de ervaringen in de praktijk en de mogelijkheden tot flexibiliteit die het nieuw rechtspositiebesluit voorziet.

Aangezien thans eveneens het nieuwe organogram ter goedkeuring voorligt en we reeds voor de definitieve samenvoegingsdatum werk willen maken van de noodzakelijke procedures voor de invulling van de functies zijn een aantal bijkomende aanpassingen aan de rechtspositieregeling noodzakelijk.

De aanpassingen die thans voorliggen zijn de volgende:

- In bijlage IV worden de bevorderingsvoorwaarden aangepast. Deze zijn specifiek verruimd met het oog op de invulling van de functies van het stadsorganogram Bilzen-Hoeselt, om zo een maximale gelijkheid tussen beide besturen na te streven. Personeelsleden van Bilzen en Hoeselt met een andere startpositie kunnen op die manier gelijke toegang krijgen tot de in te vullen functies van het organogram.
- Het nieuwe organogram voorziet in een aantal weddeschalen die nog niet van toepassing waren in één of beide gemeenten. Deze nieuwe weddeschalen worden opgenomen in bijlage II van de rechtspositieregeling. Naar aanleiding van deze aanpassing worden ook de bepalingen in artikels 117 – 120 van de rechtspositieregeling voorzien van de nieuwe weddeschalen.
- Er wordt een bijlage V toegevoegd met daarin het technisch en administratief kader.

- Tot slot gebeurde er nog een technische aanpassing in artikel 1 waarbij de leden van het managementteam, conform het decreet lokaal bestuur, aangesteld worden door het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau.

Deze worden thans ingevoegd in beide huidige rechtspositieregelingen van de twee gemeenten, gezien een volledig nieuwe tekst zoals vermeld pas in 2025 goedgekeurd zal worden.

In de tekst van de rechtspositieregeling kunnen de aangepaste artikels herkend worden door invoeging van een opmerking achter het artikelnummer.

Deze wijzigingen werden besproken met de vakbonden op 18 december 2023 en resulteerden in een protocol van akkoord zonder opmerkingen.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de aangepaste tekst van de rechtspositieregeling die geldt voor het stads- en OCMW-personeel goed. De vorige versies worden hiermee opgeheven.
- Art. 2 Conform de geldende regelgeving zal een gewijzigd exemplaar bezorgd worden aan alle bevoegde instanties.

---

### **3 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Pelhof' in Munsterbilzen: definitieve beslissing**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 14 november 2023 waarbij de nieuwe straatnaam '**Pelhof**', voor de nieuwe aangelegde weg nabij 'Buissen' in Munsterbilzen, principieel vastgesteld werd.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Er heeft een onderzoek naar bezwaren plaatsgevonden van 20 november 2023 tot en met 19 december 2023, waarbij er geen mondelinge, noch schriftelijke opmerkingen of bezwaren werden ingediend.

### **MOTIVERING**

Gezien er geen bezwaren, noch schriftelijke opmerkingen werden ingediend, kan de nieuwe straatnaam '**Pelhof**', voor de nieuwe weg voor een verkaveling nabij 'Buissen' in Munsterbilzen definitief worden vastgesteld.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de nieuwe straatnaam '**Pelhof**, voor de nieuwe weg voor een verkaveling nabij 'Buissen' in Munsterbilzen.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.
- 

## **4 Verkeersreglement op het verkeer houdende de uitbreiding van de fietszones te Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 12 maart 2023 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

In de beleidsvisie rond snelheden, goedgekeurd op de gemeenteraad van 7 december 2021, werden verschillende nieuwe fietszones bepaald in het kader van veilige fietsverbindingen en missing links.

Er wordt een fietszone toegevoegd: Oude Beekstraat.

## **MOTIVERING**

In kader van de beleidsvisie rond snelheid werd ervoor gekozen op verschillende straten, waar vandaag geen fietsvoorzieningen (fietspaden, suggestiestroken, e.d.) aanwezig zijn, maar welke wel een belangrijke functie hebben in het fietsnetwerk of in de toekomst een belangrijkere functie zullen hebben, een fietszone in te voeren.

Volgende principes worden hierin gevolgd:

Missing links in de fietsverbindingen aanvullen met fietszones.

- Streefdoel: straten waar het aandeel fietsers beduidend hoger is dan het aandeel gemotoriseerd verkeer;
- Straten die geen functie hebben als toeleveringsroute, ontsluitings- of doorgaand verkeer of openbaar vervoersverbinding;
- Straten waar vandaag fietsverbindingen (functioneel, toeristisch of lokaal) aanwezig zijn, maar waar geen aangepaste infrastructuur aanwezig of mogelijk is.

Stadskern omvormen naar een fietszone.

- Streefdoel: straten waar het aandeel fietsers beduidend hoger is dan het aandeel gemotoriseerd verkeer;
- Straten die geen functie hebben als toeleveringsroute, ontsluitings- of doorgaand verkeer of openbaar vervoersverbinding;
- Straten waar vandaag fietsverbindingen (functioneel, toeristisch of lokaal) aanwezig zijn, maar waar geen aangepaste infrastructuur aanwezig of mogelijk is;
- Straten met een belangrijke verbindingsfunctie voor de fietsers;
- Afremmen en weren doorgaand verkeer zonder bestemming in de stadskern.

Dit aanvullende reglement betreft enkel gemeentewegen.

Rekening houdend met volgende aanvullende reglementen:

- Verkeersreglement houdende het afsluiten van ruilverkavelingswegen in groot-Bilzen (GR 3 maart 2020)
- Verkeersreglement houdende de herinrichting van het Sint-Gertrudisplein te Beverst (GR 22 februari 2022)

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

Het koninklijk besluit van 12 maart 2023 brengt een aantal wijzigingen aan in de wegcode.

De reeds ingestelde fietszones, met de verkeersborden met vermelding 'fietsstraat' mogen blijven behouden tot 1 januari 2035. De zonale borden mogen blijven behouden tot 1 januari 2032.

Deze fietszone wordt ingericht met de nieuwe borden F111 en F113. De coating en platen op het wegdek worden in het voorjaar geplaatst.

## **BESLISSING**

Art. 1 Het voorafgaande gemeenteraadsbesluit van 5 september 2023 vaststelling verkeersreglement houdende een uitbreiding van fietszones in Bilzen wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.

Art. 2 Op de volgende weggedeelten wordt een fietszone ingevoerd:

- Palsbosstraat vanaf de aansluiting met de Appelveldstraat tot aan de aansluiting met de Grotstraat;
- Eikerweg vanaf de aansluiting met de Twaalf Bunderstraat tot aan de aansluiting met de Zonnelaan;
- Rekerveldweg vanaf de aansluiting met de Reekstraat tot aan de aansluiting met de Biesenveldweg;
- Kerkstraat overheen de volledige lengte van het plateau;
- Zonhoevestraat vanaf huisnummer 5b tot aan de aansluiting met het fietspad Raafstraat;
- Winterstraat vanaf de aansluiting met Schuurhoven tot aan de aansluiting met de Broekenveldweg;
- Sint Gertrudisplein vanaf huisnummer 1 tot aan de aansluiting met de Ons Verlangenstraat;
- Kuilenweg vanaf de aansluiting met de Sint-Jozefstraat tot aan de Kuilenweg huisnummer 4;
- Stationlaan vanaf de aansluiting met de Eikenlaan/Sint Martinusstraat tot aan de aansluiting met de Zeepstraat;
- Zeepstraat vanaf de aansluiting met de Stationlaan tot aan huisnummer 29;
- Schoolstraat vanaf de aansluiting met Beterveld tot aan de aansluiting met de Appelveldstraat;
- Herkebamstraat, vanaf de aansluiting Weerstandspad tot de aansluiting Herkebamstraat 34;
- Oude Beekstraat, tussen de aansluiting N730 en de aansluiting Panisstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van het bord F111 en F113.

Art. 3 Er zal een fietszone ingevoerd worden in de zone Eikenlaan – Beukenstraat afgebakend door volgende grenspunten:

- Eikenlaan ter hoogte van huisnummer 21;
- Eikenlaan ter hoogte van de aansluiting/toegang van de Katteberg;
- Beukenstraat ter hoogte van de aansluiting Wijsstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van de borden F111 bij de start van de zone en F113 bij het einde van de zone.

Art. 4 Er zal een fietszone ingevoerd worden in het centrum van Bilzen afgebakend door volgende grenspunten:

- Kloosterstraat ter hoogte van de aansluiting met de Pijpenpoort;
- Schuurhoven ter hoogte van huisnummer 2;
- Hasseltsepoort ter hoogte van huisnummer 1;
- Stationlaan ter hoogte van huisnummer 5;
- Demerwal ter hoogte van huisnummer 16;
- Demerlaan ter hoogte van huisnummer 21;
- Brugstraat ter hoogte van huisnummer 30;
- Begijnhof ter hoogte van huisnummer 19.

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van de borden F111 bij de start van de fietszone en F113 bij het einde van de fietszone.

Art. 5 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

---



## **5 Verkeersreglement houdende het knippen van Haenenbos tussen de woningen en de voetbalterreinen**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Haenenbos is een weg 'plaatselijk verkeer' tussen de Haenenstraat en de Vossenkuilstraat. Deze weg loopt tussen het voetbalveld enerzijds en de kantine met kleedkamers anderzijds door. Bij trainingen en wedstrijden is er dus een heen en weer geloop over deze weg. Dit is gevaarlijk wanneer er verkeer doorrijdt.

Langs de zijde van de Haenenstraat liggen er enkele woningen, makkelijk te bereiken via de Lochtstraat. Verder liggen hier enkel het voetbalveld, de kantine en kleedkamers en enkele percelen van boeren, makkelijk te bereiken via de Vossenkuilstraat.

Gezien Haenenbos een weg is voor plaatselijk verkeer en de woningen makkelijk bereikbaar zijn via de Lochtstraat, stellen we voor om de weg te 'knippen' tussen de laatste woning en het voetbalveld.

### **MOTIVERING**

Het knippen van Haenenbos is nodig gelet het gevaar tijdens trainingen en wedstrijden. De woningen zijn makkelijk bereikbaar via de Lochtstraat. Er is bijgevolg geen omrijfactor.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies voor het 'knippen' van Haenenbos te Eigenbilzen.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Op Haenenbos te Eigenbilzen, thv het voetbalplein, worden er paaltjes geplaatst (zie bijgevoegd plan).
- Art. 2 Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord F45b – doorlopende straat.
- Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **6 Verplaatsing voetweg 23 te Bilzen, 8ste afdeling Hees: voorlopige goedkeuring ontwerp-rooilijnplan**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Te Bilzen, 8ste afdeling Hees, loopt volgens de Atlas der buurtwegen voetweg nummer 23, meer bepaald over de percelen sectie B nummers 494/B, 495/R, 495/S, 495/T, 496/L en 317/A.

## **MOTIVERING**

Voetweg 23 is een openbare servituedeweg met een breedte van 1,60 meter, waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

De voetweg loopt volgens de Atlas der buurtwegen vanaf de Heesstraat, aan de rechterzijde van de woning gelegen Heesstraat 52 en vervolgens dwars door enkele percelen om aan te sluiten op de Grote Steenstraat.

In de feiten is deze voetweg niet meer volledig in gebruik maar vormt zij wel een opportuniteit om de Heesstraat (verderop Hoefweg) en de Grote Steenstraat te verbinden.  
De stad wenst deze voetweg dan ook volledig open te stellen.

De huidige ligging volgens de Atlas der buurtwegen is echter niet wenselijk, gelet op de doorkruising van de percelen.

Verder werd vastgesteld dat de voetweg deels werd overbouwd door de woning gelegen Heesstraat 52. Dit blijkt reeds uit het mutatieplan uit het kadaster van 1963.

De nieuwe eigenaars van deze woning stelden de vraag aan de stad om de verplaatsing van de voetweg te overwegen naar de achterzijde van hun perceel. Zo kan de voetweg tevens haar breedte van 1,60 meter opnieuw verkrijgen.

De stad is eigenaar van enkele verderop gelegen percelen op de Hoefweg, waaronder het kadastrale perceel sectie B nummer 493/A waarop het kerkhof gelegen is en de toegang hiernaartoe.

Er wordt voorgesteld om de insteek van voetweg 23 vanaf de Heesstraat te verplaatsen naar de toegangsweg op het perceel 493/A van de stad om vervolgens aan de achterzijde van de percelen 494/B, 495/R, 495/T en 496/L verder te lopen naar de Grote Steenstraat (in plaats van dwars over enkele percelen).

Er wordt bijgevolg voorgesteld om over te gaan tot:

- de opheffing van voetweg 23, meer bepaald de zone afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 23' met een oppervlakte van deels 78 m<sup>2</sup> op het perceel 495/R tussen de punten 3-4-5-6-27-28-29-32-3, deels 13 m<sup>2</sup> op het perceel 495/S tussen de punten 1-2-3-32-1, deels 39 m<sup>2</sup> op het perceel 495/T tussen de punten 6-7-26-27-6, deels 27 m<sup>2</sup> op het perceel 496/L tussen de punten 7-8-25-26-7 en deels 54 m<sup>2</sup> op het perceel 494/B tussen de punten 1-29-30-31-1;
- de verplaatsing van voetweg 23 naar de zone afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging sentier nr. 23' met een oppervlakte van deels 20 m<sup>2</sup> op het perceel 496/L tussen de punten 10-11-24-25-10 en deels 2 m<sup>2</sup> op het perceel 496/L tussen de punten 8-9-33-34-8, deels 30 m<sup>2</sup> op het perceel 495/T tussen de punten 11-12-23-24-11, deels 55 m<sup>2</sup> op het perceel 495/R tussen de punten 12-13-14-20-21-22-23-12, deels 87 m<sup>2</sup> op het perceel 494/B tussen de punten 14-15-19-20-14 en deels 149 m<sup>2</sup> op het perceel 493/A tussen de punten 15-16-17-18-19-15, zoals afgebeeld op het ontwerp-rooiplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 15 januari 2024.

Het gedeelte van voetweg 23 aangeduid in gele kleur (4m<sup>2</sup> op het perceel nummer 496/L tussen de punten 8-9-10-25-8) blijft behouden.

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 23 januari 2024 opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen wordt als integraal deel van het ontwerp-rooiplan aanschouwd.

De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Het gedeelte van voetweg 23 op het perceel 495/S geeft bijgevolg geen aanleiding tot een waardevermeerdering, gezien de voetweg gedeeltelijk werd overbouwd zoals blijkt uit het mutatieplan uit het kadaster van 1963. Bestaande constructies en/of de wijzigingen die eraan uitgevoerd werden vanaf 22 april 1962 tot 1 mei 1977 (datum van de eerste inwerkingtreding van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren) worden geacht vergund te zijn.

Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing op de percelen 494/B, 495/R, 495/S, 495/T en 496/L wordt bijgevolg beschouwd als zijnde nihil.

Bovendien werd een gedeelte van voetweg 23 overbouwd.

Artikel 28 § 2 van het gemeentewegendecreet bepaalt dat de waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Deze bebouwing dateert van voor de inwerkingtreding van het gewestplan waardoor ze geacht wordt vergund te zijn.

Een gedeelte van voetweg 23 wordt verplaatst naar perceel 493/A, eigendom van de stad. Deze verplaatsing valt samen met het bestaande tracé van de toegangsweg naar het kerkhof van Hees. Deze weg geniet reeds openbare toegankelijkheid, waardoor het een semi-openbaar karakter heeft. Rekening houdend met voorgaande is het voor billijk aan te nemen dat de welvoegelijkheidsvergoeding wordt beschouwd als zijnde nihil.

De voorgenomen verplaatsing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende verplaatsing van voetweg 23 zorgt ervoor dat de verbinding tussen de Heesstraat/Hoefweg en de Grote Steenstraat behouden blijft/geherwaardeerd wordt. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- De voorgestelde verplaatsing staat den dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het tragewegennetwerk gegarandeerd blijft.
- Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over enkele percelen loopt en een gedeelte van de voetweg door de woning gelegen Heestraat 52 werd overbouwd; het is dan ook opportuun om opnieuw een breedte van 1,60 te verkrijgen door deze verplaatsing.
- Deze verplaatsing zorgt voor een bestendiging en verbetering van de betreffende verbinding.

De autonome procedure voor opheffing, verplaatsing en wijziging van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 2 en 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord om over te gaan tot:

- de opheffing van voetweg 23, meer bepaald de zone afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 23' met een oppervlakte van deels 78 m<sup>2</sup> op het perceel 495/R tussen de punten 3-4-5-6-27-28-29-32-3, deels 13 m<sup>2</sup> op het perceel 495/S tussen de punten 1-2-3-32-1, deels 39 m<sup>2</sup> op het perceel 495/T tussen de punten 6-7-26-27-6, deels 27 m<sup>2</sup> op het perceel 496/L tussen de punten 7-8-25-26-7 en deels 54 m<sup>2</sup> op het perceel 494/B tussen de punten 1-29-30-31-1;
- de verplaatsing van voetweg 23 naar de zone afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging sentier nr. 23' met een oppervlakte van deels 20 m<sup>2</sup> op het perceel 496/L tussen de punten 10-11-24-25-10 en deels 2 m<sup>2</sup> op het perceel 496/L tussen de punten 8-9-33-34-8, deels 30 m<sup>2</sup> op het perceel 495/T tussen de punten 11-12-23-24-11, deels 55 m<sup>2</sup> op het perceel 495/R tussen de punten 12-13-14-20-21-22-23-12, deels 87 m<sup>2</sup> op het perceel 494/B tussen de punten 14-15-19-20-14 en deels 149 m<sup>2</sup> op het perceel 493/A tussen de punten 15-16-17-18-19-15, zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 15 januari 2023.

Het gedeelte van voetweg 23 aangeduid in gele kleur (4m<sup>2</sup> op het perceel nummer 496/L tussen de punten 8-9-10-25-8) blijft behouden.

- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 15 januari 2024, voorlopig vast.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 23 januari 2024 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan.
- 

## **7 Bezetting door stad Bilzen van een perceel openbaar domein van Infrabel en NMBS als parking, toegangsweg, groengebied en wegenis ter hoogte van Overwegstraat te Bilzen: goedkeuring nieuwe overeenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen heeft een lopende overeenkomst met NV voor publiek recht Infrabel en NV voor publiek recht NMBS, getekend op 29 april 2015, betreffende toelating aan de stad Bilzen tot preciaire bezetting van een perceel openbaar domein ter hoogte van de Overwegstraat gelegen te Bilzen, 3<sup>e</sup> afdeling Munsterbilzen sectie A, zonder kadastrale perceelsnummer, meer bepaald een oppervlakte van 3598 m<sup>2</sup> Infrabel-terrein en 1133 m<sup>2</sup> NMBS-terrein.

### **MOTIVERING**

Oorspronkelijk werd met NV van publiekrecht NMBS-Holding op 30 november 2006 een overeenkomst afgesloten voor het gebruik van gronden ter realisatie van een aantal herinrichtingswerken ter hoogte van de Overwegstraat gelegen te Bilzen, 3<sup>e</sup> afdeling Munsterbilzen, sectie A, zonder kadastrale perceelsnummer, met een initiële oppervlakte van 4.707 m<sup>2</sup>, goedgekeurd ingevolge gemeenteraadbesluit van 13 november 2006.

Deze overeenkomst werd afgesloten voor het gebruik van deze gronden door de stad ter realisatie van een aantal herinrichtingswerken te Munsterbilzen namelijk:

- een rotonde aan te leggen;

- parkeerfaciliteiten aan te leggen, ter hoogte van de Sint-Landradastraat;
- parkeerfaciliteiten aan te leggen, ter hoogte van de Overwegstraat;
- parkeerfaciliteiten aan te leggen, ter hoogte van het Bloemenhof;
- de nodige groenvoorzieningen aan te leggen.

In zitting van de gemeenteraad van 31 maart 2015 werd een verlenging toegestaan van deze overeenkomst waarbij een onderscheid werd gemaakt tussen het terrein in eigendom van Infrabel (3598 m<sup>2</sup>) en terrein in eigendom van NMBS (1133 m<sup>2</sup>), in totaal een oppervlakte van 4731 m<sup>2</sup>. Deze overeenkomst ving aan op 1 maart 2015 voor een maximale termijn van 9 jaar. Bijgevolg eindigt de overeenkomst op 29 februari 2024.

Gezien de verdere bezetting noodzakelijk is om de parking, toegangsweg, groengebied en wegenis te waarborgen, werd door de stad Bilzen aan Infrabel en aan de NMBS de vraag gesteld om de overeenkomst te verlengen.

Gezien het terrein deels eigendom is van NMBS en deels van Infrabel werden op vraag van deze instanties 2 aparte overeenkomsten opgemaakt.

Door Infrabel werd een nieuwe overeenkomst opgemaakt die zal ingaan op 1 maart 2024 en geldig is voor onbepaalde duur. Volgens het bijgevoegde bezettingsplan betreft de oppervlakte van het door Infrabel aan de stad in gebruik gegeven perceel 3170,58 m<sup>2</sup>.

Door NMBS werd een nieuwe overeenkomst opgemaakt voor een periode van 8 jaar ingaand op 1 maart 2024 en eindigend op 29 februari 2032. Volgens het bijgevoegde bezettingsplan blijft de oppervlakte van het door de NMBS aan de stad in gebruik gegeven perceel 1133 m<sup>2</sup>.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De jaarlijkse bezettingsvergoeding die oorspronkelijk bepaald werd op € 590,16 voor het Infrabel-terrein en € 185,84 voor het NMBS-terrein wordt in de nieuwe overeenkomsten ingevolge indexatie gebracht op € 1.240,00 voor het Infrabel-terrein en € 375,00 voor het NMBS-terrein.

Het budget hiervoor wordt jaarlijks voorzien onder GBB-GRB 0050-00 6100800.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de bezettingsovereenkomsten met NV voor publiek recht Infrabel en NMBS goed betreffende preciaire bezetting van een perceel openbaar domein door de stad Bilzen van het perceel gelegen te Bilzen, 3<sup>e</sup> afdeling Munsterbilzen sectie A, zonder kadastrale perceelsnummer, met een oppervlakte van in totaal 4303,58 m<sup>2</sup> (bestaande uit 3170,58 m<sup>2</sup> Infrabel-terrein en 1133 m<sup>2</sup> NMBS-terrein), ter hoogte van de Overwegstraat langs de oude spoorlijn 20 tussen kmp 38.944 en kmp 38.956, als parking, toegangsweg, groengebied en wegenis.

---

## **8 Minnelijke aankopen voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen: goedkeuring overeenkomsten m.b.t. innemingen 8, 9, 11, 12, 13, 17 (18 op het plan) en 20**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

In het streven naar een veiliger spoornet wordt het aantal overwegen in België sterk verminderd door Infrabel, zo ook in Bilzen.

In zitting van 2 maart 2021 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de samenwerkings-overeenkomst tussen De Lijn, Infrabel NV, het Vlaams Gewest en de stad Bilzen betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing van overwegen te Bilzen.

In zitting van 20 juni 2023 ging de gemeenteraad akkoord met de globale raming van landmeter Luc Market te Diepenbeek ten bedrage van € 550.000,00 betreffende de innames die dienen te gebeuren voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen zoals afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail gekend onder nummer LA\_142\_309\_-0340\_041300\_ACQ\_001. Op basis hiervan kan Tuc Rail de nodige onderhandelingen tot minnelijke aankoop voeren met de betreffende eigenaars.

### **MOTIVERING**

Voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen dient de stad over te gaan tot de verwerving van gronden.

De nodige innemingen worden afgebeeld op het innemingsplan opgemaakt door Tuc Rail gekend onder nummer LA\_142\_309\_-0340\_041300\_ACQ\_001. Het uitvoeringsplan RO\_142\_309\_-0340\_041300\_PLV\_001 geeft de geplande werken weer.

Inmiddels werd het precadplan opgemaakt om te voegen bij de aankoopakten, meer bepaald het plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473.

De heer Hermans Marcel en mevrouw Wauters Maria zijn eigenaar van verschillende gronden gelegen binnen het project. Zij hebben ook enkele percelen binnen het project in pacht van andere eigenaars.

Gezien de echtgenoten Hermans-Wauters voor de verdere uitoefening van hun landbouwactiviteiten nood hebben aan gronden werd een voorstel tot ruil uitgewerkt.

Ingevolge de overeenkomsten betreffende ruiling en pachtbeëindiging:

- verkrijgt de stad Bilzen de gronden te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 616/W (40a 91ca, zijnde het volledige kadastrale perceel dat ingevolge de onderhandelingen door de stad Bilzen wordt overgenomen), 643/T2/deel (2a 93ca), 652/E/deel (2a 54a), 655/E/deel (71ca), 651/X/deel (29ca) en 657/V/deel (1a 52ca), zijnde de innemingen 9, 11, 12, 13, 17 (op het precadplan nummer 18) en 20;
- wordt de pacht door de echtgenoten Hermans-Wauters beëindigd betreffende de voormelde door stad te verwerven percelen, alsook betreffende de percelen te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 618/D (14a 34ca zijnde het volledige kadastrale perceel), 643/R2/deel (80ca), 651/K/deel (1a 18ca), 651/L/deel (1a 13ca), 658/V/delen (2a 02ca en 11ca) en 657/T/deel (1a 97ca), zijnde de innemingen 8, 10, 14, 15, 18A, 18B en 19;
- in ruil waarvoor de echtgenoten Hermans-Wauters het perceel grond gelegen te Bilzen, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 179/H/deel (61a 05ca) verkrijgen. Dit perceel is eigendom van het OCMW van Bilzen. Deze afstand door het OCMW van Bilzen zal ter goedkeuring aan de OCMW-raad worden voorgelegd.

De waarde van enerzijds de verwervingen door de stad Bilzen (hetzij € 28.330,88) en de pachtverbrekingen door de echtgenoten Hermans-Wauters (hetzij € 2.307,00) en anderzijds het perceel 179/H/deel dat door het OCMW wordt afgestaan aan de echtgenoten Hermans-Wauters is gelijk (hetzij € 30.637,88), waardoor er geen opleg nodig is.

Verder kon met de Kerkfabriek Parochie Onze Lieve Vrouw Tenhemelopneming Zutendaal een overeenkomst worden afgesloten waarbij de stad Bilzen het perceel te Bilzen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 618/D verwerft voor de prijs van € 8.219,51. Het betreft inneming 8 zoals aangeduid op het plan. Ook dit perceel wordt echter voor de volledige oppervlakte van 14a 34ca verworven door de stad.

Ingevolge de onderhandelingen verkrijgt de stad Bilzen bijgevolg de volledige percelen 616/W en 618/D. De resterende delen van deze gronden zullen worden aangewend voor natuurcompensatie.

De overeenkomsten dienen te worden opgenomen in authentieke akten. Deze akten kunnen administratief worden verleden door de burgemeester.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

Tuc Rail onderhandelt voor de stad Bilzen met de betreffende eigenaars ingevolge het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2023 waarbij akkoord werd gegaan met de globale raming van landmeter Luc Market te Diepenbeek ten bedrage van € 550.000,00.

Voor de betreffende innemingen in onderhavig besluit werden de schattingsverslagen toegevoegd zoals opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek.

Het perceel van het OCMW dat in ruil wordt gegeven aan de echtgenoten Hermans-Wauters werd geschat door studie bureau Geotec.

Het nodige budget werd voorzien onder jaarbudgetrekening ACT 55 0610-00 2220000.

Deze kosten worden volledig betoelaagd.



## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomsten met de echtgenoten Hermans-Wauters en met de Kerkfabriek Parochie Onze Lieve Vrouw Tenhemelopneming Zutendaal samen met de bijhorende schattingen goed betreffende de innemingen 8, 9, 11, 12, 13, 17 (op het precadplan nummer 18) en 20 en de pachtverbrekingen betreffende de innemingen 8, 10, 14, 15, 18A, 18B en 19, zoals afgebeeld op plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023 met precad-identificatienummer 73005-10473.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akten administratief verleden worden door de burgemeester.

---

## **9 Gecombineerd rioleringsproject in Rosmeer door stad Bilzen en Aquafin: goedkeuring overeenkomsten i.k.v. inn. 2 (project 23389)**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Tussen de stad Bilzen en Aquafin NV werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met betrekking tot het project 'Afkoppeling Weyerkensbeek', zijnde een project van Aquafin NV.

### **MOTIVERING**

In het kader van het gecombineerde rioleringsproject in Rosmeer (Daalstraat, Bosstraat, Kerkstraat, Diepestraat,...) waarin zowel Aquafin NV als stad Bilzen instaan voor ingrijpende rioleringswerken dient er de nodige buffercapaciteit voorzien te worden.

In het kader van dit rioleringsproject werd door Aquafin NV onderhandeld wat betreft de innames die dienen te gebeuren ter uitvoering ervan.

Huidige verwerving omvat de aankoop van het volledige perceel gelegen te Bilzen, 9<sup>de</sup> afdeling Rosmeer, sectie C nummer 361/D (3.057 m<sup>2</sup>), eigendom van de heer Gerard Stevens, voor de inrichting van een bufferbekken.

Het volledige perceel wordt gelijktijdig door Aquafin NV en de stad Bilzen aangekocht (in de verhouding 8% - 92%) zodat er voldoende ruimte is om de nodige buffercapaciteit te voorzien, zowel voor de huidig concreet geplande werken als voor de tweede, toekomstige fase van de rioleringswerken in Rosmeer.

De aankoop van het perceel wordt gerealiseerd door Aquafin NV, maar elke partij staat in voor zijn aandeel van de kosten in verhouding tot de noodzakelijke buffercapaciteit. Bij volledige uitwerking van het bekken zal er 92% van het bekken dienst doen voor de buffering van stad Bilzen; de overige 8% is noodzakelijk voor het gedeelte van Aquafin NV.

Het perceel wordt afgebeeld als inneming 2 op het 'Onderhandelingsplan private innemingen - innemingen van 1 tot en met 4 en 16,17', opgemaakt door landmeter-expert Willy Vander Donck, laatste versie van 29 juli 2022 (plannummer 23389/1-1-5.1/4).

De werken worden beschreven in de verantwoordingsnota 'OVA Afkoppeling Weyerkensbeek & GIP deel A' van 6 januari 2022, opgemaakt door Aquafin NV.

Door de onderhandelaar van Aquafin NV werd de verkoopbelofte voor wat betreft deze inneming, getekend door de betreffende eigenaar, bezorgd aan de stad Bilzen samen met de overeenkomst omtrent de vergoeding die betaald wordt voor de uitwinning van het gebruik van dit perceel.

Om de aankoop te kunnen doen dient de stad een aangetekend schrijven te richten aan deze eigenaar om de haar verleende aankoopoptie te lichten en de verkoopovereenkomst te kunnen afsluiten.

Het betreffende perceel is vrij van pacht.

De aankoop dient te worden opgenomen in een authentieke akte. Door Aquafin NV werd hiervoor notariskantoor Delwaide & Van Parijs, geassocieerde notarissen, Stationsstraat 52 te 3840 Borgloon, aangesteld.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

De te betalen koopsom werd in de betreffende verkoopbelofte opgenomen en is initieel gebaseerd op het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Jean-Pierre Ernots te Maasmechelen op 30 juni 2023.

In kader van de minnelijke onderhandelingen werd echter een bedrag van € 25.000,00 overeengekomen met de eigenaar waarvan 92% te betalen door de stad Bilzen.

Verder werd voor de uitwinning van het gebruik aan de eigenaar een vergoeding van € 0,83/m<sup>2</sup> toegekend (ingevolge akkoord gesloten tussen Aquafin en de Boerenbond), hetzij in totaal € 2.537,31, waarvan 92% te betalen door de stad Bilzen.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-54/0310-00/2270007.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde overeenkomst goed voor wat betreft inneming 2, samen met de overeenkomst omtrent de vergoeding die betaald wordt voor de uitwinning van het gebruik van deze grond.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt notariskantoor Delwaide & Van Parijs, geassocieerde notarissen, Stationsstraat 52 te 3840 Borgloon aan in navolging van Aquafin NV voor het verlijden van de authentieke akte.

Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

## **10 Goedkeuring gratis grondafstand lot 4 ter uitbreiding openbaar domein en bijhorende plannen (AV 2023/36) gelegen op de hoek van de Maastrichterstraat met de Mathijsestraat te Bilzen, 7de afdeling Mopertingen, sectie A nummers 364R en 364S**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degréve, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, artikel 40 en artikel 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.15. §4.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De percelen waarop de omgevingsaanvraag tot het verkavelen van gronden van toepassing is zijn niet gelegen in een RUP of BPA.

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op 25 september 2023. Deze werd ingeschreven onder het nummer AV2023/36 (OMV\_2023106978) en werd ingediend door Kubski Sebastiaan, Maastrichterstraat 384 te 3740 Bilzen en Meyers Rudi, Maastrichterstraat 382 te 3740 Bilzen.

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden gelegen op de hoek van de Maastrichterstraat met de Mathijsestraat te Bilzen, 7de afdeling Mopertingen, sectie A nummers 364R en 364S met volgende kenmerken:

- De aanvraag betreft een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (het rooien van enkel bomen en het slopen van bijgebouwen) en voor het verkavelen van gronden in 2 loten HOB (loten 1 en 2), 1 lot voor het oprichten van een nutscabine (lot 3), 1 lot om kosteloos over te dragen naar het openbaar domein (lot 4) en 2 loten die uit de verkaveling gesloten worden (loten 5 en 6).

De aanvraag werd op 21 november 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 15 december 2023 tot en met 13 januari 2024. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd indien er voorwaarden opgelegd werden:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 11 januari 2024: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 01)
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 1 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 02)
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 21 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 03)
- Stedelijke milieudienst d.d. 23 november 2023: ongunstig advies (bijlage 04)
- Fluvius d.d. 8 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 05)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 30 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 06)
- Proximus d.d. 3 januari 2024: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 07)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 23 november 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 08)
- Wyre d.d. 12 december 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 09)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 10 VA\_TI\_BNTV\_Titelblad.pdf
- Bijlage 11 VA\_L\_BNTV\_Legende.pdf
- Bijlage 12 VA\_P\_B\_Bestaande toestand.pdf
- Bijlage 13 VA\_VP\_N\_Verkavelingsplan.pdf
- Bijlage 14 VA\_T\_N\_Terreinsnede A.pdf
- Bijlage 15 VA\_P\_N\_Rooiijnplan.pdf
- Bijlage 16 Verklaring kosteloze grondafstand.pdf
- Bijlage 17 Voorschriften.pdf

## **MOTIVERING**

Tijdens het openbare onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Er werden hoofdzakelijk (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de verkavelingsvergunning opgelegd worden.

Enkel het advies van de stedelijke dienst milieu is ongunstig omdat het kappen van de bestaande bomen niet gewenst is. De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om dit advies als volgt te weerleggen: de betreffende bomen bevinden zich binnen de op het verkavelingsplan voorgestelde bouwkaders. Aangezien deze bouwkaders ingetekend werden in lijn met de andere bebouwing in de straat en volledig gelegen zijn in woongebied betreft dit geen aanvaardbare voorwaarde en wordt voorgesteld om deze niet te weerhouden bij het opmaken van een beslissing.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot bijstelling van verkaveling kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

## **ADVIEZEN**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om de overdracht van lot 4 naar het openbaar domein goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het college in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

De overdracht naar het openbaar domein gebeurt zonder vergoeding.

De kosten zijn volledig ten laste van de verkavelaar en zullen door het college als last worden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

In toepassing van art. 4.2.515. van de VCRO §4 moet de verkavelaar ervoor zorgen dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand van lot 4 ter uitbreiding van het openbaar domein en de plannen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV2023/36, gelegen op de hoek van de Maastrichterstraat met de Mathijsestraat te Bilzen, 7de afdeling Mopertingen, sectie A nummers 364R en 364S goed.

---

### **11 Goedkeuring gebruiksovereenkomst met het Rode Kruis voor het stallen van materiaal in het magazijn te Bilzen, Zeepstraat 14**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen is huurder van het magazijn gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, Zeepstraat 14 (volgens kadaster 16+), gekadastraerd sectie H nummer 909/L P0000.

## **MOTIVERING**

Het Rode Kruis was op zoek naar een alternatieve ruimte voor het stallen van haar (uitleen)materiaal.

Sedert oktober 2023 heeft het Rode Kruis enkele oppervlakten in het magazijn aan de Zeepstraat in gebruik mogen nemen.

Om dit gebruik te regelen werd een gebruiksovereenkomst tussen partijen opgemaakt betreffende het kosteloze gebruik door het Rode Kruis van een oppervlakte van ongeveer 24,50 m<sup>2</sup> en van ongeveer 12,25 m<sup>2</sup> (afgebakend d.m.v. herashekken) zoals afgebeeld op het indelingsplan, in het magazijn gelegen te Bilzen, 1ste afdeling, Zeepstraat 14 (volgens kadaster 16+), gekadastraerd sectie H nummer 909/L P0000.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed waarbij het Rode Kruis een oppervlakte van ongeveer 24,50 m<sup>2</sup> en van ongeveer 12,25 m<sup>2</sup> zoals afgebeeld op het plan, in het magazijn gelegen te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling, Zeepstraat 14 (volgens kadaster 16+), sectie H nummer 909/L P0000, kosteloos in gebruik neemt als opbergruimte voor het stallen van (uitleen)materiaal.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van het dossier.
- 

### **12 Ontwerpen en uitvoeren speelplein Minsberg Grote-Spouwen - besteknummer 202/24: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst jeugd.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Ontwerpen en uitvoeren speelplein Minsberg Grote-Spouwen" werd een bestek met nr. 202/24 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.851,23 excl. btw of € 70.000 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-48/0752-30/2400000/STAD/CBS/IP-GEEN.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 202/24 en de raming voor de opdracht "Ontwerpen en uitvoeren speelplein Minsberg Grote-Spouwen", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 57.851,23 excl. btw of € 70.000 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

### **13 Leveren en installeren van een voetbalpitch met aanhorigheden en outdoor fitnessstoestellen, ontwerpen, leveren en installeren van een nieuwe centraal speelplein op de wijk te Schoonbeek met aanhorigheden - besteknummer 204/24: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst jeugd.

## **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Leveren en installeren van een voetbalpitch met aanhorigheden en outdoor fitnessstoestellen, ontwerpen, leveren en installeren van een nieuwe centraal speelplein op de wijk te Schoonbeek met aanhorigheden" werd een bestek met nr. 204/24 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Leveren en installeren van een voetbalpitch met aanhorigheden en outdoor fitness toestellen), raming: € 113.223,14 excl. btw of € 137.000,00 incl. 21% btw;

\* Perceel 2 (ontwerpen, leveren en installeren van een nieuwe centraal speelplein op de wijk te Schoonbeek met aanhorigheden), raming: € 57.851,23 excl. btw of € 70.000 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 171.074,37 excl. btw of € 207.000 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

Een deel van de kostprijs van perceel 1 (leveren en installeren van een voetbalpitch met aanhorigheden en outdoor fitness toestellen) wordt gesubsidieerd door Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt. Dit deel is beperkt tot € 88.602,01 (voor de volledige opdracht).

Een deel van de kostprijs van perceel 2 (ontwerpen, leveren en installeren van een nieuwe centraal speelplein op de wijk te Schoonbeek met aanhorigheden) wordt gesubsidieerd door Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt. Dit deel is beperkt tot € 40.735,75 (voor de volledige opdracht).

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-48/0752-30/2400000/STAD/CBS/IP-GEEN.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 204/24 en de raming voor de opdracht "Leveren en installeren van een voetbalpitch met aanhorigheden en outdoor fitnessstoestellen, ontwerpen, leveren en installeren van een nieuwe centraal speelplein op de wijk te Schoonbeek met aanhorigheden", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 171.074,37 excl. btw of € 207.000 incl. 21% btw.



- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt.
- Art. 4 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- 

#### **14 Afkoppeling Weyerkensbeek – project 23.389 / L219009A: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met 30 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Veronik Moesen) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

Onderhavig goed te keuren bestek vloeit voort uit de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bilzen en Aquafin NV met betrekking tot het project 'Afkoppeling Weyerkensbeek' en 'Afkoppeling bronnen Rosmeerstraat en onverharde oppervlakte Bosstraat' – project 23.389, goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 juli 2019 en het addendum goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 juli 2020.

De studieopdracht voor de opdracht "Afkoppeling Weyerkensbeek – gemeentelijk project afkoppeling bronnen Rosmeerstraat en onverharde oppervlakte Bosstraat" werd gegund aan WITTEVEEN + BOS BELGIUM NV, Posthoflei 5-1 te 2600 Berchem.

## **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Afkoppeling Weyerkensbeek" werd een bestek met nr. 23389 / L219009A opgesteld door de ontwerper, WITTEVEEN + BOS BELGIUM NV.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.173.742,75 excl. btw of € 4.222.116,68 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door VMM.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Aquafin NV zal optreden als aanbestedende overheid.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-54/0310-00/2270007/STAD/CBS/IP-GEEN

De totale raming bedraagt € 4.173.742,75 excl. btw of € 4.222.116,68 incl. 21% btw.

Het aandeel voor de stad Bilzen in deze werken bedraagt € 800.181,62 waarvan € 382.056,59 in aanmerking komt voor subsidie door VMM (75%). De subsidie bedraagt aldus € 286.542,44.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met project nr. 23389 / L219009A en de raming voor de opdracht "Afkoppeling Weyerkensbeek", opgesteld door de ontwerper, WITTEVEEN + BOS BELGIUM NV, Posthoflei 5-1 te 2600 Berchem. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.173.742,75 excl. btw of € 4.222.116,68 incl. 21% btw. Het aandeel van de stad bedraagt € 800.181,62 waarvan € 286.542,44 gesubsidieerd wordt door VMM.
  - Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
  - Art. 3 Aquafin nv wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de Stad Bilzen bij de gunning van de opdracht op te treden.
  - Art. 4 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
-

## **15 Begraafplaats Munsterbilzen: ontgraving en plaatsen grafkelders: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst wegen.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Begraafplaats Munsterbilzen - ontgraving en plaatsen grafkelders" werd een bestek met nr. 203/24 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 61.983,47 excl. btw of € 75.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-56/0990-00/2220007/STAD/CBS/IP-GEEN/U/0

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 203/24 en de raming voor de opdracht "Begraafplaats Munsterbilzen - ontgraving en plaatsen grafkelders", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 61.983,47 excl. btw of € 75.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

## **16 Goedkeuring overeenkomst interbestuurlijke vereniging 'Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidoost'**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Stad Bilzen is deelnemer in de interbestuurlijke vereniging 'Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidoost'.

De statuten van de 'Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidoost' en in het bijzonder artikel 5 inzake de stichtende leden en artikel 9 inzake de samenstelling.

Artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vertegenwoordigers van de deelnemers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden uit hun leden worden aangewezen.

Het Meerjarig Financieel Kader 2021-2027 (MFK) werd goedgekeurd door de Raad van de Europese Unie (EU) d.d. 21 juli 2020.

De verordening (EU) 2021/1060 van het Europees Parlement en de Raad van 24 juni 2021 bepaalt de gemeenschappelijke bepalingen inzake het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds Plus, het Cohesiefonds, het Fonds voor een rechtvaardige transitie en het Europees Fonds voor maritieme zaken, visserij en aquacultuur en de financiële regels voor die fondsen en voor het Fonds voor asiel, migratie en integratie, het Fonds voor interne veiligheid en het Instrument voor financiële steun voor grensbeheer en visumbeleid.

De verordening (EU) 2021/2115 van het Europees Parlement en de Raad van 2 december 2021 bepaalt de vaststelling van voorschriften inzake steun voor de strategische plannen die de lidstaten in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid opstellen (strategische GLB-plannen) en die uit het Europees Landbouwarantiefonds (ELGF) en het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling (ELFPO) worden gefinancierd, en tot intrekking van Verordeningen (EU) nr. 1305/2013 en (EU) nr. 1307/2013.

Het ontwerp van het GLB Strategisch Plan als het MER is in openbaar onderzoek geweest tussen 14 januari 2022 en 14 maart 2022.

Het ontwerp Vlaams GLB Strategisch Plan werd op 11 maart 2022 ingediend bij de Europese Commissie.

Het Vlaams GLB Strategisch Plan werd op 5 december 2022 goedgekeurd door de Europese Commissie.

De interventie 'Opmaak Lokale ontwikkelingsstrategie en erkenning LEADER-gebieden' is opgenomen in het GLB Strategisch Plan, dat met deze interventie LEADER-gebieden kunnen erkend worden, inzake gebiedsafbakening en werking van de Lokale Actiegroepen.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de minister, bevoegd voor het plattelandsbeleid, de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie Limburg heeft betrekking tot het vastleggen van de wederzijdse verantwoordelijkheden inzake de uitvoering van de interventie 'Opmaak Lokale Ontwikkelingsstrategie en erkenning leadergebieden' zoals opgenomen in het Vlaams GLB Strategisch Plan voor de programmaperiode 2023-2027, d.d. 19 oktober 2022.

De provinciale kadernota Platteland 2023-2027.

De oproep van de Vlaamse Landmaatschappij voor 'de vorming van LEADER-gebieden en de opmaak van Lokale Ontwikkelingsstrategieën', en het hieraan verbonden reglement d.d. 3 november 2022.

De goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidoost en de deelname aan de desbetreffende Lokale Actiegroep door de provincieraad van Limburg d.d. 14 juni 2023.

De goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidoost en de deelname aan de desbetreffende Lokale Actiegroep door de gemeenteraad.

In de Lokale ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidoost neemt de provincie Limburg de rol op van administratief en financieel eerstverantwoordelijke.

De goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategieën, van het LEADER-gebieden Haspengouw Zuidoost door het Vlaams Managementcomité d.d. 12 september 2023.

Het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de algemeen erkennings-, uitvoerings- en subsidiëringsvoorwaarden voor LEADER-gebieden d.d. 14 juli 2023.

De Vlaamse regering bekrachtigde de erkenning en de financiering van de Vlaamse LEADER-gebieden op 20 oktober 2023.

### **FEITELIJKE CONTEXT/MOTIVERING**

De oprichtingsvergadering van de 'Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidoost' zal plaatsvinden op 9 februari 2024.

Overeenkomstig artikel 26 van de statuten dient de gemeenteraad de toetreding en de aanstelling van de afgevaardigde van de stad Bilzen in de 'Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidoost' goed te keuren.

Deze aanstelling blijft gelden voor de resterende duur van de lopende legislatuur 2019-2024 of tot een andersluidende gemeenteraadsbeslissing. Gezien de korte resterende duurtijd wordt er geen plaatsvervanger aangeduid.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de overeenkomst tot oprichting van de Interbestuurlijke vereniging 'Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidoost'.

Art. 2 De gemeenteraad duidt schepen Pieter Nelissen aan als afgevaardigde.

---

## **17 Toelage middenstandsorganisaties 2023**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40§1 decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van artikels 3 en 7, eerste lid, 1° van de wet van 14 november 1983 zijn van toepassing.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Er wordt gevraagd om aan de middenstandsorganisaties een toelage te verlenen voor het inrichten van activiteiten en acties gedurende het afgelopen jaar 2023.

Vzw Middenstand Bilzen is de middenstandsorganisatie van Bilzen centrum. De vzw organiseert jaarlijks diverse koopweekenden en ze leveren een extra bijdrage aan enkele stadsevenementen. De acties waren dit jaar o.a.: fashion & bubbles, kunstkijkers (i.s.m. stad Bilzen), gratis shoppen, schots koopweekend, weekend van de klant (i.s.m. Unizo Bilzen), sinterklaaszoektocht (i.s.m. stad Bilzen) en publiciteit en beleving voor het kerstshoppen.

Verder hebben ze ook nog een campagne opgezet voor de fusiestad. Ze promoten Bilzen als shoppingstad via diverse kanalen waardoor ze Bilzen op een positieve manier in beeld brengen als een actieve stad waar veel te beleven valt. Ze besteden veel aandacht aan publiciteit omdat het zeer belangrijk is om de concurrentie met andere steden aan te kunnen. Ook organiseert men minstens éénmaal per jaar een algemene vergadering met nieuwjaarsreceptie en een netwerkevenement.

Unizo Bilzen zet erg in op de KMO-werking in Bilzen en op de handel in groot-Bilzen. Een groep van ondernemers staat in voor een aantal activiteiten op jaarbasis, specifiek voor ondernemers. Dit gebeurt door infosessies, netwerkactiviteiten of het oplossen van vragen van deze ondernemers. Dit jaar hebben zij de focus gelegd op een netwerkevenement in juni bij de firma Gusto Quattro Mori en op het Weekend van de Klant.

Zij hebben zich opgesteld in Bilzen-centrum om alle klanten te bedanken om lokaal te winkelen. Ze hebben getrakteerd op heerlijke streekproducten, wafels, koffie, kermisbonnen en gadgets.

Verenigde zelfstandigen Beverst-Schoonbeek is de middenstandorganisatie van Beverst/Schoonbeek. De middenstand organiseerde in mei een lente-actie en in december een eindejaarsactie waarbij de klanten voor € 2.000 aan cadeaubonnen konden winnen. Ze gaan ook nog een nieuwjaarsreceptie organiseren in januari 2024.

De Munsterse middenstand is op dit moment niet meer actief. Ze hebben geen initiatieven uitgewerkt en er zijn geen acties geweest.

### **MOTIVERING**

De stad heeft de intentie om de middenstandsorganisaties te ondersteunen in hun activiteiten. De drie middenstandsorganisaties in Bilzen hebben hun aanvraag met een detail van opbrengsten en kosten voor toelagen ingediend.

De activiteiten van deze middenstandsorganisaties zijn belangrijk om het lokaal winkelen extra te stimuleren en inwoners bewust te maken van hun koopgedrag. Anderzijds zorgen de organisaties ook voor een goede wisselwerking tussen de verschillende ondernemers.

Aan de hand van de acties en de uitgaven van 2023 wensen we de toelage voor een bedrag van € 9.000,00 evenredig te verdelen. We willen elke organisatie op dezelfde manier ondersteunen. De Munsterse middenstand heeft niets georganiseerd in 2023 waardoor zij geen toelage kunnen krijgen. Ze kunnen wel opnieuw een aanvraag indienen voor 2024.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De totale uitgave bedraagt € 9.000,00.

Het bedrag van € 9.000,00 wordt verdeeld aan de middenstandsorganisaties op basis van de acties en de uitgaven:

- Verenigde zelfstandigen Beverst – Schoonbeek: € 3.000,00
- Vzw Middenstand Bilzen: € 3.000,00
- Unizo Bilzen: € 3.000,00

Het budget is voorzien onder 2023/ACT-121/0500-00/6493000/STAD/CBS/IP-GEEN: algemene werkingssubsidies – verenigingen.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

Art. 1 Aan volgende middenstandsorganisaties wordt een toelage voor 2023 verleend als tussenkomst in hun activiteiten:

- Verenigde zelfstandigen Beverst–Schoonbeek: € 3.000,00
- Vzw Middenstand Bilzen: € 3.000,00
- Unizo Bilzen: € 3.000,00

Art. 2 De begunstigde middenstandsorganisaties zijn op straffe van algehele terugbetaling verplicht de toelage aan te wenden als werkingskosten, en dienen het gebruik ervan te verantwoorden aan de hand van een financieel jaarverslag van het afgelopen kalenderjaar.

---

## **18 Verbod op verkoop van alcohol tijdens de carnavalstoet op zondag 18 februari 2024**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Op zondag 18 februari 2024 organiseert de Bilzerse stadsraad opnieuw haar jaarlijkse carnavalsstoet in Bilzen-centrum.

### **MOTIVERING**

Naar aanleiding van overlast in het centrum door openbare dronkenschap vraagt de politie sinds 2018 jaarlijks een verbod op de verkoop van sterke dranken in warenhuizen, drankshops, tankstations en nachtwinkels.

De dienst lokale economie zal dit verbod verder communiceren naar betreffende handelszaken in Bilzen-centrum.

### **BESLISSING**

- Art. 1 Op zondag 18 februari 2024 (carnaval) is het verboden om sterke dranken uit te stallen en/of te verkopen bij Bilzerse ondernemingen (o.a. niet-limitatief: warenhuizen, drankshops, tankstations, nachtwinkels) die gevestigd zijn in Bilzen-centrum.
- Art. 2 Dit besluit wordt conform de normale bekendmakings- en publicatieregels gemeld aan de toezichthoudende overheid.

---

## **19 Vaststelling van een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van een vastgoed dossier en goedkeuring van de toetredingsovereenkomst**

Met 27 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 4 onthoudingen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 173 van de Grondwet.



Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 21, eerste lid, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB 92).

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (Invorderingswetboek).

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2023 houdende vaststelling van een retributie geheven op de aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform.

### **MOTIVERING**

Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen.

De stad vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. De steden en gemeenten zijn daarom op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

De stad kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de stad een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De stad wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan te verhalen.

## **BESLISSING**

### Art. 1 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

## Art. 2 Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet. Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt vanaf heden ten voordele van de stad Bilzen een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

## Art. 3 Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie.

Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8° van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14° van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5° van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Art. 4 Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoed dossier	€ 70,00

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Art. 5 Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Art. 6 Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de stad Bilzen en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Bilzen wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Bilzen en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als bijlage 1.

Art. 7 Goedkeuring toetredingsovereenkomst

De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst zoals vermeld in artikel 6§1 goed.

Art. 8 Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Bilzen via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 9 Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf heden het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2023 houdende vaststelling van een retributie geheven op de aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform.

Art. 10 Bekendmaking

Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

---

## **20 Goedkeuring gemeentelijke dotatie voor de politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst voor het dienstjaar 2024**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst bepaalt dat het budget van een meergemeentezone ten laste valt van de verschillende gemeenten van de zone en de federale staat.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het budget 2024 zal goedgekeurd worden op de eerstvolgende politieraad.

De dotatie van de stad Bilzen voor 2024 voor de politiezone bedraagt € 3.405.723,97.

### **MOTIVERING**

Wanneer de meergemeentezone niet over voldoende middelen beschikt om de uitgaven te dekken, wordt het verschil gedragen door de gemeenten die er deel van uitmaken.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De nodige kredieten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2026 op jaarbudgetrekening BP2020\_2026-7/GBB-ONT/0400-00/6494000/STAD/CBS/IP-GEEN/U/460.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de dotatie voor de politiezone Bilzen/Hoeselt/Riemst voor dienstjaar 2024, ten bedrage van € 3.405 723,97 goed.

---

## **21 Goedkeuring gemeentelijke dotatie Brandweerzone Oost-Limburg voor dienstjaar 2024**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid, zoals gewijzigd.

Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

De ministeriële omzendbrief van 14 augustus 2014 betreffende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones.

Het besluit nr. 57 van de pre-zoneraad van 12 december 2014 houdende de gemeentelijke dotatie aan Brandweerzone Oost-Limburg.

Het besluit nr. 10 van de zoneraad van 13 maart 2015 over de verminderde dotatie voor de gemeenten Opglabbeek en Riemst.

Het besluit nr. 21 069 van de zoneraad van 28 mei 2021 houdende de principiële beslissing tot aanpassing van de meerjarenbegroting ten gevolge van de stijging van de federale dotatie.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het uittreksel uit het register van de beraadslagingen van de zoneraad van 29 september 2023 over het begrotingsvoorstel 2024.

### **MOTIVERING**

De parameters, aantal inwoners en belastbaar kadastraal inkomen worden aangepast aan de actuele gegevens.

De gemeenteraad dient de gemeentelijke dotatie voor 2024 goed te keuren.

### **BESLISSING**

Art. 1 De zonale verdeelsleutel voor de gemeenten is bepaald op 50 % belastbaar kadastraal inkomen + 50 % aantal inwoners.

Jaarlijks, op 1 juli, wordt de verdeelsleutel op basis van de actuele gegevens aangepast. Hiervoor worden de gegevens gebruikt van de studiedienst Vlaamse regering die terug te vinden zijn op [www.statistiekvlaanderen.be](http://www.statistiekvlaanderen.be).

Op 1 juli 2023 waren de meest actuele gegevens van het jaar 2022.

	Inwoners 2022	Belastbaar KI 2022	% voor dotatie 2023	% voor dotatie 2024
As	8.246	3.549.407	2,25%	2,24 %
Bilzen	32.455	15.232.555	9,18 %	9,18 %
Dilsen-Stokkem	20.995	10.972.501	6,19 %	6,24 %
Genk	67.009	50.590.621	24,63 %	24,20 %
Hoeselt	9.833	4.763.203	2,79 %	2,82 %
Houthalen-Helchteren	30.844	16.162.874	9,13 %	9,18 %
Kinrooi	12.258	5.409.233	3,35 %	3,37 %
Lanaken	26.172	16.941.713	8,61 %	8,68 %
Maaseik	25.524	12.402.214	7,30 %	7,33 %
Maasmechelen	39.409	19.185.794	11,25 %	11,33 %
Oudsbergen	23.611	13.263.829	7,24 %	7,28 %
Riemst	16.779	7.248.680	4,54 %	4,57 %
Voeren	4.287	2.130.733	1,23 %	1,24 %
Zutendaal	7.307	4.345.994	2,32 %	2,32 %
<b>TOTAAL</b>	<b>324.729</b>	<b>182.199.351</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Art. 2 De gemeenteraad neemt kennis van de totale jaarlijkse dotatie van de verschillende gemeenten van € 13.878.617,85, die is voorzien in de begroting van de brandweerzone voor 2024.

De dotatie volgens de verdeelsleutel van 9,18 %, rekening houdend met de vermindering voor Riemst en de extra dotatie van Genk, betekent in 2024 voor de stad Bilzen een dotatie van € 1.273.700,85.

Voor 2025 wordt de dotatie geïndexeerd met 1 %.

Voor 2026 wordt eveneens een indexatie van 1 % voorzien, echter onder voorbehoud. De effectieve verhoging voor 2026 zal in 2025 heronderhandeld worden met de nieuwe zoneraad.

Art. 3 De gemeenteraad gaat akkoord met de betaling van de dotatie van € 1.273.700,85 in 2024. Deze zal betaald worden in 4 schijven.

Art. 4 Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan de voorzitter van de zoneraad, de minister van Binnenlandse Zaken en de gouverneur worden toegezonden.

---

## **22 Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de stad en OCMW**

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 262§1.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262.

Met toepassing van artikel 332§1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bilzen hebben op 20 juni 2023 de jaarrekening 2022 vastgesteld.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente.

Het gemeentebestuur bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 23 juni 2023 en bezorgde de digitale rapportering op 21 juni 2023.

## **MOTIVERING**

Conform artikel 332§1 van het decreet over het lokaal bestuur moeten alle besluiten van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de stad en OCMW Bilzen wordt aldus thans ter kennis gebracht.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Limburg waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de stad en OCMW Bilzen goedgekeurd werd.

---

### **23 Goedkeuring notulen gemeenteraad 19 december 2023**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 19 december 2023.

---

## **MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 21:58 UUR GESLOTEN.

---

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

De voorzitter,  
Johan Sauwens