

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19/12/2023

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Emile Degrève, Johan Danen, Cindy Sax (raadsleden)

Raadslid Maike Meijers vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 1.

Raadslid Jos Roebben verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Schepen Griet Mebis verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 4 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5.

Burgemeester Bruno Steegen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 5 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 7.

Raadslid Annick Ponthier verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15.

Raadslid Veronik Moesen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 16.

Schepen Véronique Jans verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 14 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15.

Raadslid Lisbet Aerts verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 17 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 22.

DE VERGADERING WORDT OM 22:00 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

1 Wijzigingen en toevoegingen rechtspositieregeling

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023.

Het Ontslagdecreet van 16 juni 2023.

De rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2023.

FEITELIJKE CONTEXT

De Vlaamse regering heeft via haar besluit van 20 januari 2023, in werking getreden op 18 maart 2023, de minimale voorwaarden vastgesteld waaraan de rechtspositieregeling van lokale en provinciale besturen moet voldoen.

Besturen moeten binnen deze klijtlijnen zelf hun lokale rechtspositieregeling uitwerken, waarbij ze beschikken over een veel ruimere autonomie dan voorheen.

Dit biedt enerzijds meer mogelijkheden tot innovatie en optimalisatie, anderzijds betekent dit dat er werk gemaakt moet worden van een overkoepelende visie op HR-beleid, hetgeen enige tijd en voorbereiding vraagt.

Het nieuwe rechtspositiebesluit voorziet echter geen termijn waarbinnen lokale besturen hun huidige rechtspositieregeling moeten aanpassen aan de nieuwe regeling, zodanig dat elk bestuur dit naar eigen behoefte en op eigen tempo kan voorbereiden.

Gelet op het fusietraject dat lopende is samen met de gemeente Hoeselt, werd ervoor geopteerd om een werkgroep samen te stellen om na te denken over een nieuwe rechtspositieregeling voor de nieuwe stad. Hierbij wordt rekening gehouden met bepaalde principes uit de beide huidige rechtspositieregelingen maar zeker ook met de ervaringen in de praktijk en de mogelijkheden tot flexibiliteit die het nieuw rechtspositiebesluit voorziet.

Een volledig nieuwe rechtspositieregeling zal echter pas ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur van de nieuwe stad in 2025.

MOTIVERING

Aangezien beide besturen ervoor opteren om in het laatste jaar voor de definitieve samenvoegingsdatum afstemming te zoeken op het vlak van het organogram en de invulling van vacatures, leek het echter meer dan noodzakelijk dat de huidige regels inzake werving en selectie nu reeds maximaal op elkaar afgestemd zouden worden.

Om deze redenen werden deze hoofdstukken prioritair aangepakt en aangepast aan het nieuwe rechtspositiebesluit.

Deze worden thans ingevoegd in beide huidige rechtspositieregelingen van de twee gemeenten, gezien een volledig nieuwe tekst zoals vermeld pas in 2025 goedgekeurd zal worden.

De visie achter deze wijziging is om een zo groot mogelijke gelijkheid tussen beide besturen na te streven op het vlak van werving en selectie waarbij kandidaten in Bilzen en Hoeselt op een gelijke manier behandeld worden en aldus dezelfde kansen krijgen. Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de autonomie die het nieuwe rechtspositiebesluit aan de lokale besturen toekent.

De wijzigingen die thans worden doorgevoerd hebben aldus grosso modo betrekking op de onderdelen van 'werving, selectie & vorming'.

Qua vorming werd geopteerd om te werken met een apart vormingsreglement, hetgeen eveneens door de raad goedgekeurd moet worden om te voegen bij het arbeidsreglement.

Inmiddels trad ook het Ontslagdecreet van 16 juni 2023 reeds in werking, waardoor de ontslagregels die in de Arbeidsovereenkomstenwet staan ook gelden voor statutaire personeelsleden van de lokale besturen.

Op basis van deze gewijzigde regelgeving drongen zich eveneens een aantal wijzigingen in de huidige rechtspositieregeling op.

Als bijlage wordt nog een globaal overzicht gegeven van de wijzigingen die zijn doorgevoerd.

In de tekst van de rechtspositieregeling kunnen de aangepaste artikels herkend worden door invoeging van een opmerking achter het artikelnummer.

Deze wijzigingen werden op verschillende overlegmomenten besproken met de vakbonden, te weten een eerste keer op 25 september 2023 en een tweede keer op 10 november 2023.

Tijdens deze besprekingen werd door beide vakbonden aangegeven dat zij met betrekking tot het Ontslagdecreet momenteel op Vlaams niveau nog onderhandelingen voeren waardoor ze niet in de mogelijkheid zijn om op lokaal niveau goedkeuring te verlenen aan bepalingen die voortvloeien uit dit Ontslagdecreet.

We mochten echter zowel van ACOD als van ACV een protocol van akkoord zonder opmerkingen ontvangen, hetgeen als bijlage bij het dossier wordt gevoegd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de aangepaste tekst van de rechtspositieregeling die geldt voor het stads- en OCMW-personeel goed. De vorige versies worden hiermee opgeheven.

Art. 2 Conform de geldende regelgeving zal een gewijzigd exemplaar bezorgd worden aan alle bevoegde instanties.

2 Vaststelling vormingsreglement

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Cauberg, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023

Het arbeidsreglement, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2023.

De rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2023, in het bijzonder artikels 93-108.

FEITELIJKE CONTEXT

Het nieuwe rechtspositiebesluit voorziet een keuze tussen een uitgewerkte regeling omtrent vormingen op te nemen in de rechtspositieregeling of het opstellen van een apart vormingsreglement waarnaar in de rechtspositieregeling wordt verwezen.

MOTIVERING

Er werd geopteerd om de praktische uitwerking van alles rond vormingen niet op te nemen in de rechtspositieregeling zelf, doch om hiervoor een vormingsreglement op te stellen.

Dezelfde tekst zal eveneens voorgelegd worden aan de gemeenteraad te Hoeselt.

Dit reglement zal, net zoals een aantal andere documenten en policies, gevoegd worden als bijlage bij het arbeidsreglement.

Het vormingsreglement heeft als voornaamste doelstelling het verschaffen van nauwgezette richtlijnen en procedures met betrekking tot de opleiding en ontwikkeling van medewerkers binnen de organisatie.

Dit reglement beoogt de bevordering van professionele groei, de versterking van vaardigheden en competenties van het personeel, met als uiteindelijk resultaat de verhoging van de algehele prestaties en effectiviteit van de organisatie.

Stad Bilzen en de gemeente Hoeselt koesteren een cultuur van levenslang leren, waarin medewerkers aangemoedigd worden om continu te streven naar kennisvergaring en vaardigheidsontwikkeling.

Hierbij vervullen leidinggevenden een cruciale rol door actieve ondersteuning te bieden en medewerkers aan te moedigen deel te nemen aan diverse opleidingsactiviteiten.

Daarnaast worden in dit reglement specifieke modaliteiten omtrent vormingskosten, arbeidstijd, en verplaatsingskosten en -tijd gedetailleerd uiteengezet.

De inhoud van dit vormingsreglement werd eveneens besproken met de vakbonden tijdens het overleg van 10 november 2023.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt het voorliggende vormingsreglement goed hetgeen als bijlage bij het huidige arbeidsreglement zal worden gevoegd.

3 Participeren aan een Limburgs loonhuis: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst occasionele gezamenlijke opdrachten

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 48.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

FEITELIJKE CONTEXT

Het recente besluit van de Vlaamse regering (BVR RPR) van 20 januari 2023 biedt lokale besturen in Limburg meer flexibiliteit en autonomie in hun HR-beleid. Ook beoogt het besluit om externe mobiliteit tussen overheidsniveaus te stimuleren. Tot slot introduceert het kaderbesluit ook verschillende moderne HRM-instrumenten voor de lokale en provinciale besturen.

Alle kenmerken van de arbeidsmarkt wijzen erop dat de “war for talent” niet zal verbeteren, met een stijging van het aantal knelpuntfuncties tot gevolg. Hierdoor stijgt het risico op zowel opwaartse druk op onze loonschalen als braindrain naar de privésector. Als nu reeds bij besturen het gevoel bestaat dat we elkaars beste collega’s van elkaar afsnoepen met betere voorwaarden, kan dit nog verergeren als elk bestuur zijn eigen verloningsbeleid zal creëren.

De Regioraad Limburg wenst de mogelijkheden van het nieuwe BVR RPR te onderzoeken met als doel de ontwikkeling van een gemeenschappelijk Limburgs kader en de daarmee samenhangende HR instrumenten.

De Regioraad Limburg wenst gezamenlijke opdrachten te organiseren voor het uitvoeren van een onderzoek in het kader van een nieuw totaal verloningsbeleid. Hiertoe werd vastgesteld dat de besturen een gezamenlijk belang hebben omdat / omwille van:

- De eigenheid van de Limburgse arbeidsmarkt voor de lokale besturen, meer bepaald wat lagere fiscale inkomsten Limburgse gemeenten betreft en snellere vergrijzing;
- De ontwerpkosten worden gedeeld volgens een faire verdeelsleutel. Het is quasi onmogelijk om dergelijke kost alleen te dragen. Iedereen geniet van de lusten en regelt de implementatie op het ritme dat zijn huishouden past. Het ontwerp biedt structuur voor de lange termijn.
- De kennisdeling op vlak van modern personeelsbeleid, die een logisch gevolg is van de gezamenlijke plaatsing van de opdrachten. We besparen op lokale consultancy kosten, zowel bij de opzet als bij de implementatie.
- De alsmaar schaarsere middelen (VTE's en €) die we kunnen inzetten tegenover de alsmaar grotere en meer diverse vraag, die best zo efficiënt en verantwoord mogelijk worden ingezet. Het voorgestelde instrumentarium kan ons hierin ondersteunen, keuzes objectiveren.
- We investeren in een partnership met externe HR & markt experts in de instrumenten voor loonpositionering (benchmarking), de basis voor het nemen van korte en lange termijn beslissingen met budgettaire impact voor elk bestuur (groot of klein).
- We zodoende een antwoord kunnen bieden op de "war for talent".

MOTIVERING

Volgende gezamenlijke opdrachten zijn in de eerste fase noodzakelijk om conceptueel een nieuw verloningsbeleid uit te werken:

- Aanstellen dienstverlener i.k.v. functie- en loonhuis, inclusief de noodzakelijke HR instrumenten;
- Aanstellen dienstverlener i.k.v. cafetariaplan;
- Aanstellen dienstverlener i.k.v. juridische ondersteuning.

Deze gezamenlijke opdrachten hebben tot doel te komen tot de ontwikkeling van een conceptueel gemeenschappelijk Limburgs kader waarvan alle deelnemende besturen (partijen) eigenaar zijn.

Middels de samenwerkingsovereenkomst worden duidelijke afspraken gemaakt voor de verdere organisatie van deze gezamenlijke opdrachten.

Het vervolgtraject kan bestaan uit de aanstelling van een dienstverlener ter ondersteuning bij de implementatie van een bepaald model binnen het lokaal / provinciaal bestuur.

Het vervolgtraject kan desgevallend tevens via één of meer occasionele gezamenlijke opdrachten georganiseerd worden. De afspraken daarover zullen in een bijakte aan de samenwerkingsovereenkomst overeengekomen worden.

Stad Hasselt zal optreden als penhouder en staat in voor de opmaak van de opdrachtdocumenten, van het selectieverslag/verslag van nazicht van de offertes, De deelnemende lokale besturen dienen wel de selectie/gunningsbeslissing door hun eigen bevoegde organen te laten goedkeuren. Er wordt een boeteclausule voorzien voor het geval dat een partij deze samenwerkingsovereenkomst na ondertekening alsnog wenst te beëindigen.

Aangezien het aantal partijen van deze samenwerkingsovereenkomst nog niet vaststaat en de overeenkomst dus nog niet gefinaliseerd kan worden, wordt het ontwerp ervan ter goedkeuring voorgelegd. De finalisering van de samenwerkingsovereenkomst betreft enkel de toevoeging van alle deelnemende partijen.

Aangezien het aantal deelnemers wel gevolgen heeft voor de respectievelijke financiële bijdrage van de deelnemende (lokale / provinciale) besturen, wordt er een voorbehoud geformuleerd dat een bestuur zich pas verbindt om de definitieve versie van de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen wanneer tegen uiterlijk 31 december 2023 is komen vast te staan dat er minimum 20 dan wel minimum 30 (lokale / provinciale) besturen deelnemen aan deze samenwerkingsovereenkomst.

Er zal overgegaan worden tot ondertekening van de definitieve samenwerkingsovereenkomst indien er minimum 20 deelnemende partijen zijn.

FINANCIELE ASPECTEN

Zie toelichtingsnota (pagina 6 en pagina 11-14) voor een kosteninschatting, die uiteindelijk afhankelijk zal zijn van het aantal deelnemende besturen en de HR-partner(s).

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt bijgevoegd ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst occasionele gezamenlijke opdrachten goed. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt nog gefinaliseerd door toevoeging van de deelnemende partijen.
- Art. 2 De gemeenteraad keurt goed dat overgegaan wordt tot ondertekening van de definitieve versie van deze samenwerkingsovereenkomst op voorwaarde dat tegen uiterlijk 31 december 2023 minimum 20 partijen aansluiten bij deze samenwerkingsovereenkomst op basis van een goedkeuringsbesluit van het bevoegde orgaan van de deelnemende partijen.
-

4 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Burchtweg' in Schoonbeek: principebeslissing

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Tussen de Schoolstraat en de Schoonbeekstraat in Schoonbeek wordt een nieuw binnengebied ontwikkeld. Hier zullen op termijn minstens twaalf woningen worden gebouwd.

MOTIVERING

Een nieuwe straat wordt hiervoor aangelegd en zal te bereiken zijn via de Schoonbeekstraat. Deze nieuwe straat dient tijdig een naam te krijgen, dit om een nummering aan de woningen te kunnen toekennen met het oog op de aansluiting op de nutsvoorzieningen.

ADVIEZEN

De leden van de adviesgroep Cultuur wonnen informatie in bij de heemkundekring Bilisium. Hier kwamen 'Burgstraat' en 'Burchtstraat' naar voor. Na overleg met de dienst Burgerzaken blijkt **'Burchtweg'** als nieuwe straatnaam de verantwoorde keuze, dit om eventuele verwarring met de 'Brugstraat' te vermijden.

"In het midden van Schoonbeek, in de buurt van het Appelveld en de Pals, lag vroeger het boerenhof *'Op de Burcht'*. De naam wordt voor het laatst vermeld in 1804, in de 'status animarum' van pastoor Stiels. Vlakbij lag een veldje dat *'den Burgbosch'* werd genoemd (1699)."

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de nieuwe straatnaam **'Burchtweg'** voor de nieuwe weg tussen de Schoolstraat en de Schoonbeekstraat in Schoonbeek.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van het onderzoek en het inwinnen van de adviezen voorgeschreven bij voornoemd decreet.
-

5 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Karel Bormansplein' in Schoonbeek: principebeslissing

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Tijdens de gemeenteraad dd. 5 september 2023 stelde raadslid Fons Caubergh de vraag om het plein voor de O.L.V Maagd der Armenkerk in Schoonbeek de naam 'Karel Bormansplein' te geven.

MOTIVERING

De vraag wordt gesteld op basis van de motivering dat de heer Karel Bormans, overleden op 3 juli 2018, als priester in de kerk van Schoonbeek een grote bijdrage heeft geleverd aan het gemeenschapsleven te Schoonbeek.

ADVIEZEN

Advies dienst burgerzaken:

Er is geen algemene noodzaak om dit plein een naam te geven.

Momenteel maakt het plein deel uit van de Schoolstraat.

Het plein wordt voornamelijk gebruikt als parking en kent twee adressen.

De kerk zelf (Schoolstraat 21A) en sporthal Beterveld (Schoolstraat 23).

Indien het plein effectief een naam toegewezen zou krijgen, dienen deze twee adressen dus ook aangepast te worden.

De leden van de Adviesgroep Cultuur geven eveneens negatief advies.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de nieuwe straatnaam "Karel Bormansplein" gelegen voor de O.L.V. Maagd der Armenkerk in Schoonbeek.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van het onderzoek en het inwinnen van de adviezen voorgeschreven bij voornoemd decreet.

6 Aanvullend reglement op het verkeer houdende de plaatsing van een oversteek voor voetgangers over de Pleinstraat thv huisnummer 26

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Voor de schoolgaande kinderen komende van de Cuvelierstraat, Teutonenstraat, Rijkhovenstraat, Achter de Hoven,... is er geen veilige oversteekplaats in de Pleinstraat om naar de school op Souwveld te gaan.

MOTIVERING

Omdat de schoolgaande jeugd steeds de kortste weg naar school neemt en de veiligheid van deze kinderen primeert, stellen we voor om een oversteekplaats aan te brengen in de Pleinstraat.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 Op navolgende locatie wordt een voetgangersoversteek aangelegd:

- Pleinstraat 26.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F49.

Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

7 Aanvullend reglement op het verkeer houdende de invoering van een zone 50 op Grote Heide en een deel van de Kanaaldijkstraat

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Momenteel geldt in de Grote Heide en Kanaaldijkstraat te Eigenbilzen een snelheidsbeperking van 70 km/uur.

Gezien het smalle wegdek, enkele haakse bochten en het aanwezige fietsverkeer, is het aangewezen om hier een zone 50 in te voeren. De zone 50 loopt verder in Zutendaal over de Broekerveldweg.

MOTIVERING

Om het vele fietsverkeer te beveiligen op bovenstaande route is het noodzakelijk om de snelheid te beperken tot 50 km/uur.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 Er wordt een zone 50 ingevoerd op navolgende wegen:

- Grote Heide;
- Kanaaldijkstraat, tussen aansluiting Grote Heide en aansluiting met de toegang tot het jaagpad.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden Z C43 en Z C43/ (begin en einde zone 50).

Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

8 Opheffing voetweg 31 te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer: voorlopige goedkeuring grafisch plan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

De voormalige gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 31 volgens de Atlas der buurtwegen, loopt in Rosmeer over enkele percelen tussen de Rosmeerstraat en de Kerkstraat.

MOTIVERING

Deze voetweg is volgens de Atlas der buurtwegen een openbare servitudeweg met een breedte van 1,6 meter waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars en loopt over de percelen, gekadastraerd Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E.

De betreffende voetweg is echter ter plaatse niet meer zichtbaar en blijkt ingevolge onderzoek reeds gedurende minstens 30 jaren vóór de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet (1 september 2019) niet meer publiek te zijn gebruikt noch werden er door de stad Bilzen de laatste 44 jaar beheersdaden gesteld m.b.t. deze gemeenteweg.

De bebouwing van de woning Rosmeerstraat 17 is volgens oude luchtfoto's reeds sinds de jaren '70 aanwezig waardoor de voetweg vanaf de Rosmeerstraat niet meer bereikbaar was. Bestaande constructies en/of de wijzigingen die eraan uitgevoerd werden vanaf 22 april 1962 tot 1 mei 1977 (datum van de eerste inwerkingtreding van het gewestplan) geacht worden vergund te zijn.

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om voetweg 31 te behouden.

Er wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31 gelegen op de percelen te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m², deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m², deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m², deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m² - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m² - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m² - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m² - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m² - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m² - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

§2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gezien de voetweg echter reeds voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet (1 september 2019), ingevolge bevrijdende verjaring van rechtswege ophield te bestaan is er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd.

De voorgenomen opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over/door enkele percelen loopt;
- de voetweg werd reeds minstens 44 jaren nooit meer openbaar gebruikt en de gemeente heeft in die periode nooit een onderhoud van deze weg uitgevoerd waardoor gesteld kan worden dat de bevrijdende verjaring van vóór de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet van toepassing waarvoor in betreffende situatie voldoende bewijs voorhanden is;
- in de omgeving zijn er voldoende functionele als recreatieve gemeentewegen aanwezig (zoals de verbinding tussen de Rosmeerstraat (rechts van huisnummer 21) en de Groenstraat);
- de voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31, gelegen op de percelen gekadastreerd Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E., zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m², deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m², deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m², deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m² - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m² - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m² - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m² - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m² - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m² - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg voorlopig vast.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

9 Goedkeuring gratis grondafstand binnenplein "Residentie De Commanderie"

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen is mede-eigenaar van het onroerend complex genaamd "Residentie De Commanderie", opgericht op een perceel grond, gelegen ter plaatse "De Commanderie 2/24", gekadastraerd volgens huidig kadaster sectie M, nummer 0362VP0187, groot volgens 52a 19ca.

MOTIVERING

Het binnenplein dient aan de stad Bilzen te worden overgedragen gelet op het openbare karakter van het plein.

Door notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen werd een ontwerpakte voor de overdracht van het binnenplein naar de stad Bilzen, zoals afgebeeld als lot 1 in gele kleur met een oppervlakte van 1083m² op het overdrachtsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, op 22 oktober 2019.

Gelet op de definitieve oplevering van het project kan er worden overgegaan tot de overname van het binnenplein en de inlijving ervan in het openbaar domein van de stad Bilzen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van het binnenplein van het onroerend complex genaamd "Residentie De Commanderie", opgericht op een perceel grond, gelegen ter plaatse "De Commanderie 2/24", gekadastraerd volgens huidig kadaster sectie M, nummer 0362VP0187, en keurt de ontwerpakte goed betreffende gratis grondafstand door de hoofdvereniging van mede-eigenaars van de groep van gebouwen Residentie "De Commanderie" aan de stad Bilzen, van het binnenplein, meer bepaald lot 1 in gele kleur met een oppervlakte van 1083m² op het overdrachtsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, op 22 oktober 2019.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat over tot de inlijving van het betreffende lot 1 naar het openbaar domein van de stad Bilzen.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

10 Goedkeuring verkoop industriegrond op bedrijventerrein de Kieleberg te Bilzen aan BVBA Johan Potargent Consultancy voor de BV AMS Automation

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De heer Johan Potargent wenst een perceel industriegrond aan te kopen op bedrijventerrein de Kieleberg te Bilzen voor de uitbreiding van het bedrijf AMS Automation, gelegen op het naastliggende perceel langsheen de Kieleberg.

MOTIVERING

Er werd een aanmeldingsformulier op naam van BV AMS Automation ingediend voor deze aankoop met het oog op volgende economische activiteiten:

Automation projecten in de brede zin van het woord voor logistiek, overheid, chemie, pharma, automotive en tier 1, ... gebaseerd op AI software, industrie 4.0 technieken en robotica om de maakprocessen te automatiseren.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Kieleberg", goedgekeurd op 9 september 2010.

De aankoop van de grond gebeurt door de BVBA Johan Potargent Consultancy als beheersmaatschappij en immo-vennootschap, maar de voormelde economische activiteiten zullen ter plaatse worden uitgevoerd door BV AMS Automation.

Ingevolge de principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen in zitting van 1 december 2023 werd een verkoopovereenkomst opgemaakt met BVBA Johan Potargent Consultancy voor de verkoop van het perceel industriegrond gelegen te Bilzen, 1^{ste} afdeling, thans ten kadaster gekend sectie A nummer 45/M/2/P0000/deel en 45/02/P0000/deel met een oppervlakte van 21a 26ca 20dm², zoals afgebeeld als Lot 2 op het bij de overeenkomst gevoegde opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester bij landmeterskantoor Van Eester.

De verkoopovereenkomst dient te worden overgenomen in een authentieke akte. Op vraag van de koper wordt notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen met antenne in Eigenbilzen aangesteld voor het verlijden van de authentieke verkoopakte.

FINANCIELE ASPECTEN

De verkoopprijs bedraagt € 40/m² overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019, hetzij een totale koopprijs van € 85.048,00.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met voorlopig plan goed tot verkoop van het perceel industriegrond op bedrijventerrein de Kieleberg gelegen te Bilzen, 1^{ste} afdeling, thans ten kadaster gekend sectie A nummer 45/M/2/P0000/deel en 45/02/P0000/deel met een oppervlakte van 21a 26ca 20dm², aan BVBA Johan Potargent Consultancy aan de prijs van € 85.048,00, voor de uitoefening van de voormelde economische activiteiten door BV AMS Automation.

- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Op vraag van de koper wordt notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen met antenne in Eigenbilzen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.
-

11 Goedkeuring realisatieovereenkomst en toewijzingsreglement m.b.t. de projectgrond te Bilzen, Tabaart

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

Stad Bilzen is eigenaar van de percelen te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers 501/A/deel, 504/02C, 523/B, 525/D, 526, 530/A, 533/A, 534/D en 535/B welke de stad als projectgrond wenst te vermarkten.

In de gemeenteraadszitting van 29 maart 2022 keurde de stad de opstart van de vermarkting goed, waarna het bijzonder bestek voor de overheidsopdracht voor diensten – verkoop onder voorwaarden dd. 11 maart 2022 voor de opdracht “Stad Bilzen - Tabaart - Verkoop onder voorwaarden” gepubliceerd werd. De procedure verliep in 2 stappen: een selectie- en een toewijzingsfase.

Op 3 juni 2022, deadline voor het indienen van de kandidaturen, ontving de stad volgende kandidaatstellingen:

- Ciril nv, Herkenrodesingel 4b, 3500 Hasselt
- Dethier nv, Industrierrein Kolmen 1107, 3570 Alken
- ION bv, Vredestraat 53, 8970 Waregem

- Group Vestio nv, Havermarkt 22, 3500 Hasselt
- Van Roey Vastgoed nv, Oostmalsesteenweg 261, 2310 Rijkevorsel

Op basis van het verslag van de beoordelingscommissie van 11 augustus 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 augustus 2022 alle kandidaten uit te nodigen om een offerte in te dienen.

Op 25 november 2022, deadline voor het indienen van de offertes, ontving de stad van volgende partijen een offerte:

- Ciril nv, Herkenrodesingel 4b, 3500 Hasselt
- Dethier nv, Industrierrein Kolmen 1107, 3570 Alken
- Group Vestio nv / JM Recycling, Havermarkt 22, 3500 Hasselt
- Van Roey Vastgoed nv, Oostmalsesteenweg 261, 2310 Rijkevorsel

Via mail van 4 oktober 2022 had de kandidaat ION nv inmiddels te kennen gegeven geen offerte in te dienen.

Op 9 december 2022 presenteerden de kandidaten hun offertes aan de beoordelingscommissie in functie van de beoordeling van het criterium 'projectdossier'.

Alle kandidaten deden een bod dat hoger ligt dan het gevraagde minimumbod, € 2.173.000,00 in geval van grondaankoop of € 2.223.000,00 in geval van recht van opstal.

De 4 offertes werden op geldige wijze ingediend en na regelmatigheidsonderzoek conform bevonden en werden getoetst aan de in het bestek opgenomen gunningscriteria.

Conform art. 2.2.4 van het bestek kon de stad vervolgens onmiddellijk toewijzen of verder onderhandelen met de best gerangschikte. Het college besliste in zitting van 21 februari 2023 om niet rechtstreeks toe te wijzen aan de hoogst gerangschikte kandidaat maar onderhandelingen op te starten met de hoogst gerangschikte kandidaat om tot een overeenkomst te komen en indien deze onderhandelingen niet succesvol bleken, gesprekken op te starten met de volgende in rangschikking.

De volgorde van onderhandelingen, volgend uit de scores op basis van de gunningscriteria, werd als volgt vastgesteld:

1. Dethier nv
2. Van Roey Vastgoed nv
3. Group Vestio nv
4. Ciril nv

MOTIVERING

Het project dat door Dethier nv in de loop van deze onderhandelingen werd voorgesteld/verder uitgediept, voldoet aan de vooropgestelde gunningscriteria.

Ingevolge de onderhandelingen die met Dethier nv door de diensten van de stad werden gevoerd, kon bijgevolg een realisatieovereenkomst tussen partijen worden opgemaakt.

Deze overeenkomst wordt afgesloten tussen de stad Bilzen, Dethier Ontwikkeling nv (de ontwikkelaar) en Immo Dethier nv (de grondvennootschap).

De realisatieovereenkomst bestaat uit 2 delen die samen horen. Het eerste deel omschrijft de wijze waarop partijen gaan samenwerken. Het tweede deel omschrijft de voorwaarden van het opstalrecht dat wordt aangegaan om het project te kunnen realiseren.

Partijen zullen samenwerken waarbij in een eerste fase de stad Bilzen de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden dient te bekomen met als doel het projectgebied, onderwerp van het recht van opstal kadastraal te definiëren.

In een tweede fase dient het recht van opstal te worden toegekend onder opschortende voorwaarde van het door de ontwikkelaar verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het stellen van stedenbouwkundige handelingen voor het project.

Na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden stelt de stad niet uitgeruste gronden ter beschikking van de ontwikkelaar die op eigen risico en kosten het voorziene project zal realiseren, dit zowel op vlak van publieke, semi-publieke en private ruimte.

De stad, eigenaar van de gronden, verleent hiervoor een recht van opstal aan de ontwikkelaar die de niet-bebouwde ruimte inricht en het voorziene bouwprogramma bouwt en commercialiseert.

Bij verkoop van de opstallen, al dan niet gedeeltelijk, verkoopt de stad de grond horende bij de betrokken opstallen aan de kopers van de opstallen.

Het recht van opstal wordt gevestigd op de percelen te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers 501/A/deel, 504/Z/deel, 504/02C, 523/B/deel, 525/D, 526, 530/A, 533/A, 534/D en 535/B met een oppervlakte volgens meting 1ha 19a 56ca, zoals deze grond is aangeduid op het grondplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 13 januari 2022, laatst gewijzigd op 27 november 2023.

De wijziging die aan de projectzone werd doorgevoerd betreft een kleine wijziging van de configuratie van de projectzone ingevolge een gewijzigde inplanting van het door de ontwikkelaar voorziene project. Deze wijziging stemt het voorziene project af op de toekomstige ontwikkeling van het projectgebied gelegen aan de Tabaartstraat.

Dit opstalrecht dient te worden opgenomen in een authentieke akte.

Op vraag van de ontwikkelaar wordt notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen, met antenne in Eigenbilzen, aangesteld voor het verlijden van de akten.

Tijdens het voortraject werd een projectvoorstel uitgewerkt door de ontwikkelaar. Hierin zijn welbepaalde ambities opgenomen op vlak van energie, water & groen, mobiliteit, kindvriendelijkheid, beeldkwaliteit en architectuur. De stukken, waarin de omschrijving van het voorgaande is opgenomen in beeld en woord, worden als bijlage aan de overeenkomst gevoegd en maken er deel van uit.

De stad zet in dit project in op de doelgroep van jonge huishoudens met kinderen, eventueel met een band met Bilzen.

Hiertoe is de ontwikkelaar gebonden volgend aandeel van de woonegelegenheden te vermarkten aan geconventioneerde verkoopprijzen, vastgelegd op 85% van de reguliere verkoopprijs, te rekenen op de verkoopprijs exclusief registratierechten en btw, waarbij de verhouding grond- / constructiewaarde gelijkgesteld is aan de verhouding voor niet-geconventioneerde eenheden:

- Wooneenheden voor gezinnen met kinderen: minimaal 50% van het aantal wooneenheden dat gericht is op gezinnen met kinderen. Het aantal wooneenheden voor gezinnen met kinderen betreft minstens 30% (15% met 3 slaapkamers + 15% met 4 slaapkamers) van het totaal aantal wooneenheden.
- Overige wooneenheden: minimaal 25% van het totaal aantal wooneenheden.

De toewijzing van de wooneenheden waarop de geconventioneerde prijszetting van toepassing is, zijn aangeduid op de commercialisatietabel, bijlage bij de realisatieovereenkomst, en worden toegekend op basis van een toewijzingsreglement.

Omwille van het non-discriminatiebeginsel is het de ontwikkelaar niet toegestaan om op basis van de door de stad vooropgestelde criteria al dan niet kortingen aan kopers toe te staan.

In het kader van algemeen belang voert de stad Bilzen dan ook het vooropgestelde beleid, in dit geval middels het toekennen van kortingen, waarbij het gelijkheidsbeginsel geëerbiedigd wordt. Om binnen het kader van dit beginsel kortingen toe te kennen aan de beoogde doelgroep zijn objectieve en algemene onderscheidingscriteria opgesteld, gebaseerd op uitsluitende criteria en criteria die aanleiding kunnen geven tot het bekomen van een korting.

Hiervoor werd een toewijzingsreglement opgesteld door de stad Bilzen dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De stad Bilzen zal verantwoordelijk zijn voor de handhaving en toewijzing zelf. Ze zal deze informatie aan de ontwikkelaar bezorgen om de verkoop zo verder te kunnen organiseren. De stad Bilzen en de ontwikkelaar zullen samen de marketing rond dit toewijzingsreglement organiseren. In ieder geval neemt de ontwikkelaar de verplichting op dit toewijzingsreglement minstens 12 maanden te handhaven. Hierna kan de ontwikkelaar deze units opnieuw vrij aanbieden.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de realisatieovereenkomst met bijlagen, waaronder het toewijzingsreglement, goed, afgesloten tussen de stad Bilzen, Dethier Ontwikkeling nv (de ontwikkelaar) en Immo Dethier nv (de grondvennootschap).
- Art. 2 De stad vestigt ingevolge deze overeenkomst een recht van opstal ten gunste van de ontwikkelaar met betrekking tot de percelen te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers 501/A/deel, 504/Z/deel, 504/02C, 523/B/deel, 525/D, 526, 530/A, 533/A, 534/D en 535/B met een oppervlakte volgens meting 1ha 19a 56ca, zoals deze grond is aangeduid op het grondplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, laatst gewijzigd op 27 november 2023, en dit onder de voorwaarden zoals opgenomen in de realisatieovereenkomst.
- Art. 3 Notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen, met antenne in Eigenbilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

12 Bezetting door stad Bilzen van een perceel openbaar domein van Infrabel als doorgang voor voetgangers en fietsers met groenzone ter hoogte van Ribusstraat te Bilzen: goedkeuring nieuwe overeenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur.

Gemeenteraadsbesluit van 3 september 2013.

FEITELIJKE CONTEXT

Met NV voor publiek recht Infrabel werd op 14 juni 2013 een overeenkomst afgesloten betreffende toelating aan de stad Bilzen tot preciaire bezetting van een perceel openbaar domein van Infrabel gelegen te Bilzen, 1^e afdeling, sectie F, zonder kadastrale perceelsnummer, ter hoogte van de Ribusstraat aan de afgeschafte overweg 43 van spoorlijn 20, met een totale oppervlakte van 1 m².

MOTIVERING

De overeenkomst werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 3 september 2013.

De overeenkomst ving aan op 1 januari 2014 voor een maximale termijn van 9 jaar.
Bijgevolg eindigt de overeenkomst op 31 december 2023.

Gezien de verdere bezetting noodzakelijk is om de doorgang voor de voetgangers en fietsers te waarborgen, werd door de stad Bilzen aan Infrabel de vraag gesteld om deze overeenkomst te verlengen.

Door Infrabel werd een nieuwe overeenkomst opgemaakt die zal ingaan op 1 januari 2024 en die ditmaal geldig is voor onbepaalde duur.

Op het nieuwe bezettingsplan werd de oppervlakte van het terrein gecorrigeerd naar 76,81 m² (1m² uit de huidige overeenkomst betrof een foutieve oppervlakte).

FINANCIËLE ASPECTEN

De jaarlijkse bezettingsvergoeding die oorspronkelijk bepaald werd op € 105,54 wordt in de nieuwe overeenkomst ingevolge indexatie gebracht op € 172,88.

Het budget hiervoor wordt jaarlijks voorzien onder GBB-GRB 0050-00 6100800.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de bezettingsovereenkomst met NV voor publiek recht Infrabel goed betreffende preciaire bezetting van een perceel openbaar domein door de stad Bilzen van het perceel gelegen te Bilzen, 1^e afdeling, sectie F, zonder kadastrale perceelsnummer, ter hoogte van de Ribusstraat aan de afgeschafte overweg 43 van spoorlijn 20, met een totale oppervlakte van 76,81 m² als doorgang voor voetgangers en fietsers.

13 Bezetting door stad Bilzen van een perceel openbaar domein van Infrabel als doorgang voor voetgangers en fietsers met groenzone ter hoogte van Eendepoelstraat te Bilzen: goedkeuring nieuwe overeenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur.

Gemeenteraadsbesluit van 3 september 2013.

FEITELIJKE CONTEXT

Met NV voor publiek recht Infrabel werd op 14 juni 2013 een overeenkomst afgesloten betreffende toelating aan de stad Bilzen tot preciaire bezetting van een perceel openbaar domein van Infrabel gelegen te Bilzen, 6^e afdeling Eigenbilzen sectie B, zonder kadastrale perceelsnummer, met een oppervlakte van 133m², ter hoogte van de Eendepoelstraat langs de spoorlijn 20.

MOTIVERING

De overeenkomst werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 3 september 2013.

De overeenkomst ving aan op 1 januari 2014 voor een maximale termijn van 9 jaar.
Bijgevolg eindigt de overeenkomst op 31 december 2023.

Gezien de verdere bezetting noodzakelijk is om de doorgang voor de voetgangers en fietsers met groenzone (speelzone) te waarborgen, werd door de stad Bilzen aan Infrabel de vraag gesteld om deze overeenkomst te verlengen.

Door Infrabel werd een nieuwe overeenkomst opgemaakt die zal ingaan op 1 januari 2024 en die ditmaal geldig is voor onbepaalde duur.

De oppervlakte betrof 133 m² volgens de oorspronkelijke overeenkomst. Er zal nog een officieel bezettingsplan door Infrabel worden aangeleverd maar er wordt geen wezenlijk verschil ten opzichte van de oorspronkelijke overeenkomst verwacht.

FINANCIËLE ASPECTEN

De jaarlijkse bezettingsvergoeding die oorspronkelijk bepaald werd op € 105,54 wordt in de nieuwe overeenkomst ingevolge indexatie gebracht op € 172,88.

Het budget hiervoor wordt jaarlijks voorzien onder GBB-GRB 0050-00 6100800.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de bezettingsovereenkomst met NV voor publiek recht Infrabel goed betreffende preciaire bezetting van een perceel openbaar domein door de stad Bilzen van het perceel gelegen te Bilzen, 6^e afdeling Eigenbilzen sectie B, zonder kadastrale perceelsnummer, met een oppervlakte van ongeveer 133 m² (nader te bepalen op basis van het nog aan te leveren bezettingsplan) ter hoogte van de Eendepoelstraat langs de spoorlijn 20, als doorgang voor voetgangers en fietsers met groenzone (speelzone).

14 Leveren en plaatsen van speeltoestellen voor diverse speelpleinen grondgebied Bilzen besteknummer 222/23: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst jeugd.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van speeltoestellen voor diverse speelpleinen" werd een bestek met nr. 222/23 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (levering en plaatsing van speeltoestel met valdempende bodem SBS Hees), raming: € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (leveren en plaatsen van een speeltoestel speelplein Martenslinde), raming: € 24.793,38 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (leveren en plaatsen speeltoestel SBS Mopertingen), raming: € 10.743,80 excl. btw of € 13.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Realisatie speelplein Domino Bilzen volgens 'droomplan'), raming: € 16.528,92 excl. btw of € 20.000 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (Realisatie speelplein Eikaart woonwagenvak Bilzen), raming: € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 101.652,87 excl. btw of € 123.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIËLE ASPECTEN

De uitgaven voor deze opdracht is voorzien in de jaarrekening:
perceel 1 - speeltoestel SBS Hees : raming € 50.000 incl. btw
ACT-48 /0800-00/240000/STAD/CBS/IP-GEEN - € 45.000
ACT-48/0751-30/240000/STAD/CBS/IP-GEEN - € 5.000
perceel 2 - speeltoestel Martenslinde - raming € 30.000 incl. btw
ACT-48/0752-30/240000/STAD/CBS/IP-GEEN
perceel 3 - speeltoestel SBS Mopertingen - raming € 13.000 incl. btw
ACT-48/0800-00/240000/STAD/CBS/IP-GEEN
perceel 4 - speelplein Domino Bilzen - € 20.000 incl. btw
ACT-48/0870-01/240000/STAD/CBS/IP-GEEN
perceel 5 - speelplein Eikaart woonwagenvak - € 10.000 incl. btw
ACT-48/0752-30/240000/ - €8.000/STAD/CBS/IP-GEEN
via subsidie - € 2.000

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 222/23 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van speeltoestellen voor diverse speelpleinen", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 101.652,87 excl. btw of € 123.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

15 Leveren en plaatsen van speeltoestellen en aanhorigheden voor speeltuin Edelhof Munsterbilzen - bestek 223/23

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst jeugd.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van speeltoestellen en aanhorigheden voor speeltuin Edelhof Munsterbilzen" werd een bestek met nr. 223/23 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 300.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-48/0752-30/2400000/STAD/CBS/IP-GEEN.
V2024/10

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 223/23 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van speeltoestellen en aanhorigheden voor speeltuin Edelhof Munsterbilzen", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 300.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

16 Marktraadplegingsdossier met het oog op het afsluiten van een huurovereenkomst met btw voor de inrichting en exploitatie van het kasteel 'Edelhof'

Met 6 ja-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Gil Jeurissen), 21 neen-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Veerle Schoenmaekers) wordt het

amendement van raadslid Wouter Rasking om het woord “eventueel” te schrappen (2^{de} alinea van motivering + in artikel 1) niet weerhouden.

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen is eigenaar van het kasteel Edelhof en omliggende gronden gelegen te Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen aan het Leroyplein.

De stad Bilzen voert een herbestemmingsonderzoek uit voor de gehele kasteelsite om een coherente visie te ontwikkelen waarbij het als monument beschermde gebouw in harmonie met de aanliggende omgeving uitgebaut kan worden.

De stad heeft daarnaast een marktraadpleging georganiseerd met het oog op de aanstelling van een private partner voor de inrichting en exploitatie het kasteel ‘Edelhof’ als kwalitatief hoogstaande horeca-aangelegenheid, waarbij, rekening houdend met de wettelijke bepalingen in verband het vestigen van zakelijke of persoonlijke rechten op onroerende goederen door lokale besturen, voorzien werd dat er een toewijzing van handelshuur met BTW zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de private partner zou worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria.

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 juni 2021 betreffend marktraadplegingsdossier goed en wees in zitting van 9 november 2021 het dossier voor de inrichting en exploitatie het kasteel ‘Edelhof’ als kwalitatief hoogstaande horeca-aangelegenheid toe aan de Slagmolen Restaurant BV.

In het goedgekeurde marktraadplegingsdossier werd bepaald dat met de private partner een handelshuurovereenkomst met BTW zou worden afgesloten

Er werd bepaald dat de handelshuurovereenkomst pas zou worden gesloten indien de stad Bilzen en de private partner het eens zouden zijn over de opdrachtdocumenten voor de overheidsopdracht voor de uitvoering van de investeringen.

Doorheen de onderhandelingen die met de Slagmolen Restaurant BV werden gevoerd is echter gebleken dat het beoogde project niet meer zou kunnen worden uitgevoerd door de Slagmolen Restaurant BV.

MOTIVERING

De stad wenst een nieuwe marktraadpleging op te starten voor het kasteel ‘Edelhof’ of een gedeelte ervan afhankelijk van de ingediende projectvoorstellen.

De stad wenst de marktraadpleging ditmaal in te richten met het oog op de mogelijke afsluiting van een huurovereenkomst met BTW met een private partner op het kasteel 'Edelhof' voor de inrichting en exploitatie van het kasteel 'Edelhof' (mogelijk beperkt tot de gelijkvloerse verdieping) als horecazaak, toegankelijk voor een breed publiek, eventueel in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen door de uitbating van vergaderlokalen en lokalen voor recreatief gebruik op het eerste verdiep en de zolderverdieping van het kasteel.

Een marktraadplegingsdossier werd opgemaakt waarbij voorzien wordt dat de afsluiting van de huurovereenkomst zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria.

In het marktraadplegingsdossier wordt voorzien dat de stad Bilzen zelf instaat voor de volledige restauratie van kasteel Edelhof op niveau van de allures van het pand m.u.v. de door de kandidaat te dragen werken/investeringen.

De investeringen gedragen door de stad Bilzen zullen slechts betrekking heb op goederen die onroerend worden door bestemming of incorporatie en die worden gedaan in functie van de realisatie van de horeca-aangelegenheid en de ontmoetingsruimte. Deze goederen blijven eigendom van de Stad Bilzen tijdens en na de duurtijd van de huurovereenkomst.

Voor de inrichting en exploitatie van het kasteel 'Edelhof' zal de private partner minstens zelf moeten instaan voor volgende investeringen:

- Verlichtingsarmaturen
- Gordijnen
- Behangwerken
- Inrichting van vergaderzaal (excl. scherm, beamer, ...)
- Luiertafel
- Indien gewenst: camerabewaking
- indien gewenst: goederenliften eten/afwas
- indien gewenst: luifelconstructie
- Indien gewenst: kuishaspel met mengkraan

Deze investeringen zullen bij het einde van de huurovereenkomst geen aanleiding geven tot enige vergoeding in hoofde van de Stad Bilzen indien de private partner beslist deze goederen niet weg te nemen.

Van de kandidaat wordt gevraagd om een concrete visie te geven op de inrichting en exploitatie van het kasteel 'Edelhof':

1. voor een horeca-aangelegenheid toegankelijk voor een breed publiek op het gelijkvloers
2. in mogelijke combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen door de uitbating van vergaderlokalen en lokalen voor recreatief gebruik op het eerste verdiep en de zolderverdieping.

Aan de kandidaat wordt gevraagd een voorstel in te dienen van:

- de maandelijkse huurprijs (incl. BTW)
- een overzicht van de investeringen die door de kandidaat zullen gebeuren ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat.

Met de private partner zal een huurovereenkomst onder BTW worden afgesloten.
De duurtijd van de overeenkomst maakt deel uit van de onderhandelingen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een private partner aan te stellen voor de inrichting en exploitatie van het kasteel 'Edelhof' als horecazaak, toegankelijk voor een breed publiek, eventueel in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen door de uitbating van vergaderlokalen en lokalen voor recreatief gebruik in het kasteel 'Edelhof' (mogelijk beperkt tot de gelijkvloerse verdieping^o met bijhorende grond te Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, Leroyplein 2 (ten kadaster Perronstraat 2), sectie B nummer 786/G P0000.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met het organiseren van een marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, en ingevolge waarvan een huurovereenkomst onder BTW zal worden afgesloten met deze private partner en keurt bijgevoegd marktraadplegingsdossier goed.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het ontwerp goed van de huurovereenkomst onder BTW (aan te passen in functie van het uiteindelijke project en de afspraken met de geselecteerde kandidaat).
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier waaronder de toewijzing van het project aan de geselecteerde kandidaat en de aanpassingen van de huurovereenkomst onder BTW in functie van het uiteindelijke project en de afspraken met de geselecteerde kandidaat).
- Art. 5 De effectieve huur wordt slechts gevestigd door het sluiten van de huurovereenkomst na toewijzing van het project door het schepencollege, eventueel gevolgd door een notariële akte (indien de duurtijd dit vereist).

17 Samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en het Agentschap Integratie en Inburgering voor de uitvoering van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Horizontaal Integratie- en Gelijke Kansenbeleidsplan 2020 - 2024 goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 oktober 2020.

2e subsidieoproep 'Plan Samenleven' van de Vlaamse overheid 15 mei 2023.

Besluit college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2023 voor de goedkeuring voor de indiening van de projectaanvraag van Plan Samenleven.

FEITELIJKE CONTEXT

Bart Somers, voormalig Vlaams minister Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen, lanceerde het project "Plan Samenleven" via het agentschap Binnenlands Bestuur. Het project wordt mee ondersteund door het Agentschap Integratie en Inburgering en maakt deel uit van het horizontaal integratie- en gelijke kansenbeleidsplan 20-24 van de Vlaamse overheid.

Bilzen, Tongeren, Hoeselt en Borgloon sloegen de handen in elkaar voor de indiening van het project Plan Samenleven. De acties en prioriteiten zijn op elkaar afgestemd, maar de invulling en uitvoering van de acties worden lokaal (Bilzen-Hoeselt) ingevuld. De aangevraagde acties werden integraal goedgekeurd.

Het Plan Samenleven geeft ons de kans om in te spelen op de volgende noden in Bilzen-Hoeselt:

- Opmaak van een 'samenlevingsplan' (integratie en gelijke kansen) en hier acties rond op te zetten;
- Extra inzetten op oefenkansen Nederlands;
- Inzetten op het psychisch welbevinden van de jongeren van het secundair onderwijs;
- Vrijtijdsparticipatie van de algemene bevolking en in het bijzonder van kwetsbare doelgroepen;
- Bijkomend in te zetten op competentiebevordering van jongeren en activering van volwassenen;
- Opmaak van een toegankelijkheidsplan en hier uitvoering aan geven.

Het plan heeft een groot potentieel en vraagt de samenwerking van verschillende stadsdiensten van Vrije Tijd, Toegankelijkheid en Mens.

Het Agentschap Integratie & Inburgering neemt, naar gelang de noden én in afstemming met het Lokaal Bestuur, een adviserende, ondersteunende, organisatorische en/of uitvoerende rol op bij de uitwerking, uitvoering, opvolging en verankering van de acties. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst opgesteld ter formalisering.

MOTIVERING

De Vlaamse overheid lanceerde voor het 2^{de} jaar een projectoproep Plan Samenleven. Het project loopt van 2022-2025. Er resteren nog 2 projectjaren. Ieder jaar dienen we een nieuwe aanvraag te doen voor de middelen.

De lokale besturen van Bilzen, Tongeren en Borgloon en Hoeselt dienden het project samen in. De samenwerking Bilzen en Tongeren is noodzakelijk om aan de voorwaarden (7500 niet-EU inwoners) te kunnen voldoen om het project te mogen indienen.

De stad Bilzen neemt de rol op van beherend lokaal bestuur. De middelen worden verdeeld in twee voor de regio Bilzen-Hoeselt en Tongeren-Borgloon, uitgezonderd wanneer er door de ene regio niet op de betreffende actie wordt ingezet, dan kunnen de middelen door 1 regio optimaal worden aangevraagd. Het project loopt van 1 oktober 2023 tot 30 september 2024 (verlengbaar met 1 jaar).

Het Agentschap Integratie & Inburgering neemt, naar gelang de noden én in afstemming met het Lokaal Bestuur, een adviserende, ondersteunende, organisatorische en/of uitvoerende rol op bij de uitwerking, uitvoering, opvolging en verankering van de acties. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst opgesteld ter formalisering voor de resterende periode van het projectjaar van 1 december 2023 tot 30 september 2024.

FINANCIELE ASPECTEN

De projectsubsidies voor het Plan voor alle deelnemende gemeenten betreft een bedrag van € 602.350,00 (Act-5 – 0902-04 – 7407202) waarvan 80% wordt uitbetaald aan de beherende gemeente in 2023 en 20% na evaluatie eind 2024.

De regio Tongeren-Borgloon heeft een aanvraag gedaan voor een bedrag van € 258.700,00. Dit bedrag zal worden voorzien op ACT5 - 0902-04 - 6494000.

Bilzen-Hoeselt heeft een projectsubsidie van € 343.650,00 (ACT-5 – 0902-04 – 6141001).

De samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering wordt afgesloten met de afzonderlijke betrokken lokale besturen en is kosteloos.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Agentschap Integratie en Inburgering van 1 december 2023 tot 30 september 2024 goed.

18 Samenwerkingsovereenkomsten vzw Emino en vzw Vokans in kader van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Horizontaal Integratie- en Gelijke Kansenbeleidsplan 2020-2024 goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 oktober 2020.

2^{de} subsidieoproep 'Plan Samenleven' van de Vlaamse overheid dd. 15 mei 2023.

Besluit college van 3 juli 2023 inzake de goedkeuring voor de indiening van de projectaanvraag van Plan Samenleven.

FEITELIJKE CONTEXT

Bart Somers, voormalig Vlaams minister Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen lanceerde het project "Plan Samenleven" via het agentschap Binnenlands Bestuur. Het project wordt mee ondersteund door het Agentschap Integratie en Inburgering en maakt deel uit van het horizontaal integratie- en gelijke kansenbeleidsplan 20-24 van de Vlaamse overheid.

Bilzen, Tongeren, Hoeselt en Borgloon sloegen de handen in elkaar voor de indiening van het project Plan Samenleven. De acties en prioriteiten zijn op elkaar afgestemd, maar de invulling en uitvoering van de acties worden lokaal (Bilzen-Hoeselt) ingevuld. De aangevraagde acties werden integraal goedgekeurd.

Het Plan Samenleven geeft ons de kans om in te spelen op de volgende noden in Bilzen-Hoeselt:

- Opmaak van een 'samenlevingsplan' (integratie en gelijke kansen) en hier acties rond op te zetten.
- Extra inzetten op oefenkansen Nederlands
- Inzetten op het psychisch welbevinden van de jongeren van het secundair onderwijs.
- Vrijtijdsparticipatie van de algemene bevolking en in het bijzonder van kwetsbare doelgroepen.
- Bijkomend inzetten op competentiebevordering van jongeren en activering van volwassenen.
- Opmaak van een toegankelijkheidsplan en hier uitvoering aan geven.

Het plan heeft een groot potentieel en vraagt de samenwerking van verschillende stadsdiensten van Vrije Tijd, Toegankelijkheid en Mens.

Voor wat betreft actie 9 'toeleiding naar de arbeidsmarkt' zal er binnen Plan Samenleven samengewerkt worden met 3 externe partners:

- Een jobcoach van Emino vzw zal op wekelijks basis 4u aan individuele contactmomenten organiseren in het Sociaal Huis van Bilzen. Door middel van jobhunting, sollicitatiebegeleiding of werkervaringsstages trachten ze leefloongerechtigde cliënten (met een zekere afstand tot de arbeidsmarkt) toe te leiden naar een duurzame tewerkstelling in het NEC of SEC.
- Een jobcoach van Vokans vzw zal op 2-wekelijkse basis 4u aan individuele contactmomenten organiseren in het Sociaal Huis van Bilzen. Door middel van jobhunting en sollicitatiebegeleiding trachten ze leefloongerechtigde cliënten (met sterker/hogopgeleid profiel) toe te leiden naar een duurzame tewerkstelling in het NEC.
- Bij de firma Track Abilities zullen er jaarlijks 6 cliënten aangemeld worden om een re-integratietraject volgen. In het bijzonder gaat het om leefloongerechtigden die zich in een positie van langdurige en structurele arbeidsongeschiktheid bevinden en daarvoor de nodige attesten afleveren bij het OCMW. Op basis van een functionele analyse tracht Track Abilities in kaart te brengen welke (aangepaste) vorm van arbeid/tewerkstelling er wel nog mogelijk is voor de volledig arbeidsongeschikte persoon in kwestie. In functie daarvan kan er mogelijks alsnog een (aangepast) activeringstraject opgestart worden via het Sociaal Huis.

MOTIVERING

De Vlaamse overheid lanceerde voor het 2^{de} jaar een projectoproep Plan Samenleven. Het project loopt van 2022-2025. Er resteren nog 2 projectjaren. Ieder jaar dienen we een nieuwe aanvraag te doen voor de middelen.

De lokale besturen van Bilzen, Tongeren en Borgloon en Hoeselt dienden het project samen in. De samenwerking Bilzen en Tongeren is noodzakelijk om aan de voorwaarden (7500 niet-EU inwoners) te kunnen voldoen om het project te mogen indienen.

De stad Bilzen neemt de rol op van beherend lokaal bestuur. De middelen door twee gedeeld tussen de regio Bilzen-Hoeselt en de regio Tongeren-Borgloon, uitgezonderd wanneer er door de ene regio niet op de betreffende actie wordt ingezet, dan kunnen de middelen door 1 regio optimaal worden aangevraagd. Het project loopt van 1 oktober 2023 tot 30 september 2024 (verlengbaar met 1 jaar).

Actie 9 'toeleiding naar de arbeidsmarkt' zal binnen plan samenleven opgenomen worden vanuit een samenwerkingsovereenkomst met Emino vzw, een contract met Vokans vzw en individuele toeleiding van cliënten naar Track Abilities.

FINANCIËLE ASPECTEN

De projectsubsidies voor het Plan voor alle deelnemende gemeenten betreft een bedrag van € 602.350,00 (ACT-5/0902-04/7407202) waarvan 80% wordt uitbetaald aan de beherende gemeente in 2023 en 20% na evaluatie eind 2024.

De regio Tongeren-Borgloon heeft een aanvraag gedaan voor een bedrag van € 258.700,00. Dit bedrag zal worden voorzien op ACT-5/0902-04/6494000.

De regio Bilzen-Hoeselt beschikt over een totale projectsubsidie van € 343.650,00 (ACT-5/0902-04/6141001).

Voor wat betreft de actie 'toeleiding naar de arbeidsmarkt' bedraagt het budget binnen de totale projectsubsidie voor de regio Bilzen-Hoeselt € 35.100 (projectperiode 1 oktober 2023 tot 30 september 2024).

De samenwerkingsovereenkomst met Emino vzw wordt afgesloten voor € 14.560 voor de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024. Deze periode overstijgt de projectperiode, maar dit werd goedgekeurd. De behaalde resultaten moeten wel bewezen worden op het einde van het projectjaar op 30 september 2024.

De betaling van deze middelen gebeurt via facturatie door Emino vzw:
Voorschot 50% voor aanvang van de dienstverlening: € 7.280
Afrekening 50% in december 2024: € 7.280

Het contract met Vokans vzw wordt afgesloten voor maximaal € 13.344 voor de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024. Deze periode overstijgt de projectperiode, maar dit werd goedgekeurd. De behaalde resultaten moeten wel bewezen worden op het einde van het projectjaar op 30 september 2024.

De betaling van deze middelen gebeurt via facturatie door Vokans vzw:
100% voor aanvang van de dienstverlening: € 13.344

De kostprijs van de trajecten die we organiseren ism Track Abilities zullen via individuele steunverlening goedgekeurd worden binnen de context van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Binnen de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 bedraagt de maximale uitgave daarvoor € 7.196.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 met Emino vzw goed.
- Art. 2 De gemeenteraad keurt het contract met Vokans vzw goed dat wordt afgesloten voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.
- Art. 3 De gemeenteraad verleent goedkeuring om binnen de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 leefloongerechtigde cliënten aan te melden bij de firma Track Abilities met oog op de opstart van een re-integratietraject.

19 Samenwerkingsovereenkomst vzw Arktos voor een brugfiguur secundair onderwijs in kader van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Horizontaal Integratie- en Gelijke Kansenbeleidsplan 2020-2024 goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 oktober 2020.

2^{de} subsidieoproep 'Plan Samenleven' van de Vlaamse overheid dd. 15 mei 2023

Besluit college burgemeester en schepenen van 3 juli 2023 inzake de goedkeuring voor de indiening van de projectaanvraag van Plan Samenleven.

FEITELIJKE CONTEXT

Bart Somers, voormalig Vlaams minister Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen lanceerde het project "Plan Samenleven" via het agentschap Binnenlands Bestuur. Het project wordt mee ondersteund door het Agentschap Integratie en Inburgering en maakt deel uit van het horizontaal integratie- en gelijke kansenbeleidsplan 20-24 van de Vlaamse overheid.

Bilzen, Tongeren, Hoeselt en Borgloon sloegen de handen in elkaar voor de indiening van het project Plan Samenleven. De acties en prioriteiten zijn op elkaar afgestemd, maar de invulling en uitvoering van de acties worden lokaal (Bilzen-Hoeselt) ingevuld. De aangevraagde acties werden integraal goedgekeurd.

Het Plan Samenleven geeft ons de kans om in te spelen op de volgende noden in Bilzen-Hoeselt:

- Opmaak van een 'samenlevingsplan' (integratie en gelijke kansen) en hier acties rond op te zetten.
- Extra inzetten op oefenkansen Nederlands.
- Inzetten op het psychisch welbevinden van de jongeren van het secundair onderwijs.
- Vrijtijdsparticipatie van de algemene bevolking en in het bijzonder van kwetsbare doelgroepen.
- Bijkomend inzetten op competentiebevordering van jongeren en activering van volwassenen.
- Opmaak van een toegankelijkheidsplan en hier uitvoering aan geven.

Het plan heeft een groot potentieel en vraagt de samenwerking van verschillende stadsdiensten van Vrije Tijd, Toegankelijkheid en Mens.

Arktos is de partner die instaat voor een brugfiguur en versterking van het hulpverleningsnetwerk gericht op secundaire scholen met als doel het psychisch welzijn van de jongeren te verhogen.

Naast deze opdracht is er bijzondere aandacht voor polarisatie binnen de peergroep en optimalisatie van talenten met als doel een verhoogde doorstroom naar het hoger onderwijs.

Dit doel kan uiteraard niet alleen door 1 brugfiguur behaald worden en vergt samenwerking tussen welzijnsactoren, gemeentelijke diensten en de verschillende acties binnen Plan Samenleven.

Arktos zorgt hier uiteraard voor een sterke ruggengraat en brengt zijn expertise en aanbod in Bilzen binnen.

MOTIVERING

De Vlaamse overheid lanceerde voor het 2^{de} jaar een projectoproep Plan Samenleven. Het project loopt van 2022-2025. Er resteren nog 2 projectjaren. Ieder jaar dienen we een nieuwe aanvraag te doen voor de middelen.

De lokale besturen van Bilzen, Tongeren en Borgloon en Hoeselt dienden het project samen in. De samenwerking Bilzen-Tongeren is noodzakelijk om aan de voorwaarden (7500 niet-EU inwoners) te kunnen voldoen om het project te mogen indienen.

De stad Bilzen neemt de rol op van behorend lokaal bestuur. De middelen worden door twee gedeeld tussen de regio Bilzen-Hoeselt en de regio Tongeren-Borgloon, uitgezonderd wanneer er door de ene regio niet op de betreffende actie wordt ingezet, dan kunnen de middelen door 1 regio optimaal worden aangevraagd. Het project loopt van 1 oktober 2023 tot 30 september 2024 (verlengbaar met 1 jaar).

De acties 'brugfiguur onderwijs' en 'stimulatie doorstroom hoger onderwijs' worden opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst met Arktos en stelt een voltijdse brugfiguur secundair onderwijs ter beschikking en neemt de expertise en het aanbod van Arktos naar Bilzen.

FINANCIËLE ASPECTEN

De projectsubsidies voor het Plan voor alle deelnemende gemeenten betreft een bedrag van € 602.350,00 (Act-5 – 0902-04 – 7407202) waarvan 80% wordt uitbetaald aan de behorende gemeente in 2023 en 20% na evaluatie eind 2024.

De regio Tongeren-Borgloon heeft een aanvraag gedaan voor een bedrag van € 258.700,00. Dit bedrag zal worden voorzien op ACT5 - 0902-04 - 6494000.

De regio Bilzen-Hoeselt heeft een projectsubsidie van € 343.650,00 (ACT-5 – 0902-04 – 6141001).

De samenwerkingsovereenkomst met Arktos wordt afgesloten voor € 82.060 voor de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024. Deze periode overstijgt de projectperiode, maar dit werd goedgekeurd. De behaalde resultaten moeten wel bewezen worden op het einde van het projectjaar op 30 september 2024.

De betaling van deze middelen gebeurt via facturatie door vzw Arktos:

Voorschot 80% in 1ste kwartaal 2024: € 65.648

Afrekening 20% in december 2024: € 16.412

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 met vzw Arktos goed.

20 Samenwerkingsovereenkomst vzw Horizont voor een brugfiguur vrijetijdsparticipatie in kader van Plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Horizontaal Integratie- en Gelijke Kansenbeleidsplan 2020 - 2024 goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 oktober 2020.

2^{de} subsidieoproep 'Plan Samenleven' van de Vlaamse overheid dd. 15 mei 2023.

Besluit college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2023 voor de goedkeuring voor de indiening van de projectaanvraag van Plan Samenleven

FEITELIJKE CONTEXT

Bart Somers, voormalig Vlaams minister Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen lanceerde het project "Plan Samenleven" via het agentschap Binnenlands Bestuur. Het project wordt mee ondersteund door het Agentschap Integratie en Inburgering en maakt deel uit van het horizontaal integratie- en gelijke kansenbeleidsplan 20-24 van de Vlaamse overheid.

Bilzen, Tongeren, Hoeselt en Borgloon sloegen de handen in elkaar voor de indiening van het project Plan Samenleven. De acties en prioriteiten zijn op elkaar afgestemd, maar de invulling en uitvoering van de acties worden lokaal (Bilzen-Hoeselt) ingevuld. De aangevraagde acties werden integraal goedgekeurd.

Het Plan Samenleven geeft ons de kans om in te spelen op de volgende noden in Bilzen-Hoeselt:

- Opmaak van een 'samenlevingsplan' (integratie en gelijke kansen) en hier acties rond op te zetten.
- Extra inzetten op oefenkansen Nederlands.
- Inzetten op het psychisch welbevinden van de jongeren van het secundair onderwijs.
- Vrijetijdsparticipatie van de algemene bevolking en in het bijzonder van kwetsbare doelgroepen.
- Bijkomend inzetten op competentiebevordering van jongeren en activering van volwassenen.
- Opmaak van een toegankelijkheidsplan en hier uitvoering aan geven.

Vzw Horizont is de regionale partner voor vrijetijdsparticipatie. De Stad Bilzen heeft reeds een overeenkomst voor de zitdagen van Rap op Stap en het fonds voor vrijetijdsparticipatie. Via Plan Samenleven willen we een stap verdergaan. Een brugfiguur vrijetijdsparticipatie zet in op vrijetijdsaanbieders, onderwijs en kwetsbare gezinnen om toeleiding naar het lokaal vrijetijdsaanbod te optimaliseren. Een deelname aan vrijetijd versterkt de kansen op een optimale ontwikkeling en een versterking op het eigen netwerk, waardoor jongeren sterker staan in de uitdagingen van het volwassen leven.

Met de oproep 'Lokale bondgenootnetwerken' in juli 2023 wenste minister Dalle lokale netwerken te ondersteunen die inzetten op het terugdringen van kansarmoede bij kinderen, jongeren en hun gezinnen en dit door mensen en organisaties als bondgenoten samen te brengen.

Vzw Horizont diende in dit kader hetzelfde project in onder regie van de stad Bilzen en gemeente Hoeselt. Vzw Horizont is zelf penhouder en beheerende organisatie. Bij goedkeuring van dit project kunnen we intensief inzetten op vrijetijdsparticipatie van kinderen en jongeren door het aanvullen van deze middelen tot een voltijdse brugfiguur Horizont.

MOTIVERING

De Vlaamse overheid lanceerde voor het 2^{de} jaar een projectoproep Plan Samenleven. Het project loopt van 2022-2025. Er resteren nog 2 projectjaren. Ieder jaar dienen we een nieuwe aanvraag te doen voor de middelen.

De lokale besturen van Bilzen, Tongeren en Borgloon en Hoeselt dienden het project samen in. De samenwerking Bilzen en Tongeren is noodzakelijk om aan de voorwaarden (7500 niet-EU inwoners) te kunnen voldoen om het project te mogen indienen.

De stad Bilzen neemt de rol op van beherend lokaal bestuur. De middelen worden door twee gedeeld tussen de regio Bilzen-Hoeselt en de regio Tongeren-Borgloon, uitgezonderd wanneer er door de ene regio niet op de betreffende actie wordt ingezet, dan kunnen de middelen door 1 regio optimaal worden aangevraagd. Het project loopt van 1 oktober 2023 tot 30 september 2024 (verlengbaar met 1 jaar).

De acties toeleiding naar sport, cultuur en jeugd worden opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst met vzw Horizont en stelt een halftijdse brugfiguur vrije tijd ter beschikking. Via een traject met vrijetijdsaanbieders (gemeentelijke vrijetijdsdiensten en lokale verenigingen), de scholen en kwetsbare gezinnen zetten we in op een optimale doorstroom naar de vrijetijdsaanbieders van kwetsbare kinderen en jongeren.

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de Vlaamse projectoproep 'lokale bondgenootennetwerk' kan het project aangevuld worden met een halftijdse brugfiguur voor 3 jaar (1 december 2023 tot 30 november 2026). Vzw Horizont ontvangt en beheert deze middelen zelf.

FINANCIËLE ASPECTEN

De projectsubsidies voor het Plan voor alle deelnemende gemeenten betreft een bedrag van € 602.350,00 (Act-5 – 0902-04 – 7407202) waarvan 80% wordt uitbetaald aan de beheerende gemeente in 2023 en 20% na evaluatie eind 2024.

De regio Tongeren-Borgloon heeft een aanvraag gedaan voor een bedrag van € 258.700,00. Dit bedrag zal worden voorzien op ACT5 - 0902-04 - 6494000.

De regio Bilzen-Hoeselt heeft een projectsubsidie van € 343.650,00 (ACT-5 – 0902-04 – 6141001).

De samenwerkingsovereenkomst met vzw Horizont wordt afgesloten voor € 46.000 voor de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024. Deze periode overstijgt de projectperiode, maar dit werd goedgekeurd. De behaalde resultaten moeten wel bewezen worden op het einde van het projectjaar op 30 september 2024.

De betaling van deze middelen gebeurt via facturatie door vzw Horizont:
Voorschot 80% in 1ste kwartaal 2024
Afrekening 20% na evaluatie

De uitrol van het projectvoorstel in kader van 'lokale bondgenotennetwerk' is kosteloos voor Bilzen. Vzw Horizont is ontvanger en beheerder van de projectmiddelen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 met vzw Horizont goed in kader van Plan Samenleven.
- Art. 2 De gemeenteraad geeft vzw Horizont toestemming en het engagement tot samenwerking voor de uitrol van het projectvoorstel in Bilzen in kader van de projectoproep lokale bondgenotennetwerk.

21 Samenwerkingsovereenkomst vzw Saamo voor de opmaak en uitvoering van een plan Samenleven

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Horizontaal Integratie- en Gelijke Kansenbeleidsplan 2020 - 2024 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 23 oktober 2020.

2^{de} subsidieoproep 'Plan Samenleven' van de Vlaamse overheid dd. 15 mei 2023.

Besluit college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2023 voor de goedkeuring voor de indiening van de projectaanvraag van Plan Samenleven.

FEITELIJKE CONTEXT

Bart Somers, voormalig Vlaams minister Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen lanceerde het project "Plan Samenleven" via het agentschap Binnenlands Bestuur. Het project wordt mee ondersteund door het Agentschap Integratie en Inburgering en maakt deel uit van het horizontaal integratie- en gelijke kansenbeleidsplan 20-24 van de Vlaamse overheid.

Bilzen, Tongeren, Hoeselt en Borgloon sloegen de handen in elkaar voor de indiening van het project Plan Samenleven. De acties en prioriteiten zijn op elkaar afgestemd, maar de invulling en uitvoering van de acties worden lokaal (Bilzen-Hoeselt) ingevuld. De aangevraagde acties werden integraal goedgekeurd.

Het Plan Samenleven geeft ons de kans om in te spelen op de volgende noden in Bilzen-Hoeselt:

- Opmaak van een 'samenlevingsplan' (integratie en gelijke kansen) en hier acties rond op te zetten.
- Extra inzetten op oefenkansen Nederlands.
- Inzetten op het psychisch welbevinden van de jongeren van het secundair onderwijs.
- Vrijetijdsparticipatie van de algemene bevolking en in het bijzonder van kwetsbare doelgroepen.
- Bijkomend inzetten op competentiebevordering van jongeren en activering van volwassenen.
- Opmaak van een toegankelijkheidsplan en hier uitvoering aan geven.

Het plan heeft een groot potentieel en vraagt de samenwerking van verschillende stadsdiensten van Vrije Tijd, Toegankelijkheid en Mens.

Saamo vzw is onze partner om te schrijven aan het samenlevingsplan dat de acties van het Plan Samenleven verbindt en een langere termijn samenlevingsbeleid vooropstelt. Met een voltijdse opbouwwerker gaan we enerzijds voor een halftijdse beleidsvoorbereidende opdracht voor het opstellen van een samenlevingsplan in samenwerking met de lokale besturen en het agentschap integratie en inburgering en anderzijds voor een halftijdse uitvoerende opdracht binnen de acties oefenkansen Nederlands, omstaanderstrainingen, polarisatie en pleinmakers met voorkeur binnen de bestaande werkingen van gemeentelijke diensten en lokale welzijnsactoren.

MOTIVERING

De Vlaamse overheid lanceerde voor het 2^{de} jaar een projectoproep Plan Samenleven. Het project loopt van 2022-2025. Er resteren nog 2 projectjaren. Ieder jaar dienen we een nieuwe aanvraag te doen voor de middelen.

De lokale besturen van Bilzen, Tongeren en Borgloon en Hoeselt dienden het project samen in. De samenwerking Bilzen en Tongeren is noodzakelijk om aan de voorwaarden (7500 niet-EU inwoners) te kunnen voldoen om het project te mogen indienen.

De stad Bilzen neemt de rol op van beherend lokaal bestuur. De middelen worden door twee gedeeld tussen de regio Bilzen-Hoeselt en de regio Tongeren-Borgloon, uitgezonderd wanneer er door de ene regio niet op de betreffende actie wordt ingezet, dan kunnen de middelen door 1 regio optimaal worden aangevraagd. Het project loopt van 1 oktober 2023 tot 30 september 2024 (verlengbaar met 1 jaar).

De acties 'plan polarisatie', 'plan straatintimidatie', 'omstaanderstrainingen', 'oefenkansen Nederlands' en 'pleinmakers' worden opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst met Saamo vzw. Deze stelt een voltijdse opbouwwerker ter beschikking stelt voor een beleidsvoorbereidende en uitvoerende opdracht opneemt voor de uitrol van deze acties.

FINANCIELE ASPECTEN

De projectsubsidies voor het Plan voor alle deelnemende gemeenten betreft een bedrag van € 602.350,00 (Act-5 – 0902-04 – 7407202) waarvan 80% wordt uitbetaald aan de beherende gemeente in 2023 en 20% na evaluatie eind 2024.

De regio Tongeren en Borgloon heeft een aanvraag gedaan voor een bedrag van € 258.700,00. Dit bedrag zal worden voorzien op ACT5 - 0902-04 - 6494000.

De regio Bilzen-Hoeselt heeft een projectsubsidie van € 343.650,00 (ACT-5 – 0902-04 – 6141001).

De samenwerkingsovereenkomst met Saamo vzw wordt afgesloten voor € 82.060 voor de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024. Deze periode overstijgt de projectperiode, maar dit werd goedgekeurd. De behaalde resultaten moeten wel bewezen worden op het einde van het projectjaar op 30 september 2024.

De betaling van deze middelen gebeurt via facturatie door vzw Saamo voor een bedrag van € 81.002,69:

Voorschot 75% in 1ste kwartaal 2024

Afrekening 25% bij afloop van de overeenkomst

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2024 tot 31 december 2024 met vzw Saamo goed.

22 Algemene Vergadering Cipal DV op 14 december 2023: bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en aanstelling afgevaardigde

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur.

Stad Bilzen is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Het gemeenteraadsbesluit van 3 september 2019 houdende de aanduiding van de vertegenwoordiger van de stad op de (buitengewone) algemene vergadering van Cipal dv voor de rest van de looptijd van de huidige legislatuur.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 december 2023 waarbij de agendapunten werden goedgekeurd en het mandaat werd vastgesteld.

FEITELIJKE CONTEXT

De Algemene Vergadering van Cipal dv zal plaatsvinden op donderdag 14 december 2023 om 16u. De Raad van Bestuur heeft beslist om deze vergadering op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers;
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2024;
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- Toelichtende nota

– Begrotingsdocument 2024

Het mandaat van vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Cipal wordt tijdens de legislatuur 2019-2024 opgenomen door de heer Jeroen Lowist . De heer Twan Geris werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger tijdens deze legislatuur.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2019-2024) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging vond er geen gemeenteraad meer plaats om de agendapunten goed te keuren en het mandaat opnieuw vast te stellen voor de Algemene vergadering van Cipal dv op donderdag 14 december 2023.

Om deze reden werd dit besluit op het college van burgemeester en schepenen gebracht om nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 4 december 2023 waarin de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal dv dd. 14 december 2023 werden goedgekeurd en het mandaat werd vastgesteld.

23 Buitengewone Algemene Vergadering s-Lim op 18 december 2023: bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agendapunten en aanstelling afgevaardigde

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Stad Bilzen is deelnemer van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim').

De statuten van s-Lim en in het bijzonder artikel 14 inzake de samenstelling van de raad van bestuur en artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering.

Overwegende dat artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vertegenwoordigers van de deelnemers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden uit hun leden worden aangewezen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 december 2023 inzake de goedkeuring van de agenda en de aanduiding vertegenwoordiger BAV s-Lim d.d. 18 december 2023.

FEITELIJKE CONTEXT

De buitengewone algemene vergadering van s-Lim zal plaatsvinden op 18 december 2023, Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering is samengesteld als volgt:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2024
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Toekenning presentiegelden leden raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Tijdens het college van 4 december 2023 werd de heer Guy Sillen aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad. Gezien de korte resterende duurtijd werd er geen plaatsvervanger aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de bijzonder algemene vergadering d.d. 18 december te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door het college zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaatsgevonden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat vast te stellen voor de buitengewone Algemene vergadering van s-Lim op 18 december 2023 om 18u00, Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt.

Om deze reden hebben we dit besluit gebracht op het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 december 2023 om heden te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 december 2023 inzake de goedkeuring van de agenda en de aanstelling van een afgevaardigde voor de BAV s-Lim op 18 december 2023 en bekrachtigt dit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Stad Bilzen is deelnemer van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim').

De statuten van s-Lim en in het bijzonder artikel 14 inzake de samenstelling van de raad van bestuur en artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering.

Overwegende dat artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vertegenwoordigers van de deelnemers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden uit hun leden worden aangewezen.

FEITELIJKE CONTEXT

De buitengewone algemene vergadering van s-Lim zal plaatsvinden op 18 december 2023, Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering is samengesteld als volgt:

- 1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2024*
- 2. Benoeming leden raad van bestuur*
- 3. Toekenning presentiegelden leden raad van bestuur*
- 4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering*

Overeenkomstig artikel 26 van de statuten dient de gemeenteraad de aanstelling van een afgevaardigde van de stad Bilzen in de algemene vergadering van s-Lim goed te keuren.

Deze aanstelling blijft gelden voor de resterende duur van de lopende legislatuur 2019-2024 of tot andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

MOTIVERING

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaatsgevonden om de agendapunten goed te keuren en het mandaat vast te stellen voor de buitengewone algemene vergadering van s-Lim op 18 december 2023 om 18u00, Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt.

Om deze reden brengen we dit besluit op het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 december 2023 om nadien te laten bekrachtigen door de gemeenteraad op 19 december 2023.

BESLISSING

Art. 1 Op basis van de bekomen documenten hecht het college haar goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim d.d. 18 december 2023:

- 1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2024*
- 2. Benoeming leden raad van bestuur*
- 3. Toekenning presentiegelden leden raad van bestuur*
- 4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering*

Art. 2 Overeenkomstig artikel 14 van de statuten van de dienstverlenende vereniging draagt de stad/gemeente de volgende personen voor als kandidaat-bestuurder (in alfabetische volgorde) voor de dienstverlenende vereniging s-Lim, voor een duur vanaf 1 januari 2024 tot de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden:

- 1. Anne Caelen*
- 2. Ann-Sofie Custers*
- 3. Walter Cremers*
- 4. Wim Dries*
- 5. Raf Drieskens*
- 6. Ine Geerts*
- 7. Veerle Heeren*
- 8. Jasper Olaerts*

9. Dries Tyskens
10. Marc Schepers
11. Kristof Schiepers
12. Jan Valgaeren

De heer Jan Valgaeren is sedert maart 2022 actief als bestuurder bij s-Lim cv (Smart Region Limburg). Aangezien de heer Valgaeren geen lid is van een gemeenteraad van één van de deelnemende gemeenten, dient zijn voordracht overeenkomstig artikel 434, §2 van het decreet lokaal bestuur uitdrukkelijk gemotiveerd te worden. De heer Jan Valgaeren beschikt over een verregaande deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen.

Gelet op zijn bestuursmandaat bij s-Lim cv is de heer Jan Valgaeren bijzonder ervaren in het begeleiden van de aangesloten gemeentes in het vertalen van concrete bestuurlijke en maatschappelijke smart city toepassingen. Hij heeft de afgelopen jaren deskundigheid opgebouwd m.b.t. de ontwikkeling van de Smart Region Limburg in het algemeen en met IT-toepassingen, dataplatform, databeheer, applicaties, enz.

- Art. 3 Overeenkomstig artikel 26 van de statuten keurt het college de aanstelling van de volgende persoon als afgevaardigde van de stad Bilzen in de algemene vergadering van s-Lim, goed:*
de heer Guy Sillen, schepen,
Rietveldstraat 4 te 3740 Bilzen
[*guy.sillen@bilzen.be*](mailto:guy.sillen@bilzen.be)
0496 83 00 30

Deze aanstelling blijft gelden voor de resterende duur van de lopende legislatuur 2019-2024 of tot andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

De vertegenwoordiger van de stad/gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van s-Lim van 18 december 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en dient onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [*infoAV@s-Lim.be*](mailto:infoAV@s-Lim.be).*
- Art. 5 Bovenstaande artikels worden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd onder voorbehoud van bekrachtiging op de eerstvolgende gemeenteraad, zijnde 19 december 2023.*
-

24 Algemene Vergadering van Limburg.net op woensdag 20 december 2023: goedkeuring agenda en vaststelling van mandaat

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Limburg.net is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Stad Bilzen heeft een lidmaatschap bij de opdrachthoudende vereniging Limburg.Net.

De statuten van Limburg.net.

FEITELIJKE CONTEXT

De raad van bestuur van Limburg.net van 11 oktober 2023 keurde de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van 20 december 2023, met volgende agendapunten goed.

Limburg.net heeft gekozen om de Algemene Vergadering te laten plaatsvinden in het nieuwe gebouw van Limburg.net, Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt.

Limburg.net stuurde op vrijdag 27 oktober 2023 de uitnodigingsmail tot de Algemene Vergadering van Limburg.net van woensdag 20 december 2023 om 19u00, met vermelding van de volledige agenda.

Agenda Algemene Vergadering:

1. Welkom door de voorzitter;
2. Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering;
3. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten);
4. Begroting 2024, te ontwikkelen activiteiten en strategie;
5. Benoeming leden en plaatsvervaarders raad van bestuur -> indien van toepassing;
6. Benoeming leden en plaatsvervaarders algemeen comité (art. 29 Statuten). We hebben van Hamont-Achel (namen worden nog doorgegeven), Maasmechelen en Peer een wijziging ontvangen van effectieve leden en plaatsvervaarders in het algemeen comité:
 1. De heer Mustafa Uzun, effectief afgevaardigde voor de gemeente Maasmechelen, wordt vervangen door de heer Ronny Westhovens (GR-besluit d.d. 26 september 2023);
 2. Mevrouw Lutgarde Ceysens, effectief afgevaardigde voor de stad Peer, wordt vervangen door de heer Steven Broekx (GR-besluit d.d. 27 september 2023).
7. Varia
 1. Traject optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales
De OVAM, het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en Interafval zijn gestart met een bottom-up traject om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales. Het Regiodecreet en het Lokaal Materialenplan 2023-2020 liggen aan de basis van dit traject, waarbij zowel rekening gehouden wordt met de doelstellingen inzake regiovorming als inzake efficiënt en duurzaam afvalstoffenbeleid.

Limburg.net en alle gemeentes ontvingen begin oktober een schrijven waarin dit project werd toegelicht.

De OVAM en ABB verwachten van elke intercommunale een antwoord tegen 31 januari 2024 waarin de raad van bestuur de individuele intenties van alle gemeente-deelnemers dient te vermelden. Het is aan de nieuwe gemeenteraden om in het voorjaar van 2025 een definitieve keuze te maken.

De afvalintercommunales bespreken dan de standpunten van hun gemeente-deelnemers op hun nieuwe samengestelde raad van bestuur en nemen een gezamenlijk standpunt in. Als het standpunt een afwijkingsaanvraag impliceert, dient deze op de algemene vergadering te worden goedgekeurd. De standpunten worden gebundeld en uiterlijk op 30 september 2025 aan de OVAM en ABB bezorgd. De Vlaamse regering wil ten laatste in 2025 aan de sector duidelijkheid geven over de werkingsgebieden van de afvalintercommunales die ten laatste op 1/ januari 2037 moeten gevormd worden.

Binnen Limburg.net is enkel Diest gevat door de regiovorming. Limburg.net zal na de algemene vergadering aan de OVAM en ABB het standpunt meedelen dat alle Limburgse gemeenten en Diest de intentie hebben dat Limburg.net in haar huidige vorm wordt verdergezet, waarbij het de intentie is om voor Diest een afwijkingsaanvraag op de regiovorming (voor wat betreft afvalbeheer) in te dienen.

Zoals hierboven uiteengezet is het aan de nieuwe gemeenteraden om zich hierover in het voorjaar 2025 definitief uit te spreken.

De heer Twan Geris is de afgevaardigde van de stad Bilzen.

Op het infopunt van Limburg.net vindt u onder 'voorbereidende documenten algemene vergadering Limburg.net – woensdag 20 december 2023' volgende documenten terug:

- Uitnodigingsbrief voor de algemene vergadering van 20 december 2023;
- Modelbesluit agenda – gemeenten;
- Begroting 2024;
- Toelichting actieplan 2024.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESLISSING

- Art. 1 De agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 20 december 2023 van de Opdrachthoudende vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.
 - Art. 2 Aan de afgevaardigde van de stad Bilzen wordt mandaat verleend om op de Algemene Vergadering van Limburg.net van 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.
 - Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.
-

25 Algemene Vergadering IGL op 21 december 2023: goedkeuring agenda en vaststelling van mandaat

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2019 waarbij raadslid Relinde Willems aangeduid werd als effectieve afgevaardigde en schepen Fons Caubergh als plaatsvervanger.

Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2022 inzake het ontslag van schepen Fons Caubergh, verkiezing en eedaflegging opvolgend schepen.

Het gemeenteraadsbesluit van 6 september 2022 waarbij schepen Ann Thijs aangeduid wordt als vaste plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van IGL.

De gecoördineerde statuten van de IGL.

FEITELIJKE CONTEXT

Onze stad heeft een samenwerkingsverband met IGL en heeft een uitnodiging ontvangen voor de gewone algemene vergadering op 21 december 2023.

Er zijn 3 agendapunten:

1. Begroting 2024: goedkeuring
2. Financieel verslag IGL: 30 juni 2023: kennisgeving
3. Voortgang LIV: kennisneming

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigde vast te stellen.

MOTIVERING

Doordat het stadsbestuur een samenwerkingsovereenkomst met IGL heeft, wordt het stadsbestuur uitgenodigd voor elke algemene vergadering. Door de participatie aan deze opdrachthoudende vereniging IGL worden de belangen van de personen met een handicap afgedekt. Gelet op de agendapunten is het wenselijk om de agenda goed te keuren en de afgevaardigde een positieve stem over de agendapunten uit te laten brengen.

BESLISSING

Art. 1 Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota's wordt de agenda van de gewone algemene vergadering van IGL van donderdag 21 december 2023 goedgekeurd.

- Art. 2 De gemeenteraad draagt zijn afgevaardigde of plaatsvervanger op om een positieve stem uit te brengen over de agendapunten van de gewone algemene vergadering op donderdag 21 december 2023.
- Art. 3 De afgevaardigde, of bij belet de plaatsvervanger, wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde vergadering – of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden – te handelen en te beslissen zoals vermeld in artikel 2 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.
- Art. 4 De gemeenteraad geeft opdracht aan de deskundige toegankelijkheid om dit dossier verder op te volgen.
-

26 Goedkeuring toelagen aan Vaderlandslievende verenigingen 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Jaarlijks ondersteunt het stadsbestuur binnen de perken van de vastgelegde begrotingskredieten verschillende vaderlandslievende verenigingen voor de organisatie van herdenkingen en/of een 11 november-viering.

De toelage is nooit hoger dan de ingebrachte en reële kosten. Indien de gemaakte organisatiekosten minder bedragen dan de toegekende toelage worden enkel de effectief gemaakte kosten gedekt.

MOTIVERING

De mogelijke maximale toelage per vereniging is hetzelfde als de toelage van voorgaande jaren.

Enkel de effectief gemaakte kosten zullen gedekt worden na het voorleggen van de juiste bewijsstukken.

FINANCIELE ASPECTEN

De nodige kredieten zijn voorzien in BBC 2023 onder beleidsitem 0719-08, algemene rekening 6493000, ACT – 102.

Het betreft een totaalbedrag van € 2.475,00.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een gemeentelijke toelage toe te kennen aan volgende vaderlandslievende verenigingen. Het betreft een maximaal totaalbedrag van € 2.475,00:

- Fakkelestafette/Nationale Strijdersbond	€ 755,00
- Heiken Hoelbeek	€ 615,00
- Hees herdenking	€ 315,00
- Moorshulde Mopertingen	€ 240,00
- Oudstrijders Kleine-Spouwen	€ 100,00
- Oudstrijders Munsterbilzen	€ 75,00
- KNSB Eigenbilzen	€ 75,00
- NSB Bilzen	€ 75,00
- NSB Mopertingen	€ 75,00
- Vlaamse oudstrijders Eigenbilzen	€ 75,00
- Vriendenkring Korea vrijwilligers Bilzen	€ 75,00

27 Goedkeuring toelagen aan instellingen voor personen met een handicap 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Onze stad en regio kent heel veel organisaties en instanties voor personen met een handicap waarmee, in het kader van dienst- en hulpverlening, nauw wordt samengewerkt.

Deze organisaties komen in aanmerking voor een jaarlijkse toelage. Sommige organisaties vragen deze toelage jaarlijks aan, anderen wachten de beslissing van de gemeenteraad af.

MOTIVERING

Er bestaat geen principebeslissing op basis waarvan de verdeling wordt opgemaakt.

Bij de opmaak van de verdeling wordt er enerzijds rekening gehouden met het lokale karakter van de vereniging en anderzijds met de sociale en maatschappelijke impact voor onze inwoners.

Van de verenigingen/organisaties waarvan we een schriftelijke aanvraag ontvangen, hebben we alle nodige informatie. Voor de andere verenigingen/organisaties contacteren we de verenigingen en organisaties.

Voor 2023 gaat het om 15 organisaties.

FINANCIELE ASPECTEN

De totale uitgave bedraagt € 2.500.

De nodige kredieten werden voorzien bij de begroting – dienstjaar 2023 onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-9/0911-00/6493000.

Er is een gunstig financieel advies.

BESLISSING

Art. 1 Aan volgende instellingen wordt een gemeentelijke toelage 2023 toegekend als tussenkomst in hun werkingskosten. Het betreft een bedrag van € 2.500 te verdelen onder volgende (15) instellingen voor personen met een handicap:

KVG Bilzen	€ 480
Zelfhulpgroep MS-patiënten Bilzen	€ 330
MPI De Dageraad Kortesseem	€ 250
Dienstencentrum Sint-Gerardus Diepenbeek	€ 200
Belgische Vereniging voor strijd tegen Mucoviscidose	€ 150
MPI Ter Heide	€ 150
Dienstencentrum Sint-Oda Overpelt	€ 100
VIEF Bilzen vzw	€ 140
Brailleliga vzw	€ 100
Vereniging van Licht en Liefde Hasselt vzw	€ 100
Begeleidingscentrum St Elisabeth Peer	€ 100
Belgisch Centrum voor Geleidehonden	€ 100
ALS Liga België vzw	€ 100
Ter Engelen Maaseik	€ 100
Vlaamse Alzheimer Liga	€ 100
Totaal	€ 2.500

Art. 2 De begunstigde organisaties zijn op straffe van algehele terugbetaling verplicht de toelage aan te wenden als werkingskosten, en dienen het gebruik ervan te verantwoorden aan de hand van een financieel jaarverslag van het afgelopen kalenderjaar.

28 Principieel akkoord cofinanciering nieuw dierenasiel Genk

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 56.

Overeenkomst d.d. 14 januari 2010 met het dierenasiel van Genk en de provincie voor de opvang van rondlopende dieren

FEITELIJKE CONTEXT

De opvang van dakloze dieren blijft een belangrijke en omvangrijke wettelijke opdracht. De Limburgse gemeenten zijn daarom sinds 1997 aangesloten bij het Provinciaal Opvangplan Rondlopende Dieren. Dat plan deelt Limburg op in opvanggebieden, elk met een erkend dierenasiel.

Voor Bilzen is dit het dierenasiel van Genk. In het kader van het opvangplan voor rondlopende dieren betalen de gemeenten een bijdrage van € 0,35 per inwoner voor de werking. Hierdoor kunnen inwoners gratis terecht in een dierenasiel dat tegemoet komt aan de hoogste normen inzake huisvesting en zorg aan dieren.

Het dierenasiel van Genk is genoodzaakt de huidige site omwille van een herbestemming in het gewestelijk RUP te verlaten. Tegelijk stelt zich het probleem van een sterk verouderde infrastructuur en beperkingen op uitbreiding.

Om te komen tot een duurzame oplossing op lange termijn werd gezocht naar een nieuwe site. Stad Genk stelt in de Woudstraat een terrein van ca. 2 hectare op het industriegebied Genk-Noord ter beschikking om er een nieuwbouwproject te realiseren.

Op basis van de huidige behoefte en de verwachte noden werd een bouwprogramma opgesteld met een kostenraming. De kostprijs wordt geraamd op € 3.278.478,00.

Op basis van deze eerste raming heeft het provinciebestuur een bedrag van € 1,8 miljoen in de meerjarenplanning 2020-2025 opgenomen.

Dat brengt het totaal voor een éénmalige cofinanciering van de aangesloten gemeenten in deze regio op € 1.478.478,00. De cofinanciering per gemeente in deze regio wordt berekend à rato van het aantal inwoners.

Naar aanleiding van het overleg dat heeft plaatsgevonden op 16 februari 2023 mocht de provincie de principiële beslissingen ontvangen van de betreffende gemeentebesturen.

De gemeenten Lanaken en Maasmechelen hebben uiteindelijk beslist om niet over te stappen naar het dierenasiel in Genk. Ze blijven bij het dierenasiel in Kinrooi.

Op basis daarvan werd een nieuwe verdeling van de middelen opgesteld (zie bijlage 'Brief 2023_principeakkoord gemeenten dierenasiel').

Stad Genk stelt daarnaast niet alleen de grond ter beschikking, maar zal ook instaan voor de sloop van het oude gebouw, het bouwrijp maken van het perceel en de ontsluiting en de inrichting van het terrein voor een geraamd bedrag van € 672.045,50.

De totale cofinanciering bedraagt voor stad Bilzen € 141.587,25 (zie bijlage 'Brief 2023_principeakkoord gemeenten dierenasiel').

De provincie Limburg vraagt aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen met betrekking tot het principe akkoord nieuw dierenasiel Genk.

Sinds 14 januari 2010 heeft de stad Bilzen een overeenkomst met het dierenasiel van Genk en de provincie Limburg.

MOTIVERING

De stad Bilzen is wettelijk verplicht om zwervende, verloren of achtergelaten dieren op te vangen, te verzorgen en er een onderkomen voor te zoeken conform de wetgeving van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren.

FINANCIELE ASPECTEN

De raming bedraagt bijgevolg € 141.587,25

De nodige kredieten werden gevraagd in de eerstvolgende budgetwijziging op 2024/GBB-MIL/0470-00/6640000/STAD/CBS/IP-GEEN.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aangepaste cofinanciering van het nieuwe dierenasiel te Genk.
- Art. 2 Deze beslissing zal bezorgd worden aan de provincie Limburg.
-

29 Vaststelling van een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

MOTIVERING

Het is wenselijk om een belasting te heffen op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

BESLISSING

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2023 wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn, opgeheven.
- Art. 2 Er wordt, met ingang van 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 ten voordele van de stad Bilzen een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven ongeacht het feit of ze al dan niet aldus in de kadastrale legger ingeschreven zijn.
- Art. 3 Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die door hen effectief voor bewoning wordt gebruikt.

De toestand van de woongelegenheden dient bewoonbaar te zijn, o.a. door een aansluiting op het water- en elektriciteitsnetwerk. Het verbruik van water en elektriciteit binnen de woning kan aangetoond worden door verbruiksfacturen. Bovendien dient de woongelegenheden en huiskavel als een goede huisvader onderhouden te worden.

Het betreft zowel landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen, chalets, wooncaravans of alle andere vaste verblijfgelegenheden. Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- lokalen en kamers die gelegen zijn in onderwijsinstellingen, ziekenhuizen;
- instellingen met een sociaal doel en gelijkaardige inrichtingen;
- een kamer of studio gelegen in een studentenhuus en ter beschikking gesteld; aan een student die ingeschreven is in het hoger onderwijs.

Onder wooncaravans moet verstaan worden de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden en waarvan het chassis en het type wielen het voortslepen niet zou verdragen. Met verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden alle andere soorten caravans bedoeld zoals caravans met een enkel stel wielen, de "semi-woonwagens", met een dubbel stel wielen, de woonwagens en de caravans waarmee de kermisreizigers rondtrekken.

Art. 4 Het bedrag van de belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd en wordt vastgesteld op € 600 per jaar per tweede verblijf.

Art. 5 In het kader van een omgangsregeling na een scheiding, kan een vermindering voor de helft van de verschuldigde belasting worden toegestaan, mits voorlegging van actuele stavingsstukken.

Art. 6 De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld. In het geval de huurder het tweede verblijf heeft aangevraagd, is hij verantwoordelijk voor de belasting. Zo de invordering van de belasting, verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf, moeilijkheden oplevert, is de eigenaar van de grond waarop het tweede verblijf gevestigd is, hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting. Ingeval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar hoofdelijk de belasting verschuldigd.

Art. 7 Indien de private woongelegenheden, zoals omschreven in artikel 3, op 1 januari van het aanslagjaar effectief leeg staat en niet gebruikt is als tweede verblijf, komt ze in aanmerking voor de leegstandsbelasting en wordt de procedure voor leegstand in gang gezet. De belasting op de tweede verblijven is dan niet verschuldigd.

Art. 8 De belastingplichtigen zijn gehouden de belastbare elementen, met toestand van 1 januari van het aanslagjaar, op te geven overeenkomstig een formulier hun toegezonden door het gemeentebestuur.

Het aangifteformulier dient binnen de dertig dagen volgend op de verzending aan de belastingplichtige, teruggezonden te worden aan het gemeentebestuur.

Zij, die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtige worden na de inzameling van aangifteformulieren, zijn niettemin verplicht om voor 1 oktober van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

Art. 9 Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Art. 10 Het college van burgemeester en schepenen kan een personeelslid machtigen voor een plaatsbezoek ter controle van de hoedanigheid, bewoonbaarheid en toestand van het tweede verblijf.

Art. 11 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt overgemaakt aan de financieel directeur die onverwijld zorgt voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingschuldige. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen deze termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de rijksbelasting op inkomsten. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Art. 12 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. binnen de 5 jaar gerekend vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd.

Art. 13 Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 14 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.
Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

30 AGB Meerjarenplanaanpassing 2020-2025, 7e herziening, 2e budgetwijziging 2023: goedkeuring

Met 21 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 7 neen-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 254 tot en met artikel 256 van het decreet lokaal bestuur betreffende de opmaak van het meerjarenplan.

Artikel 241 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan vaststelt overeenkomstig de regels die gelden voor het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 242 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan vaststelt en ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

FEITELIJKE CONTEXT

Er werd een meerjarenplanaanpassing 2020-2025, zevende herziening, 2^e budgetwijziging 2023, BP2020_2025-7 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen opgemaakt. De raad van bestuur van het AGB stadsontwikkeling Bilzen heeft deze meerjarenplanaanpassing vastgesteld op 29 november 2023.

Met een meerjarenplanaanpassing kan de raad van bestuur de kredieten voor het lopende boekjaar aanpassen en die voor het volgende boekjaar vaststellen. De nieuw vastgestelde kredieten komen tot uiting in het aangepaste overzicht van de kredieten (schema M3).

Het beschikbaar budgettaire resultaat dient in ieder jaar van het meerjarenplan positief te zijn. Voor het huidige meerjarenplan evolueert dit resultaat van € 200.674 in 2020 naar € 133.696 in 2025.

De autofinancieringsmarge dient enkel in 2025 positief te zijn en bedraagt € 175.595.

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-7 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

MOTIVERING

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-7 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen bevat een beperkt aantal wijzigingen bij de investeringen en exploitatie en stemt de behoeften af op de werking.

In het schema M3 wordt een overzicht gegeven van de aangepaste kredieten voor het boekjaar 2023.

Deze meerjarenplanaanpassing is een bijsturing van het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 dat werd goedgekeurd door de raad van bestuur van 26 november 2019 en de gemeenteraad van 17 december 2019 en een bijsturing van de 1^e budgetwijziging 2023 die werd goedgekeurd door de raad van bestuur van 30 mei 2023 en de gemeenteraad van 20 juni 2023.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-7 van het AGB stadsontwikkeling Bilzen goed.

31 Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-7), 7e herziening, 2e budgetwijziging van 2023 met vaststelling kredieten voor 2024

Met 21 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 7 neen-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 249 van het decreet lokaal bestuur betreffende de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 249 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad van maatschappelijk welzijn elk afzonderlijk hun deel van het beleidsrapport vaststellen. De gemeenteraad keurt het beleidsrapport goed.

Artikel 254 tot en met artikel 256 van het decreet lokaal bestuur betreffende de opmaak van het meerjarenplan.

FEITELIJKE CONTEXT

Er werd een meerjarenplanaanpassing 2020-2026 (BP2020_2026-7), 7^{de} herziening, 2^{de} budgetwijziging 2023 met vaststelling van kredieten voor 2024 voor Stad en OCMW Bilzen opgemaakt.

Het beschikbaar budgetair resultaat dient in ieder jaar van de meerjarenplanaanpassing positief te zijn. Voor de huidige meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 evolueert dit resultaat van € 9.308.052,00 in 2020 naar € 308.116 in 2025 en € 1.089.000 in 2026.

De autofinancieringsmarge dient enkel in 2025 positief te zijn en bedraagt € 156.431. In 2026 is de autofinancieringsmarge eveneens positief en bedraagt € 104.504.

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 van Stad en OCMW Bilzen wordt ter goedkeuring aan het gemeenteraad voorgelegd. De raad voor maatschappelijk welzijn heeft hun deel van het meerjarenplan vastgesteld op 19 december 2023.

MOTIVERING

De meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 van Stad en OCMW Bilzen bevat een beperkt aantal wijzigingen bij de investeringen en exploitatie en stemt de behoeften af op de werking.

Deze meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 is een bijsturing van het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2019.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 van Stad en OCMW Bilzen, voor wat betreft haar deel, vast.
- Art. 2 De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing BP2020_2026-7 van Stad en OCMW Bilzen voor wat betreft het deel zoals vastgesteld door de OCMW-raad goed, waardoor het beleidsrapport in zijn geheel wordt geacht definitief vastgesteld te zijn.
-

32 Goedkeuring notulen gemeenteraad 14 november 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 14 november 2023.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 22:44 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens