

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 14/11/2023

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Annick Ponthier, Rudi Dops (raadsleden)

Raadslid Johan Danen vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 1.

Schepen Pieter Nelissen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 11 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13.

Schepen Peter Thijs en raadslid Inge Moors verlaten de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13 en vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 14.

Raadslid Johan Danen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 18 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 20.

Raadslid Veronik Moesen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 20 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 24.

Raadslid Jos Roebben verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 25.

DE VERGADERING WORDT OM 20:05 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

Voor de behandeling van agendapunt 1 van de openbare zitting vraagt raadslid Wouter Raskin het woord.

Hij maakt melding van de naamswijziging van zijn fractie N-VA naar N-VA Fusiebelang.

De raad neemt hiervan akte.

1 Vaststelling nieuwe straatnamen in het kader van de fusie met gemeente Hoeselt: principebeslissing

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 20 juni 2023 houdende de goedkeuring stemreglement omtrent de naamgeving van de nieuwe stad.

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 13 oktober 2023 houdende de definitieve beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De Stad Bilzen en de gemeente Hoeselt hebben de beslissing genomen om in 2025 te fusioneren. Door deze fusie zullen er identieke of sterk gelijkende straatnamen naast elkaar bestaan in de nieuwe stad.

Aangezien dit wettelijk niet toegelaten is, of voor onveilige situaties kan zorgen, is het noodzakelijk dat deze identieke en sterk gelijkende straatnamen van een nieuwe naam voorzien worden.

MOTIVERING

Er werd een overzicht gemaakt van de straten die gewijzigd dienen te worden in Bilzen en Hoeselt.

Wat betreft de sterk gelijkende straatnamen, werd er rekening gehouden met de onderrichtingen van FOD Binnenlandse Zaken (IBZ) die sterk aanbevelen om mogelijke verwarring te vermijden en om fonetisch (bijna) gelijkklinkende straatnamen best niet naast elkaar te laten bestaan. Er werd rekening gehouden met zowel de impact van de wijziging t.o.v de absolute noodzaak van de wijziging.

De te wijzigen straatnamen werden conform het goedgekeurde stemreglement voorgelegd aan de respectievelijke cultuurraden van Bilzen en Hoeselt met de vraag om per straat drie gemotiveerde voorstellen te doen.

Hierna werden er drie voorstellen tot nieuwe straatnaam per brief gecommuniceerd aan de betrokken bewoners met de vraag hun voorkeur via stemming door te geven. Deze stemming heeft intussen plaatsgevonden.

Voor de volgende straten was er een duidelijke voorkeur en kan de keuze van de bewoners gevolgd worden:

- Acacialaan, voorstel: Haagbeuklaan
- Annastraat, voorstel: Wildbloesemstraat
- Bergweidelaan, voorstel: Groene Grachtlaan doortrekken
- Bovenstraat, voorstel: Bovenboslaan
- Broek, voorstel: Krombeekstraat
- Dorpsstraat, voorstel: Eigenbilzenstraat
- Groenstraat, voorstel: Snijderstraat
- Hoogstraat, voorstel: Keramiekstraat
- Kerkstraat, voorstel: Kerkberglaan
- Klein Veldje, voorstel: Oude Vlijtingerweg verlengen
- Molenstraat, voorstel: Nieuwmolenweg
- Rozenstraat, voorstel: Egelantierstraat

Onderstaande straten hadden een ex aequo in de stemming. Het reglement voorziet in dit geval dat de uiteindelijke beslissing bij de gemeenteraad ligt.

De uitslag van de stemming binnen de gemeenteraad is als volgt:

Bergstraat:	29 stemmen voor Hemerikberg
	0 stemmen voor Boterstraat
Hereveld:	28 stemmen voor Grasveldstraat
	1 stem voor Adrikstraat
Klinkstraat:	0 stemmen voor Blankebonderstraat
	1 stem voor Zinkweg
	28 stemmen voor Kortestraat
Smisstraat:	1 stem voor Halifaxstraat
	28 stemmen voor Smedenstraat
Torenstraat:	28 stemmen voor Arnold Judongstraat
	1 stem voor Pelgrimweg

Wat betreft de Beukenstraat werd er een schriftelijke vraag ingediend door de meerderheid van de bewoners met het verzoek om niet te moeten kiezen uit de drie voorstellen, maar om zelf een naam te mogen voorstellen die breed gedragen wordt binnen de bewoners van de straat.

Gelet op de uitgebreide motivering waarbij zoals het reglement voorziet eveneens gestreefd werd naar een voorstel dat historisch en cultureel verantwoord is, wordt voorgesteld om in dit geval tegemoet te komen aan de vraag van de bewoners.

- Beukenstraat, voorstel: Kimpelstraat

ADVIEZEN

Aangezien er advies werd ingewonnen bij de cultuurraden en de bewoners de kans hebben gekregen om hun voorkeur uit te spreken, lijken alle voorgestelde namen een terechte keuze als nieuwe straatnaam.

Wat betreft de ex aequo's geeft het college hierin volgende suggestie:

- Bergstraat: Hemerikberg
- Hereveld: Grasveldstraat
- Klinkstraat: Kortestraat
- Smisstraat: Smedenstraat
- Torenstraat: Arnold Judongstraat

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de volgende nieuwe straatnamen:

- Acacialaan, voorstel: Haagbeuklaan
- Annastraat, voorstel: Wildbloesemstraat
- Bergweidelaan, voorstel: Groene Grachtlaan doortrekken
- Bergstraat, voorstel: Hemerikberg
- Beukenstraat, voorstel: Kimpelstraat
- Bovenstraat, voorstel: Bovenboslaan
- Broek, voorstel: Krombeekstraat
- Dorpsstraat, voorstel: Eigenbilzenstraat
- Groenstraat, voorstel: Snijderstraat
- Hereveld, voorstel: Grasveldstraat
- Hoogstraat, voorstel: Keramiekstraat
- Kerkstraat, voorstel: Kerkberglaan
- Klein Veldje, voorstel: Oude Vlijtingerweg verlengen
- Klinkstraat, voorstel: Kortestraat
- Molenstraat, voorstel: Nieuwmolenweg
- Rozenstraat, voorstel: Egelantierstraat
- Smisstraat, voorstel: Smedenstraat
- Torenstraat, voorstel: Arnold Judongstraat

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van het onderzoek en het inwinnen van de adviezen voorgeschreven bij voornoemd decreet.

2 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Pelhof' in Munsterbilzen: principebeslissing

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

FEITELIJKE CONTEXT

Aan 'Buissen' te Munsterbilzen, vlakbij 'Meershoven', werd recent een nieuwe weg aangelegd naar aanleiding van een verkaveling voor een nieuw project.

MOTIVERING

Op deze doodlopende weg zal plaats zijn voor zeker 21 nieuwe woningen. Zeker 19 van deze woningen zullen hun ingang hebben op de weg. De straat dient een naam te krijgen om alzo een nummering aan de woningen toe te kunnen kennen met het oog op de aansluiting op de nutsvoorzieningen.

ADVIEZEN

De leden van de Adviesgroep Cultuur wonnen informatie in bij de heemkundekring Bilisium en zij vinden samen '**Pelhof**' een verantwoorde keuze als nieuwe straatnaam.

Dit *hof* werd reeds in 1788 vermeld in de registers van de Buitenbank van Bilzen. "Heel wat gronden in het gehucht Buissen behoorden in die tijd tot de bezittingen van het verdwenen 'Pelhof', met de abdis van Munsterbilzen als belangrijkste tiendheffer."

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de nieuwe straatnaam '**Pelhof**' voor deze nieuwe doodlopende weg, gelegen aan 'Buissen', te Munsterbilzen.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van het onderzoek en het inwinnen van de adviezen voorgeschreven bij voornoemd decreet.

3 Verkeersreglement houdende de definitieve herinrichting van de Appelboomgaardstraat te Munsterbilzen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Het politiereglement inzake de inrichting van de Appelboomgaardstraat aangepast naar een éénrichtingsstraat en fietszone met een enkelrichtingsfietspad voor de tegenliggende fietser, bij vorm van proefopstelling, van vrijdag 28 april 2023 tot en met vrijdag 30 juni 2023 werd eerder goedgekeurd. De Abdijstraat werd afgesloten voor doorgaand verkeer en de doorgang voor fietsers en voetgangers bleef mogelijk.

In kader van de gemaakte evaluatie met bijhorend overleg op vrijdag 23 juni 2023 werd de proefperiode verlengd over de periode van vrijdag 30 juni 2023 tot en met de vaststelling van dit reglement door de gemeenteraad.

Nu alle bijkomende onderzoeken in het kader van een aantal randvoorwaarden afgerond zijn, kan de proefopstelling bestendig worden.

Daarom is het noodzakelijk om het verkeer aanvullend en tijdelijk te reglementeren.

MOTIVERING

Uit de evaluatievergadering aan het einde van de eerste proefperiode (28 april 2023 t/m 30 juni 2023) blijkt dat zowel de objectieve cijfers als de beoordeling uit de enquête, alsook beide schooldirecties, directie medisch centrum, directie woonzorgcentrum en de lokale politie zeer positief zijn over de tijdelijke herinrichting.

In een terugkoppelingsmoment met de bewoners werd deze proefopstelling ook als positief ervaren.

Enkele van de positieve ervaringen waren:

- Complexe en gevaarlijke manoeuvres voor de schoolpoort zijn niet meer mogelijk.
- Het autoverkeer is afgenomen terwijl het aantal fietsers blijft stijgen.
- Het is veiliger en rustiger voor de schoolpoort en in de straat.
- Bovendien blijkt de impact op omliggende straten minimaal.

Enkele randvoorwaarden werden opgesteld, dewelke in de zomerperiode verder afgetoetst werden.

De randvoorwaarden en hun uitkomsten zijn:

- Het realiseren van een wandelverbinding tussen de Waterstraat en Ida Van Bolenstraat.
- De mogelijkheid tot extra parkeergelegenheid ter hoogte van de Waterstraat. Deze optie kent enkele mogelijkheden en wordt in de toekomst verder onderzocht en uitgewerkt.
- Daarnaast werd in de periode van de verlenging verder onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een finale toekomstige inrichting.

De huidige proefperiode eindigt op de dag dat de gemeenteraad het verkeersreglement vaststelt.

Gezien de eerdere positieve evaluatie en positieve resultaten uit de bijkomende onderzoeken, zal de proefopstelling bestendig worden.

De definitieve inrichting van de Appelboomgaardstraat zal aan volgende uitgangspunten voldoen:

- Tegenliggend fietspad vrijliggend aanleggen met een verhoogde overrijdbare berm als afscheiding.
- Aanpassing van de voetpaden met aan de schoolzijde een minimale breedte van 1,5 meter op de smalste zones.
- Verhoogde inrichtingen ter hoogte van oversteekplaatsen voor het accentueren van de oversteekplaats alsook het remmen van de snelheid.
- Verlengen van het bestaande voetpad tot aan de kruising met de Haagstraat.

Voor de definitieve uitvoering en aanpassing wordt momenteel een unieke verantwoordingsnota in functie van een subsidiedossier voor het functioneel fietsroutenetwerk opgemaakt, waarna de uitvoeringswerken zo snel mogelijk ingepland zullen worden.

De voorziene maatregelen betreffen gemeentewegen.

De eerder geplaatste verkeerssignalisatie wordt bestendig en wordt regelmatig gecontroleerd.

ADVIEZEN

De lokale politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst geeft een gunstig advies.

COMMUNICATIEPLAN

Communicatie via website en bewonersbrief op afgesproken momenten.

BESLISSING

Art. 1 Navolgend weggedeelte wordt ingericht als éénrichtingsstraat:

- Appelboomgaardstraat, gedeelte vanaf de aansluiting Abdijstraat tot de aansluiting Ida Van Bolenstraat op de rijstrook kant school.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C1 en F19.

Art. 2 Navolgend weggedeelte wordt ingericht als fietszone:

- Appelboomgaardstraat, gedeelte vanaf de aansluiting Abdijstraat tot de aansluiting Ida Van Bolenstraat op de rijstrook kant school.
- Appelboomgaardstraat, gedeelte vanaf de aansluiting Ida Van Bolenstraat tot aan de Processiestraat in beide rijrichtingen.
- Ida Van Bolenstraat, gedeelte vanaf de aansluiting met de Appelboomgaardstraat in beide rijrichtingen

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F111 en F113.

Art. 3 Op navolgende kruising geldt een aangepaste voorrangregeling:

- Ida Van Bolenstraat wordt ondergeschikt gemaakt aan de Appelboomgaardstraat.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord B1 op de Ida Van Bolenstraat ter hoogte van de aansluiting met de Appelboomgaardstraat en de verkeersborden B15 op de Appelboomgaardstraat ter hoogte van de aansluiting met de Ida Van Bolenstraat.

- Art. 4 Er is geen doorgaand verkeer mogelijk, uitgezonderd fietsers en voetgangers, op navolgende weg:
- Abdijstraat.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C31, M3 en F45b.
- Art. 5 Navolgend weggedeelte wordt ingericht als enkelrichtingsfietspad:
- Appelboomgaardstraat, gedeelte vanaf de aansluiting Abdijstraat tot de aansluiting Ida Van Bolenstraat, op de rijstrook kant woonzorgcentrum.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden D7.
- Art. 6 Men is verplicht op navolgend weggedeelte de rijrichting te volgen zoals aangeduid:
- Appelboomgaardstraat, gedeelte vanaf de aansluiting Abdijstraat tot de aansluiting Ida Van Bolenstraat.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden D1.
- Art. 7 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
-

4 Verkeersreglement houdende de invoering van een 'schoolstraat' in de Kloosterwal te Bilzen

Met 28 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden;

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

FEITELIJKE CONTEXT

De Kloosterwal wordt op schooldagen ingericht als 'schoolstraat'. De straat wordt aan het begin van de schooluren en op het einde van de schooldag telkens een tijdje afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Fietsers en voetgangers krijgen doorgang. Enkel vergunninghouders mogen stapvoets uitrijden.

MOTIVERING

Na een plaatsbezoek kregen we een duidelijk zicht op de bewegingen in de omgeving. Op basis hiervan werd een voorstel van de uren van de 'schoolstraat' gemaakt. Dit voorstel werd afgestemd met de directies van het kleuter-, lager- en middelbaar onderwijs.

Voorgestelde uren om de 'schoolstraat' af te sluiten zijn:

- 08u20 tot 08u50
- 12u05 tot 12u35
- 15u00 tot 15u40

De voorziene maatregel betreft een gemeenteweg.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 Op navolgende wekdagen en uren, met uitzondering tijdens de schoolvakanties:

- maandag, van 8u20 tot 8u50 en van 15u00 tot 15u40;
- dinsdag, van 8u20 tot 8u50 en van 15u00 tot 15u40;
- woensdag, van 8u20 tot 8u50 en van 12u05 tot 12u35;
- donderdag, van 8u20 tot 8u50 en van 15u00 tot 15u40;
- vrijdag, van 8u20 tot 8u50 en van 15u00 tot 15u40;

wordt navolgende gemeenteweg ingericht als 'schoolstraat':

- Kloosterwal.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C/3 en onderbord 'schoolstraat'.

5 Minnelijke ontbinding verkoop lot 18 Spelver II met BVBA Gicopa

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Bij verkoopakte van 25 november 2016 verkocht de stad Bilzen het perceel industriegrond, gekend als lot 18 op bedrijventerrein De Spelver II, thans gekadastreerd te Bilzen, eerste afdeling, sectie G nummer 476/K P0000 (40a 97ca) aan BVBA Gicopa.

Door BVBA Gicopa werd op het betreffende perceel tot op heden geen bedrijf opgericht waardoor het perceel onbebouwd is gebleven.

MOTIVERING

In de verkoopakte werden een aantal voorwaarden opgenomen, waaronder:

‘Artikel 3: Bezetting en inbedrijfstelling

De koper verbindt er zich toe om op het hierbij verkochte goed de hierna gemelde coëfficiënten te respecteren en dit binnen de vooropgestelde tijdspanne (hierna “bezettingscoëfficiënten”):

- a) Binnen vierentwintig (24) maanden na het verlijden van de authentieke akte dient de koper op de aangekochte grond nijverheidsgebouwen en/of installaties (“bouw- en uitrustingswerken”) opgericht te hebben met een minimale oppervlakte van minstens vijfentwintig procent (25 %) van de volgens de stedenbouwkundige voorschriften maximaal bebouwbare oppervlakte.*
- b) Binnen zesendertig (36) maanden na het verlijden van de authentieke akte dient het bedrijf zijn economische activiteiten te hebben aangevat, behoudens abnormale omstandigheden waarover de stad Bilzen en de POM-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.*
- c) Binnen achtenveertig (48) maanden na het verlijden van de authentieke akte moet de bebouwde oppervlakte minstens vijftig procent (50 %) van de volgens de stedenbouwkundige voorschriften maximaal te bebouwen oppervlakte bedragen.*

Bij verwerving van meerdere percelen bij afzonderlijke akte worden de hiervoor vermelde bezettingscoëfficiënten per afzonderlijk perceel berekend en toegepast.’

Door de ondertekening van de koopovereenkomst en authentieke akte is de koper verplicht om de genoemde verbintenissen na te leven. Het niet voldoen aan de genoemde verplichtingen leidt tot contractuele wanprestaties.

Omdat we het als stad belangrijk vinden dat de beschikbare bedrijventerreinen adequaat worden ingevuld, worden de opgelegde voorwaarden van alle terreinen opgevolgd.

Tot op heden laat de koper na om de aan haar opgelegde contractuele verbintenissen na te komen, nu zij niet in het bezit is van een vergunning voor de bouw en de exploitatie van een bedrijf dat voldoet aan alle voorwaarden zoals bepaald in de koopovereenkomst.

De stad Bilzen richtte om die reden op 14 juni 2023 een aangetekende ingebrekestelling aan de koper, teneinde haar aan te manen de bijzondere verkoopvoorwaarden na te leven. In dit schrijven bood de stad Bilzen evenwel de optie, indien het duidelijk zou zijn dat de koper niet aan haar verplichtingen zou kunnen voldoen, de koopovereenkomst in onderling overleg te ontbinden, waarna dit in een authentieke akte zal worden opgenomen.

Middels antwoordschrijven van 4 juli 2023 liet de koper weten akkoord te gaan met het voorstel tot ontbinding van de koopovereenkomst, waarna haar een voorstelovereenkomst tot minnelijke ontbinding van de koopovereenkomst werd bezorgd.

Op 24 oktober 2023 bezorgde de koper vervolgens de ondertekende overeenkomst tot minnelijke ontbinding van de koopovereenkomst.

De partijen zullen door het feit van de ondertekening van de authentieke akte houdende de ontbinding van de overeenkomst, gehouden zijn tot volgende restitutieverbintenissen:

- Het eigendomsrecht op het perceel industriegrond met aanhorigheden, bestemd voor lokale bedrijvigheid in open bebouwing, gelegen te Bilzen, 1e afdeling, langs de Bremakker, thans gekadastraerd te Bilzen, eerste afdeling, sectie G nummer 476/K P0000 (40a 97ca) zijnde lot 18 van het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter-ingenieur Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 31 januari 2013, zal terug overgaan naar de stad Bilzen in de verhoudingen en voor de elementen zoals vermeld in de verkoopovereenkomst d.d. 25 november 2016.
- De stad Bilzen zal de door koper betaalde koopprijs restitueren. De restitutie wordt gedaan door middel van een bankoverschrijving voor een bedrag van het door de koper aan de verkoper betaalde bedrag na aftrek van alle belastingen (onder andere: verkooprecht en het registratierecht), heffingen en kosten verbonden aan de authentieke akte (onder andere kosten voor het voorbereiden, verlijden, registreren en overschrijven van de authentieke akte) die op basis van een wettelijke, reglementaire of contractuele bepaling door de stad Bilzen werd of moet worden betaald. Deze koopprijs wordt niet geïndexeerd.

FINANCIËLE ASPECTEN

De koopprijs die aan de stad Bilzen werd betaald ingevolge verkoopakte van 25 november 2016 bedroeg € 225.335,00.

De stad Bilzen zal betreffende koopprijs (niet geïndexeerd) bij ondertekening van de authentieke akte terugbetalen aan de BVBA Gicopa na aftrek van alle belastingen, heffingen en kosten verbonden aan de authentieke akte zoals hierboven vermeld.

Het budget wordt voorzien in BBC onder jaarbudgetrekening ACT-118 0510-31 2240007.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst tot minnelijke ontbinding van de verkoopovereenkomst van 25 november 2016 goed ingevolge waarvan zij het eigendomsrecht op het perceel industriegrond met aanhorigheden, bestemd voor lokale bedrijvigheid in open bebouwing gekend als lot 18 op industrieterrein Spelver II, gelegen te Bilzen, 1e afdeling, langs de Bremakker, thans gekadastraerd te Bilzen, eerste afdeling, sectie G nummer 476/K P0000 (40a 97ca) terug verkrijgt.
 - Art. 2 De oorspronkelijke koopprijs ten bedrage van € 225.335,00 (niet geïndexeerd) zal bij ondertekening van de authentieke akte terugbetaald worden aan de BVBA Gicopa na aftrek van alle belastingen, heffingen en kosten verbonden aan de authentieke akte zoals hierboven vermeld.
 - Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
 - Art. 4 Op vraag van BVBA Gicopa wordt notaris Rembert Van Bael te Tongeren aangesteld voor het verlijden van de notariële akte.
-

6 Verkoop gedeelte openbaar domein te Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen, Zutendaalweg

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De heer Cheng Jian en mevrouw Zhang Li, beiden voornoemd, verklaren eigenaar te zijn van het gebouw gelegen te Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen, Zutendaalweg 1, gekadastreerd sectie B nummer 99/X P0000.

Zij dienden op 17 oktober 2023 een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor 'regularisatie en verbouwing', gekend onder dossiernummer OV 2023/352 (OMV_2023137929).

Om voldoende parkeerplaatsen te voorzien bij het project dat zij wensen uit te voeren met betrekking tot dit gebouw, wensen zij een gedeelte van het naastliggende openbaar domein van de stad Bilzen te verwerven.

Het gedeelte openbaar domein werd opgemeten en heeft een oppervlakte van 91ca zoals afgebeeld als lot 3 op het afbakeningsplan, opgemaakt door landmeter-expert Kenneth Menten bij Geokantoor Menten bvba te Alken op 4 april 2023.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen tot onttrekking van het betreffende perceel aan het openbaar domein.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke verkoopakte welke verleden zal worden door een notaris naar keuze van de koper en op diens kosten.

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd een positief advies verleend.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het perceel wordt verkocht aan de prijs van € 200,00/m², hetzij in totaal € 18.800,00 overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert landmeter-expert Kenneth Menten bij Geokantoor Menten bvba te Alken op 10 september 2023.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met afbakeningsplan goed tot verkoop aan de heer Cheng Jian en mevrouw Zhang Li van het perceel grond (door de gemeenteraad te onttrekken aan het openbaar domein) te Bilzen, gelegen naast het gebouw Zutendaalweg 1, gekend ten kadaster Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen, sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 91ca zoals afgebeeld als lot 3 op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Kenneth Menten bij Geokantoor Menten bvba te Alken op 4 april 2023, tegen de prijs van € 18.800,00.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat over tot de onttrekking aan het openbaar domein van de betreffende oppervlakte van 91ca, zoals aangeduid op het voormelde afbakeningsplan van 4 april 2023.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Op vraag van de koper wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

7 Goedkeuring aankoop perceel te Munsterbilzen, Ida van Bolenstraat voor wandelpad

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Het perceel weiland te Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, gelegen langsheen de Ida van Bolenstraat, ten kadaster gekend sectie A nummer 514/T P0000 (2a 18ca), is eigendom van de vereniging zonder winstoogmerk Instituut van de zusters van Sint-Jozef.

MOTIVERING

Gelet op het wandelpad dat inmiddels in samenspraak met de vzw Instituut van de zusters van Sint-Jozef onder meer op dit perceel werd aangelegd als verbinding tussen de Waterstraat en de Appelboomgaardstraat, wenst de stad Bilzen dit perceel te verwerven.

Met de vzw Instituut van de zusters van Sint-Jozef werd een verkoopovereenkomst afgesloten.

De authentieke akte kan administratief verleden worden door de burgemeester.

FINANCIËLE ASPECTEN

Op basis van het schattingsverslag van landmeter Peter Gijsen van 12 juli 2023 werd een verkoopprijs van € 9.000,00 overeengekomen.

Het nodige krediet is voorzien onder jaarbudgetrekening ACT-55 0610-00 2200000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tot aankoop van het perceel grond gelegen te Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen aan de Ida van Bolenstraat, sectie A nummer 514/T (2a 18ca), eigendom van vzw Instituut van de Zusters van Sint-Jozef voor de prijs van € 9.000,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de akte administratief wordt verleden door de burgemeester.
-

8 Goedkeuring ruilovereenkomst betreffende percelen te Bilzen, 7de afd. Mopertingen, Michel Moorsplein/Mopertingenstraat, sectie A nr. 103/W/deel tegen 106/N/deel

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degréve, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De eigendomssituatie op de hoek van de Mopertingenstraat en het Michel Moorsplein te Bilzen-Mopertingen komt niet overeen met de effectieve bebouwing.

Het betreft meer bepaald de percelen te Bilzen, 7de afdeling Mopertingen sectie A nummer 103/W (eigendom van de stad) en nummer 106/N (eigendom van de heer Peeters Jan en mevrouw Froidmont Marita).

MOTIVERING

Een gedeelte van het perceel te Bilzen, 7de afdeling Mopertingen sectie A nummer 103/W, eigendom van de stad Bilzen, blijkt in gebruik te zijn genomen als voortuin en inrit door de heer Peeters Jan en mevrouw Froidmont Marita, zijnde de eigenaars van het naastliggende handelshuis, Mopertingenstraat 8.

Een gedeelte van het perceel nummer 106/N (Mopertingenstraat 8) blijkt dan weer in de wegzate van het openbaar domein van de stad te liggen.

Het is opportuun om deze eigendomssituatie recht te zetten.

De betreffende oppervlakten werden opgemeten en op basis van het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 30 juni 2023, werd een ruilovereenkomst opgemaakt tussen de stad Bilzen en de heer Peeters Jan en mevrouw Froidmont Marita waarbij een deel van het perceel te Bilzen, 7de afdeling Mopertingen sectie A nummer 103/W (28ca zoals afgebeeld als lot 1 op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 30 juni 2023) door de stad wordt afgestaan aan de heer en mevrouw Peeters-Froidmont in ruil waarvoor de stad een gedeelte van het perceel 106/N (6ca zoals afgebeeld als lot 2 op het verdelingsplan van 30 juni 2023) verkrijgt.

De overeenkomst dient te worden vastgelegd in een authentieke akte.

Op vraag van de heer en mevrouw Peeters-Froidmont wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

FINANCIELE ASPECTEN

Ingevolge het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec op 28 augustus 2023 worden de geruilde goederen respectievelijk geschat aan € 5.600,00 (lot 1 af te staan door de stad) en € 1.200,00 (lot 2 af te staan door de heer en mevrouw Peeters-Froidmont).

De ruil gebeurt bijgevolg mits een oplegsom van € 4.400,00 te betalen door de heer en mevrouw Peeters-Froidmont aan de stad.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de ruil tussen de stad Bilzen en de heer Peeters Jan en mevrouw Froidmont Marita waarbij een deel van het perceel te Bilzen, 7^{de} afdeling Mopertingen sectie A nummer 103/W (28ca zoals afgebeeld als lot 1 op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 30 juni 2023) door de stad wordt afgestaan aan de heer en mevrouw Peeters-Froidmont in ruil waarvoor de stad een gedeelte van het perceel 106/N (6ca zoals afgebeeld als lot 2 op het verdelingsplan van 30 juni 2023) verkrijgt, mits een oplegsom van € 4.400,00 te betalen door de heer en mevrouw Peeters-Froidmont aan de stad en keurt de ruilovereenkomst tussen partijen goed.
 - Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
 - Art. 3 Op vraag van de heer en mevrouw Peeters-Froidmont wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
 - Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
-

9 Goedkeuring ontwerpakte ruiling met Vandersanden Steenfabrieken NV betreffende nieuw aangelegde weg te Kleine-Spouwen, Schildstraat

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Ingevolge de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd aan Vandersanden Steenfabrieken NV door de deputatie van de provincie Limburg in zitting van 18 maart 2020 werd het bedrijf uitgebreid op percelen te Bilzen, 10^{de} afdeling Kleine Spouwen sectie B nummers 20/C, 23/C, 24/C, 38/C, 39/C, 53/C, 178/P, 798/A en 798/B.

Op het terrein ligt de wegzate van de oude Schildstraat welke samenviel met de voormalige buurtweg nummer 3 volgens de atlas der buurtwegen.

Ingevolge besluit van de gemeenteraad in zitting van 4 februari 2020 werd de voormalige buurtweg herlegd naar de zate van nieuw aangelegde Schildstraat.

MOTIVERING

Om de eigendomssituatie te regelen dient er nog een eigendomsoverdracht te gebeuren van de oude en de nieuwe wegzate.

Hiervoor dient een ruil te gebeuren door de stad Bilzen en Vandersanden Steenfabrieken NV waarbij de stad Bilzen de oude wegzate, meer bepaald de loten 2 en 3 op het overdrachtsplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 7 september 2023, overdraagt aan Vandersanden Steenfabrieken NV in ruil waarvoor zij de nieuwe wegzate, meer bepaald het lot 1 op het voormelde plan, verkrijgt.

Op vraag van Vandersanden Steenfabrieken NV werd door notariskantoor Vuylsteke en Bunkens te Riemst een ontwerpakte opgemaakt voor deze ruil.

FINANCIËLE ASPECTEN

Gelet op het feit dat de betreffende percelen die worden overgenomen door de respectievelijke ruilers voor elk van hen een subjectieve (meer)waarde bezit, achten de partijen de percelen, voorwerp van de ruiling, evenwaardig aan elkaar, zodat deze ruiling geschiedt zonder opleg.

Ingevolge het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec op 27 oktober 2023 worden de geruilde goederen pro fisco respectievelijk geschat aan € 27.000,00.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de ruil tussen de stad Bilzen en Vandersanden Steenfabrieken NV waarbij de stad Bilzen de oude wegzate van de Schildstraat, meer bepaald de loten 2 en 3 op het overdrachtsplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 7 september 2023, overdraagt aan Vandersanden Steenfabrieken NV in ruil waarvoor zij de nieuwe wegzate, meer bepaald het lot 1 op het voormelde plan, verkrijgt zonder opleg, en keurt de ontwerpakte tot ruil tussen partijen goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 Op vraag van Vandersanden Steenfabrieken NV wordt notariskantoor Vuylsteke en Bunkens te Riemst aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

10 Gedeeltelijke opheffing voetweg 34 te Rosmeer: definitieve goedkeuring grafisch plan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

Door de heer Jean Marie Somers werd een aanvraag ingediend tot afschaffing van de gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 34 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een servitudeweg met een breedte van 1,6 meter die dwars loopt over verschillende percelen, meer bepaald de percelen te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C, nummers 298/L, 298/M en 298/E.

De heer Jean Marie Somers is eigenaar van de percelen te Bilzen 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C, nummer 298/E en 298/M.

Het perceel nummer 298/L is eigendom van de stad Bilzen.

MOTIVERING

In functie van de creatie van een bouwlot voor halfopen bebouwing werd deze aanvraag ingediend. Het betreffend gedeelte van deze voetweg is volgens onderzoek al sedert 1979 niet meer in gebruik en is ter plaatse niet meer zichtbaar.

Op grond van de oude – tot en met 31 augustus 2019 van toepassing zijnde - buurtwegenwet doofde een buurtweg van rechtswege uit als bewezen werd dat hij gedurende 30 jaar niet meer voor openbaar verkeer was gebruikt.

Het nieuwe gemeentewegendecreet kreeg op 1 september 2019 onmiddellijke werking maar enkel ten aanzien van lopende en geen voldongen feiten.

Wegen die op 1 september 2019 reeds verjaard waren, hetgeen volgens de oude regeling van rechtswege gebeurde, maken een voldongen feit uit.

Deze wegen 'bestaan' dus niet meer en werden door het gemeentewegendecreet niet opnieuw 'tot leven gewekt'.

Artikel 14§1 van het gemeentewegendecreet bepaalt tenslotte dat deze 'de facto' situatie echter nog een constitutionele vaststelling door een bestuurlijke beslissing van de gemeenteraad vereist zodat een dergelijke uitgedoofde buurtweg ook 'de iure' ophoudt te bestaan.

Bijgevolg werd voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34.

De gemeenteraad ging in zitting van 5 september 2023 principieel akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34, op de percelen te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer, sectie C nummers 298/E, 298/L en 298/M, met een oppervlakte van 74 m², zoals afgebeeld als 'af te schaffen deel sentier nr. 34' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023.

De gemeenteraad stelde het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023 voorlopig vast.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen (hierna het gemeentewegendecreet) bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is (de zogenaamde welvoeglijkheidsvergoeding), welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Door landmeter-expert Peter Gijsen werd op 13 juli 2023 een schattingsverslag opgemaakt met betrekking tot de welvoeglijkheidsvergoeding.

Op grond van artikel 14 van het gemeentewegendecreet kan worden gesteld:

- dat de betreffende gemeenteweg ingevolge bevrijdende verjaring reeds voor de datum van inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet, zijnde 1 september 2019, uitgedoofd is;
- dat dienvolgens beslist kan worden om deze uitgedoofde gemeenteweg de iure op te heffen;
- dat er voor deze beslissing geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering van het eigendom van de verzoeker te vorderen valt gezien betreffende gemeenteweg reeds voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet ingevolge de bevrijdende verjaring van rechtswege ophield te bestaan.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- de percelen waarop het betreffende gedeelte van de gemeenteweg loopt zijn deels bebouwd met een elektriciteitscabine (perceel 298/L) en maken deel uit van een bouwkael (perceel 298/E);
- in de omgeving zijn er voldoende functionele als recreatieve gemeentewegen aanwezig;
- de opheffing van deze voetweg doet geen afbreuk aan het garanderen van een veilig netwerk. Deze voetweg is al minstens 44 jaar onbestaand en heeft geen enkele functie meer.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 20 september 2023 tot en met 19 oktober 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het grafisch plan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 21 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 26 september 2023 een gunstig advies verleend.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023 definitief vast te stellen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34, op de percelen te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer, sectie C nummers 298/E, 298/L en 298/M, met een oppervlakte van 74 m², zoals afgebeeld als 'af te schaffen deel sentier nr. 34' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023.

Art. 2 De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg definitief vast.

Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoegelijkheidsvergoeding d.d. 13 juli 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen en gaat ermee akkoord dat er geen welvoegelijkheidsvergoeding verschuldigd is.

Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

11 Opheffing van voetweg 65 te Grote-Spouwen: definitieve goedkeuring ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters,

Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

Over de percelen, kadastraal gekend Bilzen, 11^{de} afdeling Grote-Spouwen sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4 loopt een voormalige gemeenteweg, gekend als voetweg 65 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een servitudeweg waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

MOTIVERING

Op de betreffende percelen werden in de loop der jaren verschillende vergunningen afgeleverd door de stad Bilzen en deze percelen, waaronder delen van voetweg 65, werden dan ook bebouwd (woningen met adres Pastorijstraat 46, 48, 50, 52 en 54 en Rodekruislaan 136A).

Volgend overzicht geeft de vergunningengeschiedenis weer van deze percelen:

- Pastorijstraat 46
 - Vergunning van 21 september 1987 (dossiernummer 1987/4000) voor de uitbreiding van een woning
- Pastorijstraat 48
 - Vergunning van 15 april 1977 (dossiernummer 1977/1975) voor het oprichten van een eengezinswoning
- Pastorijstraat 50
 - Vergunning van 5 mei 1991 (dossiernummer 1991/4973) voor het oprichten van een woning
- Pastorijstraat 52
 - Vergunning van 29 januari 2001 (dossiernummer 2000/7752) voor het oprichten van een woning
 - Vergunning van 3 juli 2009 (dossiernummer 2009/10897) voor het oprichten van een veranda
- Pastorijstraat 54
 - Vergunning van 10 maart 1986 (dossiernummer 1986/3641) voor het oprichten van een woning
- Rode Kruislaan 136A
 - Vergunning van 15 april 1977 (dossiernummer 1976/1922) voor het oprichten van een woning

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om voetweg 65 te behouden.

Er werd dan ook voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 65.

De gemeenteraad ging in zitting van 5 september 2023 principiële akkoord om over te gaan tot gedeeltelijke opheffing van voetweg 65 gelegen op de percelen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4 zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen sentier nr. 65' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 (oppervlakte 161m²) aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

§2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gelet op de voormelde afgeleverde vergunningen kan worden geconcludeerd dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn.

De voorgenomen opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt.
- De huidige verbinding die gevormd wordt door de Pastorijsstraat en de Rode Kruislaan vormt geen grote omweg ten opzichte van het tracé van de voetweg, waardoor kan geoordeeld worden dat deze voetweg niet zorgt voor extra samenhang met, noch toegankelijkheid naar, andere verbindingen of straten, en niet bijdraagt tot de uitbouw van een netwerk van trage wegen. De voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 20 september 2023 tot en met 19 oktober 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het grafisch plan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 21 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 26 september 2023 een gunstig advies verleend.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023 definitief vast te stellen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 65, gelegen op de percelen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen sentier nr. 65' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 (oppervlakte 161m²) aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan tot opheffing van de voetweg definitief vast.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn cf. artikel 28§2 van het decreet houdende de gemeentewegen.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

12 Gedeeltelijke opheffing, verplaatsing en wijziging (verbreding) van voetweg 175 te Beverst: definitieve goedkeuring ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen ontving een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen op de percelen grond, gelegen aan de Waterkasteelstraat te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst, sectie C nummers 540/D en 540/G.

Over deze percelen, alsook over het naastliggende perceel nummer 548/P (Waterkasteelstraat 2) loopt een voetpad dat een verbinding vormt tussen de Waterkasteelstraat en Lenaarshof.

MOTIVERING

Bij nazicht van het dossier is gebleken dat er ter plaatse een voetweg gelegen is, volgens de Atlas der Buurtwegen gekend onder nummer 175. Deze vormde een verbinding tussen de Waterkasteelstraat en de Schoonbeekstraat.

In de praktijk is deze verbinding overgenomen door het voetpad dat via Lenaarshof aansluit op de Schoonbeekstraat en over de percelen 540/D, 540/G en 548/P loopt.

Om deze feitelijke toestand recht te zetten en ervoor te zorgen dat deze verbinding (het huidige voetpad) behouden blijft door deze juridisch vast te leggen werd voorgesteld om de ligging van voetweg nummer 175 te verleggen naar de huidige ligging van het voetpad en de oorspronkelijke breedte volgens de Atlas der Buurtwegen te verbreden naar de huidige breedte van het voetpad, zijnde 1,31 meter.

Gezien voetweg 175 verderop, richting de Schoonbeekstraat, overbouwd werd en in de praktijk werd overgenomen door Lenaarshof werd voorgesteld voetweg 175 voor het betreffende gedeelte op te heffen.

De gemeenteraad ging in zitting van 5 september 2023 principieel akkoord om over te gaan tot:

- de gedeeltelijke opheffing van voetweg 175 op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie C nummers 548/P, 549/M, 549/L, 562/L, 562/K, 563/C en 560/L, met een oppervlakte van 235m² zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 175' op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023;
- de gedeeltelijke verplaatsing en wijziging (verbreding) van de voetweg 175 naar de zone afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging sentier nr. 175' met een oppervlakte van deels 43m² gelegen op het perceel 548/P tussen de punten 1-2-3-6-7-8-1 en deels van 31 m² op de percelen 540/D en 540/G tussen de punten 3-4-5-6-3, op het voormelde ontwerp-rooilijnplan.

De gemeenteraad stelde het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023 voorlopig vast.

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 23 juni 2023, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen, wordt als integraal deel van het ontwerp-rooilijnplan aanschouwd.

De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Het gedeelte van voetweg 175 dat wordt opgeheven geeft bijgevolg geen aanleiding tot een waardevermeerdering, gezien de voetweg op meerdere plaatsen werd overbouwd ingevolge volgende vergunningen:

- afgeleverde vergunningen voor het perceel 562/K:
 - 1998/7148 - oprichten eengezinswoning: vergund op 4 januari 1999
 - V 322: vergund op 5 januari 1981
- afgeleverde vergunningen voor het perceel 562/L:
 - 1995/6351- oprichten berging en garage: vergund op 5 februari 1996
 - 1984/3369 - oprichten eengezinswoning: vergund op 8 november 1984
 - V 322: vergund op 5 januari 1981
- afgeleverde vergunningen voor het perceel 549/L:
 - 2016/13946 - oprichten eengezinswoning met carport en gekoppelde berging: vergund op 27 juni 2016

- V 322: vergund op 5 januari 1981

Daarenboven kan geoordeeld worden dat door de aanleg van Lenaarshof het betreffende gedeelte van voetweg 175 vervangen werd door de zone voor wegenis.

Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing op het perceel nummer 548/P wordt bijgevolg beschouwd als zijnde nihil.

Voor wat betreft de verlegging van de voetweg naar de percelen nummer 540/D en 540/G wordt verwezen naar de inplanting van het verplaatste deel dat volgens het vigerende BPA onderdeel uitmaakt van respectievelijk artikel 14 met als bestemming “voetpad” en artikel 12 met als bestemming “zone voor plaatselijk verkeer”.

Gezien deze stedenbouwkundige situering reeds van bij de inwerkingtreding van dit BPA gekend is, kan er worden gesteld dat er geen waardevermindering van toepassing is voor betreffende percelen. Bijgevolg wordt ook hier de minwaarde beschouwd als nihil.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing, verplaatsing en wijziging (verbreding) van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende opheffing en verplaatsing van voetweg 175 zorgt ervoor dat de verbinding tussen de Waterkasteelstraat en de Schoonbeekstraat behouden blijft. Het verplaatste gedeelte afgebeeld in groene kleur als ‘nieuwe ligging sentier nr. 175’ op het ontwerp-rooilijnplan sluit aan op Lenaarshof dat uitgeeft op de Schoonbeekstraat. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- De voorgestelde verplaatsing staat ten dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het tragewegennetwerk gegarandeerd blijft.
- Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt en er delen van de voetweg inmiddels werden overbouwd; het is dan ook nodig om het juridische statuut van de voetweg vast te leggen door deze te verplaatsen naar de huidige ligging van het voetpad dat er in de praktijk aanwezig is.
- De wijziging van voetweg 175 door de verbreding ervan naar 1,31 meter, zorgt voor een bestendiging en verbetering van de betreffende verbinding.

De autonome procedure voor opheffing, verplaatsing en wijziging van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 2 en 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 20 september 2023 tot en met 19 oktober 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het ontwerp-rooilijnplan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 17 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 26 september 2023 een gunstig advies verleend.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 16 mei 2023 definitief vast te stellen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot:
- de gedeeltelijke opheffing van voetweg 175 op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie C nummers 548/P, 549/M, 549/L, 562/L, 562/K, 563/C en 560/L, met een oppervlakte van 235m² zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 175' op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023;
 - de gedeeltelijke verplaatsing en wijziging (verbreding) van de voetweg 175 naar de zone afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging sentier nr. 175' met een oppervlakte van deels 43m² gelegen op het perceel 548/P tussen de punten 1-2-3-6-7-8-1 en deels van 31 m² op de percelen 540/D en 540/G tussen de punten 3-4-5-6-3, op het voormelde ontwerp-rooilijnplan.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023 definitief vast.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 23 juni 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen, en gaat ermee akkoord dat er geen welvoeglijkheidsvergoeding verschuldigd is.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

13 Goedkeuring van het wegtracé en de nieuwe rooilijnplannen van de omgevingsvergunning OV 2023/204

Met 25- ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 2 neen-stemmen (Wouter Raskin, Veronik Moesen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 2, 40 en 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.15. §4.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een adviesvraag in een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen op 4 juli 2023. Deze aanvraag werd ingediend op 29 juni 2023 bij de Provincie Limburg, werd ingeschreven onder het nummer OV 2023/204 (OMV_2023089503) en werd ingediend door de Stad Bilzen, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen.

De aanvraag betreft het aanleggen van fietspaden in de Spurkerweg en de herinrichting en het aanleggen van gescheiden riolering in Broekem, Spoorstraat en Kampveldweg.

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen te 1ste afdeling Bilzen, sectie F nummers 148D, 148C, 149F, 149E, 174T, 174Z, 174V, 174N, 670/2 A, 695L2, 695M2, 695P2, 695H2, 695N2, 695A3, 695K2, 696E2, 708F, 711R, 711N, 712N, 713Z, 713A2, 723R, 724M, 724S, 724N, 725K, 725R, 725S, 727S, 729K, 730R, 730N, 736P, 737T, 738Y, 738C2, 738B2, 739F, 754K, 754L, 755A, 756G, 756L, 756K, 757M, 758E, 758D, 760F, 885H, 885D, 908B, sectie G nummers 854G, 855H, 859B, 859C, 873/2 B, 873P, 873K, 922Y, 922V, 924E, 929M, 929W, 929V, 929L, 929N, 929S, 930G, 930F, 964E2, 966R, 966C2, 966E2, 966Y, 966X, 967E, 980T, 980V, 984F, 1003C en 1004B2

De percelen zijn deels gelegen binnen de afbakeningslijn van het PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen, maar niet binnen één van de deelplannen.

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd 'BPA Broekemveld' dd. 2 augustus 2000 maar niet binnen de grenzen van een vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is nog lopende en volgt de gewone procedure. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 14 juli 2023 tot en met 12 augustus 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er 13 bezwaarschriften ingediend.

Vervolgens werd een tweede openbaar onderzoek gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 25 september 2023 tot en met 24 oktober 2023. Naar aanleiding van het tweede openbaar onderzoek werden er 8 bezwaarschriften ontvangen.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 22 september 2023: gunstig advies
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 26 september 2023: gunstig advies
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 2 oktober 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 01)
- Stedelijke milieudienst d.d. 2 oktober 2023: gunstig advies
- Departement Landbouw en Visserij d.d. 22 september 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 02)
- Fluvius System Operator d.d. 22 september 2023: geen advies
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 5 oktober 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 03)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 21 september 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 04)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 22 september 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 05)
- ELIA ASSET, Elia Noord d.d. 21 september 2023: geen bezwaar

- Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, ASTRID-veiligheidscommissie d.d. 8 augustus 2023: gunstig advies
- INFRABEL (NMBS) d.d. 4 oktober 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 06)
- Vlaamse Milieumaatschappij: geen advies
- Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn d.d. 3 oktober 2023: gunstig advies
- Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw en Voeren d.d. 3 augustus 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 07)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 08 BA_projectzone_TI_BNTV_Titelblad.pdf
- Bijlage 09 BA_projectzone_L_BNTV_Legende.pdf
- Bijlage 10 BA_infrastructuur_P_B_1_Grondplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 11 BA_infrastructuur_P_B_2_Grondplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 12 BA_infrastructuur_P_B_3_Grondplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 13 BA_infrastructuur_P_N_1_Grondplan ontwerp.pdf
- Bijlage 14 BA_infrastructuur_P_N_2_Grondplan ontwerp.pdf
- Bijlage 15 BA_infrastructuur_P_N_3_Grondplan ontwerp.pdf
- Bijlage 16 BA_riolering_P_N_1_Grondplan riolering.pdf
- Bijlage 17 BA_riolering_P_N_3_Grondplan riolering.pdf
- Bijlage 18 GT-170550-61 - Fase1_Innameplan 1 - Broekem.pdf
- Bijlage 19 GT-170550-61 - Fase1_Innameplan 2 - Spurkerweg 1.pdf
- Bijlage 20 GT-170550-61 - Fase1_Innameplan 3 - Spurkerweg 2.pdf
- Bijlage 21 GT-170550-61 - BB.pdf
- Bijlage 22 GT-170550-61 - RAMING.pdf
- Bijlage 23 – Bezwaarschrift 1.pdf
- Bijlage 24 – Bezwaarschrift 2.pdf
- Bijlage 25 – Bezwaarschrift 3.pdf
- Bijlage 26 – Bezwaarschrift 4.pdf
- Bijlage 27 – Bezwaarschrift 5.pdf
- Bijlage 28 – Bezwaarschrift 6a.pdf
- Bijlage 29 – Bezwaarschrift 6b.pdf
- Bijlage 30 – Bezwaarschrift 7.pdf
- Bijlage 31 – Bezwaarschrift 8.pdf

MOTIVERING

Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden er 8 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften bevatten volgende bezwaarpunten:

Het **eerste bezwaarschrift** (Kampveldweg 14) haalt aan dat er op het openbaar domein ter hoogte van de bewuste woning geen parkeerplaatsen voorzien zijn, dit vooral in functie van bezoekers/klanten die er passeren in kader van de professionele activiteiten die de bezwaarindiener uitvoert.

Het **tweede bezwaarschrift** (Tuinweg 22) haalt aan dat de uitrit van het perceel aan de zijde van de Spurkerweg, gelegen in hun achtertuin, moeilijker bereikbaar is door de inplanting van de bushalte. Enerzijds door de opstaande boordstenen van de halte en anderzijds door de gebrekkige zichtbaarheid.

Het **derde, vierde, vijfde en zesde bezwaarschrift** (Spurkerweg) zijn allen afkomstig van verschillende woningen op de Spurkerweg, voornamelijk uit de zuidelijke zone tussen het kruispunt Broekem en Laakstraat. Aangezien de bezwaren inhoudelijk veel gelijkaardige argumenten bevatten worden deze ook gemeenschappelijk besproken. De aangehaalde bezwaarpunten zijn de volgende:

- Het ontwerp zorgt niet voor een veilige straat. Er zijn geen snelheidsremmende factoren; het fietspad is niet afgescheiden van de rijweg en het wegvallen van de voorrang van rechts werkt snelheidsbevorderend.
- Alternatieve mogelijkheden zoals een fietsstraat of een dubbelrichtingsfietspad aan 1 zijde zijn veiligere oplossingen. Ook de optie van een apart tracé parallel aan de spoorweg behoort tot de veiligere opties.
- De zichtbaarheid vanop de inritten op het aankomende fietsverkeer is beperkt.
- Er is een gebrek aan voorzieningen voor voetgangers.
- De voorziene graszones zijn niet praktisch en zullen snel onverzorgd worden.
- De invloed op parkeren van de bewoners in de straat.
- De aanwerking naar de private inritten zullen niet mogelijk zijn omwille van grotere hoogteverschillen.
- De invloed van grondverwervingen op de opstanden in de te verwerven zones. Gebrek aan noodzaak tot deze verwervingen.

Het **zevende en achtste bezwaarschrift** zijn 2 identieke bezwaarschriften en bevatten volgende argumenten:

- A. Belang bij bezwaar: Foutief vastgelegde eigendomsgrens ter hoogte van bewuste perceel.
- B. Strijdigheid decreet gemeenteweg: Er worden rooilijnwijzigingen uitgevoerd binnen de zone van het BPA Broekemveldweg, hetgeen niet mogelijk is binnen de 'geïntegreerde procedure'. Er wordt gepoogd om de gemeenteweg alsnog te verbreden op privaat domein van stad Bilzen.
- C. Legaliteitstoetsing: Het is niet duidelijk te zien wat er met de grens bedoeld wordt. Bestaande toestand is onduidelijk ingetekend en stemt niet overeen met de werkelijkheid. De ligging van de grens openbaar-privaat wordt niet gerespecteerd, o.a. ter hoogte van de woning van de bezwaarindieners.
- D. Beoordeling goede ruimtelijke ordening:
 - a. Het voetpad wordt aangelegd vlak tegen de perceelsgrens, wat onveilig is voor de voetgangers en het parkeren in de openbare berm onmogelijk maakt.
 - b. Op de Kampveldweg wordt er geen voetpad ingericht, ten voordele van de aanleg van parkeerplaatsen.
 - c. Op Broekem worden er maar enkele openbare parkeervoorzieningen gerealiseerd, waar er in de huidige toestand veel mogelijkheden zijn.
- E. Beginselen behoorlijk bestuur: Keuzes zijn inconsequent en mogelijks mede bepaald door de verwantschap van een lid van het ontwerpteam met eigenaars van percelen in het projectgebied.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om omtrent de bezwaarschriften de volgende standpunten in te nemen:

Bezwaarschrift 1: In eerste instantie dient er op eigen terrein voldoende parkeerplaats voorzien te worden, zeker voor vaste medewerkers binnen een onderneming. Daarnaast zijn er verspreid over de hele Kampveldweg 9 publieke parkeerplaatsen voorzien, waarvan de dichtstbijzijnde op slechts 20m van de woning. Er zijn dus zeker voldoende parkeermogelijkheden voor medewerkers en bezoekers.

Het bezwaarschrift wordt bijgevolg als ontvankelijk maar niet als gegrond beschouwd.

Bezwaarschrift 2: Bij de opmaak van het ontwerp is er rekening gehouden met de aanwezigheid van deze inrit. Ter hoogte van de inrit is het modeldwarsprofiel identiek als over de volledige Spurkerweg, met klassieke inritboordstenen. Pas na de inrit start de geleidelijke stijging naar de specifieke bushaltebanden. Er is dus een normaal gebruik van de inrit mogelijk. Naar zichtbaarheid toe vormt de halte geen probleem aangezien hier geen schuilhuisje voorzien wordt. Er is dus geen enkel obstakel dat de zichtbaarheid belemmert.

Het bezwaarschrift wordt bijgevolg als ontvankelijk maar niet als gegrond beschouwd.

Bezwaarschriften 3, 4, 5 en 6: Als onderdeel van het geselecteerde tracé voor de fietssnelweg F76 tussen Genk en Tongeren wordt er een herinrichting van de Spurkerweg voorgesteld. De gemaakte ontwerpkeuzes zijn zeer uitgebreid besproken en afgewogen binnen de projectstuurgroep, waarin ook vertegenwoordigers van De Lijn, provincie Limburg en Departement MOW van de Vlaamse Overheid zetelen. Alle voorgestelde alternatieven zijn hier aan bod gekomen maar niet weerhouden omwille van de grotere nadelen voor het algemeen belang. Naar aanleiding van de bezwaren in de eerdere openbare onderzoeken is de projectstuurgroep nogmaals samengeroepen en zijn er nog enkele wijzigingen mogelijk gemaakt in de meest kritische zone.

Een dubbelrichtingsfietspad heeft als grote nadeel de moeilijke oversteekbaarheid ter hoogte van de diverse aansluitingen van de zijstraten. Ook voor bewoners en voetgangers in deze zone zou dit een extra nadeel opleveren aangezien ze steeds de rijweg moeten kruisen om op een veilige zone te geraken. Het alternatief van de fietsstraat is besproken maar niet weerhouden gezien de functie van de Spurkerweg als lokale verbindingsweg met een relatief hoge verkeersintensiteit. Dit zou de doorstroming niet ten goede komen. Ook het alternatieve tracé is besproken en staat ook opgenomen als langetermijnvisie voor deze route in de startnota voor de fietssnelweg F76. Maar gezien de hoge complexiteit van dit tracé, en dus ook niet realiseerbaar binnen 5 jaar zoals gesteld in 1 van de bezwaren, wordt er op korte termijn een ander, meer haalbaar alternatief gezocht om alsnog een veilige verbinding voor fietsers te realiseren.

In het huidige ontwerp wordt er rekening gehouden met de minimale breedte van de rijweg. In tegenstelling tot wat beweerd wordt in enkele bezwaarschriften, maakt de Spurkerweg nog altijd deel uit van de functionele routes van De Lijn. Los daarvan is een wegbreedte van 5,5m (of 6,1m als je de vlakke kantstroken nog meerekent) echt wel het absolute minimum voor een rijweg met een dergelijke intensiteit. Ook de fietspaden zijn voorzien op de minimaal noodzakelijke breedtes. Een breedte van 2m is, zeker voor fietssnelwegen, de minimale norm die tegenwoordig hiervoor gehanteerd wordt. Enkel lokaal is deze breedte, in samenspraak met de projectstuurgroep, teruggebracht naar 1,75m om tegemoet te komen aan de bemerkingen omtrent de zichtbaarheid. De inplanting van de bestaande bebouwing/voortuinen maken het voorzien van conforme voetgangersvoorzieningen niet mogelijk. Gelet op het stedelijke karakter van de Spurkerweg en de ligging buiten de bebouwde kom is een gemengd gebruik van het fietspad door zowel fietsers als voetgangers de regel en ook perfect te verantwoorden. Als alternatief wordt er, in samenspraak met dienst MOW, voorgesteld om op de fietspaden tussen de Laakstraat en de Spoorstraat het gebruik van speedpedelecs te verbieden door middel van de plaatsing van het bord D10. Bovendien vestigt dit voor andere fietsers extra de aandacht dat dit pad ook door voetgangers gebruikt mag worden.

De algemene veiligheid op de Spurkerweg zal met voorliggend ontwerp verhogen: er wordt een veel smaller wegbeeld gecreëerd, met 2 snelheidsremmende wegversmallingen. De fietspaden worden verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijweg zodat de fietser en de voetganger afgeschermd zijn van het wegverkeer. Dit zijn allen verbeteringen ten opzichte van de huidige bestaande toestand.

Inzake de zichtbaarheid op het fietspad is er reeds tijdens een van de vorige omgevingsvergunningsaanvragen, na het eerste openbare onderzoek, een wijziging uitgevoerd aan de inplanting van het fietspad. In de eerste zone vanaf het kruispunt Broekem is de rijweg opgeschoven en het fietspad lokaal versmald zodat er een tussenafstand van circa 1,5m bekomen kan worden tussen de rand van het fietspad en de woningen. Deze ruimte laat toe om stapvoets en met de nodige voorzichtigheid een zicht te krijgen op aankomende fietsers en verkeer. Deze zone nog verruimen is niet mogelijk door de inplanting van de aanwezige bebouwing.

De voorziene grondverwervingen op de Spurkerweg zijn noodzakelijk om ruimte te creëren voor de aanleg van nutsleidingen langs dit fietspad. Op lokale basis kan hier sporadisch van afgeweken worden, in samenspraak met de nutsbedrijven. Maar op algemene basis de nutsleidingen aanleggen onder een asfalt fietspad is niet toegelaten. De inplanting van de nieuwe eigendomsgrens ligt vast om de minimaal mogelijke ruimte te creëren, evenwel rekening houdend met de verhouding tussen de impact en de voordelen op de betrokken percelen. Voor alle aanwezig opstanden, zoals plantvakken, brievenbussen, omheiningen of gelijkaardige, zal er in het kader van de overeenkomst een voorstel gedaan worden voor de aanpassing ervan. Hetzij via een financiële compensatie; hetzij door uitvoering in opdracht van stad Bilzen.

De buitenste zone van gemiddeld 1m breedte wordt vrijgehouden voor de aanleg van nutsleidingen en zal ingericht worden als inrit of groenzone. Enkel de noodzakelijke toegangen tot de percelen worden verhard; voor het overige wordt er gewerkt met graszones. Dit is volledig in lijn met ons Hemelwaterplan, dat voorschrijft om enkel de noodzakelijke verhardingen aan te leggen. Het onderhoud van deze grasbermen zal via bermbeheer gebeuren door de stad Bilzen. Verder hebben deze groenzones geen nadelige invloed op de kwaliteit van de woning of de onderhoudsmogelijkheden ervan.

Wat het parkeren betreft zijn er op enkele momenten tellingen gebeurd. Er werd vastgesteld dat er slechts sporadisch enkele wagens in de berm, en bijgevolg dus onreglementair, geparkeerd staan. Vaak op plaatsen waar er eigenlijk een parkeerplaats op het privaat perceel beschikbaar is. De bestaande private, reglementaire parkings blijven behouden door de aanleg van de inritten. Daarnaast zijn er enkele parkeerplaatsen voorzien in de buurt van de Ribusstraat en zullen er ook op Broekem enkele parkeerplaatsen worden ingericht om alsnog een alternatief te bieden.

Naar niveaus toe komt de as van de rijweg ongeveer op gelijke hoogte als de bestaande weg. Door het gewijzigde dwarsprofiel met opstaande boorden en een smaller dakprofiel zullen de buitenranden van de rijweg iets hoger komen dan de bestaande hoogte. Binnen de uitvoering zal de uitvoerende aannemer echter alle noodzakelijke werken uitvoeren ten laste van de stad Bilzen om de bestaande inritten te laten aansluiten op de nieuwe toestand. Er wordt niet van elke woning op voorhand een detailplan uitgewerkt.

Een aantal andere argumenten zijn niet ruimtelijk van aard en worden bijgevolg niet verder besproken. Zo zijn er vragen omtrent de praktische regelingen, de vergoedingen en eventuele waardeverminderingen in het kader van de grondverwerving. Deze zaken maken geen deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning. Ook de inplanting van de verlichtingspalen staat los van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

De samengevatte bezwaarschriften worden bijgevolg als ontvankelijk maar slechts deels als gegrond beschouwd. Om tegemoet te komen aan het vermeende hogere risico op conflicten met speedpedelecs wordt de zone tussen de Spoorstraat en de Laakstraat voorzien om uit te rusten met borden D10. Dit kan eventueel als voorwaarde aan een beslissing opgelegd worden.

Bezwaarschriften 7 en 8:

- A. Er wordt geen bewijs aangeleverd dat het bewuste gedeelte nog bij hun perceel hoort. Naar aanleiding van dezelfde opmerking in voorgaande openbare onderzoeken werd dit onderzocht door landmeter-expert Peter Gijsen waarbij het volgende geconcludeerd werd: Broekem 15 is gelegen in een goedgekeurde verkaveling V269, bestaande uit acht loten open bebouwing, volgens de verkavelingsakte, getekend bij Notaris Tuerlinckx op 9 oktober 1979. Broekem 15 betreft LOT II (IIa en IIb) van de betreffende verkaveling. Volgens de opmetingsplannen, opgesteld door landmeter-expert Jan Motten bedraagt de oppervlakte van LOT II (huidig kadastraal perceel 930G) 7a29ca. Tussen het betreffende lot en het openbaar domein is er een zone voorzien welke overgedragen diende te worden naar het openbaar domein. Het betrof delen van percelen 939F, 929E met een totale oppervlakte van 5a78ca. Het opmetingsplan van perceel 930G, zijnde lot II van de goedgekeurde verkaveling is als bijlage in de verantwoordingsnota bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd. De gemeten oppervlakte bedraagt 7a44ca, zijnde 15ca méér dan oorspronkelijk. De huidige rooilijn ligt tegen de bestaande muurtjes van perceel 930G, tussen de punten 1-2-3 van opmetingsplan Geotec.
- B. Geen enkel van de aangehaalde percelen maakt deel uit van 1 van de bijgevoegde innameplannen. Enkel perceel 174N maakt wel deel uit van deze plannen, maar dit perceel is niet gelegen binnen de grenzen van het BPA. Zoals op de ontwerpplannen duidelijk zichtbaar is, is de volledige nieuwe openbare wegenis ingetekend binnen de huidige contouren van het project, rekening houdend met de bestaande eigendomsgrenzen, aangevuld met de voorziene grondverwervingen volgens de opgestelde innameplannen. Op geen enkele locatie overschrijdt de fietspadbedding deze grens, zoals beweerd wordt in het bezwaar. De private gronden van stad Bilzen zullen hoogstens dienst doen voor de aanleg van ondergrondse nutsleidingen, niet voor wegenis/fietspaden, hetgeen niet in strijd is met de bepalingen van het BPA in de zone voor voortuinen. Bijvoorbeeld ter hoogte van perceel 873V (vroeger perceel 873P) is dit reeds in de huidige toestand het geval, gezien de waterleiding hier via een erfdienstbaarheid onder dit perceel gelegen is.
- C. De opmeting van de bestaande toestand is zeer gedetailleerd gebeurd en heeft een grote mate van detail op de plannen. Gebruikte arceringen/aanduidingen zijn de standaardnorm in dergelijke tekeningen. Mede door de hoge detailleringsgraad zijn de plannen relatief druk, maar met de perceelkennis die een eigenaar normaliter heeft, moet dit duidelijk raadpleegbaar zijn. De projectzone is inderdaad al een tijd geleden volledig en in detail opgemeten. Deze inmeting is niet opnieuw herhaald in het kader van de nieuwe procedure aangezien er geacht wordt dat het openbaar domein behouden blijft in zijn oorspronkelijke toestand. Na de eerste opmeting zijn er nog enkele omgevingsvergunningen afgeleverd, die wel impact hebben op het openbaar domein. Denk aan functiewijzigingen of nieuwbouwwoningen. Deze aanpassingen zijn wel meegenomen in de nieuwe planversie.
- D. Goede ruimtelijke ordening:
- De inplanting van het voetpad tegen de perceelsgrens is een normale uitvoeringsmethode, die in stedelijke gebieden meermaals wordt gekozen. Een groene afscherming door een haag tussen voetpad en rijweg bezorgt de voetganger de hoogste veiligheid enerzijds en beoogt een snelheidsremmend effect voor het gemotoriseerd verkeer anderzijds. De exacte invulling van dit groenvak wordt bepaald door de beschikbare ruimte die er nog is. Waar er voldoende ruimte is vervullen bomen deze groene buffer. Tussen de Broekemveldweg en de Winterstraat is de ruimte te smal voor de aanplant van een haag. Bijgevolg wordt het voetpad hier wel aanliggend voorzien.
 - De Kampveldweg en Spoorstraat worden ingericht als fietsstraat en hebben bovendien een andere verkeersdruk. Deze met elkaar vergelijken is dus niet relevant.

- c. Naar parkeren toe dient er maximaal op eigen terrein geparkeerd te worden. Wanneer dit niet mogelijk is kan dit op de rijweg gebeuren; hetgeen ook in de huidige toestand de enige reglementaire manier is om te parkeren. Enkel in de zone ter hoogte van het kruispunt met de Spurkerweg, waar er bovendien een hogere dichtheid van de bewoning is, worden enkele parkeerplaatsen voorzien. Dit om te vermijden dat er kort na het kruispunt zich obstructies voordoen.
- E. De opdracht werd via een openbare procedure gegund aan de meest voordelige inschrijver, met name Geotec. Dit bureau staat in zijn geheel in voor de uitwerking van het dossier. De projectleider is de persoon die als contactpersoon naar stad Bilzen functioneert. De ontwerpen worden echter opgemaakt in samenspraak met en op aangeven van de projectverantwoordelijken van stad Bilzen. De inrichting van de parkeerplaatsen werd reeds gemotiveerd in bovenstaand punt en staat dus los van persoonlijke belangen. Aangehaald punt betreft geen ruimtelijk argument.

De identieke bezwaarschriften worden bijgevolg als ontvankelijk maar niet als gegrond beschouwd.

Er werden enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de aanvraag tot omgevingsvergunning opgelegd worden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot het aanleggen van fietspaden in de Spurkerweg en de herinrichting en het aanleggen van gescheiden riolering in Broekem, de Spoorstraat en de Kampveldweg kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

ADVIEZEN

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om het wegtracé en de nieuwe rooilijnplannen van de omgevingsvergunning OV 2023/204 gelegen te Spurkerweg, Broekem, de Spoorstraat en de Kampveldweg te Bilzen goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van de Deputatie van de provincie Limburg in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

FINANCIELE ASPECTEN

De raming van de werken bedraagt € 4.591.105,30 excl. BTW.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad stelt de nieuwe rooilijnplannen vast, opgemaakt door studie bureau Geotec en gevoegd bij de aanvraag tot omgevingsvergunning, overeenkomstig het gemeentewegendecreet.
 - Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord om de gemeentewegen te Bilzen, 1ste afdeling Bilzen genaamd Broekem, Spoorstraat, Kampveldweg en Spurkerweg te wijzigen zoals aangegeven op de nieuwe rooilijnplannen, opgemaakt door Geotec, overeenkomstig artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
-

14 Marktraadpleging tot vestiging van een zakelijk of persoonlijk recht (onder BTW) op de pastorij te Beverst, Beverststraat 4: goedkeuring overeenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

Ingevolge besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2023 werd een marktraadpleging opgestart met het oog op de aanstelling van een private partner voor de inrichting en exploitatie van een sociaal horeca-concept gericht op een specifieke doelgroep van medewerkers in de pastorij met bijhorende grond te Bilzen, 2de afdeling Beverst, Beverststraat 4, kadastraal gekend sectie A nummers 392/C en 393/F.

MOTIVERING

Het marktraadplegingsdossier voorziet dat de toewijzing van het zakelijk of persoonlijk recht dient te gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria.

Er werd slechts 1 kandidaatstelling ingediend, welke na formeel en materieel nazicht als regelmatig kon worden beschouwd: Heide Atelier vzw.

Door de adviescommissie werd op 24 augustus 2023 een verslag opgemaakt betreffende het nazicht van deze kandidaatstelling.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het administratief en technisch nazicht van de kandidaatstelling, stelde de adviescommissie voor om dit project toe te wijzen aan de enige kandidaat, Heide Atelier vzw, en hen hiertoe op de voormelde grond een zakelijk of persoonlijk recht te verlenen, dat nader bepaald dient te worden overeenkomstig het goedgekeurde marktraadplegingsdossier.

Het verslag van de adviescommissie van 24 augustus 2023 werd goedgekeurd door het college in zitting van 29 augustus 2023 en het college wees het project bijgevolg toe aan Heide Atelier vzw onder de voorwaarden zoals gesteld in de ingediende kandidatuurstelling.

In het marktraadplegingsdossier wordt voorzien dat de stad Bilzen tenminste zelf zal instaan voor de casco inrichting van de Pastorij, inclusief aanpassingen/technieken/lichtpunten om een operationeel en toegankelijk gebouw aan te leveren, en een basis vloerbekleding.

Van de kandidaat werd gevraagd om naast de jaarlijkse vergoeding voor het door de stad toe te kennen recht, een overzicht te geven van de door de kandidaat te realiseren investeringen die door de kandidaat zullen gebeuren ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het een maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat, alsook een overzicht van de investeringen die door de kandidaat van de stad verwacht worden ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het een maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat.

De investeringen zullen door de private partner dienen te gebeuren, in samenspraak met de stad. De onderlinge afspraken hierover zullen tevens worden gemaakt en indien vereist het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst.

Het marktraadplegingsdossier voorziet enerzijds dat het zakelijk/persoonlijk recht slechts wordt verleend bij het sluiten van de overeenkomst houdende de vestiging van het zakelijk/persoonlijk recht en anderzijds dat er met de private partner een overeenkomst zal worden afgesloten nadat de stad Bilzen en de kandidaat een akkoord hebben bereikt over de verdeling van de lasten en de door de Stad Bilzen en de kandidaat uit te voeren investeringen binnen het project; de stad Bilzen heeft het oogmerk om deze overeenkomst af te sluiten voor een maximale duurtijd van 45 jaar. De vorm en de duurtijd van het zakelijk of persoonlijk recht maken deel uit van de onderhandelingen.

Heide Atelier vzw heeft in haar kandidaatstelling de voorkeur aangegeven voor het aangaan van een concessieovereenkomst voor een duurtijd van 9 jaar of 8 + 2 jaar.

Ingevolge onderhandelingen en gelet op de mogelijke BTW-optimalisatie voor de stad m.b.t. de investeringen die door de stad worden gedaan in de renovatie van de pastorie, werd inmiddels een overeenkomst voor het vestigen van een handelshuur onder BTW opgemaakt voor een duurtijd van 9 jaar welke thans aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De overeenkomst werd opgemaakt tussen de stad Bilzen en de nieuwe VZW Heide Atelier Beverst, in oprichting, waarvan de heer Nonneman Jan, bestuurder van Heide Atelier vzw, tevens zal worden aangesteld als voorzitter/bestuurder.

Dit op vraag van de kandidaat, Heide Atelier vzw, gezien zij op die manier een transparante boekhouding kunnen voorleggen en hen boekhoudkundig werd aangeraden voor de betreffende exploitatie van de pastorie een aparte VZW op te richten.

FINANCIËLE ASPECTEN

De stad Bilzen zal als verhuurder zelf instaan voor:

- de casco inrichting van de pastorie, inclusief aanpassingen/technieken/lichtpunten/sanitair om een operationeel en toegankelijk gebouw aan te leveren, en inclusief een basis vloerbekleding;
- de uitbreiding van de atelierruimte om de benodigde nuttige horeca-vloeroppervlakte te voorzien;
- de inrichting van de verdieping die als vergaderruimte zal worden gebruikt en door de huurder zal worden uitgebaat;
- de aanleg en groenonderhoud van de tuin, samen met het bestaande openbaar park als 1 geheel (het algemeen onderhoud en het proper houden van de tuin is evenwel ten laste van de huurder).

Deze investering (excl. de buitenruimte) is geraamd op € 1.162.307,00 excl. BTW en excl. studiekosten.

Het nodige krediet is voorzien onder jaarbudgetrekening ACT-68/0909-30/2210007.

Voor de inrichting en exploitatie van de pastorie zullen door de huurder zelf bijkomende investeringen dienen te gebeuren voor de atelierwerking. Deze investeringen bedragen maximaal € 350.000,00 overeenkomstig de door de huurder ingediende kandidaatstelling.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het college om het dossier voor de inrichting en exploitatie van een sociaal horeca-concept gericht op een specifieke doelgroep van medewerkers in de pastorij met bijhorende grond te Bilzen, 2de afdeling Beverst, Beverststraat 4, kadastraal gekend sectie A nummers 392/C en 393/F toe te wijzen aan Heide Atelier vzw op basis van de door haar ingediende kandidaatstelling.
- Art. 2 De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor het vestigen van een handelshuur onder BTW met VZW Heide Atelier Beverst goed.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier onder meer voor het maken van de concrete afspraken met betrekking tot de effectieve uitbating van de pastorij.
-

15 Renovatie wegas Eikaart/Vrankrijk - bestek ID2742: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met 28 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoordings voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Renovatie wegas Eikaart/Vrankrijk" werd een bestek met nr. ID2742 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 345.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-54/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-GEEN.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID2742 en de raming voor de opdracht "Renovatie wegas Eikaart/Vrankrijk", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 345.000,00 incl. btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op nationaal niveau.
-

16 Heraanleg trage as site Kimpel - bestek ID2747: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degréve, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Heraanleg trage as site Kimpel" werd een bestek met nr. ID2747 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 190.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2023/ACT-58/0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-13.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID2747 en de raming voor de opdracht "Heraanleg trage as site Kimpel", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 190.000,00 incl. btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

17 Herinrichting Koekoekstraat Munsterbilzen - bestek ID2751: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Herinrichting Koekoekstraat Munsterbilzen" werd een bestek met nr. ID2751 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 120.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/ACT-54/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-GEEN.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID2751 en de raming voor de opdracht "Herinrichting Koekoekstraat Munsterbilzen", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 120.000,00 incl. btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

18 Onderhoud en buitengewone herstelling betonwegen op afroep - bestek 11/24: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoordings voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst infrastructuur.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Onderhoud en buitengewone herstelling betonwegen op afroep" werd een bestek met nr. 11/24 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Onderhoud en buitengewone herstelling betonwegen op afroep),
- * Verlenging 1 (Onderhoud en buitengewone herstelling betonwegen op afroep),
- * Verlenging 2 (Onderhoud en buitengewone herstelling betonwegen op afroep).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 100.000,00 incl. btw per jaar of € 300.000,00 incl. btw voor 3 jaar.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden en kan 2 keer stilzwijgend verlengd worden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

FINANCIËLE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-52/0200-03/2240007/STAD/CBS/IP-GEEN na goedkeuring van BW 2/2023.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 11/24 en de raming voor de opdracht "Onderhoud en buitengewone herstelling betonwegen op afroep", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 100.000,00 incl. btw per jaar of € 300.000,00 incl. btw voor 3 jaar.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

19 Aankoop vrachtwagen met containerhaaksysteem en laadkraan voor de dienst wegen en logistiek - besteknummer 216/23: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoordings voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst wegen en logistiek.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht "Aankoop vrachtwagen met containerhaaksysteem en laadkraan voor de dienst wegen en logistiek" werd een bestek met nr. 216/23 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 214.876,03 excl. btw of € 260.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIËLE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget op de jaarrekening 2023/ACT-113/0119-05/2430000/STAD/CBS/IP-GEEN

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 216/23 en de raming voor de opdracht "Aankoop vrachtwagen met containerhaaksysteem en laadkraan voor de dienst wegen en logistiek", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 214.876,03 excl. btw of € 260.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
-

20 Kennisgeving halfjaarlijks verslag najaar 2023 Fluvius Limburg

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius Limburg werden aangeduid.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Op donderdag 19 oktober 2023 ontvingen we via mail van Fluvius Limburg het halfjaarlijks verslag najaar 2023.

MOTIVERING

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur brengen de leden van de bestuursorganen ten overstaan van hun gemeenteraad verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het halfjaarlijks verslag najaar 2023 van Fluvius Limburg.

21 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius OV – buitengewone algemene vergadering op 6 december 2023

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald deel 3, Titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius OV werden aangeduid.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 werd de stad opgeroepen om op **digitale wijze** deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging die plaatsvindt op 6 december 2023 om 18.30 uur.

MOTIVERING

Overeenkomstig artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger(s) vast te stellen.

Eerder heeft het bestuur het raadslid Jeroen Lowist aangeduid als vaste vertegenwoordiger en raadslid Bruno Steegen als plaatsvervanger.

BESLISSING

Art. 1 De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging van 6 december 2023, zoals opgenomen in de uitnodiging van 3 oktober 2023, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Art. 2 De door de gemeenteraad aangestelde vertegenwoordiger en zijn plaatsvervanger worden gemandateerd om aan de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden) digitaal deel te nemen en te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius OV, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

22 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius Limburg - Buitengewone algemene vergadering op 20 december 2023

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de bepalingen van Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 omtrent de opdrachthoudende verenigingen.

Het besluit van de gemeenteraad dd. 3 september 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius Limburg werden aangeduid.

Het energiedecreet d.d. 8 mei 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 19 september 2023.

De stad werd per aangetekend schrijven van 20 september 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg die plaatsvindt op woensdag 20 december 2023 om 18.00 uur in PXL—NeXT (blok D), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt.

MOTIVERING

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 24 van de statuten, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Eerder heeft het bestuur het raadslid Twan Geris aangeduid als vaste vertegenwoordiger en raadslid Jeroen Lowist als plaatsvervanger.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 20 december 2023:
1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Schraping ingevolge de oprichting van s-Lim DV van de bestaande artikelen 2bis punt 11, 3 A. 5. 5.3. en 9 punt 7 en actualisering van bijlage 2;
 - c. Rechtzetting in artikel 8 punt f;
 - d. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
 2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
 3. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 4. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 5. Statutaire benoemingen.
 6. Statutaire mededelingen.
 7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4, 5 en desgevallend 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
- Art. 2 De door de gemeenteraad aangestelde vertegenwoordiger en zijn plaatsvervanger worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden) fysiek of digitaal deel te nemen en te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door die gemeenteraad zijn genomen inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat van Fluvius Limburg (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.
-

23 Buitengewone Algemene Vergadering Limburg.net - woensdag 20 december 2023 - goedkeuring agendapunten

Met 25 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Cindy Sax, Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Limburg.net is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stad Bilzen heeft een lidmaatschap bij de opdrachthoudende vereniging Limburg.net.

De statuten van Limburg.net.

FEITELIJKE CONTEXT

De raad van bestuur van Limburg.net keurde op 13 september 2023 de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net op woensdag 20 december 2023 om 18u00 goed.

De locatie zal later meegedeeld worden, met name ten tijde van de vaststelling van de agenda van de gewone jaarvergadering, die aansluitend zal worden georganiseerd. De uitnodigingsbrief hiervoor zal op een later tijdstip worden overgemaakt (oproepingstermijn van 30 dagen).

Op 20 september 2023 stuurde Limburg.net een uitnodigingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net op woensdag 20 december 2023 om 18u00, met vermelding van de volledige agenda.

Agenda Algemene Vergadering:

- Welkom door de voorzitter;
- Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten);
- Wijziging van de maatschappelijke zetel;
- Beslissing m.b.t. beschikbare en onbeschikbare eigenvermogensrekening;
- Statutenwijziging: artikelsgewijze aanpassing van de statuten (artikel 437 DLB).

De statutenwijziging strekt ertoe de statuten in overeenstemming te brengen met de voormelde wetgeving.

De heer Twan Geris is de afgevaardigde van de stad Bilzen.

De volgende bijlagen worden ter beschikking gesteld:

- Uitnodigingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023;
- Gecoördineerde statuten = wijzigingsvoorstel track-changes;

- Toelichtende nota betreffende het ontwerp van statutenwijziging.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de agendapunten goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad vast te stellen.

BESLISSING

- Art. 1 De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op woensdag 20 december 2023 van de Opdrachthoudende vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

24 Samenwerkingsovereenkomst tussen S-Lim DV en stad Bilzen: goedkeuring overeenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel II, hfdst. 3.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41 en 326 tot en met 341 en de artikels 413-460.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

FEITELIJKE CONTEXT

De Algemene Vergadering van Fluvius Limburg Opdrachthoudende Vereniging heeft op 27 juni 2023 besloten tot partiële splitsing waarbij de deelneming van Fluvius Limburg OV in de coöperatieve vennootschap s-Lim en de activiteit zoals omschreven in het artikel 3 A.5. 5.3 van de statuten Fluvius Limburg, werden ondergebracht in de Dienstverlenende Vereniging s-Lim, met inwerkingtreding per 30 juni 2023. Deze beslissing werd authentiek verleden voor meester Xavier Desmet, notaris te Antwerpen, op 29 juni 2023.

S-Lim DV werd opgericht bij notariële akte op 30 juni 2023 als een dienstverlenende vereniging in de zin van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna het “DLB”). De dienstverlenende vereniging s-Lim werd gelijktijdig meerderheidsaandeelhouder in cv s-Lim, die over ruime kennis en ervaring in het kader van *smart city*-projecten beschikt.

S-Lim DV heeft tot statutair voorwerp onder meer: *“het bevorderen van samenwerking ten behoeve van haar deelnemers, in hoofdzaak tussen steden en gemeenten, en het leveren van diensten aan haar deelnemers, rond de ontwikkeling van een geografisch gebied tot een Smart Region (“Slimme Regio”). Dit voorwerp houdt onder meer het volgende in:*

- (i) diensten en producten gericht op datacaptatie en datagedreven beleid van de deelnemers;*
- (ii) het centraliseren en ter beschikking stellen van kennis inzake ondermeer IT-toepassingen dataplatform, databeheer, applicaties, ...*
- (iii) de aan- en verkoop, en exploitatie en beheer van de infrastructuur en alle andere daarvoor aan te wenden middelen (zoals onder meer hardware, software sensoren,...) en diensten en in het bijzonder het optreden als aankoopcentrale.*
- (iv) het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie en installaties en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers;*
- (v) het ter beschikking stellen van kennis met betrekking tot onder andere data en data analytics, alsook gegevens zoals datasets en diensten die daarmee verband houden.”.*

In het licht van deze statutaire voorwerp wenst de stad Bilzen een overeenkomst aan te gaan met s-Lim DV onder de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst van 14 november 2023.

MOTIVERING

Stad Bilzen wenst over de mogelijkheid te beschikken om een beroep te kunnen doen op de diensten van s-Lim DV overeenkomstig haar statutair voorwerp. In het kader daarvan wenst stad Bilzen een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met s-Lim DV. Deze samenwerkingsovereenkomst bevat de algemene afspraken voor de onderlinge samenwerking en financiële afspraken.

De Samenwerkingsovereenkomst geeft de mogelijkheid aan de gemeente om diensten af te nemen bij s-Lim en kadert binnen de statutaire voorwerp van de DV. De samenwerking wordt aangegaan als een raamovereenkomst waarbinnen in een later stadium project specifieke afspraken kunnen worden afgesloten die vervolgens als bijlage zullen gevoegd worden aan de Samenwerkingsovereenkomst. De juridische grondslag voor deze Samenwerkingsovereenkomst is gelijktijdig van toepassing op alle verder te sluiten project specifieke afspraken.

De mogelijkheid voor s-Lim DV om rechtstreeks diensten te verlenen aan stad Bilzen kadert binnen de toepassingsvoorwaarden van artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (hierna de **“Wet Overheidsopdrachten”**). Meer bepaald oefent stad Bilzen – zelf een aanbestedende overheid in de zin van artikel 2, lid 1, 1° van de Wet Overheidsopdrachten – op s-Lim DV een toezicht uit zoals op haar eigen diensten.

Verder staat het vast dat s-Lim DV voor minstens 80% van haar jaarlijks gegenereerde omzet diensten verricht voor de toegetreden steden en gemeenten. Ten slotte is er in s-Lim DV geen directe participatie van privékapitaal. Zodoende is er sprake van een collectieve, verticale in-houserelatie tussen stad Bilzen en s-Lim DV zoals bedoeld in artikel 30 van de Wet Overheidsopdrachten.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen stad Bilzen en s-Lim DV.
- Art. 2 Deze beslissing wordt gehecht aan de samenwerkingsovereenkomst met s-Lim DV.
- Art. 3 De gemeenteraad verzoekt s-Lim DV om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.
- Art. 4 De gemeenteraad mandateert het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim DV, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres info@s-Lim.be.
-

25 Toelage aan KEWS Schoonbeek-Beverst voor afwerking terreinen

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40§1 van het decreet over het lokaal bestuur.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van toelagen.

FEITELIJKE CONTEXT

Fusieclub KEWS Schoonbeek-Beverst realiseerde tussen 2017 en 2019 een nieuwe voetbalaccommodatie op site Hereveld in Schoonbeek. Met een mooi gebouw voor kleedkamers, tribune en kantine en een hoogstaand kunstgrasveld, betekent dit één van de mooiste accommodaties van Limburg. De regie van de werken was in handen van de club KEWS Schoonbeek-Beverst zelf. De lovende reacties bevestigen de capaciteit van de club om dit zelf goed te organiseren.

In het oorspronkelijke plan zat de afwerking van het complex met een 3^e terrein. De sterke groei van de club sinds de nieuwe accommodatie beantwoordt de stoutste dromen. Zo is de jeugdwerking op 4 jaar tijd zo goed als verdubbeld. De aanleg van het voorziene 3^e plein is nu meer dan noodzakelijk.

Daarmee zijn de werken aan het 3^e terrein gestart. Dit project betekent meteen de afwerking van het geheel. Daarbij komt nog de realisatie van een groenbuffer rond het gehele complex, de finalisatie van de parking en een voldoende omheining. Dit is het sluitstuk van het project van KEWS Schoonbeek-Beverst.

Het voorliggende investeringsproject ziet er als volgt uit:

- Aanleg van een natuurgrasveld van 100m bij 64m;
- Drainage naar de bestaande WADI van het A-veld;
- Afwerking met klinkerpad, leunhekken, vangnetten, ballenvangers, omheining en toegangspoorten;
- Uitrusting van het veld met belijning, dug-outs en doelen;
- Nieuwe LED-verlichting op 140Lux.

Het project wordt uitgevoerd in regie van de club.

De investering zal € 127.173,00 excl btw of € 153.879,33 incl btw bedragen.

MOTIVERING

Om de deelname aan sport van zowel jongeren als volwassenen te ondersteunen, is het realiseren van voldoende hoogstaande accommodatie noodzakelijk.

Voorliggende investering is het sluitstuk van de ontwikkeling van Sportpark Hereveld, de thuishaven van KEWS Schoonbeek-Beverst.

Daarom is het belangrijk de groei van de club te ondersteunen en het project af te werken zoals voorzien. De club neemt daarbij de volledige investering voor zijn rekening en krijgt een toelage van € 100.000,00.

FINANCIËLE ASPECTEN

De toelage aan KEWS Schoonbeek Beverst bedraagt: € 100.000,00

Budget voor deze toelage is na BW2-2023 voorzien op: Stad/ACT-101/0742-44/6640000.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de toelage aan KEWS Schoonbeek-Beverst VZW voor een totaalbedrag van maximaal € 100.000 goed.

26 Kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder: meerjarenplanwijziging MJPW 1 van 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 41 tot en met 44 met betrekking tot het meerjarenplan.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

FEITELIJKE CONTEXT

De aanpassing van het meerjarenplan 1 van 2023 van kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder werd door de kerkraad op 30 mei 2023 goedgekeurd.

Deze aanpassing van het meerjarenplan werd via Religio ontvangen bij de stad op 16 oktober 2023 om voor goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

MOTIVERING

De Kerkraad vraagt een budgetwijziging 1 van boekjaar 2023.

In het overleg van 4 oktober 2019 met het centraal kerkbestuur wordt overeengekomen om de gemeentelijke bijdrage met 12% te verminderen t.o.v. het meerjarenplan.

De overeengekomen toelagen voor kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder bedragen:

Meerjarenplan 2023	Vermindering 12%	Budget 2023
23.417,00	20.606,96	23.376,24

Het investeringsoverschot van € 79.278,48 uit de jaarrekening van 2022 wordt in deze budgetwijziging met bijhorende meerjarenplanwijziging weggewerkt.

Dit investeringsoverschot zal gebruikt worden om de laatste werken aan de nieuwe zaal "Ter Willer" af te werken en voor de buitenafwerking van een parkeerplaats.

ADVIEZEN

Het advies van het Bisdome werd nog niet ontvangen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de aanpassing van het meerjarenplan 1 van boekjaar 2023 van kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder en beperkt de exploitatietoelage tot € 20.606,96.

Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder en aan het bisdom.

27 Kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder, budgetwijziging BW1 van 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 41 tot en met 44 met betrekking tot het meerjarenplan.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

FEITELIJKE CONTEXT

De budgetwijziging 1 van 2023 van kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder werd door de kerkraad op 30 mei 2023 goedgekeurd.

Deze budgetwijziging werd via Religio ontvangen bij de stad op 16 oktober 2023 om voor goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

MOTIVERING

De Kerkraad vraagt een budgetwijziging 1 van boekjaar 2023.

In het overleg van 4 oktober 2019 met het centraal kerkbestuur wordt overeengekomen om de gemeentelijke bijdrage met 12% te verminderen t.o.v. het meerjarenplan.

De overeengekomen toelagen voor kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder bedragen:

Meerjarenplan 2023	Vermindering 12%	Budget 2023
23.417,00	20.606,96	23.376,24

Het investeringsoverschot van € 79.278,48 uit de jaarrekening van 2022 wordt in deze budgetwijziging met bijhorende meerjarenplanwijziging weggewerkt.

Dit investeringsoverschot zal gebruikt worden om de laatste werken aan de nieuwe zaal "Ter Willer" af te werken en voor de buitenafwerking van een parkeerplaats.

ADVIEZEN

Het bisdom heeft gunstig advies verleend op 16 oktober 2023.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 1 van boekjaar 2023 van kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder goed en beperkt de exploitatietoelage tot € 20.606,96.
- Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Remigius Waltwilder en aan het bisdom.

28 Goedkeuring notulen gemeenteraad 3 en 17 oktober 2023

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zittingen van 3 en 17 oktober 2023.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 22:07 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens