

## **BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD VAN 05/09/2023**

### **AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Bruno Steegen (burgemeester),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),  
Fons Caubergh, Maike Meijers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers (raadsleden)

---

Schepen Ann Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 3.

Schepen Peter Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 23 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 27.

Burgemeester Bruno Steegen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 27 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 28.

Raadslid Fons Caubergh verlaat de zitting bij aanvang van de mondelinge vragen.

---

### **1 Kennisgeving verslag organisatiebeheersing 2022**

Met eenparigheid van stemmen neemt de gemeenteraad kennis van het verslag organisatiebeheersing 2022.

### **2 Gedeeltelijke verbreding van buurtweg 122 in het kader van de omgevingsvergunning OV 2023/125 (OMV\_2023055627)**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 122 volgens de atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 12 oktober 2022, in het kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2023/125 (OMV\_2023055627).

De bestaande rooilijn van de gemeenteweg, zoals bepaald in de atlas der buurtwegen, wordt gewijzigd overeenkomstig het rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 12 oktober 2022.

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van de loten 1 en 2 zoals afgebeeld op het rooilijnplan en lijft deze loten in bij haar openbaar domein als deel van buurtweg 122.

### **3 Gedeeltelijke verbreding van buurtweg 128 in het kader van de omgevingsvergunning AV 2023/11 (OMV\_2023018164)**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad over tot de gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 128 volgens de atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te 3740 Bilzen, Riemsterweg 117 op 1 februari 2023, in het kader van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2023/11 (OMV\_2023018164).

De bestaande rooilijn van de gemeenteweg wordt gewijzigd overeenkomstig het rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 1 februari 2023.

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van lot 3 zoals afgebeeld op het rooilijnplan en lijft dit lot in bij haar openbaar domein als deel van buurtweg 128.

### **4 Gedeeltelijke opheffing, verplaatsing en wijziging (verbreding) van voetweg 175 te Beverst: voorlopige goedkeuring ontwerp-rooilijnplan**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad principieel akkoord om over te gaan tot:

- de gedeeltelijke opheffing van voetweg 175 op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie C nummers 548/P, 549/M, 549/L, 562/L, 562/K, 563/C en 560/L, met een oppervlakte van 235m<sup>2</sup> zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 175' op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023;
- de gedeeltelijke verplaatsing en wijziging (verbreding) van de voetweg 175 naar de zone afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging sentier nr. 175' met een oppervlakte van deels 43m<sup>2</sup> gelegen op het perceel 548/P tussen de punten 1-2-3-6-7-8-1 en deels van 31 m<sup>2</sup> op de percelen 540/D en 540/G tussen de punten 3-4-5-6-3, op het voormelde ontwerp-rooilijnplan.

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen op 16 mei 2023 voorlopig vast.

De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 23 juni 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen.

### **5 Gedeeltelijke opheffing voetweg 34 te Rosmeer: voorlopige goedkeuring ontwerp-rooilijnplan**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad principieel akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34, Bilzen, 9de afdeling Rosmeer, sectie C nummers 298/E, 298/L en 298/M, met een oppervlakte van 74 m<sup>2</sup>, zoals afgebeeld als 'af te schaffen deel sentier nr. 34' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023.

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) voorlopig vast.

De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 13 juli 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen en gaat ermee akkoord dat er geen welvoeglijkheidsvergoeding verschuldigd is.

## **6 Opheffing van voetweg 65 te Grote-Spouwen: voorlopige goedkeuring ontwerp-rooilijnplan**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad principiële akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 65, gelegen op de percelen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen sentier nr. 65' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 (oppervlakte 161m<sup>2</sup>) aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023.

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan tot opheffing van de voetweg voorlopig vast.

De gemeenteraad stelt vast dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn cf. artikel 28§2 van het decreet houdende de gemeentewegen.

## **7 Goedkeuring van de wijzigingen aan de gemeentewegen Oude Tongersestraat, Bivelenweg en Wagenstraat, zoals aangegeven op de nieuwe rooilijnplannen, opgemaakt door Geotec op 13 oktober 2021**

Met 28 ja-stemmen en 1 onthouding stelt de gemeenteraad de nieuwe rooilijnplannen vast, opgemaakt door studiebureau Geotec op 13 oktober 2021, overeenkomstig het gemeentewegendecreet.

De gemeenteraad gaat akkoord om de gemeentewegen te Bilzen, 1ste afdeling Bilzen genaamd Oude Tongersestraat, Bivelenweg en Wagenstraat te wijzigen zoals aangegeven op de nieuwe rooilijnplannen, opgemaakt door Geotec op 13 oktober 2021, overeenkomstig artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

## **8 Goedkeuring wegtracé, gratis grondafstand (loten 12, 13 en 14), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de verkaveling AV 2023/06 gelegen langs de Noppenstraat (Hees)**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het wegtracé, de gratis grondafstand van de loten 12, 13 en 14 (waarbij loten 13 en 14 bij het openbaar domein gevoegd zullen worden), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/06, gelegen langs de Noppenstraat te Bilzen (Hees) en met als kadastrale omschrijving 3de afdeling Hees, sectie A nummers 497H, 496E, 497L, 497K, 479F, 476A en 475A goed.

**9 Goedkeuring gratis grondafstand lot 3 en het toevoegen van dit lot bij het openbaar domein onder voorwaarde dat er een omgevingsvergunning afgeleverd wordt voor voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/11, gelegen langs de Hasseltsestraat te Bilzen**

Met 25 ja-stemmen en 4 onthoudingen keurt de gemeenteraad de gratis grondafstand van het lot 3 en het toevoegen van dit lot bij het openbaar domein enkel goed onder voorwaarde dat er een omgevingsvergunning afgeleverd wordt voor voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2023/11, gelegen langs de Hasseltsestraat te Bilzen en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling Bilzen, sectie E nummer 443A.

**10 Buffervoorziening Brabantsestraat i.k.v. het project Meershoven/Spelverstraat: intrekking definitief onteigeningsbesluit d.d. 20 juni 2023 betreffende inneming 1 en 4 en goedkeuring minnelijk akkoord**

Met eenparigheid van stemmen trekt de gemeenteraad haar definitief onteigeningsbesluit d.d. 20 juni 2023 gedeeltelijk in, enkel voor wat betreft de innemingen 1 en 4 zoals aangeduid op het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studie bureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022.

De gemeenteraad keurt het minnelijk akkoord met de consoorten Hubrechts-Warnants goed, zoals opgenomen in het verslag van 5 juli 2023, samen met de schattingsverslagen van studie bureau Geotec d.d. 6 juli 2022 (deels aangevuld op 1 augustus 2023).

**11 Aanleg fietspaden en weginfrastructuur te Bilzen, Spurkerweg: goedkeuring overeenkomst betreffende inneming 16 van deelplan 1/2**

Met 26 ja-stemmen en 3 neen-stemmen keurt de gemeenteraad de bovenvermelde overeenkomst goed, samen met het schattingsverslag van studie bureau Geotec d.d. 15 maart 2022.

**12 Verkoop perceel grond aan Fluvius Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Woonselhof**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst goed betreffende enerzijds de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen Woonselhof, gekend ten kadaster Bilzen, 6<sup>e</sup> afdeling Eigenbilzen, sectie B, deel 1404/A2 met een oppervlakte volgens meting van 42m<sup>2</sup> zoals afgebeeld als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan van 12 april 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV, en anderzijds de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid voor plaatsing en onderhoud van de ondergrondse leidingen met een oppervlakte volgens meting van 43m<sup>2</sup> zoals afgebeeld als lot 2 in oranje kleur, tegen een prijs van € 210,00 overeenkomstig het schattingsverslag.

Om deze verkoop te kunnen doen, beslist de gemeenteraad om de te verkopen oppervlakte, meer bepaald 42m<sup>2</sup> zoals afgebeeld als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan te onttrekken uit het openbaar domein van de stad Bilzen.

Notaris Xavier Voets te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

**13 Verkoop perceel grond aan Fluvius Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Leeuwerikstraat**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst goed betreffende de verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen de Leeuwerikstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 1<sup>e</sup> afdeling Bilzen, sectie H nummer 447/B/deel met een oppervlakte volgens meting van 37m<sup>2</sup> zoals afgebeeld als lot 1 in gele kleur op het opmetingsplan van 28 april 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Hennau voor Orison BV.

Notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.

**14 Goedkeuring contractvoorstel Fluvius voor de plaatsing van een middenspanningscabine langs de Linnerbocht en de bijhorende projectcoördinatie**

Met eenparigheid van stemmen geeft de gemeenteraad goedkeuring aan het contractvoorstel van Fluvius Limburg voor de volledige organisatie en coördinatie van de procedure tot plaatsing van een middenspanningscabine, waarvan de kosten worden geraamd op € 124.007,08 incl. btw.

**15 Goedkeuring gewijzigde overeenkomst en plan tot vestiging opstalrecht en tijdelijke innames voor bouwen van een windturbine op bedrijventerrein de Kieleberg**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de gewijzigde overeenkomst goed waarbij de duurtijd wordt gewijzigd naar 25 jaar.

De gemeenteraad gaat akkoord met de planvoorstellen betreffende het te vestigen recht van opstal, de tijdelijke inname bij opbouw en de zone voor tijdelijke inname van openbaar domein. De inname van het openbaar domein dient te verlopen via een aanvraag tot inname openbaar domein overeenkomstig het geldende technische reglement en retributiereglement van de stad Bilzen.

Notariskantoor Kiebooms & Vlaeminck te Antwerpen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.

**16 Afkoppeling Weyerkensbeek en afkoppeling bronnen Rosmeerstraat en onverharde oppervlakte Bosstraat: goedkeuring overeenkomsten**

Met 27 ja-stemmen en 2 onthoudingen keurt de gemeenteraad de bovenvermelde overeenkomsten goed voor wat betreft de innemingen 2, 3 en 4, samen met de overeenkomsten omtrent de vergoedingen die betaald worden voor de uitwinning van het gebruik van deze gronden.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de aankoopakten administratief verleden worden door de burgemeester.

**17 Verkeersreglement houdende permanent parkeerverbod Roelants du Vivierlaan te Rijkhoven**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bovenstaand verkeersreglement goed.

**18 Verkeersreglement houdende beperkte doorgang Sluisstraat**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bovenstaand verkeersreglement goed.

**19 Verkeersreglement houdende een uitbreiding van de fietszones in Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bovenstaand verkeersreglement goed.

**20 Verkeersreglement houdende de uitbreiding van de voetgangerszones in Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad bovenstaand verkeersreglement goed.

**21 Goedkeuring wijziging politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen**

Met 22 ja-stemmen en 7 onthoudingen keurt de gemeenteraad de aangepaste politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen goed.

**22 Opmaak tragewegen-plan en tragewegen-beleid - bestek 213/23: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met 25 ja-stemmen en 4 onthoudingen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. 213/23 en de raming voor de opdracht "Opmaak tragewegen-plan en tragewegen-beleid", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 68.900,00 excl. btw of € 83.369,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**23 Verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen: goedkeuring lastenboek en gunningwijze**

Met 23 ja-stemmen en 5 neen-stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. 2023-0415 en de raming voor de opdracht "Verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen", opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten bv vof, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.011.494,79 excl. btw of € 1.223.908,70 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **24 Regioraad Limburg - rapportering**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de Reflectienamiddag van Limburgse burgemeesters en algemeen directeurs van 21 april 2023 en van de voortgang van het ontwikkeltraject in het kader van Labo Regiovorming dat loopt in de referentieregio.

## **25 Cipal dv: buitengewone algemene vergadering – statutenwijziging op 12/10/2023: goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger van de stad**

Met 24 ja-stemmen en 4 onthoudingen keurt de gemeenteraad de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: “Wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal”) goed. De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: “Verplaatsing van de zetel van Cipal”) goed. De gemeenteraad keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: “Andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurd ontwerp”) goed. De gemeenteraad keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed. De gemeenteraad keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed. Aan de effectieve vertegenwoordiger, en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager, wordt mandaat verleend om op de Buitengewone Algemene Vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van deze algemene vergadering en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

## **26 Toelage - vzw Concordia en De Vriendenkring personeel Stad Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen kent de gemeenteraad de toelages toe voor een totaalbedrag van € 4.888.

## **27 Reglement buitenschoolse opvang en activiteiten 'Kindertapaz'**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het reglement buitenschoolse opvang en activiteiten 'Kindertapaz' goed.

## **28 Overeenkomst Street Art-project stad Bilzen en KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst tussen stad Bilzen en KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt goed.

## **29 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst IPKC**

Met eenparigheid van stemmen beslist de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie Limburg te ondertekenen.

### **30 Goedkeuring renovatiebegeleiding Energiehuis Limburg**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst met energiehuis Limburg voor wat betreft "mijn verbouwbegeleiding".

### **31 Uitbreiding overeenkomst JAC Bilzen ism Hoeselt en Riemst**

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de hernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bilzen en CAW Limburg voor de aanstelling van een 3/5<sup>de</sup> tewerkstelling van een JAC medewerker te Bilzen voor de duurtijd van één jaar met één jaar stilzwijgende verlenging. Deze vervangt de oude overeenkomst en bijhorend besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2022.

De gemeenten Hoeselt en Riemst sluiten ieder ook een overeenkomst af met CAW-Limburg cfr zelfde voorwaarden als stad Bilzen maar dan voor elk een 1/5<sup>de</sup> tewerkstelling van een JAC medewerker in hun gemeenten.

### **32 Overzicht van de over te dragen leningen van Stad Bilzen en gemeente Hoeselt**

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad het gemeenschappelijk overzicht met de keuze van over te dragen kredieten goed.

### **33 Vaststelling van een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van een vastgoeddossier en goedkeuring van de verwerkingsovereenkomst**

Met 21 ja-stemmen en 8 onthoudingen keurt de gemeenteraad het retributiereglement goed.

### **34 Goedkeuring notulen gemeenteraad 20 juni 2023**

Met eenparigheid van stemmen verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 20 juni 2023.

<b>AANVULLENDE PUNTEN</b>
---------------------------

### **1 Voorstel naamgeving kerkplein Schoonbeek – aanvullend punt van Fons Caubergh ontvangen op 30 augustus 2023**

Inzake het aanvullend punt met de vraag om het plein voor de kerk van Schoonbeek de naam Karel Bormans-plein te geven, wordt er overéengekomen om het voorstel van raadslid Fons Caubergh voor te leggen aan de cultuurraad en de heemkundekring en zo de normale procedure voor straatnamen en pleinen te volgen.