

## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 07/03/2023**

### **AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Bruno Steegen (burgemeester),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maike Meijers (schepenen),  
Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

---

Raadslid Fons Caubergh verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 13 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 14.

Raadslid Johan Danen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 18.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:02 UUR GEOPEND.

---

### **DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.**

---

#### **1 Bekrachtiging burgemeestersbesluit 14 februari 2023 - verbod op verkoop sterke dranken tijdens carnaval Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maike Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikels 134§1 en 135§2 Nieuwe Gemeentewet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden maatregelen kan uitvaardigen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De burgemeester heeft op 14 februari 2023 in het kader van de Nieuwe Gemeentewet een besluit bij hoogdringendheid genomen aangaande het verbod op verkoop van sterke dranken om verstoring van de openbare orde wegens dronkenschap tijdens de carnavalsstoet te vermijden.

### **MOTIVERING**

Een dergelijk besluit van de burgemeester dient aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis te worden gebracht en daar te worden bekrachtigd.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester d.d. 14 februari 2023 inzake het verbod op verkoop van sterke dranken om verstoring van de openbare orde wegens dronkenschap tijdens de carnavalsstoet te vermijden en bekrachtigt dit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

*Artikels 134 en 135 Nieuwe Gemeentewet.*

*Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.*

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

*Op zondag 26 februari organiseert de Bilzerse stadsraad na een coronapauze van twee jaar opnieuw haar jaarlijkse carnavalsstoet in Bilzen centrum.*

#### **MOTIVERING**

*Naar aanleiding van overlast in het centrum door openbare dronkenschap vraagt de politie sinds 2018 jaarlijks een verbod op de verkoop van sterke dranken in warenhuizen, drankshops, tankstations en nachtwinkels. Dit verbod dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.*

*Aangezien de eerstvolgende gemeenteraad pas plaatsvindt op 7 maart 2023 stelt de burgemeester met hoogdringendheid een verbod op de verkoop van sterke dranken in warenhuizen, drankshops, tankstations en nachtwinkels op zondag 26 februari 2023 vast.*

*De dienst lokale economie zal dit verbod verder communiceren naar betreffende handelszaken in Bilzen centrum.*

#### **BESLISSING**

Art. 1 *Op zondag 26 februari 2023 (carnaval) is het verboden om sterke dranken uit te stallen en/of te verkopen bij Bilzerse ondernemingen (o.a. niet-limitatief: warenhuizen, drankshops, tankstations, nachtwinkels) die gevestigd zijn in Bilzen centrum.*

Art. 2 *Dit besluit wordt conform de normale bekendmakings- en publicatieregels gemeld aan de toezichthoudende overheid.*

## **2 Steun Stad Bilzen aan slachtoffers aardbeving Turkije/Syrië**

Met 27 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Emile Degrève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Evelyn Neven), 3 neen-stemmen (Jean Geraerts, Annick Ponthier, Cindy Sax) en 1 onthouding (Gil Jeurissen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER**

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Sinds de zware aardbevingen die maandag 6 februari het grensgebied tussen Syrië en Turkije troffen, is het dodental blijven stijgen tot het meest recente, hallucinante cijfer van 47.000 en is de behoefte aan hulp voor vele duizenden overlevenden toegenomen.

Het dodental is enorm en zal waarschijnlijk nog toenemen. Intussen moet noodhulp worden verleend aan de getroffen bevolking. Het gaat om meer dan 85.000 gewonden, maar ook om honderdduizenden mannen, vrouwen en kinderen die midden in de winter dakloos zijn. 1,3 miljoen mensen zijn ontheemd. Hoewel er in Syrië minder doden zijn gevallen dan in Turkije, wordt de situatie in dit gebied verergerd door de oorlog. Daar zijn al 4,1 miljoen mensen afhankelijk van humanitaire hulp als gevolg van het conflict.

Na deze humanitaire ramp is er over heel de wereld een schokgolf aan solidariteit ontstaan. Hulpgoederen worden via het consulaat of lokale moskeeën verzameld en geschonken aan de slachtoffers.

### **MOTIVERING**

Stad Bilzen staat gekend als een warme, gastvrije stad die mensen in nood opvangt en ondersteunt. In 2021 schonk het stadsbestuur nog een financiële bijdrage aan de slachtoffers van de wateroverlast in Wallonië. Na de inval van Rusland in Oekraïne in februari 2022, zijn miljoenen inwoners van Oekraïne hun land ontvlucht. Bijna 200 vluchtelingen vonden onderdak in Bilzen.

Financiële hulp is momenteel de meest efficiënte manier om slachtoffers in Turkije en Syrië te ondersteunen. Gelet op het feit dat er in Bilzen een grote lokale Turkse geloofsgemeenschap aanwezig is (Bilali Habesi Camii), wil het stadsbestuur solidair zijn met de slachtoffers en wordt de vraag gesteld om goedkeuring te verlenen aan een storting ten bedrage € 5.000 aan het consortium 12-12.

De 7 leden van het Consortium 12-12 (Caritas International, Dokters van de Wereld, Handicap International, Oxfam Solidariteit, de Rode Kruis, Plan International België en UNICEF België) zullen het ingezamelde geld gebruiken om directe humanitaire hulp te organiseren.

## **FINANCIELE ASPECTEN**

Het nodige krediet is voorzien binnen budget 2023 en situeert zich als volgt:

- € 1.000 op 2023/ACT-8/0902-02/6493000
- € 2.000 op 2023/ACT-8/0902-02/6491000
- € 2.000 op 2023/ACT-14/0710-00/6143001

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad verklaart zich akkoord met een storting ten bedrage van € 5.000 aan het consortium 12-12 (BE 19 0000 0000 1212) om hulp te bieden aan de slachtoffers van de aardbevingen in Turkije en Syrië.

---

### **3 Aankoop perceel grond in woonuitbreidingsgebied Tabaart te Bilzen, 1ste afdeling sectie G nummer 547/A: goedkeuring aankoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Mevrouw Theunissen Julia is eigenares van het perceel grond langsheen de Spelverstraat, gelegen te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummer 547/A P0000 (17a 69ca).

In het kader van de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Tabaartstraat-Tielemanstraat-Spelverstraat en Maastrichterstraat werd in zitting van 4 september 2018 door de gemeenteraad het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Tabaart definitief vastgesteld.

## **MOTIVERING**

Het perceel 547/A is gelegen in een mogelijke tweede fase, aansluitend op dit RUP en er werden door de stad reeds meerdere percelen aangekocht in dit gebied.

Het is dan ook opportuun om het betreffende perceel van mevrouw Theunissen aan te kopen.

Het perceel wordt geëxploiteerd door de heer Slechten Luc en zijn echtgenote mevrouw Smets Josiane, die pachters zijn krachtens een mondelinge pachtovereenkomst.

Tussen de stad Bilzen en de heer en mevrouw Slechten-Smets werd een overeenkomst afgesloten op 12 juni 2008, laatst gewijzigd bij addendum d.d. 1 december 2015, waaruit blijkt dat de heer en mevrouw Slechten-Smets uitdrukkelijk afstand deden van de pachtrechten op het betreffende perceel en reeds volledig vergoed werden door de stad Bilzen voor de afstand aan hun pachtrechten op het perceel, en dat zij na hun afstand van voormelde pachtrechten de betreffende grond gratis mogen blijven gebruiken, zonder dat dit opnieuw pachtrechten doet ontstaan, tot de stad Bilzen te kennen geeft dat zij de betreffende grond nodig heeft.

Met mevrouw Theunissen werd een overeenkomst opgemaakt tot verkoop van het perceel aan de stad Bilzen voor de prijs van € 77.500,00 overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 18 november 2022.

Deze overeenkomst moet worden vastgelegd in een authentieke akte. De burgemeester kan deze akte administratief verlijden.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De te betalen koopsom van € 77.500,00 werd gebaseerd op het schattingsverslag opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 18 november 2022.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-41 0620-00 2200000.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tot aankoop van het perceel grond te Bilzen, 1<sup>e</sup> afdeling sectie G nummer 547/A, eigendom van mevrouw Theunissen Julia, aan de prijs van € 77.500,00 overeenkomstig het schattingsverslag van 18 november 2022.
- Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.

---

#### **4 Verkoop perceel grond te Bilzen, 6de afdeling Eigenbilzen, sectie C nummer 261/K/P0000/deel**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maike Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11<sup>o</sup> decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de

daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad Bilzen is eigenaar van het perceel grond perceel te Bilzen, gelegen op de hoek van de Fietenstraat en de Lochtstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 6<sup>de</sup> afdeling Eigenbilzen, sectie C nummer 261/K P0000 met een oppervlakte van 1a 52ca.

Een gedeelte van dit perceel wordt door de stad verkocht aan Fluvius voor het oprichten van een distributiecabine, meer bepaald een oppervlakte van 35m<sup>2</sup> zoals aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van 2 januari 2023, opgemaakt door beëdigd Landmeter-Expert Marc Hennau voor Orison BV.

Deze verkoop werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 februari 2023.

Een gedeelte van het betreffende perceel bleek in gebruik te zijn genomen als voortuinzone door de aangrenzende eigenaars, de heer en mevrouw Florens-Sanderville, wonende te Bilzen, Lochtstraat 101.

De stad Bilzen is bereid het in gebruik genomen gedeelte van dit perceel aan de heer en mevrouw Florens-Sanderville te verkopen, meer bepaald een oppervlakte van 25m<sup>2</sup> zoals aangeduid als lot 3 op het voormelde opmetingsplan van 2 januari 2023, en dit aan dezelfde prijs zoals bepaald werd in het verkoopdossier van lot 1 aan Fluvius, zijnde € 40,00/m<sup>2</sup>.

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd hiervoor een positief advies verleend.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke verkoopakte welke verleden zal worden door een notaris naar keuze van de koper en op diens kosten.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Het perceel wordt verkocht aan de prijs van € 40,00/m<sup>2</sup> overeenkomstig het schattingsverslag van 14 november 2022, opgemaakt door landmeter-Expert Marc Hennau voor Orison BV.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop aan de heer en mevrouw Florens-Sanderville van het perceel grond te Bilzen, gelegen langsheen de Lochtstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 6<sup>de</sup> afdeling Eigenbilzen, sectie C nummer 261/K/P0000/deel met een oppervlakte volgens meting van 25m<sup>2</sup> zoals afgebeeld als lot op het opmetingsplan van 2 januari 2023, opgemaakt door beëdigd Landmeter-Expert Marc Hennau voor Orison BV, tegen de prijs van € 40/m<sup>2</sup>.
  - Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
  - Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
  - Art. 4 Op vraag van de koper wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.
-

## **5 Verkoop perceel grond te Bilzen, 12de afdeling Rijkhoven, sectie A, deel openbaar domein aan de woning Pleinstraat 24**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De heer Vandeloo Pieter en mevrouw Kerckhofs Lien zijn eigenaar van de woning gelegen te Bilzen, 12de afdeling Rijkhoven, Pleinstraat 24, gekadastreerd sectie A nummer 597/F P0000.

Zij dienden op 20 januari 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in voor 'het verbouwen van een woning, het afbreken van een schuur en het oprichten van een overdekt terras en het aanpassen van openbaar domein en het verplaatsen van nutsvoorzieningen', gekend onder dossiernummer OV 2023/18 (OMV\_2022171510).

Om de gevel langs de buitenzijde te isoleren en een gevelsteen te kunnen plaatsen conform de ingediende plannen, dient een gedeelte van het openbaar domein te worden verworven door de aanvrager. De betreffende zone bedraagt nl. meer dan 14cm waarvoor een afwijking kan worden toegestaan.

Het gedeelte openbaar domein werd opgemeten en heeft een oppervlakte van 10ca zoals afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen op 1 februari 2023.

### **MOTIVERING**

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen tot onttrekking van het betreffende perceel aan het openbaar domein.

Om de werken mogelijk te maken zal de stad Bilzen het nodige doen voor de heraanleg van het voetpad na de uitvoering van de renovatiewerken op dezelfde breedte als het huidige voetpad ter hoogte van de rode lijn afgebeeld op het detailplan (bijlage 2). De kosten voor deze heraanleg ten bedrage van € 1.750,00 dienen door de koper te worden vergoed.

Ter hoogte van de blauwe lijn afgebeeld op voormeld detailplan staat de aanvrager in voor alle noodzakelijke werken: zowel de opbraak en afvoer van de noodzakelijke verhardingen als het herstel van de overblijvende verharding naar de nieuwe buitengevel van de woning. De eventuele kosten voor de verplaatsing van de kasten van Fluvius ter hoogte van het plein dienen tevens door de koper te worden gedragen.

De overeenkomst zal worden opgenomen in een authentieke verkoopakte welke verleden zal worden door een notaris naar keuze van de koper en op diens kosten.

Door de diensten van de afdeling Ruimte werd een positief advies verleend.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Het perceel wordt verkocht aan de prijs van € 225,00/m<sup>2</sup> overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen op 15 februari 2023.

Voor de heraanleg van het voetpad door de stad wordt een vergoeding gevraagd van € 1.750,00 cf. raming van 3 februari 2023.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop aan de heer Vandeloo Pieter en mevrouw Kerckhofs Lien van het perceel grond (door de gemeenteraad te onttrekken aan het openbaar domein) te Bilzen, gelegen op de hoek van de Pleinstraat en het Demerplein, gekend ten kadaster Bilzen, 12<sup>de</sup> afdeling Rijkhoven, sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 10ca zoals afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan van 1 februari 2023, opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen, tegen de prijs van € 225/m<sup>2</sup> en mits vergoeding van € 1.750,00 voor de heraanleg van het voetpad door de stad Bilzen.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat over tot de onttrekking aan het openbaar domein van de betreffende oppervlakte van 10ca, zoals aangeduid op het voormelde opmetingsplan van 1 februari 2023.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Op vraag van de koper wordt notaris Mia Knapen te Lanaken aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

---

## **6 Aanleg fietspaden en weginfrastructuur te Bilzen, Spurkerweg: goedkeuring overeenkomsten betreffende innemingen 11, 12, 19 en 21 van deelplan 1/2 en innemingen 30, 31, 32 en 36 van deelplan 2/2**

Met 28 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maike Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.



## **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen gaat over tot het verlengen van de fietssnelweg F76, als vervolg op de aanleg van het traject Spurkerweg – Twaalfbunderstraat.

Het betreft een verlenging van 1.250 m, gelegen aan de noordzijde van de stad Bilzen. Het aan te leggen traject loopt van noord naar zuid over de Spurkerweg, Spoorstraat, Kampveldweg en de Kapelstraat. Het huidige tracé bevat op dit moment geen enkele voorzieningen voor de fietser.

Op de Spurkerweg worden aan weerszijden van de rijweg aanliggende verhoogde éénrichtingsfietspaden voorzien met een breedte van 2,00 m afgewisseld met een minimum breedte van 1,75 m. Deze versmalling wordt enkel toegepast op plekken waar het openbaar domein te smal is, en onteigenen zou leiden tot sloop van de betreffende woning

De werken worden beschreven in de projectnota opgemaakt door studiebureau Geotec 'Fietssnelweg F76 – november 2021'.

## **MOTIVERING**

Voor de uitvoering van het project dient de stad over te gaan tot de aankoop van bepaalde gronden gelegen binnen het project, onder meer langs de Spurkerweg.

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Voor wat betreft rooilijn-innemingsplan 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Spurkerweg' - deelplan 1/2 van dossier GT-170550, opgemaakt door studiebureau Geotec op 4 oktober 2021 konden volgende overeenkomsten door Geotec worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de verkoop door de heer Holvoet Jon, de heer Holvoet Tim en mevrouw Sillen Marie van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 730/S/deel (00a 03ca) en het perceel nummer 730/R/deel (00a 06ca), zijnde inneming 11 en 12 op het plan, aan de totale prijs van € 4.010,00.
- de verkoop door mevrouw Papamichelakis Margaretha van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 726/R/deel (00a 05ca), zijnde inneming 19 op het plan, aan de totale prijs van € 4.000,00.
- de verkoop door mevrouw Lambrechts Marleen en de heer Lambrechts Benni van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 723/R/deel (00a 07ca), zijnde inneming 21 op het plan, aan de totale prijs van € 7.000,00.

Voor wat betreft rooilijn-innemingsplan 'aanleg fietspaden en weginfrastructuur Spurkerweg' - deelplan 2/2 van dossier GT-170550, opgemaakt door studiebureau Geotec op 4 oktober 2021 konden volgende overeenkomsten door Geotec worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de verkoop door de heer Branckaerts Koen en mevrouw Hendriks Kim van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 908/B/deel (00a 10ca), zijnde inneming 30 op het plan, aan de totale prijs van € 4.700,00.
- de verkoop door mevrouw Max Regina en mevrouw Cabergs Maria van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 695/H/2/deel (00a 31ca) en 695/K/2/deel (00a 16ca), zijnde innemingen 31 en 32 op het plan, aan de totale prijs van € 17.000,00.

- de verkoop door mevrouw Max Regina van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 695/P/2/deel (00a 23ca), zijnde inneming 36 op het plan, aan de totale prijs van € 7.000,00.

Deze percelen zijn vrij van pacht.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De te betalen koopsommen werden in de betreffende overeenkomsten opgenomen en zijn gebaseerd op de schattingsverslagen opgemaakt door studie bureau Geotec op 15 en 22 maart 2022.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-55 0610-00 2200000.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde overeenkomsten goed, samen met de schattingsverslagen van studie bureau Geotec d.d. 15 en 22 maart 2022.
- Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

## **7 Wegeniswerken en aanleg riolering Meershoven: goedkeuring overeenkomsten betreffende innemingen 7 en 8 van het rooilijn- en innemingsplan**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen gaat over tot de herinrichting van de bovenbouw ter hoogte van Pijpenpoort, Meershoven (tussen de Demer en Spelverstraat) en Spelverstraat (tussen Meershoven en Kapittelstraat) en anderzijds de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in Meershoven (tussen de Demer en de Spelverstraat), de Spelverstraat (tussen Meershoven en Bleekaart) en de Brabantsestraat.

De werken worden beschreven in de verantwoordingsnota opgemaakt door studie bureau Sweco 'Omgevingsvergunningsaanvraag Bilzen – Meershoven & Spelverstraat' van 8 november 2021.

Het rooilijnplan- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022, werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 7 juni 2022.

De omgevingsvergunning met betrekking tot het project werd afgeleverd door het schepencollege in zitting van 20 juni 2022 (OV 2021/474).

### **MOTIVERING**

Ten behoeve van de herinrichting van dit dossier kunnen een groot gedeelte van de werken uitgevoerd worden binnen het openbaar domein. Voor het aanleggen voor het grachtenstelsel en de riolering dienen aankopen te gebeuren.

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Volgende overeenkomsten konden door Geotec worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de verkoop door de heer Demir Hidayet en mevrouw Bulazar Aynur van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie G nummer 605/R/deel (00a 08ca), zijnde inneming 7 op het plan, aan de totale prijs van € 2.600,00.
- de verkoop door mevrouw Nulens Gilberte van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie G nummer 645/H/deel (00a 20ca), een ondergrondse inneming van 22ca uit hetzelfde perceel en een werkzone van 70ca op hetzelfde perceel, zijnde inneming 8 op het plan, aan de totale prijs van € 5.620,00.

Deze percelen zijn vrij van pacht.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De te betalen koopsommen werden in de betreffende overeenkomsten opgenomen en zijn gebaseerd op de schattingsverslagen opgemaakt door studiebureau Geotec op 6 juli 2022.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-55 0610-00 2200000.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde overeenkomsten goed, samen met de schattingsverslagen van studiebureau Geotec d.d. 6 juli 2022.
  - Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.
  - Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

## **8 Samenwerkingsovereenkomst fietsverhuur - vzw Alternatief & Stad Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40.

Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het project “HUB op de fiets” te Bilzen, goedgekeurd door de OCMW-raad op 21 december 2021.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad/OCMW heeft met Alternatief een samenwerking opgezet voor het project “HUB op de fiets” te Bilzen, nl: Fietsfabriek 3740.

Sinds de opening van Fietsfabriek 3740, op 1 april 2022, worden er in samenwerking met de stad Bilzen - dienst toerisme fietsen vanuit de Fietsfabriek 3740 verhuurd. De verhuur en samenwerking werd positief geëvalueerd.

Vanuit het toeristisch infokantoor in Alden Biesen werden er in het verleden ook fietsen verhuurd. Hiervoor was er een verhuurovereenkomst tussen Stad Bilzen en De Springplank vzw – Velovisie. Deze overeenkomst eindigde van rechtswege op 31 december 2022.

De dienst toerisme wenst vanaf verhuurseizoen 2023 de verhuur, zoals deze loopt in het project Fietsfabriek 3740, uit te breiden naar het verhuurpunt in Alden Biesen. De gemaakte afspraken hieromtrent (voor beide verhuurpunten) zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

### **MOTIVERING**

De samenwerking omtrent fietsverhuur vanuit Fietsfabriek 3740 werd positief geëvalueerd. De uitbreiding naar het verhuurpunt in Alden Biesen heeft tal van voordelen:

- Eenzelfde verhuursysteem op beide verhuurlocaties: Alden Biesen en Fietsfabriek 3740;
- Verhuur in eigen beheer;
- Flexibiliteit qua vertrekpunt van fietsen. De fietsen kunnen eenvoudig van de ene locatie naar de andere gebracht worden voor grote(re) groepen;
- Fikse verhoging van de inkomsten;
- Onderhoud en herstellingen gebeurt door Fietsfabriek 3740.

De samenwerkingsovereenkomst werd door de projectstuurgroep van Fietsfabriek 3740 opgesteld en goedgekeurd.

### **ADVIEZEN**

De dienst toerisme is voorstander om de gemaakte afspraken vast te leggen in een overeenkomst.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

De inkomstenverdeling staat beschreven in artikel 4.2 van de samenwerkingsovereenkomst.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met vzw Alternatief (Fietsfabriek 3740) voor het fietsverhuur vanuit Fietsfabriek 3740 en het toeristisch onthaal in Alden Biesen goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot de uitvoering van het besluit.
- 

### **9 Goedkeuring gebruiksovereenkomst voor aanleg publieke recreatiezone te Beverst door vzw Bavo Beverst**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen is eigenaar van een perceel grond te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie A nummer 442/B met een kadastrale oppervlakte van 1ha 05a 21ca.

In Beverst is er al jaren vraag en nood aan bijkomende speelruimte. Het voormelde perceel van de stad situeert zich op de site 'Bavo Beverst' gelegen aan de Zonhoevestraat die o.a. basisschool het Talentenhuis, kinderopvang Domino, de stedelijke sporthal de Zonhoeve en bijhorende cafetaria en zaal het Beversheem herbergt maar vooral Jeugdlokaal De Biberist waar enerzijds Scouts Bavo Beverst haar uitvalsbasis heeft en die anderzijds als kamphuis fungeert tijdens de zomermaanden.

De terreinen liggen centraal te Beverst, veilig voor spelende kinderen en zijn voor heel Beverst alsook de bredere omgeving vlot te bereiken; verder zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de onmiddellijke buurt.

### **MOTIVERING**

Aan vzw Bavo Beverst werd een investeringssubsidie voor kwaliteitsvolle basisvoorzieningen en inrichting van jeugdinfrastructuur toegekend door het agentschap Cultuur, Jeugd en Media ten bedrage van € 83.901,75 voor de inrichting van een avontuurlijk speelplein met aanhorigheden op datum van 20 december 2022.

De stad Bilzen wenst bijgevolg aan vzw Bavo Beverst een gebruiksrecht toe te kennen op een gedeelte van het betreffende perceel om er een publieke recreatiezone met o.a. een avontuurlijke speeltuin, petanquebaan, publieke barbecueplek, zittribune, vuurpit en extra groenvoorzieningen te ontwikkelen.

Het in gebruik te geven gedeelte betreft 38a 72ca zoals afgebeeld op de schets, gevoegd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen tot aanleggen van de speeltuin, ingediend op 11 januari 2023 en ingeschreven onder dossiernummer OV 2023/8 (OMV\_2023003788).

Vzw Bavo Beverst mag het in gebruik gegeven goed inrichten als publieke recreatiezone zoals afgebeeld op het voorontwerp van 12 december 2022, moodboard met fotodossier en overeenkomstig de door de stad af te leveren omgevingsvergunning.

De nodige afspraken worden vastgelegd in de tussen partijen af te sluiten gebruiksovereenkomst.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De kosten voor de inrichting van het terrein als recreatiezone worden geraamd op € € 139.801,75 incl. BTW. Deze worden deels gedragen door vzw Bavo Beverst a rato van de hen toegekende subsidie (t.b.v. € 83.901,75). Het overige gedeelte wordt door de stad Bilzen gedragen.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-48 0752-30 2400000.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tot vestiging van een kosteloos gebruiksrecht voor 20 jaar aan vzw Bavo Beverst voor het inrichten van een perceel grond te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie A nummer 442/B/deel (38a 72ca) als publieke recreatiezone zoals afgebeeld op het voorontwerp van 12 december 2022, het moodboard met fotodossier en overeenkomstig de door de stad af te leveren omgevingsvergunning.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat ermee akkoord om het resterende gedeelte van de inrichtingskosten, geraamd op € 139.801,75 incl. BTW, na aftrek van de aan vzw Bavo Beverst toegekende subsidie t.b.v. € 83.901,75, door de stad te laten dragen.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

## **10 Project renovatiewerken Haajf - bestek ID2662: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Project renovatiewerken Haajf" werd gegund aan LVJ-architecten, Waterstraat 64 te 3740 Munsterbilzen.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Project renovatiewerken Haajf" werd een bestek met nr. ID2662 opgesteld door de ontwerper, LVJ-architecten, Waterstraat 64 te 3740 Munsterbilzen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 447.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening ACT-51/0752-32/2210007.

Het vastgelegde krediet in 2022 bedraagt € 448.118,00. Deze vastlegging V/2022/9476 wordt samen met het bijhorende krediet overgedragen van 2022 naar 2023.

Subsidie Bidsom: € 150.000,00.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ID2662 en de raming voor de opdracht "Project renovatiewerken Haajf", opgesteld door de ontwerper, LVJ-architecten, Waterstraat 64 te 3740 Munsterbilzen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 447.000,00 incl. btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
-

## **11 Vaststelling aanvullend reglement houdende het voorbehouden van 2 parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen op diverse locaties in groot-Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Er werden oplaadpunten voor elektrische voertuigen geplaatst op de volgende plaatsen:

- parking aan de Sint-Martinusstraat te Bilzen,
- parking Eikenlaan te Bilzen,
- Broederschoolplein te Bilzen,
- Waaierplein te Munsterbilzen,
- Sint-Gertrudisplein te Beverst,
- kerkplein te Schoonbeek,
- kerkplein te Mopertingen,
- kerkplein te Martenslinde.

Voor deze oplaadpunten werd telkens één parkeerplaats voorbehouden voor elektrische voertuigen op deze locaties.

### **MOTIVERING**

Gezien echter meer en meer elektrische voertuigen in het straatbeeld verschijnen is het noodzakelijk om aan voornoemde oplaadpunten voor elektrische voertuigen telkens 2 parkeerplaatsen voor te behouden.



De maatregelen uit dit aanvullend reglement hebben betrekking op een gemeenteweg en gemeentepaleizen.

### **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 Het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2017 mbt het voorbehouden van 1 parkeerplaats voor elektrische voertuigen op de parking aan de Eikenlaan te Bilzen en op het Waaierplein te Munsterbilzen wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit. Artikel 4 van het gemeenteraadsbesluit van 6 november 2018 betreffende de invoering van een blauwe zone in de Sint-Martinusstraat en 2 kortparkeerplaatsen in de Zeepstraat te Bilzen wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit. Het gemeenteraadsbesluit van 2 februari 2021 houdende vaststellen verkeersreglement houdende het invoeren van parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen op diverse locaties wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit. Het gemeenteraadsbesluit van 1 juni 2021 houdende vaststelling verkeersreglement houdende het voorbehouden van 1 parkeerplaats voor een oplaadpunt voor elektrische voertuigen te Mopertingen en Martenslinde wordt opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.
- Art. 2 Op navolgende parkings worden 2 parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen:
- parking Sint-Martinusstraat aan het station te Bilzen,
  - parking Eikenlaan te Bilzen,
  - parking Broederschoolplein te Bilzen,
  - Waaierplein te Munsterbilzen,
  - Sint-Gertrudisplein te Beverst,
  - kerkplein te Schoonbeek,
  - kerkplein te Mopertingen,
  - kerkplein te Martenslinde.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E/9a met onderbord VIId.
- Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

---

## **12 Vaststelling aanvullend reglement houdende het invoeren van een zone 30 en eenrichtingsverkeer in het binnengebied Violierenstraat te Munsterbilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Ter hoogte van de Violierenstraat in Munsterbilzen werd er een nieuw binnengebied gecreëerd met 31 loten genaamd Violierenstraat.

### **MOTIVERING**

Gezien de inrichting van deze woonwijk, is het verantwoord om hier een zone 30 in te voeren.

Het is tevens ook het aangewezen om eenrichtingsverkeer in te voeren gezien de geringe wegbreedte. Het inrijden van dit binnengebied gebeurt via de Violierenstraat. Aan de zijde van de Dulgaardstraat is alle verkeer verboden in beide richtingen, uitgezonderd voor fietsen, bromfietsen klasse A en speedpedelecs.

De maatregelen in dit aanvullend reglement hebben betrekking op gemeentewegen.

### **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

### **BESLISSING**

- Art. 1 In het binnengebied van de Violierenstraat, ook genaamd Violierenstraat, geldt er een snelheidsbeperking van 30 km/uur zoals aangeduid op plan.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F4a en F4b.
- Art. 2 In het binnengebied van de Violierenstraat, ook genaamd Violierenstraat, is het voor iedere bestuurder verplicht te rijden in de richting zoals aangeduid op plan.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F/19 met onderbord M/18 en C/1 met onderbord M/12.
- Art. 3 In het binnengebied van de Violierenstraat, ook genaamd Violierenstraat, aan de zijde van de Dulgaardstraat is alle verkeer verboden, uitgezonderd voor fietsen, bromfietsen klasse A en speedpedelecs.  
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C/3 met onderbord M12.

Art. 4 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

---

### **13 Vaststelling aanvullend reglement houdende het aanbrengen van een asmarkering op de toegangsweg naar het sportcomplex gelegen op de Zeepstraat 42 te Bilzen**

Met 27 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) en 3 onthoudingen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

Op de toegangsweg naar de tennisclub Katteberg Bilzen vormen zich doorgangsproblemen als gevolg van het parkeren langsheen deze toegangsweg.

#### **MOTIVERING**

Om het verkeer doorgang te geven, wordt op de toegangsweg naar de tennisclub Katteberg Bilzen een onderbroken streep aangebracht vanaf de slagboom tot voorbij de bocht.

Een verkeersreglement is nodig.

De maatregel in dit aanvullend reglement heeft betrekking op een gemeenteweg.

#### **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Op de toegangsweg naar het sportcomplex gelegen Zeepstraat 42 wordt een asmarkering in de vorm van een witte onderbroken streep aangebracht vanaf de slagboom tot voorbij de bocht zoals aangeduid op bijgevoegd plan, waardoor de rijbaan in rijstroken wordt verdeeld.
- Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

### **14 Goedkeuring reglement op het uitoefenen van ambulante activiteiten op het openbaar domein en de openbare markten**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40§3 decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen kan vaststellen.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitvoering van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10, zoals gewijzigd.

Het koninklijk besluit van 24 september 2006, betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 44, zoals gewijzigd.

Volgens artikel 8§1 van voornoemde gewijzigde wet wordt de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten geregeld bij gemeentelijk reglement.

Volgens artikel 9§1 van voornoemde gewijzigde wet wordt de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten en kermissen geregeld bij gemeentelijk reglement.

Het besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2022 tot vaststelling van het reglement op het uitoefenen van ambulante activiteiten op het openbaar domein en de openbare markten.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De organisatie van ambulante en kermisactiviteiten werd voor de stad Bilzen geregeld in een gemeentelijk reglement, hetgeen laatst gewijzigd werd door de gemeenteraad op 29 maart 2022.

### **MOTIVERING**

Dit reglement wordt nu, omwille van een toevoeging, opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aangezien de parking Kerkfabriek Sint-Quintinus in Hees intussen eigendom is van de stad, valt deze niet meer onder privé domein, maar wordt deze openbaar domein. Sinds enkele jaren staat op

deze parking wekelijks een frituur. Daarom is het noodzakelijk om de standplaats toe te voegen aan de lijst van de vooraf bepaalde plaatsen voor leurhandel.

De toevoeging:

- Vooraf bepaalde plaatsen waar leurhandel mag plaatsvinden

Plaats: Hees, parking Kerkfabriek Sint-Quintinus

Uur: 16 tot 21.30 uur

Specialisatie: frituur

Het aantal kramen op de parking is vastgesteld op maximaal één.

## **BESLISSING**

### **AFDELING 1 – ORGANISATIE VAN DE WEKELIJKSE MARKT**

#### **Artikel 1 – gegevens van openbare markten**

De stad richt op het openbaar domein volgende openbare markten in:

Plaats: Bilzen-centrum, Markt, Camille Huysmansplein, Deken Paquayplein

Dag: wekelijks op woensdag

Uur: van 8 tot 13 uur

De stad behoudt zich het voorrecht om de markt te verplaatsen en/of te annuleren in functie van een feestdag.

Specialisatie: gemengde markt

Categorieën & quota: voeding – beperkt tot 45% van het totaal aantal abonneementhouders, textiel – beperkt tot 35% van het totaal aantal abonneementhouders.

Plan van de standplaatsen: zoals bijgevoegd plan

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markt in te delen en wijzigingen op te nemen. Het college zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen en vraagt hiervoor advies aan de marktcommissie.

#### **Afdeling 1.1: Toewijzing standplaatsen**

---

#### **Artikel 2 – voorwaarden inzake toewijzing**

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan:

- a) De natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, de houders van een 'machtiging als werkgever';
- b) De rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden toegekend door tussenkomst van een persoon, verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap, die houder is van de 'machtiging als werkgever';
- c) De verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig het KB van 24 september 2006 gewijzigd door besluit Vlaamse regering van 21 april 2017.

De personen of rechtspersonen zoals vernoemd in a tot c van dit besluit dienen in het bezit te zijn van de vereiste verzekeringsdocumenten (burgerlijke aansprakelijkheid en brandverzekering) en voor de voedingskramen een attest FAVV en bewijs van keuring gas en/of elektrische installaties;

Elke vereniging kan per goed doel maximum twee keer per jaar een standplaats, bedoeld onder punt c. van dit artikel innemen.

De voorafgaandelijke toestemming van de marktleider is vereist.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot twee.

### **Artikel 3 – toewijzingsregels losse plaatsen (KB art.27, gewijzigd door BVR van 21 april 2017)**

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt bij voorinschrijving tot één dag voor de wekelijkse marktdag via mail naar [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be) of per sms/whatsapp op het nummer van de marktleider.

Van deze voorafgaande inschrijving en toewijzing wordt een openbaar register bijgehouden volgens het moment van inschrijving. Bij een gelijktijdige inschrijving wordt er rekening gehouden met de datum en het uur van inschrijving.

De marktleider zal hierop volgend de nodige documenten, zoals vermeld in artikel 2 van dit besluit opvragen en de garantie voor een standplaats bevestigen.

Voorinschrijvingen hebben voorrang op losse plaatsen op de dag zelf. Bij een beperkt aantal vrije plaatsen wordt de plaats toegekend op basis van het moment van inschrijving.

Indien er nog plaats is na de toewijzing bij voorinschrijving wordt een losse standplaats op de dag zelf nog toegekend bij loting door de marktleider.

Bij de toewijzing van de standplaats op de dag zelf, dient de houder van de machtiging als werkgever aanwezig te zijn.

Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt de vergoeding aan de marktleider.

De afmetingen van de losse standplaatsen zijn beperkt tot zes meter.

De modaliteiten voor betaling worden geregeld via het op dat ogenblik geldend retributiereglement op de standplaatsrechten op de wekelijkse markt.

Indien de losse standplaatshouder zich niet houdt aan de voorwaarden zoals opgelegd in artikel 15.2. of de gevraagde documenten niet in zijn bezit heeft zal de marktleider de inname van de losse standplaats weigeren.

### **Artikel 4 – toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten**

#### **4.1 Vacature en kandidaatstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 & 30, gewijzigd door BVR)**

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrij komt, gaat de stad na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in 5.2.

Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht op de website [www.bilzen.be](http://www.bilzen.be)

Kandidaturen kunnen ingediend worden:

- Per mail tegen ontvangstbewijs via [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be)
- Per post, postdatum geldt als indieningsdatum
- Per aangetekende zending

Uiterlijk tot de voorgestelde datum zoals vermeld in de publicatie.

#### **4.2 Register van de kandidaturen (KB art.31 gewijzigd door BVR)**

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register van kandidaturen. Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- Eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 5.3
- Dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- Tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst via e-mail tegen ontvangstbewijs aan [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be))

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Jaarlijks zullen kandidaten opgenomen in het register de vraag krijgen om hun kandidatuur te bevestigen en dus in het register opgenomen te blijven.

De kandidaten die hun kandidatuur niet bevestigen worden geschrapt in het register.

#### **4.3 Volgorde van toekenning van de standplaatsen op basis van register (KB art.29 en 31, gewijzigd door BVR)**

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen:

- Volgens de kandidaturen bij voorrang van volgende categorie(ën):
  - a. Personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op de wekelijkse markt van de stad Bilzen innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;
  - b. Personen, opgenomen in het register, die een product aanbieden wat nog niet op de markt te verkrijgen is, die de diversiteit van de markt garanderen;
  - c. Personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
  - d. Personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
  - e. Externe kandidaten.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie op hetzelfde tijdstip ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:

- a. Aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markt van de gemeente heeft (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- b. Voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

#### **4.4 Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen per abonnement (KB art.33)**

De toewijzing van de standplaatsen wordt bekendgemaakt aan de aanvrager:

- Bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- via e-mail met ontvangstbewijs.

#### **4.5 Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art.34 gewijzigd door BVR)**

Er wordt een marktregister bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- De naam, de voornaam, het adres, telefoonnummer en/of e-mailadres en het ondernemingsnummer van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- In voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- Het ondernemingsnummer;
- De producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- Aantal meters van de standplaats;

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

### **Afdeling 1.2: Abonnementen**

---

#### **Artikel 5 – Periodiciteit van abonnement (KB art.32 en 37, gewijzigd door BVR)**

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 12 maanden. Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 7 en 8 van dit marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het gemeentebestuur in de gevallen bepaald in artikel 9 van dit marktreglement.

Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit.

Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

#### **Artikel 6 – opschorting abonnement (KB art.32, gewijzigd door BVR)**

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van minstens een maand wanneer hij ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:

- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.



De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

Losse kramers met een zelfde artikel als de abonneementhouder, zullen geen plaats toegekend krijgen op de plaats van die abonneementhouder. Zij kunnen wel een losse plaats bekomen op een andere vrije plaats.

### **Artikel 7 – afstand van het abonneement (KB art.32 gewijzigd door BVR)**

De houder van een abonneement kan afstand doen van het abonneement:

- Op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van 30 dagen, ingaand op de eerste dag van de week volgend op de opzegging;
- Indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 7 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden zonder vooropzeg afstand doen van het abonneement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonneement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- Bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- Overhandiging tegen ontvangstbewijs;
- Via e-mail naar [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be) tegen ontvangstbewijs.

### **Artikel 8 – schorsing en opzegging van abonneement**

Het abonneement zal door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- Bij niet of niet tijdige betaling abonneementsvergoeding;
- Wanneer niet meer voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing van een standplaats, zoals omschreven in artikel 2 van dit besluit;
- Bij afwezigheid gedurende drie opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te brengen;
- Bij overdracht van een abonneement aan een derde zonder te voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 12 van onderhavig gemeentelijk reglement;
- Wanneer andere producten of diensten verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonneement;
- Bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider;
- Wanneer de openbare orde, veiligheid of volksgezondheid in het gedrang komt;
- Wanneer de modaliteiten zoals vermeld in artikel 15.2 niet gerespecteerd worden.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via e-mail tegen ontvangstbewijs.

### **Artikel 9 – vooropzeg vanuit de gemeente (wet art.8 §2 gewijzigd door decreet)**

Wanneer een deel van de markt of alle standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van ten minste 6 maanden. In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden. Deze houders van een standplaats krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (conform artikel 5.3).

De vooropzeg wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via e-mail tegen ontvangstbewijs.

### **Artikel 10 – inname standplaatsen (KB art.26, gewijzigd door BVR)**

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- a. de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houder van een 'machtiging als werkgever', aan wie een standplaats is toegewezen;
- b. de verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder(s) van een 'machtiging als werkgever';
- c. de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een 'machtiging als werkgever' voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- d. de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een 'machtiging als werkgever' voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- e. door de personen die beschikken over een 'machtiging als aangestelde A' of een 'machtiging als aangestelde B', die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in a. tot d.;
- f. de personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd koninklijk besluit van 21 april 2017, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze verantwoordelijke.

De personen opgesomd in b. tot e. kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

### **Artikel 11 – overdracht standplaats (KB art.35, gewijzigd door de BVR)**

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- a. indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever;
- b. de specialisatie van de overlater voortgezet wordt op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van specialisatie kan aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen of per e-mail naar: economie@bilzen.be. Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing na advies van de marktcommissie;
- c. Binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het College van burgemeester en schepenen dat beslist na advies van de marktcommissie;

- d. De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan twee standplaatsen beschikken (cf. art. 2).

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater.

Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de stad heeft vastgesteld dat:

1. De overnemer beschikt over een machtiging tot uitoefening van ambulante activiteiten om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de stad, uit te oefenen;
2. Als het aantal toegestane standplaatsen per onderneming van de overnemer niet overschreden wordt.

Na de overdracht van een standplaats wordt steeds een nieuwe overeenkomst opgesteld.

Deze abonnementsovereenkomst wordt ter kennisgeving gebracht van de marktcommissie en het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 12 – onderverhuur standwerkers**

De standwerkers, die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers namelijk:

- Rechtstreeks aan een andere standwerker;
- Door tussenkomst van een vereniging om die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat.

Al naargelang, deelt de standwerker of de vereniging de lijst van standwerkers mee aan de marktlieder aan wie het tijdelijk gebruiksrecht werd onderverhuurd.

De prijs van de onderverhuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuring.

De definitie van een standwerker is : de marktondernemer die publiek om zich heen verzamelt en dat publiek door een aansprekende uiteenzetting probeert over te halen tot de aankoop van één artikel.

## **AFDELING 2 – ORGANISATIE VAN LEURHANDEL OP HET OPENBAAR DOMEIN BUITEN DE OPENBARE MARKTEN**

### **Afdeling 2.1: Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden.**

---

### **Artikel 13 – toepassingsgebied en modaliteiten**

#### **VOORAF BEPAALDE PLAATSEN WAAR LEURHANDEL MAG PLAATSVINDEN**

Op de volgende plaatsen is de uitoefening van ambulante activiteiten 1 keer per week toegelaten na een voorafgaande machtiging van de stad:

Plaats: Beverst St.-Gertrudisplein

Uur: 6 tot 18.30 uur

Specialisatie: voeding

Het aantal kramen op het St.-Gertrudisplein is vastgesteld op maximaal vier.

Plaats: Munsterbilzen Waaierplein

Uur: 9 tot 18 uur

Specialisatie: gebraden kip en andere gebraden vleeswaren

Het aantal kramen op het Waaierplein is vastgesteld op maximaal één.

Plaats: Eigenbilzen gemeenteplein

Uur: 9 tot 18 uur

Specialisatie: gebraden kip en andere gebraden vleeswaren

Het aantal kramen op het gemeenteplein is vastgesteld op maximaal één.

Plaats: Hees, parking Kerfabriek Sint-Quintinus

Uur: 16 tot 21.30 uur

Specialisatie: frituur

Het aantal kramen op de parking is vastgesteld op maximaal één.

Op de volgende plaatsen is de uitoefening van ambulante activiteiten toegelaten na een voorafgaande machtiging van de stad:

Plaats: het openbaar domein aan de begraafplaatsen

Dag: jaarlijks tussen 23 oktober en 3 november

Uur: 8 tot 18 uur

Specialisatie: bloemen

Het aantal kramen aan en rondom de begraafplaats is vastgesteld op maximaal drie.

De straten en pleinen binnen de stadswallen, zijnde Korenwal, Demerwal, Kloosterwal, Melkerijwal worden uitgesloten als locatie voor ambulante activiteiten, tenzij dat deze zone deel uitmaakt van de locatie waarvoor een evenement werd goedgekeurd.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot twee.

## **NIET VOORAF BEPAALDE PLAATSEN WAAR LEURHANDEL MAG PLAATSVINDEN**

Voor de overige straten van het grondgebied van de stad Bilzen moet een voorafgaande machtiging worden aangevraagd zoals omschreven in artikel 14 van dit besluit.

### **Artikel 14 – voorafgaande machtiging**

#### **14.1 Aanvraag machtiging**

Om een ambulante activiteit uit te oefenen, zoals vermeld in artikel 13 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de stad Bilzen via brief of e-mail aan [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be)

De aanvraag moet volgende gegevens vermelden:

- de machtiging als werkgever voor het uitoefenen van ambulante activiteiten

- naam, voornaam, adres, telefoonnummer, ondernemingsnummer, e-mailadres van de aanvrager of door wiens tussenkomst de standplaats wordt aangevraagd;
- in voorkomend geval, de handelsnaam, het ondernemingsnummer van de rechtspersoon die de aanvraag doet;
- gegevens en plan van de standplaats;
- de producten of diensten die te koop aangeboden worden;
- datum en duur van de verkoop;
- het aantal meters en een beschrijving van de kraam of wagen;
- de vereiste documenten zoals vermeld in artikel 2 van dit besluit.

## **14.2 Beslissing machtiging**

In geval van een positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- De identiteit van de aanvrager;
- De aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- De plaats;
- De datum en duur van verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- Redenen van openbare orde en veiligheid;
- Redenen van volksgezondheid;
- Bescherming van de consument;
- Wanneer de machtiging ambulante handel en bijbehorende documenten niet in orde zijn;
- De modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden;
- Het aantal meters.

Het college van burgemeester en schepenen zal deze reden(en) motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

### **Artikel 15 – voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen**

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten zoals vermeld in artikel 2 kunnen de vastgelegde standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

### **Artikel 16 – duur van de machtiging**

De aangevraagde machtiging is geldig voor de periode die vermeld is in de aanvraag, met een maximum van één jaar, maar kan jaarlijks hernieuwd worden.

### **Artikel 17 – schorsing en opzegging van machtiging**

De machtiging zal door het College van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- Bij niet of niet tijdige betaling vergoeding;
- Wanneer niet meer voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing van een standplaats, zoals omschreven in artikel 2 van dit besluit;
- Wanneer andere producten of diensten verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;
- Bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider;
- Wanneer de openbare orde, veiligheid of volksgezondheid in het gedrang komt;

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via e-mail tegen ontvangstbewijs.

## **Afdeling 2.2: Leurhandel op rondtrekkende wijze**

---

### **Artikel 18 - Toepassingsbeleid**

Iedereen die op de openbare weg op rondtrekkende wijze ambulante activiteiten wenst uit te oefenen moet beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de stad Bilzen via brief of e-mail naar [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be)

### **Artikel 19 - Voorafgaande machtiging**

#### 19.1 Aanvraag machtiging

Om ambulante activiteiten op de openbare weg uit te oefenen zoals vermeld in artikel 19 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden via brief of e-mail naar [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be)

De aanvraag moet volgende gegevens vermelden:

- de machtiging als werkgever voor het uitoefenen van ambulante activiteiten;
- naam, voornaam, adres, telefoonnummer, ondernemingsnummer, e-mailadres van de aanvrager of door wiens tussenkomst de standplaats wordt aangevraagd;
- in voorkomend geval, de handelsnaam, het ondernemingsnummer van de rechtspersoon die de aanvraag doet;
- de nodige documenten voor verzekering en keuring die volgens artikel 2 van dit besluit vereist zijn;
- de producten of diensten die te koop aangeboden worden;
- datum en duur van de verkoop.

#### 19.2 Beslissing machtiging

In geval van een positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- De gegevens van de aanvrager
- De aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- De toegestane route;
- De datum en duur van verkoop (wet art 6: beperkingen mogen betrekking hebben op de uren van uitoefening van het geheel of van een gedeelte van de activiteit) en de periode van de machtiging.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- Redenen van openbare orde en veiligheid;
- Redenen van volksgezondheid;
- Bescherming van de consument;
- Wanneer de machtiging ambulante handel en bijbehorende documenten niet in orde zijn;
- De modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden;

Het college van burgemeester en schepenen zal deze reden(en) motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

### **Artikel 20 – schorsing en opzegging van machtiging**

De machtiging zal door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- Bij niet of niet tijdige betaling vergoeding;
- Wanneer niet meer voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing van een standplaats, zoals omschreven in artikel 2 van dit besluit;
- Wanneer andere producten of diensten verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;
- Bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider;
- Wanneer de openbare orde, veiligheid of volksgezondheid in het gedrang komt;

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via e-mail tegen ontvangstbewijs.

<b>AFDELING 3 – VERKOPEN VAN PRODUCTEN OF DIENSTEN MET EEN NIET-COMMERCIEEL KARAKTER op de wekelijkse markt of op het openbaar domein.</b>
--

### **Artikel 21 – specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter**

De producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkopen, te koop aanbieden of uitstallen is niet onderworpen aan de bepalingen van de wet indien deze activiteiten aan al de volgende voorwaarden voldoen:

1° Ze vindt plaats met één van volgende doelen

- Menslievend doel;
- Sociaal doel;
- Cultureel doel;
- Educatief doel;
- Sportief doel;
- De verdediging en promotie van de natuur;
- De verdediging en promotie van de dierenwereld;
- De verdediging en promotie van een ambacht;
- De verdediging en promotie van streekproducten;
- Steun bij een humanitaire catastrofe;
- Steun bij een ramp of belangrijke schade;

2° Elke vereniging kan per goed doel maximum twee keer per jaar een standplaats aanvragen;

3° Het college van burgemeester en schepenen heeft vooraf toestemming verleend;

4° Als ze de grenzen van de gemeente overschrijdt en geen bijkomende toelating van de gemeente vereist is, dan heeft de organisatie een voorafgaande toelating gevraagd aan de minister of de personeelsleden aan wie hij deze bevoegdheid heeft gedelegeerd

De voorwaarde vermeld in het eerste lid, 3°, geldt niet ingeval toepassing wordt gemaakt van het eerste lid, 4°.

## **Artikel 22 – Identificatievereiste**

Tijdens de verkoop, te-koop-aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop van producten of diensten voor een niet-commercieel doel zoals vermeld in art 22, is elke verkoper herkenbaar via een kenmerk dat het mogelijk maakt om de operatie te identificeren.

Op verzoek van de overheid die de toestemming heeft verleend, overhandigt de verantwoordelijke, binnen dertig dagen, het bewijs van de bestemming van de fondsen om het aangegeven doel te realiseren.

## **Artikel 23 – aanvraag van voorafgaande machtiging**

De aanvraag van een toestemming is afhankelijk van de situatie, gericht aan het college van burgemeester en schepenen of aan de minister of aan de personeelsleden aan wie hij die bevoegdheid heeft gedelegeerd en bevat:

- de verantwoordelijke van de actie,
- het doel van de actie,
- de plaats of plaatsen,
- de periode of periodes van verkoop,
- de te koop aangeboden producten of diensten,
- het aantal meters.

De toestemming, is beperkt tot één jaar. Ze is hernieuwbaar. Ze bevat de vermeldingen uit de aanvraag.

## **Artikel 24 – weigering en intrekking machtiging**

De toestemming voor een specifiek niet-commercieel doel, zoals vermeld in art 22, kan geweigerd worden en de actie kan verboden worden als de doelstelling niet overeenstemt met de toegestane doelen of als de voorgestelde verkopen een risico vormen voor de openbare orde, veiligheid, volksgezondheid of rust.

Het schepencollege zal de redenen motiveren in de kennisgeving van de negatieve beslissing en verwijst naar de rechtsmiddelen inzake beroep.

Als de overheid die ervoor bevoegd is de toestemming te verlenen, argwaan heeft over de reële doelstellingen van de actie of over de moraliteit van de verantwoordelijke(n), kan ze een voorafgaand onderzoek laten uitvoeren door de personen, vermeld in artikel 11, §1, van de wet en artikel 45 van het KB. Ze kan ook van een of meer verantwoordelijken eisen dat ze een uittreksel uit het strafregister voorleggen.

De toestemming, vermeld in artikel 22, kan ingetrokken worden of de actie kan verboden worden, tijdens de manifestatie, door de bevoegde overheid als vastgesteld wordt dat de voorwaarden van de toestemming of van de verklaring of de voorschriften, vermeld in dit artikel, niet worden nageleefd.

Iedere nieuwe actie kan verboden worden voor een natuurlijke of rechtspersoon of een vereniging die de bepalingen van dit artikel niet naleeft, gedurende een periode van één jaar vanaf de vaststelling van de niet-naleving.

In geval van recidive kan de duur van de voormelde periode op drie jaar worden gebracht.



De weigering, het verbod of de intrekking wordt betekend:

- met een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs
- of via e-mail met ontvangstbewijs

#### **AFDELING 4 – DE ORGANISATIE VAN DE AVONDMARKT & DE JAARMARKT/FOORDAG**

De avondmarkt en de jaarmarkt/foordag zullen door de stad erkend worden als een manifestatie ter bevordering van het lokale gemeenschapsleven, conform artikel 9 van het KB van 24 september 2006. Handelaars en verenigingen kunnen hierdoor uitgenodigd worden om deel te nemen aan deze manifestaties.

##### **Artikel 25 – Inschrijven**

Voorinschrijven kan via e-mail op [economie@bilzen.be](mailto:economie@bilzen.be) of telefonisch. De voorinschrijvingen lopen tot uiterlijk één week voor het evenement.

De inschrijving moet volgende gegevens bevatten:

- facturatie gegevens;
- ondernemingsnummer;
- telefoonnummer, e-mail;
- producten of diensten die te koop worden aangeboden;
- aantal meters;
- stroomverbruik;
- beschrijving van de kraam: marktwagen of paraplu's;
- de vereiste documenten zoals vermeld in artikel 2 van dit besluit, met uitzondering van de machtiging ambulante activiteiten voor handelaars;
- verenigingen kunnen een vergunning niet-commerciële verkopen voorleggen.

##### **Artikel 26 – Betalen**

De inschrijving is volledig zodra de betaling volbracht is. Betalen kan tot uiterlijk één week voor het evenement.

Enkel de vooraf ingeschreven kramen die één week voor het evenement betaald hebben, zullen uitgetekend worden en zijn dus zeker van een plaats.

De personen die niet tijdig ingeschreven en/of betaald hebben, kunnen zich enkel als losse kramer aanmelden op de dag van het evenement.

Er worden geen inschrijvingsbedragen terugbetaald bij afwezigheid, tenzij:

- de annulatie 7 kalenderdagen voor het evenement per mail is toegekomen bij de marktleider;
- er een attest van ziekte kan afgeleverd worden.

#### **AFDELING 5 – AANVULLENDE BEPALINGEN**

##### **Artikel 27 – bevoegdheid marktleider**

De marktleider, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, is bevoegd om:

- documenten die de machtiging en identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen aantonen te controleren;

- standplaatsen toe te kennen volgens het door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd marktplan;
- orde en veiligheid in de hand te houden op de openbare markt.

Alle betwistingen en onvoorziene gevallen in verband met de markt worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 28 -samenstelling en bevoegdheid van de marktcommissie**

De marktcommissie is bevoegd om advies te geven voor aangelegenheden voor het goed functioneren van de openbare markt en wanneer het college van burgemeester en schepenen er om vraagt.

De marktcommissie is samengesteld als volgt:

- de burgemeester of schepenen bevoegd voor de markten;
- de marktleider;
- 4 afgevaardigden van de standhouders op de wekelijkse markt;
- 1 afgevaardigde van de Bond van de Limburgse Marktkramers;
- 1 afgevaardigde van de horeca van de Markt;
- 1 afgevaardigde van de middenstandsorganisatie 'Middenstand Bilzen vzw';
- 1 afgevaardigde van de standwerkersbond.

### **Artikel 29 – Verplichte documenten**

De machtiging ambulante handel is alleen geldig als de volgende documenten erbij gevoegd zijn:

- 1° het identiteitsbewijs van haar houder of, voor de niet-ingezetenen en de buitenlandse onderdanen, een identiteitsbewijs dat dat vervangt;
- 2° een bewijs waaruit blijkt dat de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie behoorlijk gedekt wordt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's;
- 3° het bewijs dat bij uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, voldaan wordt aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De machtiging en de documenten, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 3°, worden jaarlijks afgegeven aan de marktleider.

### **Artikel 30 - identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten**

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent, dient zicht te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op de kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan de kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelde aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1. de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
2. de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;

3. al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
4. het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

### **Artikel 31 – verkeersreglementering, veiligheidsvoorwaarden, retributie**

#### **31.1 Verkeer**

De geldende verkeersreglementering en veiligheidsvoorwaarden wordt aan de standhouders op de openbare markten en aan de standplaatshouders op het openbaar of privédomein bezorgd samen met de toestemming tot het uitoefenen van ambulante verkoop.

#### **31.2 Afval**

Het afval van de op de markt aangevoerde waren dient door de marktkramers meegenomen te worden.

#### **31.3 Retributie**

Het geldende belastingreglement op de leurhandel en het retributiereglement op de standplaatsrechten op de openbare markten wordt aan de standhouders op de openbare markten en aan de standhouders op het openbaar domein of het privédomein bezorgd.

### **Artikel 32 – in werking treden van gemeentelijk reglement**

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.  
Het voorgaand gemeentelijk reglement van 29 maart 2022 wordt op dat moment opgeheven.

---

## **15      Zaak der wegen in het kader van de verkaveling AV 2022/20 (OMV\_2022099989)             **ingediend door Vivet Projects****

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2, art. 40 en art. 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald art. 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald art. 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald art. 4.2.15. §4.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De percelen waarop de omgevingsaanvraag tot het verkavelen van gronden van toepassing is, zijn gelegen in het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Munsterbilzen Centrum partiële herziening + uitbreiding, goedgekeurd op 21 maart 2005, dossiernummer BPA 008/2.

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op 2 augustus 2022. Deze werd ingeschreven onder het nummer AV 2022/20 (OMV\_2022099989) en werd ingediend door BV VIVET PROJECTS, Havermarkt 22, 3500 Hasselt. De aanvraag betreft het verkavelen van gronden gelegen tussen Buissen en Vlekkert te Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen, sectie A nummers 807C2, 807/4, 807/3 C, 807Y, 807/3 D, 808D, 808S en 808T, met volgende kenmerken:

- De realisatie van 10 loten voor grondgebonden wooneenheden.
- Lot 11, voorbehouden voor de aanleg van een ontsluitingsweg ter ontsluiting van de binnen de verkaveling nieuw op te richten loten wordt uit de verkaveling gesloten en wordt kosteloos overgedragen aan de stad Bilzen om in te lijven bij het openbaar domein.
- Loten 12 en 13 worden uit de verkaveling gesloten.
- De verkaveling heeft een totale oppervlakte van ongeveer 57a 98ca.
- Het bescheiden woonaanbod wordt gerealiseerd op de loten 3 en 4 en wordt gewaarborgd door de bij de aanvraag gevoegde aankoopoptie.
- De aanvraag omvat eveneens het uitvoeren van rioleringswerken, het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen i.f.v. terreinnivellering voor de aan te leggen weg en hemelwatervoorzieningen waarbij er t.h.v. de perceelsgrenzen zal worden aangesloten op de bestaande terreinhoogtes om zo geen negatieve effecten te creëren naar de aanpalende percelen, het slopen van de bestaande boogloods en het verwijderen van de bestaande halfverharding, het gebruik van het totale projectgebied als werfzone voor stedenbouwkundige handelingen.
- De aanvraag omvat eveneens het verleggen en gedeeltelijk afschaffen van de bestaande sentier n. 60, het realiseren van een trage verbinding naar Vlekkert en het maken van een aansluiting op buurtweg nr 4, zich situerende in het verlengde van de Donkstraat richting de Wijngaardstraat-Sint-Landradstraat.
- De aanvraag werd op 6 oktober 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd onderworpen aan een eerste openbaar onderzoek van 14 oktober 2022 tot en met 12 november 2022. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend.

De aanvraag werd vervolgens onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek van 21 december 2022 tot en met 19 januari 2023. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werd er ook één bezwaarschrift ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd indien er voorwaarden opgelegd werden:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 10 januari 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 01)
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 23 december 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 02)
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 10 oktober 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 03)
- Stedelijke dienst omgeving-team wonen d.d. 28 oktober 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 04)
- Stedelijke jeugdendienst d.d. 23 december 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 05)

- Stedelijke milieudienst d.d. 1 februari 2023: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 06)
- Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 19 oktober 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 07)
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 24 oktober 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 08)
- Fluvius System Operator d.d. 2 november 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 09)
- Infrabel (NMBS) d.d. 11 oktober 2022: gunstig advies (bijlage 10)
- Proximus d.d. 13 oktober 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 11)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 18 oktober 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 12)
- VMM d.d. 6 oktober 2022: gunstig advies (bijlage 13)
- Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw en Voeren d.d. 4 november 2022: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 14)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Legende (VA\_L\_BNTV\_2\_Legende)
- Plan bestaande toestand (VA\_P\_B\_3\_Bestaande toestand)
- Verkavelingsplan nieuwe toestand (VA\_VP\_N\_4\_Verkavelingsplan)
- Terreinprofiel A (VA\_T\_N\_5\_Terreinsnede\_A)
- Terreinprofiel B (VA\_T\_N\_6\_Terreinsnede\_B)
- Rooilijnplan (VA\_P\_N\_7\_Rooilijnplan)
- Legende infrastructuur (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_L\_BNTV\_2\_Legende)
- Infrastructuurplan 1 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_P\_N\_8\_Grondplan riolering)
- Infrastructuurplan 2 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_P\_N\_9\_Grondplan wegenis)
- Lengteprofiel (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_PRL\_N\_10\_Lengteprofiel)
- Dwarsprofiel 1 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_PRD\_N\_11\_Modeldwarsprofiel 1)
- Dwarsprofiel 2 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_PRD\_N\_12\_Modeldwarsprofiel 2)
- Dwarsprofiel 3 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_PRD\_N\_13\_Modeldwarsprofiel 3)
- Dwarsprofiel 4 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_PRD\_N\_14\_Modeldwarsprofiel 4)
- Detailtekening infrastructuur 1 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_D\_N\_15\_Detail R0)
- Detailtekening infrastructuur 2 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_D\_N\_16\_Detail R1)
- Detailtekening infrastructuur 3 (BA\_GT-110340-62 Verkaveling Transmobiel fase 1\_D\_N\_17\_Detail R2)
- Verklaring gratis grondafstand (Verklaring kosteloze grondafstand)
- Verzoek tot verkoopbaarheidsattest en borgstelling (Verzoek tot verkoopbaarheidsattest en borgstelling)
- Bestek (GT-110340-62 - BB)
- Meetstaat -Kostenraming (GT-110340-62 - RAM)

## **MOTIVERING**

Tijdens beide openbare onderzoeken werd telkens éénzelfde bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift heeft geen betrekking op de wegenis die overgedragen zal worden naar het openbaar domein, het betreft enkel een gunstig advies van de NMBS aangezien zij aangeschreven werden in het openbaar onderzoek.

Er werden enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de verkavelingsvergunning opgelegd worden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot verkaveling kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 7 februari 2023 werd de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de gemeenteweg nr. 60 binnen het plangebied van de verkaveling voorgelegd.

## **ADVIEZEN**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om het wegtracé, de gratis grondafstand van lot 11 (dat bij het openbaar domein gevoegd zal worden), de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van het schepencollege in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De raming van de werken bedraagt € 381.415,98 excl. BTW.

Deze kosten zijn volledig ten laste van de verkavelaar en zullen door het schepencollege als last worden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

In toepassing van art. 4.2.515. van de VCRO §4 moet de verkavelaar ervoor zorgen dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt het wegtracé, de gratis grondafstand van lot 11 ter uitbreiding van het openbaar domein, de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en inrichting van het binnengebied van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden AV 2022/20, gelegen tussen Buissen en Vlekkert te Bilzen (Munsterbilzen) en met als kadastrale omschrijving 3de afdeling Munsterbilzen, sectie A nummers 807C2, 807/4 , 807/3 C, 807Y, 807/3 D, 808D, 808S en 808T goed.

---

## **16 Kennisname klachtenrapportering 2022**

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maike Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts,

Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Besluit van de gemeenteraad van 7 april 2020 houdende de goedkeuring van het reglement inzake klachtenbehandeling alsmede de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Op 7 april 2020 werd het reglement inzake klachtenbehandeling alsmede de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst op de gemeente- en OCMW-raad te Bilzen goedgekeurd.

Er werd een centraal mailadres aangemaakt: [klachtenmeldpunt@bilzen.be](mailto:klachtenmeldpunt@bilzen.be) en een online webformulier aangemaakt dat terug te vinden is via <https://www.bilzen.be/klachten> zodanig dat burgers via deze weg hun klachten op een eenvoudige manier kenbaar kunnen maken aan het bestuur.

### **MOTIVERING**

Conform artikel 8 van het reglement dient elk jaar een klachtenrapportering opgemaakt te worden en deze moet ter kennis worden gebracht aan de gemeenteraad.

Deze klachtenrapportering is terug te vinden als bijlage en werd reeds aan de Vlaamse Ombudsdienst bezorgd.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de jaarlijkse rapportering in het kader van de klachtenbehandeling.

---

## **17 Kennisname rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact**

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt kennis van volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 2, 40 en 41.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 5 december 2017 betreffende de toetreding tot het 'Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie'.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 5 oktober 2021 betreffende de goedkeuring en ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad Bilzen heeft op 5 oktober 2021 het Lokaal Energie- en Klimaatpact goedgekeurd en ondertekend.

## **MOTIVERING**

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet er jaarlijks een inhoudelijke rapportering opgemaakt worden met betrekking tot de vooruitgang.

Deze rapportering dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad en nadien moet dit rapport ingediend worden bij het Agentschap Binnenlands bestuur.

De Vlaamse overheid maakt gebruik van het Lokaal Klimaatpactportaal waar ze de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad van de stad Bilzen neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

---

### **18 Jaarverslag wijk-werken Zuid-Oost Limburg 2022**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER**

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 392 van het decreet lokaal bestuur dat de uitbouw van een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid bepaalt.

Artikel 7 van de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting van de interlokale vereniging voor de regierol wijk-werken op het grondgebied Bilzen, Tongeren Hoeselt, Riemst en Voeren dd. 1 april 2022.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De gemeentebesturen en OCMW's van Bilzen, Tongeren, Hoeselt, Riemst en Voeren vormen sedert 1 januari 2018 de interlokale vereniging 'Wijk-werken Zuid-Oost Limburg'. De stad Bilzen treedt binnen dit intergemeentelijk samenwerkingsverband op als beherende gemeente.



## **MOTIVERING**

Conform de bepalingen binnen de statutaire overeenkomst dient er een jaarverslag ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de OCMW-raad én aan de gemeenteraad van de deelnemende lokale besturen.

Het jaarverslag omvat naast een financieel luik (inkomsten en uitgaven) ook een totaaloverzicht van het aantal gepresteerde uren, het aantal actieve wijk-werkers per activiteit, een overzicht van de instroom en uitstroom van wijk-werkers binnen het desbetreffende werkingsjaar en een opsomming van de nieuwe activiteiten die werden gerealiseerd binnen lokale besturen en vzw's.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2022 en keurt dit goed.

---

### **19 Goedkeuring notulen gemeenteraad 7 februari 2023**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maïke Meijers, Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 7 februari 2023.

---

## **MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 21:44 UUR GESLOTEN.

---

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

De voorzitter,  
Johan Sauwens