

BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD VAN 07/02/2023

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Emile Degrève,
Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter
Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil
Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Maike Meijers (schepen)

Raadslid Rudi Dops vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2.

Raadslid Pieter Nelissen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 12 en vervoegt de openbare zitting bij agendapunt 13.

1 Aktename van het ontslag van mevrouw Frieda Brepoels als raadslid

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van raadslid Frieda Brepoels.
Het ontslag van het mandaat van een gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

2 Aanstelling vervangend raadslid Rudi Dops met eedaflegging

De geloofsbrieven van de heer Rudi Dops als gemeenteraadslid worden geldig verklaard. De heer Rudi Dops wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed. Hij legt deze onmiddellijk af in openbare vergadering van de raad, in handen van de voorzitter, in volgende bewoordingen: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'. Derhalve is de heer Rudi Dops aangesteld als opvolgend gemeenteraadslid, ter vervanging van mevrouw Frieda Brepoels, wiens mandaat hij zal voltrekken. De aanstelling van een opvolgend gemeenteraadslid houdt van rechtswege de aanstelling van het opvolgend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in. De heer Rudi Dops zal op de ranglijst worden gebracht onder nummer 20 na de heer Peter Thijs.

3 AGB Stadsontwikkeling Bilzen - ontslag en vervanging van mevrouw Frieda Brepoels als lid-deskundige van de raad van bestuur van het AGB stadsontwikkeling Bilzen

Met eenparigheid van stemmen aanvaardt de gemeenteraad het ontslag van mevrouw Frieda Brepoels als lid-deskundige in de raad van bestuur van het AGB Stadsontwikkeling Bilzen. In toepassing van de artikelen 12§6 en 23§1 van de statuten van het AGB en ter vervanging van mevrouw Frieda Brepoels benoemt de gemeenteraad de volgende natuurlijke persoon als lid-deskundige van de raad van bestuur: de heer Vriend Nijs.

4 Aanvaarding gratis grondafstand buitenruimte aan Blondeswinning

Met eenparigheid van stemmen aanvaardt de gemeenteraad de gratis grondafstand van het perceel te Bilzen, 11de afdeling Grote Spouwen sectie A nummer 845/M/deel, aangeduid als lot 1a (55a 02ca) en 1b (29ca) op het plan, opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen op 19 augustus 2022, en keurt de overeenkomst tot gratis grondafstand goed. Het betreffende perceel wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad.

5 Overname deel van perceel te Bilzen, 6de afd. Eigenbilzen, nr. 1407/A aan de Winkelomstraat i.k.v. verbouwing pastorie tot kinderopvang voor Domino Eigenbilzen

Met 26 ja-stemmen en 4 onthoudingen keurt de gemeenteraad de overeenkomst goed tot aankoop door de stad Bilzen van 10 m² uit het perceel, gekadastraerd Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie B nummer 1407/A, tegen de prijs van € 2.204,40. Notaris Joel Vangronsveld bij Delta Notarissen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte.

6 Verkoop perceel grond aan Fluvius Limburg voor distributiecabine te Bilzen, Fietenstraat/Lochtstraat

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop aan Fluvius Limburg van het perceel grond te Bilzen, gelegen op de hoek van de Fietenstraat en de Lochtstraat, gekend ten kadaster Bilzen, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie C nummer 261/K/P0000/deel met een oppervlakte volgens meting van 35m² zoals afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan van 02 januari 2023, opgemaakt door beëdigd Landmeter-Expert Marc Hennau voor Orison BV, tegen de prijs van € 40/m².

7 Verkoop lot AG2 op bedrijventerrein De Kieleberg: goedkeuring verkoopovereenkomst aan CVBA JSLPRO

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot AG2 (23a 14ca) op bedrijventerrein de Kieleberg aan CVBA JSLPRO met zetel te 3740 Bilzen, Spurk 34, aan de prijs van € 92.560,00, voor de uitoefening van de voormelde economische activiteiten door BV Rent A Party (RAP) Verhuur en BV Allcases. Op vraag van de koper wordt notaris Xavier Voets te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de notariële verkoopakte.

8 Goedkeuring aankoop perceel te Bilzen, 1e afd. sectie H nummer 879/P van het Vlaams Gewest en ruil met vestiging erfdienstbaarheden met TripleA-Real Estate BV

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met de aankoop van het perceel te Bilzen, afdeling 1, sectie H nummer 879/P (4a), eigendom van het Vlaams Gewest, aan de prijs van € 76.000,00 om het in te lijven in het openbaar domein van de stad behoudens lot A, aangeduid op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studiebureau Geotec te Bilzen op 12 december 2022 dat door de stad in een ruil zal worden afgestaan aan TripleA-Real Estate BV, en zij keurt de ontwerpakte goed zoals opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.

De gemeenteraad gaat akkoord met de ruil tussen de stad Bilzen en TripleA-Real Estate BV waarbij LOT C (28ca te verwerven door de stad om in te lijven bij het openbaar domein) zonder opleg wordt geruild tegen LOT A (6ca te verwerven door TripleA-Real Estate BV), en met de kosteloze vestiging van het recht van onderbouw ten behoeve van TripleA-Real Estate BV en de kosteloze ondergrondse erfdienstbaarheid voor riolering ten behoeve van de stad Bilzen, zoals dit alles is afgebeeld op het voormelde verdelingsplan van 12 december 2022.

Gelet op de kosten die door de projectontwikkelaar worden gedragen, gaat de gemeenteraad er principieel mee akkoord om in kader van het bouwproject een kosteloze ruimte te voorzien voor het plaatsen van de werfinrichting mits akkoord van De Lijn en voor zover dit de functionaliteit van de bushaltes niet hindert, en dit gedurende een nader af te spreken termijn voor de realisatie van het bouwproject. Het college wordt gemachtigd om deze afspraken verder te formaliseren en in dit kader vrijstelling te verlenen voor de kosten voor inname openbaar domein.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord om met De Lijn nog volgende zakelijke rechten te regelen:

- de stad Bilzen kent aan De Lijn een zakelijk recht toe op de zone waar het busstation werd aangelegd op grond van de stad Bilzen (oranje en lichtgroene zone aangeduid op het plan “Eigendomssituatie”);
- de overdracht van De Lijn aan de stad Bilzen van de voormalige stelplaats (lichtgele zone op het plan “Eigendomssituatie”).

De dienst vastgoedtransacties wordt aangesteld voor het verlijden van de aankoopakte door de stad van het perceel 879/P van het Vlaams Gewest en notaris Xavier Voets te Bilzen wordt aangesteld voor het verlijden van de akte betreffende ruil en vestiging erfdienstbaarheden met TripleA-Real Estate BV.

9 Bouw brandweerkazerne te Bilzen: goedkeuring overeenkomst tot vestiging opstalrecht aan de brandweerzone Oost-Limburg

Met eenparigheid van stemmen keurt de gemeenteraad de overeenkomst goed tot vestiging van een kosteloos opstalrecht voor 99 jaar aan de brandweerzone Oost-Limburg voor het bouwen van een brandweer-kazerne op de percelen te Bilzen, Linnerbocht, gekadastreerd 1ste afdeling sectie I deel van nummers 70/E P0000, 70/G P0000, 72/D P0000 en 74/B P0000 aangeduid als lot 1 (1ha 20a 7ca) op het verdelingsplan opgemaakt door ingenieur-landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 op 3 december 2022. Notaris Xavier Voets te Bilzen wordt door beide partijen aangesteld om de authentieke akte te verlijden.

10 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voetweg 30 te Eigenbilzen: definitieve vaststelling ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 30 op de percelen te Bilzen, 6e afdeling Eigenbilzen, sectie B nummers 1374/C, 1374/D, 1375/E, 1375/F en 1375/G met een oppervlakte van 81 m², zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel van de voetweg' tussen de punten 2-3-4-5-2 en verplaatsing van deze voetweg naar de zone met een oppervlakte van 1a 69ca afgebeeld in groene kleur als 'nieuwe ligging deel van de voetweg' tussen de punten 6-7-8-9-10-4-12-13-14-5-6 op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen op 28 mei 2022. De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan definitief vast.

11 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voetweg 60 in het kader van de omgevingsvergunning AV 2022/20 (OMV_2022099989)

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad over tot de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 60 volgens de Atlas der buurtwegen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 laatst aangepast op 8 december 2022, in het kader van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer AV 2022/20 (OMV_2022099989). De bestaande rooilijnen van de gemeenteweg 60, zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117 laatst aangepast op 8 december 2022. De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 12 december 2022 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117.

12 Aanstelling ontwerper verbouwingen turnzaal SBS Martenslinde - bestek 201/23: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen verleent de gemeenteraad goedkeuring aan het bestek met nr. 201/23 en de raming voor de opdracht "Aanstelling ontwerper verbouwingen SBS Martenslinde", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. btw.

13 Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Limburg

Met eenparigheid van stemmen neemt de gemeenteraad kennis van de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij. De gemeenteraad stelt, in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021, vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

14 Kansspelinrichtingen klasse IV - ondertekening convenant - weigering

Met eenparigheid van stemmen weigert de gemeenteraad om met Betcenter Group NV een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan de Korenstraat 23 te 3740 Bilzen. Op basis van artikel 43/5 5° zijn er verschillende omgevingsfactoren die strijdig zijn met de wetgeving namelijk dat een kansspelinrichting klasse IV niet gelegen mag zijn in de nabijheid van onderwijsinstellingen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht.

15 UiTPAS Bilzen: verkooppunten en verkoopprijs, criteria kansentariaf, criteria omruilvoordelen

Met eenparigheid van stemmen gaat de gemeenteraad akkoord met:

- de verkoopprijzen en -punten van de UiTPAS;
- de criteria voor het kansentariaf;
- de kostenverdeling van het kansentariaf (20-80 verdeling);
- het toepassen van het kansstatuut (20-80 verdeling) voor activiteiten georganiseerd door de eigen vrijetijdsdiensten;
- het sparen van UiTPAS punten bij deelname aan activiteiten georganiseerd door de eigen vrijetijdsdiensten;
- het omruilen van UiTPAS punten bij de eigen vrijetijdsdiensten binnen hun eigen budget. Een omruilvoordeel heeft een maximumwaarden van € 25.

16 Kunstkoepel Academie voor Beeld: beleidsplan

De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan van Kunstkoepel Academie voor Beeld.

17 Goedkeuring toelage aan het KODB voor coördinatie kinderopvang

Met 27 ja-stemmen en 3 onthoudingen geeft de gemeenteraad de goedkeuring om in 2023, 2024 en 2025 een jaarlijkse toelage van € 13.000 aan het KODB te storten. Deze toelage zal aangewend worden om een coördinator voor de kinderopvanginitiatieven aan te stellen.

18 Toelage middenstandsorganisaties 2022

Met eenparigheid van stemmen wordt aan drie middenstandsorganisaties een toelage voor 2022 verleend als tussenkomst in hun activiteiten. De begunstigde middenstandsorganisaties zijn op straffe van algehele terugbetaling verplicht de toelage aan te wenden als werkingskosten en dienen het gebruik ervan te verantwoorden aan de hand van een financieel jaarverslag van het afgelopen kalenderjaar.

19 Kennisgeving ministerieel besluit van 5 december 2022

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 5 december 2022 waarbij het besluit van de gemeenteraad van de stad Bilzen van 7 juni 2022 houdende vaststelling van de nieuwe rooilijnplannen en goedkeuring wijziging gemeentewegen Spurkerweg, Broekem en Spoorstraat wordt vernietigd.

20 Goedkeuring notulen gemeenteraad 20 december 2022

Met eenparigheid van stemmen verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 20 december 2022.

De raad neemt kennis dat bij agendapunt 1 door een vergetelheid een kleine aanvulling in de beheersovereenkomst dient gemaakt worden.