
BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER BIJ HOOGDRINGENDHEID

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 133, 2^e lid en artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet

FEITELIJKE CONTEXT

Bij (afbraak)werken uitgevoerd aan panden gelegen te Brugstraat 63 en verder, heeft men op een bepaald ogenblik vastgesteld dat de muur van het aanpalende pand, Brugstraat 65, dat géén onderdeel uitmaakte van de uitgevoerde werken, is losgekomen.

De werken werden onmiddellijk stilgelegd en de opdrachtgever van de werken, zijnde Vaso Constructions bvba (Havermarkt 22, 3500 Hasselt), heeft via zijn vertegenwoordiger dhr. Ed Somers en na contact met de eigenaar, de burgemeester ingelicht van deze precaire situatie.

De burgemeester heeft vervolgens de brandweerzone Oost-Limburg verwittigd en men is samen ter plaatse gegaan:

Ter plaatse heeft men een zeer reële en imminente dreiging tot instorting vastgesteld van het pand gelegen te Brugstraat 65. Dit pand is reeds gedurende lange tijd onbewoond

MOTIVERING

Conform de artikelen 133, 2^e lid en artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester onder bepaalde voorwaarden, maatregelen nemen om de openbare orde in de gemeente te handhaven.

Aangezien in casu er geen hogere bijzondere norm is die de problematische situatie volledig kan regelen en aangezien er hier een duidelijk gevaar aanwezig is voor de openbare veiligheid, kan de burgemeester alle maatregelen nemen die hij nodig acht om de openbare orde te handhaven.

Indien er sprake is van een gebouw dat dreigt in te storten en aldus een gevaar oplevert voor de openbare veiligheid, kan de burgemeester de afbraak van dit gebouw bevelen.

Hierbij dienen uiteraard de beginselen van behoorlijk bestuur in acht genomen te worden.

Uit het verslag van de brandweerzone Oost-Limburg blijkt dat dat er een risico bestaat dat de voorgevel van het pand Brugstraat 65 op het openbaar domein zou terechtkomen. Verder concludeert men dat er, bij instorting van dit pand, eveneens schade zou kunnen ontstaan aan het aanpalende pand, Brugstraat 67, hetgeen momenteel nog bewoond is. Tot slot stelt men vast dat het betreffende pand in dermate slechte staat is, dat stuttingswerken geen oplossing kunnen bieden.

Gelet op de ernst van de situatie is in dit geval afbraak de enige mogelijke optie, zodanig dat voldaan is aan het proportionaliteitsbeginsel.

Gelet op de hoogdringendheid van de situatie is het niet mogelijk om een voorafgaandelijk hoorrecht te organiseren, doch de eigenaar van het pand, Home NV in hoofde van de heer Houbaer, werd telefonisch gecontacteerd door de opdrachtgever van de werken en werd alzo ingelicht over de situatie.

Het is daarnaast noodzakelijk dat het openbaar domein, zijnde de Brugstraat, ten tijde van de afbraakwerken wordt afgesloten aangezien er nog steeds een risico bestaat dat (een deel van) de gevel van het betreffende pand op het openbaar domein zou terechtkomen.

Bijkomend acht de burgemeester het nodig om bewarende maatregelen te nemen ten aanzien van het volgend aanpalende pand, Brugstraat 67, om eventuele schade aan dit pand te voorkomen.

ADVIEZEN

Stabiliteitsonderzoek preventiedienst Brandweerzone Oost-Limburg d.d. 30 juni 2022

De stad noch de burgemeester doen door middel van dit besluit uitspraak over de verantwoordelijkheden in dit dossier. De enige opzet van dit besluit is om de openbare veiligheid ter plaatse te garanderen.


BESLISSING

- Art. 1 De burgemeester gelast de afbraak van het pand gelegen te 3740 Bilzen, Brugstraat 65.
- Art. 2 De burgemeester beveelt dat de Brugstraat ter hoogte van dit pand wordt afgesloten op 30 juni 2022 vanaf 13u en zo lang als dit vereist is voor de afbraakwerken.
- Art. 3 De burgemeester beveelt Vaso Constructions bvba om bewarende maatregelen te nemen ten aanzien van het pand gelegen te Brugstraat 67.
- Art. 4 Een afschrift van dit besluit wordt per aangetekende post betekend aan de eigenaar van het pand gelegen te 3740 Bilzen, Brugstraat 65, Home NV gevestigd te 3740 Bilzen, Brugstraat 71 en de opdrachtgever van de afbraakwerken, zijnde Vaso Constructions bvba, gevestigd te 3500 Hasselt, Havermarkt 22.

Opgemaakt te Bilzen, 30 juni 2022



De burgemeester
Bruno Steegen



De algemeen directeur
Kristien Schoofs