

**PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE OCMW-RAAD**  
**VAN 07/06/2022**

**AANWEZIG:**

Johan Sauwens (voorzitter),  
Bruno Steegen (voorzitter VB),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Guy Sillen, Maïke Meijers (leden VB),  
Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Véronique Jans, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Sandra Meisters (raadsleden),  
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

**VERONTSCHULDIGD:**

Annick Ponthier, Jeroen Lowist, Twan Geris (raadsleden)

**AFWEZIG:**

Johan Danen (raadslid)

---

*Raadsleden Ann Thijs en Baudouin Wolwertz vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 1.*

*Raadslid Frieda Brepoels vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2.*

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 20:00 UUR GEOPEND.

---

**DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.**

---

**1 Rapportering stand van zaken opvang vluchtelingen Oekraïne**

De raad (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Guy Sillen, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Sandra Meisters) neemt kennis van de stand van zaken omtrent de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

---

## **2 Verlenging van de samenwerkingsovereenkomst CABRIO voor 2022**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Guy Sillen, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Sandra Meisters) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER**

Art. 77 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Art. 18 van het decreet betreffende armoedebestrijding 21 maart 2003.

Besluit OCMW-raad 30 maart 2021 goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met CAW Limburg voor de opzet van Cabrio.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

In maart 2022 startte in Bilzen en Tongeren het project Cabrio. Dit project is gericht op het bereik van kwetsbare personen in een precaire woonsituatie op een multidisciplinaire en outreachende wijze. Naar aanleiding van de dak- en thuislozentelling in 2020 en verschillende overlastdossiers werd toenadering gezocht tot het CAW Limburg in kader van het bestaande Cabrio project in Sint-Truiden en Pelt.

Het project kon in 2021 opgestart worden met een Vlaamse projectsubsidie ten bedrage van € 100.000, naast een bijdrage van de lokale besturen Bilzen en Tongeren (projectoproep 2020 'outreachend bereiken van mensen in armoede').

In Bilzen kende het project, zoals verwacht, een moeizame start. In Bilzen kennen we minder een zichtbare problematiek van thuislozen. Het betreft veelal sofaslapers of andere precaire woonproblemen die zich achter de voordeuren afspelen. Hierdoor is het proces moeilijker om de doelgroep te bereiken. Naast het multi-disciplinair team van Cabrio behelst het project ook een straathoekwerker die halftijds in Bilzen actief is.

Binnen het Cabrio werden 13 personen in Bilzen bereikt en binnen het straathoekwerk 28 personen. Meer duiding kan terug gevonden worden in het jaarverslag 2021.

Dergelijk project moet kunnen groeien bij de partners en binnen het netwerk van de doelgroep. In 2021 werd dus nog ruimte voorzien voor opstart en bekendmaking. Om het project definitief te kunnen evalueren op maat van Bilzen werd geconcludeerd dat er nog tijd en ruimte voorzien moet worden in 2022.

Binnen CAW Limburg wordt gekeken of er lopende en toekomstige projectoproepen mogelijks het aanbod voor thuislozen, en dus CABRIO, kunnen versterken zoals uitbreiding erkenning housing first. De lokale besturen zullen hier geen bijkomende financiële bijdrage aan leveren en enkel kijken naar de reeds beschikbare budgetten voor deze doelgroep.

## **MOTIVERING**

In maart 2021 startte Bilzen met een samenwerking met het CAW Limburg voor de opstart van CABRIO Bilzen-Tongeren.

Er is een redelijk bereik geweest in Bilzen, maar in de opstart ook veel ruimte voor opleiding, bekendmaking en opbouw van netwerk bij de doelgroep. Deze ruimte werd gecreëerd doordat we beroep konden doen op projectsubsidies.

De samenwerking in Bilzen kan ten gronde geëvalueerd worden na een redelijke termijn en daardoor is een verlenging in 2022 aangewezen.

In de meerjarenplanning werd een actie opgenomen om in te zetten op de doelgroep thuislozen.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

Het project zal beheerd worden door CAW Limburg vzw. In 2021 was er een Vlaamse subsidie van € 100.000 voor de regio Bilzen en Tongeren. Hierdoor was de bijdrage van het lokaal bestuur beperkt.

In 2022 komt het project volledig ten laste van de 2 lokale besturen. De deelnemende organisaties verdubbelen met eigen middelen de beschikbare jobtime in het project Cabrio. De bijdrage van het lokaal bestuur wordt bepaald op € 50.771,75

Een bedrag van € 75.000 werd voor deze actie voor 2022-2024 opgenomen onder Act-12 0930-02 6499020.

## **BESLISSING**

Art. 1 De OCMW-raad stemt in met de voorgelegde samenwerkingsovereenkomst met CAW Limburg vzw in kader van het project CABRIO 'reaching-out – to have a home' Bilzen-Tongeren.

Art. 2 De OCMW-raad geeft het vast bureau de volmacht om inhoudelijke engagementen te geven mbt projectoproepen of inhoudelijke wijzigingen in functie van de versterking van het project CABRIO binnen de beschikbare budgetten.

---

### **3 Leveren en plaatsen van windvaste zonnewering en verduisterende screens - bestek 211/22: goedkeuring lastenboek en gunningswijze**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Guy Sillen, Maïke Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Sandra Meisters) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst gebouwen.

### **MOTIVERING**

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van windvaste zonnewering en verduisterende screens " werd een bestek met nr. 211/22 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 77.000,00 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

OCMW Bilzen treedt op als aankoopcentrale voor AGB - stadsontwikkeling Bilzen bij de gunning van de opdracht.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Totale raming: € 77.000,00 excl. btw  
Gedeelte OCMW: € 59.000,00 excl. btw  
Gedeelte AGB: € 18.000,00 excl. btw

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in volgende jaarbudgetrekeningen:  
OCMW: ACT-51/0952-00/2291007  
AGB: ACT-51/0742-32/2291007

### **BESLISSING**

Art. 1 De OCMW-raad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 211/22 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van windvaste zonnewering en verduisterende screens", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 77.000,00 excl. btw.

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 In toepassing van artikel 2, 6<sup>a</sup> en 7<sup>b</sup> van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal OCMW Bilzen optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald:  
AGB - stadsontwikkeling Bilzen.

---

#### **4 EthiasCo - Buitengewone en gewone algemene vergadering 9 juni 2022**

Met 24 ja-stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Guy Sillen, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Inge Moors, Ann Thijs, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Sandra Meisters) en 3 onthoudingen (Jean Geraerts, Bart Lindelauf, Cindy Sax) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het OCMW Bilzen is aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EthiasCo.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

De buitengewone en gewone algemene vergadering van EthiasCo cvba zal plaatsvinden op donderdag 9 juni 2022 om respectievelijk 10u en 10u30 in het "Square Brussels Convention Centre", op de Kunstberg te 1000 Brussel.

De agenda van de buitengewone vergadering is samengesteld als volgt:

- 1) Vaststelling van omzetting van het kapitaal in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening
- 2) Aanneming van de rechtsvorm van de BV
- 3) Aanneming van statuten van de BV
- 4) Opdracht aan notaris om de coördinatie van de statuten op te stellen en neer te leggen
- 5) Mandaat van de bestuurders en de leden van de Client Board

De agenda van de gewone algemene vergadering ziet er als volgt uit:

- 1) Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
- 2) Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2021 en bestemming van het resultaat
- 3) Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
- 4) Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
- 5) Statutaire benoemingen

Op de OCMW-raad van 29 juni 2021 werd mevrouw Lisbet Aerts aangesteld als afgevaardigde volmachtdrager van het OCMW Bilzen voor het mandaat van afgevaardigde op de algemene vergadering van EthiasCo.

Mevrouw Aerts is verhinderd om de vergadering van 9 juni 2022 bij te wonen.

Aangezien er geen plaatsvervangend afgevaardigde werd aangesteld, wordt er voorgesteld om een volmacht te geven overeenkomstig artikel 25 van de statuten van EthiasCo aan lid van het vast bureau Fons Caubergh om deze vergaderingen namens stad Bilzen bij te wonen.

Bovengenoemd plaatsvervangend vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone en gewone algemene vergadering te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

### **MOTIVERING**

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de voorgelegde agendapunten goed te keuren.

Aan de raad wordt gevraagd om volmacht te geven aan de heer Fons Caubergh.

### **BESLISSING**

Art. 1 De agendapunten van de buitengewone en gewone algemene vergadering op donderdag 9 juni 2022 van EthiasCo cvba worden goedgekeurd.

Art. 2 De OCMW-raad keurt de volmacht aan de heer Fons Caubergh goed om op de buitengewone en gewone algemene vergadering aanwezig te zijn conform dit besluit.

---

## **5 Goedkeuring notulen OCMW-raad 3 mei 2022**

Met eenparigheid van stemmen (Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Guy Sillen, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Sandra Meisters) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 3 mei 2022.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:12 UUR GESLOTEN.

---

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur,  
Kristien Schoofs

De voorzitter,  
Johan Sauwens