

## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 01/02/2022**

### **AANWEZIG:**

Guy Sillen (voorzitter),  
Johan Sauwens (burgemeester),  
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,  
Maike Meijers (schepenen),  
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs,  
Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist,  
Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf,  
Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans (raadsleden),  
Kristien Schoofs (algemeen directeur)

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:03 UUR GEOPEND.

---

### **DE RAAD VERGADERT DIGITAAL.**

---

#### **1 Bekrachtiging besluit burgemeester**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

#### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 134 § 1 en 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden maatregelen kan uitvaardigen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **FEITELIJKE CONTEXT**

De burgemeester heeft op 18 januari 2022 in het kader van de Nieuwe Gemeentewet een besluit genomen inzake de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen.

## **MOTIVERING**

Een dergelijk besluit van de burgemeester dient aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis te worden gebracht en daar te worden bekrachtigd.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester d.d. 18 januari 2022 inzake de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen en bekrachtigt dit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

*Artikel 134 § 1 en 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden maatregelen kan uitvaardigen voor onder meer de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen.*

*Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017*

*De aangepaste richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot Covid-19: burgemeestersbesluit voor de organisatie van vergaderingen van bestuursorganen.*

### **FEITELIJKE CONTEXT**

*Er is sprake van een verspreiding van het COVID-19 (Coronavirus) binnen Europa en België.*

*Het lokaal bestuur beslist tijdens de huidige gezondheidssituatie autonoom over de wijze van vergaderen. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal plaatsvinden.*

*Als een lokaal bestuursorgaan kiest om digitaal te vergaderen, zijn er 3 voorwaarden:*

- 1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.*
- 2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.*
- 3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.*

## **MOTIVERING**

*De keuze op welke wijze het bestuur vergadert, moet een weloverwogen keuze zijn. Het is een lokale afweging die moet worden gemaakt. Het lokaal bestuur heeft hierin een voorbeeldfunctie.*

*Het stadsbestuur Bilzen wil, rekening houdend met de geldende richtlijnen, vanuit haar positie het voorbeeld geven aan haar burgers en kiest er bewust voor om, gezien de huidige gezondheidssituatie, digitaal te vergaderen.*

## **BESLISSING**

- Art. 1 Ten gevolge van de aangepaste richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot Covid-19 en de huidige gezondheidssituatie zullen de geplande gemeente- en OCMW-raden van 1februari 2022 niet fysiek maar wel digitaal georganiseerd worden. De rechten van de leden van de organen wat onder meer de tijdige inzage van documenten betreft, stemming en verantwoording van stemgedrag en mogelijkheid tot debat bij agendapunten zullen via de digitale weg worden nageleefd.*
- Art. 2 Het openbare gedeelte van de raadszitting zal via een audiovisuele livestream te volgen zijn, dit om het openbaar karakter van de zitting te garanderen. De link hiertoe zal voorafgaand aan de vergadering gedeeld worden via de webtoepassing van stad Bilzen.*
- Art. 3 Dit besluit zal ter bekrachtiging worden voorgelegd op de eerstvolgende raadszitting.*
- 

## **2 Vaststelling nieuwe straatnaam 'Broodmolderstraat' in Munsterbilzen: definitieve beslissing**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet van de cultuurraad van de Nederlandse cultuurgemeenschap van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 7 december 2021 waarbij de nieuwe straatnaam 'Broodmolderstraat', voor de verbindingsweg tussen de 'Cornelstraat' en het kerkhof van Munsterbilzen, voorheen een onderdeel van de 'Bunderstraat', principieel vastgesteld werd.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Er heeft een onderzoek naar bezwaren plaatsgevonden van 13 december 2021 tot en met 13 januari 2022, waarbij er geen mondelinge, noch schriftelijke opmerkingen of bezwaren werden ingediend.

### **MOTIVERING**

Gezien er geen bezwaren, noch schriftelijke opmerkingen werden ingediend, kan de nieuwe straatnaam 'Broodmolderstraat', voor de verbindingsweg tussen de 'Cornelstraat' en het kerkhof van Munsterbilzen definitief worden vastgesteld. De naam 'Bunderstraat' blijft enkel behouden voor de weg tussen de 'Munsterbilzenstraat' en deze nieuwe 'Broodmolderstraat'.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de nieuwe straatnaam 'Broodmolderstraat', voor de verbindingsweg tussen de 'Cornelstraat' en het kerkhof van Munsterbilzen.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.
- 

### **3 Verkeersreglement houdende de invoering van een parkeerplaats voor personen met een handicap op Schureveld**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De kinesistenpraktijk, Pijpenhof 29, vraagt een parkeerplaats vlakbij de praktijk voor personen die minder goed te been zijn.

### **MOTIVERING**

Op korte afstand is er een grote parking waar het cliënteel van de praktijk makkelijk kan parkeren. Voor personen met een handicap is een plaats nog dichterbij gelegen welkom.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Volgende locatie wordt voorgesteld om in te richten als parkeerplaats voor personen met een handicap:
- Ruimte langs de elektriciteitscabine op de hoek Schureveld/Pijpenhof.  
Zie bijgevoegd plan.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E9a met een rolstoel.
- Art. 2 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.
- Art. 3 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **4 Verkeersreglement houdende het verlengen van de asmarkering in de Kleistraat te Beverst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens meer bepaald art. 14.3 m.b.t. de onderbroken overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

Momenteel parkeren voertuigen op de Kleistraat tussen het einde van de onderbroken belijning en het zebrapad. Gezien de zichtbaarheid is het aan te raden tussen de kruising en oversteek geen geparkeerde voertuigen toe te laten.

## **MOTIVERING**

Om het zicht te verbeteren wordt de asmarkering op de Kleistraat vanaf de kruising met Holt verlengd tot aan het zebrapad.  
Een verkeersreglement is nodig.

## **ADVIEZEN**

De politie geeft een gunstig advies.

## **BESLISSING**

- Art. 1 Op de Kleistraat wordt een witte onderbroken asmarkering aangebracht vanaf de kruising met Holt tot aan het zebrapad waardoor de rijbaan in rijstroken wordt verdeeld.
- Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
- 

## **5 Verkoop lot 15 op bedrijventerrein Spelver III: goedkeuring verkoopovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Cauberg, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

BVBA Geert Hex Interieur wenst een perceel van 24a 50a aan te kopen op bedrijventerrein Spelver III voor het uitvoeren van volgende activiteiten: schrijnwerkerij, maatwerk interieur (keukens, dressings, kasten,...). Hij is momenteel gevestigd op bedrijventerrein Royerveld maar heeft daar geen mogelijkheden voor uitbreiding.

Door BVBA Geert Hex Interieur werd een aanmeldingsformulier ingediend. Oorspronkelijk werd een aanvraag gedaan voor de aankoop van een bestaand pand op Kieleberg, maar gezien deze aankoop uiteindelijk niet kon doorgaan, heeft de heer Geert Hex per mail laten weten zijn kandidatuur te willen wijzigen naar lot 15 op Spelver III.

De beoogde activiteiten zijn mogelijk volgens de voorschriften van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Spelver III" zoals goedgekeurd op 5 september 2017.

Ingevolge principiële goedkeuring door de commissie bedrijventerreinen per mail, in navolging van bespreking van het dossier op 18 november 2021, werd een verkoopovereenkomst opgemaakt voor de verkoop van lot 15 op bedrijventerrein Spelver III, gekadastreerd Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie G nummers 152/E/P0000/deel en 153/B/P0000/deel, met een oppervlakte volgens meting 24a 50ca, zoals afgebeeld als LOT 15 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Studie- en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen op 9 december 2021.

Ingevolge besluit van het schepencollege in zitting van 5 juli 2021 werd notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen aangesteld voor het verlijden van de akten betreffende verkoop van de loten op bedrijventerrein Spelver III vanaf 5 juli 2021. Door de koper wordt geen tussenkomst van een andere notaris gevraagd.

Bijlagen:

- verkoopovereenkomst lot 15 aan BVBA Geert Hex Interieur
- opmetingsplan van 9 december 2021
- aanmeldingsformulier BVBA Geert Hex Interieur voor Kieleberg en e-mail voor wijziging naar Spelver III
- advies POM (voor oorspronkelijk dossier Kieleberg)
- verslag commissie 18 november 2021 en mails goedkeuring commissie voor wijziging naar Spelver III

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De verkoopprijs bedraagt € 75/m<sup>2</sup> overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2020, gezien het een perceel zonder zichtligging betreft.

Bijgevolg wordt het perceel verkocht aan de prijs van € 183.750,00.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst met opmetingsplan goed tot verkoop van lot 15 (24a 50ca) op bedrijventerrein Spelver III aan BVBA Geert Hex Interieur voor het uitvoeren van de voormelde economische activiteiten, aan de prijs van € 183.750,00.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

---

## **6 Realisatie RUP Hees: goedkeuring minnelijke aankoop inneming 3, 4, 6, 7, 8 en 10**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen,

Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

Omwille van de noodzaak tot visievorming voor de site in de dorpskern te Hees, rondom de kerk en het parochiecentrum werd het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Hees' opgemaakt, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017.

Samen met het RUP 'Hees' werd tevens het onteigeningsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door Geosted te Bilzen, en laatst gewijzigd op 23 november 2017, goedgekeurd.

Ter realisatie van het RUP zijn de grondverwervingen overeenkomstig het onteigeningsplan noodzakelijk.

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de waarde te bepalen van de betreffende percelen en om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen.

Intussen kon studiebureau Geotec een minnelijk akkoord bekomen met volgende eigenaars, meer bepaald:

- de overeenkomst tot verkoop van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 8 Hees, kadastraal gekend sectie B nummer 252/G/P0001/deel (2a 55ca), zijnde inneming 3 van het voormelde onteigeningsplan, door de heer Machiels Marc en mevrouw Nassen Sandra, aan de prijs van € 16.200,00 cf. het schattingsverslag d.d. 13 september 2021.
- de overeenkomst tot verkoop van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 8 Hees, kadastraal gekend sectie B nummer 235/C/P0000 (3a 09ca), zijnde inneming 4 van het voormelde onteigeningsplan, door mevrouw Jeurissen Johanna, de heer Meers Gerard, mevrouw Meers Marie Louise, de heer Meers Johannes, de heer Meers José en de heer en mevrouw Tits Patrick-Meers Christiane, aan de prijs van € 13.332,00 cf. het schattingsverslag d.d. 13 september 2021.
- de overeenkomst tot verkoop van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 8 Hees, kadastraal gekend sectie B nummer 237/G/P0000/deel (2a 54ca), zijnde inneming 6 van het voormelde onteigeningsplan, door de heer Jeurissen Davy aan de prijs van € 11.250,00 cf. het schattingsverslag d.d. 13 september 2021.
- de overeenkomst tot verkoop van enerzijds het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 8 Hees, kadastraal gekend sectie B nummer 238/S/P0000/deel (2a 34ca), en anderzijds het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 8 Hees, kadastraal gekend sectie B nummer 238/02/P0000/deel (8a 26ca), zijnde innemingen 7 en 8 van het voormelde onteigeningsplan, door de heer Ruetten Johnny en mevrouw Gielen Christiane aan de totale prijs van € 47.700,00 cf. de schattingsverslagen d.d. 13 september 2021.
- de overeenkomst tot verkoop van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 8 Hees, kadastraal gekend sectie B nummer 256/K/P0000/deel (0a 22ca), zijnde inneming 10 van het voormelde onteigeningsplan, door de heer Cielen Johnny aan de prijs van € 1.590,00 cf. het schattingsverslag d.d. 13 september 2021.

Deze percelen zijn vrij van pacht.



Bijlagen:

- verkoopbeloften
- schattingsverslagen Geotec
- RUP Hees - onteigeningsplan

**FINANCIELE ASPECTEN**

De te betalen koopsommen werden in bijgevoegde overeenkomsten opgenomen en zijn gebaseerd op bijgevoegde schattingsverslagen van studiebureau Geotec d.d. 13 september 2021.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-41/0620-00/2200000.

**BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde overeenkomsten goed samen met de schattingsverslagen zoals opgemaakt door studiebureau Geotec.
- Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 3 Het schepencollege wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van het dossier.

---

**7 Verkaveling te Bilzen tp. Groenkloosterstraat (AV 2021/18): goedkeuring van de overdracht naar het openbaar domein en de plannen van de verkavelingsaanvraag**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

**BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2 en 40.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald art. 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald art. 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald art. 4.2.15. §4.

**FEITELIJKE CONTEXT**

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 31 augustus 2021 de aanvraag voor een omgevingsvergunning van de BVBA TripleA – Real Estate, Wijngaardstraat 8 bus 1, 3740 Bilzen.

De aanvraag betreft het verkavelen in 5 loten geschikt voor halfopen bebouwing en 1 lot geschikt voor open bebouwing langs de Groenkloosterstraat. In voorliggende aanvraag wordt een strook van 168m<sup>2</sup> aan de straatzijde afgestaan aan het openbaar domein, op plan aangeduid als lot 7.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 584F2, 584B2, 584S en 584C2.

De aanvraag werd op 27 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 4 november 2021 tot en met 3 december 2021. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Plan bestaande toestand (bijlage 01)
- Verkavelingsplan nieuwe toestand (bijlage 02)
- Rooilijnplan (bijlage 03)
- Legende (bijlage 04)
- Terreinprofiel (bijlage 05 en 06)
- Verklaring gratis grondafstand (bijlage 07)

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd:

- Stedelijke dienst infrastructuur en milieu dd. 4 november 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 08)
- Stedelijke dienst mobiliteit dd. 28 oktober 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 09)
- Fluvius dd. 28 oktober 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 10)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening dd. 29 oktober 2021: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 11)

## **MOTIVERING**

Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werden voorwaardelijk gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de verkavelingsvergunning opgelegd worden.

De gratis grondafstand ter uitbreiding van het openbaar domein kan positief beoordeeld worden aangezien de huidige breedte van het openbaar domein beperkt is.

## **ADVIEZEN**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om de gratis grondafstand van lot 7, te voegen bij het openbaar domein, goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de adviezen is een bevoegdheid van het schepencollege in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand van lot 7 ter uitbreiding van het openbaar domein en de bijhorende plannen van de verkavelingsaanvraag AV 2021/18, met als adres Groenkloosterstraat te 3740 Bilzen (Munsterbilzen) en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 584F2, 584B2, 584S en 584C2 goed.

---

### **8 Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, met bufferbekken, erosiebekken, grachten, wadi's en de aanleg van een nieuwe wegenis in Rooi te Bilzen: goedkeuring overeenkomsten deelplan 3/3 (Rooi B)**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad Bilzen gaat over tot de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, met bufferbekken, erosiebekken, grachten, wadi's en de aanleg van een nieuwe wegenis in Rooi te Bilzen. Gelijktijdig met de werken in Rooi wordt ook de oude Rooierbeek (niet geklasseerde waterloop) terug opgewaardeerd.

De werken worden beschreven in bijgevoegde verantwoordingsnota opgemaakt door studiebureau Arcadis op 8 april 2021 om tevens te voegen bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het project.

Voor de uitvoering van het project dient de stad over te gaan tot de aankoop van bepaalde gronden gelegen binnen het project en tot het vestigen van erfdienstbaarheden, rechten van doorgang en tijdelijke werkzones.

Ingevolge beslissing van het schepencollege van 18 januari 2021 werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Voor wat betreft innemingsplan 'innemingen 19 t.e.m. 35', zijnde deelplan 3/3 (projectnummer 04/003229), opgemaakt door studiebureau Arcadis op 18 maart 2021, konden volgende overeenkomsten door Geotec worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de verkoop door de heer Van Ooteghem Alex en mevrouw Schoubs Greet van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 621/H/P0000/deel (0a 66ca), een ondergrondse inneming op zelfde perceel (1a 10ca), en de vestiging van een recht van doorgang over zelfde perceel (2a 69ca), zijnde inneming 19 op het plan, aan de totale prijs van € 47.000,00;
- de verkoop door de heer Snellings Alex van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 626/B/P0000 (volgens meting 18a 69ca), zijnde inneming 20

- op het plan, aan de totale prijs van € 7.006,00;
- de verkoop door mevrouw Van den Eynde Louisa en mevrouw Van den Eynde Sonja van enerzijds het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 227/H/P0000/deel (30ca), zijnde inneming 26 op het plan (op de vroegere plannen inneming 8), en anderzijds de verkoop door mevrouw Van den Eynde Louisa en mevrouw Van den Eynde van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 204/L/P0000/deel (30ca), de vestiging van een recht van doorgang over zelfde perceel (1a 75ca) en van een tijdelijke werkzone op zelfde perceel (1a 13ca), zijnde inneming 27 op het plan (op de vroegere plannen inneming 9), aan de totale prijs van € 1.160,50.
  - de verkoop door de heer Theunissen Luc, mevrouw Theunissen Carine en de heer Theunissen Rafaël, van enerzijds het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 198/Y/P0000/deel (0a 03ca), zijnde inneming 31 op het plan (op de vroegere plannen inneming 13), en anderzijds de verkoop door de heer Theunissen Luc, mevrouw Theunissen Carine en de heer Theunissen Rafaël van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 198/G/P0000/deel (5a 81ca), zijnde inneming 32 op het plan (op de vroegere plannen inneming 14), en ten derde de verkoop door de heer Theunissen Luc, mevrouw Theunissen Carine en de heer Theunissen Rafaël, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 161/B/P0000/deel (0a 30ca), zijnde inneming 33 op het plan (op de vroegere plannen inneming 15), aan de totale prijs van € 8.000,00.
  - de verkoop door de heer Wilms Christophe en mevrouw Stalmans Liesbet van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 624/H/P0000/deel (0a 50ca), een ondergrondse inneming op zelfde perceel (0a 48ca), en de vestiging van een tijdelijke werkzone op zelfde perceel (0a 29ca), zijnde inneming 19 op het plan, aan de totale prijs van € 14.000,00.

Deze percelen zijn vrij van pacht.

Deze overeenkomsten moeten worden vastgelegd in authentieke akten. Notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen werd door het college aangesteld voor het verlijden van de akten.

#### Bijlagen:

- overeenkomsten
- innemingsplan 'innemingen 19 t.e.m. 35', zijnde deelplan 3/3 (projectnummer 04/003229), opgemaakt door studiebureau Arcadis op 18 maart 2021
- schattingsverslagen Geotec 17 september 2021 en 12 oktober 2021
- verantwoordingsnota studiebureau Arcadis 8 april 2021

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De te betalen koopsommen/vergoedingen werden in bijgevoegde overeenkomsten opgenomen en zijn gebaseerd op bijgevoegde schattingsverslagen.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-55 0610-00 2200000.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde overeenkomsten goed, samen met de schattingsverslagen van studiebureau Geotec d.d. 17 september 2021 en 12 oktober 2021.
- Art. 2 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

## **9 Wijziging Vijverstraat te Bilzen, 2de afd. Beverst: definitieve vaststelling van het rooilijnplan**

Met 29 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans), 1 neen-stem (Frieda Brepoels) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 november 2021 houdende voorlopige vaststelling van het innemingsplan-rooilijnplan met betrekking tot de Vijverstraat te Beverst.

### **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

De stad Bilzen zal in de nabije toekomst, in samenwerking met het Vlaams Gewest, een herinrichting uitvoeren van de volledige N2 en het aanliggende Sint-Gertrudisplein.

Om optimaal gebruik te maken van deze herinrichting voor de verhoging van de veiligheid voor de naastliggende schoolomgeving (Basisschool de Rippetip) werd bureau Mobiel 21 aangesteld door het college van burgemeester en schepenen voor het opmaken van een schoolvervoerplan.

Uit deze analyse blijkt dat een circulatiewijziging, zowel op het Sint-Gertrudisplein als voor de gehele achterliggende woonwijk Beverdaal, een veiligheidsverhogend actiepoint is. Op dit moment is er slechts 1 toegang voor voertuigen tot deze zone, via het Sint-Gertrudisplein. Uitrijden kan momenteel op 3 locaties: zowel aan de westzijde als centraal van het Sint-Gertrudisplein en via de Vijverstraat.

Er werd door de dienst Mobiliteit van stad Bilzen een nieuw circulatieplan opgesteld voor de omgeving, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 november 2021.

Hierin worden zowel de westelijke uitrit van het Sint-Gertrudisplein als de Vijverstraat ook toegankelijk gemaakt voor het inrijden. Dit stemt overeen met het BPA Beverst Centrum, dat op beide locaties een zone van 10m voorziet voor de aanleg van wegenis.

De uitvoering van dit project kan gebeuren binnen een lopende raamovereenkomst voor de uitvoering van kleine infrastructuurwerken op het grondgebied van stad Bilzen.

De projectnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken.

Voor de herinrichting van de Vijverstraat werd een rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen op 4 oktober 2021.

De gemeenteraad werd gevraagd te beraadslagen over het wijzigen van de gemeenteweg te Bilzen, 2de afdeling Beverst sectie D genaamd 'Vijverstraat' en zij heeft in zitting van 9 november 2021 het voormelde rooilijnplan voorlopig vastgesteld.

Artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen voorziet volgende stappen voor de goedkeuring van een rooilijnplan:

- voorlopig vaststellen van het rooilijnplan door de gemeenteraad
- het organiseren van een openbaar onderzoek over het rooilijnplan gedurende 30 dagen
- definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad.

De benodigde grondverwerving voor dit project werd als inneming 1 opgenomen op het voormelde plan. Bijgevoegd werd dit plan als innemingsplan-rooilijnplan opgemaakt. In toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet werd het openbaar onderzoek van het innemingsplan dan ook geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd vanaf 23 november 2021 tot en met 22 december 2021.

De gemeenteraad nam in zelfde zitting van 9 november 2021 een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van inneming 1 zoals aangeduid op het voormelde innemingsplan\_rooilijnplan en bijhorende tabel der innemingen en besliste de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 28 februari 2022.

Overeenkomstig artikel 38 van het Onteigeningsdecreet dient de gemeenteraad het definitieve onteigeningsbesluit te nemen binnen een termijn van 30 dagen na definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van rooilijnplan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 17 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door de Provincie Limburg werd per mail van 16 november het volgende gemeld:

*"We hebben uw vraag voor advies over de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan, van de gemeenteweg Vijverstraat in het kader van de herinrichting, bestudeerd. Het dossier zal niet voorgelegd worden aan de deputatie, aangezien wegens de wijziging in de wetgeving rond gemeentewegen, de deputatie geen beslissingsbevoegdheid heeft terzake en wegens te hoge dossierlast, binnen ons bestuur, enkel nog adviesdossiers geagendeerd worden die relevant zijn voor (het behoud van) de trage mobiliteit. Dit dossier heeft geen impact op het trage wegennetwerk in de nabije omgeving, noch betrekking op de verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg."*

Door De Lijn werd per mail van 19 november 2021 gemeld dat zij geen bezwaren heeft bij de wijziging van de betreffende gemeenteweg.

Binnen de termijn van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Over de behandeling van het bezwaar en het standpunt van de dienst mobiliteit werd een verslag opgemaakt en het bezwaar werd waar nodig weerlegd zoals hierna ook wordt overgenomen.

Het bezwaar is gericht *'tegen de onteigening te algemenen nutte voor de herinrichting van de Vijverstraat te Bilzen: voorlopig onteigeningsbesluit. Een onteigening is een ultimum remedium, dat slechts kan worden aangewend indien het onteigeningsdoel op geen enkele andere wijze kan*

*worden gerealiseerd.'*

De beslissing omtrent de definitieve onteigening wordt echter pas genomen binnen een termijn van 30 dagen na definitieve vaststelling van het rooilijnplan zoals hierboven beschreven. Hierover zal de gemeenteraad dan ook pas later beslissen.

Verder stelt het bezwaarschrift:

*'Graag zou ik dan ook ten kennis worden gesteld van het onafhankelijk mobiliteitsonderzoek waar alternatieve oplossingen zijn onderzocht, en die het niet gehaald zouden hebben, waaruit blijkt de plannen van de herinrichting van het Sint-Gertrudisplein op geen enkele andere manier van worden gerealiseerd dan het 'herinrichten van de Vijverstraat.'*

Het mobiliteitsonderzoek waarnaar verwezen wordt, is het ontwerpplan van Arcadis voor de herinrichting van het Sint Gertrudisplein (en N2) en het Schoolvervoersplan van basisschool De Rippetip opgemaakt door Mobiel 21.

Deze stukken kunnen door de indiener van het bezwaarschrift worden ingekeken bij de betrokken diensten.

*'Ik ben oprecht bezorgd om de onveilige verkeerssituatie die door het tweerichtingsverkeer in de Vijverstraat gecreëerd wordt. Ik begrijp dan ook de beslissing niet om een onveilige verkeerssituatie in deze nabije omgeving (Weiland-Vijverstraat-Holt) te creëren. Een wijziging, om welke reden dan ook, zou steeds een verbetering moeten zijn in het algemeen belang.*

*Het introduceren van een zone 30 op deze locatie is niet voldoende op het autoluw karakter te bewaren en de veiligheid van de bewoners van Beverst te waarborgen.'*

Vandaag moeten het inkomend verkeer voor het achterliggende woongebied van de Vijverstraat rijden via het Sint Gertrudisplein of de Vogelzangstraat. Het uitrijdende verkeer is vandaag ook reeds aanwezig op de Vijverstraat.

In kader van veilige schoolomgeving, belangrijke trage verbindingsas en de toekomstige herinrichting van het plein als een verkeersluwe omgeving werd gekeken naar de totale ontsluiting van het gebied. Vandaag moet het inkomend verkeer voor het woongebied grotendeels over het plein en voor de school door. Daarnaast is de as over het plein en voor de school een belangrijke as voor trage weggebruikers niet enkel van de schoolomgeving Rippetip maar ook van en naar de Zonhoevestraat en dit als schoolverbinding en recreatieve en functionele fietsverbinding. In kader van een verkeersluwe en -veilige inrichting van het plein, is daarom gekeken naar een diffusere verkeersverdeling. Hierbij wordt de Vijverstraat opengesteld in beide richtingen (onderdeel van het dossier) en daarnaast ook de verbinding aan de linkerkant van de kerk. De zone voor de school zal ingericht worden als een fietsstraat in kader van veilige schoolomgeving.

Waar momenteel het inkomende verkeer verdeeld wordt over twee straten, zal dit met de aanpassing van de Vijverstraat verdeeld worden over drie straten met een gelijkwaardig wegprofiel. Daarnaast zal het uitrijdende verkeer niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.

De herinrichting en aanpassingen van het plein in Beverst naar een verkeersluwere situatie past binnen het toekomstbeeld van de centruminrichting.

De volledige woonzone op en rond de Vijverstraat zal in het nieuwe snelheidsbeleid een zone 30 worden als aanvullende flankerende maatregel.

De opvolging, monitoring en bijsturing van de infrastructuurwerken en verkeersmaatregelen zullen net zoals in andere infrastructuurprojecten ook hier opgenomen worden.

De verbreding van de Vijverstraat, en bijgevolg de verwerving van inneming 1 op het plan, is noodzakelijk in kader van de aanpassing van enkelrichtingsverkeer naar dubbelrichtingsverkeer. De huidige wegbreedte is onvoldoende om gemotoriseerd verkeer in twee richtingen mogelijk te maken. Daarnaast zal er een voetpad aangelegd worden in de berm. Beide zaken zorgen ervoor dat er een (mogelijke) onteigening zich opdringt.

Het bezwaarschrift wordt als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

De gemeenteraad kan een standpunt innemen over dit bezwaar.

Bijlagen:

- projectnota
- innemingsplan-rooilijnplan Geotec 4 oktober 2021
- ontwerpplan Vijverstraat
- gemeenteraadsbesluit van 9 november 2021 houdende voorlopige vaststelling van het rooilijnplan met betrekking tot de Vijverstraat te Beverst
- bezwaar
- verslag behandeling bezwaar dienst mobiliteit

**BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om de gemeenteweg te Bilzen, 2de afdeling Beverst sectie D genaamd 'Vijverstraat' te wijzigen zoals aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Geotec op 4 oktober 2021.
- Art. 2 De gemeenteraad kan de inhoud en argumenten zoals uiteengezet in het verslag tot behandeling van het ingediende bezwaar integraal bijtreden. Het bezwaarschrift wordt als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd. De gemeenteraad stelt het rooilijnplan dan ook definitief vast.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

---

**10 Goedkeuring wijziging van gemeentewegen in kader van het project 'Afschaffing van 7 overwegen in Bilzen'**

Met 28 ja-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) en 3 onthoudingen (Frieda Brepoels, Wouter Raskin, Veronik Moesen) neemt de raad volgend besluit:

**BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald art. 2 en 40.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald art. 4.2.25.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald art. 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald art. 47.

Gemeenteraadsbesluit van 2 maart 2021 "Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing overwegen te Bilzen".

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevings-



vergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Een tracéwijziging staat gelijk met de opmaak of wijziging van rooilijnplannen en de opheffing van het te verlaten wegdeel.

## **FEITELIJKE CONTEXT**

De Vlaamse Overheid ontving op 7 september 2021 de aanvraag voor een omgevingsvergunning aangevraagd door de NV Infrabel. De aanvraag betreft het vervangen van 7 overwegen te Bilzen door de bouw van 6 ongelijkgrondse kruisingen en de aanleg van langswegen. Er werden door landmeter Guido Decosteer (LAN 051190) 'rooilijnplannen nieuwe wegenis – aanpassing buurtwegen' opgemaakt die de nieuwe grenzen van het openbaar domein vastleggen, delen van de buurtweg afschaffen of verplaatsen. Deze wijzigingen aan de gemeentewegen maken deel uit van deze aanvraag voor omgevingsvergunning. Volgens de bepalingen van het gemeentewegendecreet van 1 september 2019 wordt bijgevolg de geïntegreerde procedure gevolgd.

In de omgevingsvergunning zijn volgende rooilijnplannen opgenomen:

LA\_142\_V09\_-0340\_038500\_LIM\_001 «Hasseltsestraat – St.Lambertuslaan»  
Vastlegging rooilijnenplan van nieuwe infrastructuur tunnel OW44A Hasseltsestraat  
Afschaffing deel buurtweg 107 en deel buurtweg 125

LA\_142\_V09\_-0340\_039000\_LIM\_001 «Rooierweg – Laakstraat»  
Vastlegging rooilijnenplan van nieuwe infrastructuur fietstunnel OW44B Laakstraat  
Verplaatsen buurtweg 110

LA\_142\_V09\_-0340\_040400\_LIM\_001 «Boomstraat – Rehaegestraat»  
Vastlegging rooilijnenplan van nieuwe infrastructuur brug OW 45Boomstraat  
Verplaatsen deel buurtweg 91  
Afschaffen deel buurtweg 93

LA\_142\_V09\_-0340\_041000\_LIM\_001 «Laarstraat»  
Vastlegging rooilijnenplan van nieuwe infrastructuur fietstunnel OW45A  
Verplaatsen deel voetweg 16  
Afschaffen deel voetweg 191

LA\_142\_V09\_-0340\_041300\_LIM\_001 «fietsweg tussen Nijverheidsstraat en Laarstraat»  
Vastlegging rooilijnenplan van nieuwe infrastructuur fietssnelweg en OW46 Nijverheidsstraat  
Afschaffen deel buurtweg 18

LA\_142\_V09\_-0340\_042700\_LIM\_001 « Molenstraat»  
Vastlegging rooilijnenplan van nieuwe infrastructuur brug OW47 Molenstraat en  
verbindingsweg Molenstraat-Nijverheidsstraat  
(op het titelblad van het plan staat foutief ' fietsweg tussen Nijverheidsstraat en Laarstraat')  
Afschaffing deel buurtweg 7 en 8 en deel voetweg 21

LA\_142\_V09\_-0340\_043700\_LIM\_001 «fietsweg tussen Molenstraat (Diepenbeek) en Pruinveld»  
Vastlegging rooilijnenplan van nieuwe infrastructuur fietsweg  
Afschaffing deel buurtweg 6

Tijdens het openbaar onderzoek werden volgende bezwaren ingediend en opgeladen in het omgevingsloket:

- Fluvius – het treft hier een advies en geen bezwaarschrift, vermoedelijk door de adviesinstantie onder de verkeerde rubriek omgeladen in het omgevingsloket
- NMBS – het treft hier een advies en geen bezwaarschrift, vermoedelijk door de adviesinstantie onder de verkeerde rubriek omgeladen in het omgevingsloket
- Geoffry Steenbergen advocaten – bezwaar tegen afschaffing overweg van de Boomstraat.

Los van het goedkeuren van de omgevingsvergunning, dat tot de bevoegdheid van de Vlaamse Overheid behoort, moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak der wegen in dit dossier.

De volgende bijlagen worden bij het dossier gevoegd: grondplannen, de bezwaarschriften, de rooilijnplannen, inclusief aanpassing buurtwegen de beschrijvende nota en het gemotiveerd verzoek ruimtelijk beperkte impact die bij de omgevingsvergunningsaanvraag gevoegd werden en de bezwaarschriften die ingediend werden tijdens het openbaar onderzoek.

### **MOTIVERING**

De voorliggende rooilijnplannen en plannen afschaffing buurtwegen zijn een concrete uitwerking van de door de gemeenteraad goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst van 2 maart 2021 "Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing overwegen te Bilzen". De ontwerpen zijn gebaseerd op de ontwerpen, zoals in de bijlage van de samenwerkingsovereenkomst opgenomen.

### **ADVIEZEN**

Het plan LA\_142\_V09\_-0340\_043700\_LIM\_001 «fietsweg tussen Molenstraat (Diepenbeek) en Pruinveld» bevat naast de nieuwe rooilijnen ook de afschaffing deel buurtweg 6. Dit deel van de buurtweg werd al februari 2021 afgeschaft. (afgeschaft in de gemeenteraad van 2 februari 2021). De inlijving van de wegenis bij het openbaar domein werd al goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 juli 2019. Het voorliggende rooilijnplan is bijgevolg al goedgekeurd, in het huidig voorliggend plan worden de coördinaten van deze rooilijnen vastgelegd.

Het plan LA\_142\_V09\_-0340\_041300\_LIM\_001 «fietsweg tussen Nijverheidsstraat en Laarstraat» bevat, naast de afschaffing van deel buurtweg 18, ook de vastlegging van de rooilijnenplan van de nieuwe infrastructuur fietssnelweg. De nieuwe fietssnelweg maakt geen deel uit van de omgevingsaanvraag en wordt later apart aangevraagd door Tuc Rail (na afronding procedure passende beoordeling).

De dienst mobiliteit stelt voor om de voorliggende aanleg, wijziging, verplaatsing en gedeeltelijke opheffing van gemeentewegen goed te keuren.

### **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de voorgestelde wijzigingen van de gemeentewegen, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2020015733 'L34: Afschaffen van 7 overwegen in Bilzen' goed.

---

## **11 Tijdelijke bezetting door Infrabel van percelen grond te Bilzen tussen de Nieuwstraat en de Sint-Lambertuslaan i.v.m. het afschaffen van de overwegen te Bilzen: goedkeuring huurovereenkomst**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs,

Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

## **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING**

In het streven naar een veiliger spoornet wordt het aantal overwegen in België sterk verminderd door Infrabel, zo ook in Bilzen.

Het verloop van deze werken wordt maximaal afgestemd op de realisatie van de spoorinfrastructuur voor de verbinding Hasselt – Maastricht van De Lijn. De werken vormen zo de ideale gelegenheid om de stedelijke ruimte te herinrichten en te optimaliseren met aandacht voor kwaliteit, toegankelijkheid en integratie. Met deze nieuwe voorzieningen wordt niet alleen de veiligheid van het spoorwegverkeer verbeterd, maar wordt ook meer comfort aan alle weggebruikers geboden.

In het kader van de werken aan de overweg N2 Hasseltsestraat vraagt Infrabel om tijdelijk over een terrein in de onmiddellijke omgeving van de werken te beschikken.

De stad Bilzen is eigenaar van de percelen grond te Bilzen, gelegen tussen de Nieuwstraat en de Sint-Lambertuslaan, gekend ten kadaster 1ste afdeling sectie H, nummers 199/D P0000, 199/02 P0000 en 196/C P0000.

Infrabel vraagt het tijdelijk gebruik van delen van deze percelen en bezorgde de stad bijgevoegd voorstel van huurovereenkomst waarbij zij deze percelen, aangeduid als inneming 75bis, 77bis en 78bis op de erbij gevoegde schets, voor een periode van 2 jaar zal huren, te rekenen vanaf de startdatum van de werken.

In zitting van 2 maart 2021 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen De Lijn, Infrabel NV, het Vlaams Gewest en de stad Bilzen betreffende de bouw van kunstwerken voor de afschaffing van overwegen te Bilzen.

Deze samenwerkingsovereenkomst voorziet onder art. 4k:

Gronden die tijdelijk nodig zijn voor de realisatie van de werken die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst en die eigendom zijn van één van de partijen, worden, na opmaak van een plaatsbeschrijving waarvan de kost wordt verdeeld tussen de partijen volgens de verdeling van de kost der werken voor het betreffende lot, zoals gespecificeerd in art.4d) – door deze partij kosteloos ter beschikking gesteld voor de duur van de werken.

De voormelde percelen worden dan ook kosteloos in gebruik gegeven aan Infrabel.

Bijlagen:

- huurovereenkomst met schets
- plan aanpassing overweg N2 Hasseltsestraat

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bijgevoegde kosteloze huurovereenkomst met Infrabel goed.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- 

### **12 Poetsvergoeding voor gebruik van het lokaal in basisschool De Wilg, gelegen te Schoonbeek, Schoolstraat 45 door stedelijke academie**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Met vzw Katholiek Onderwijs Dekenaat Bilzen (KODB), werd op 5 september 2017 een overeenkomst afgesloten voor het gebruik door de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunsten van een lokaal op de eerste verdieping (de huiswerkzolder) van basisschool De Wilg te Schoonbeek, Schoolstraat 45, waarvan KODB de erfpachter is.

Voor dit gebruik werd een tarief van € 3 per lesuur, incl. kosten van verwarming en elektriciteit, overeengekomen, zoals opgenomen in artikel 3 van de betreffende gebruiksovereenkomst.

De stad ontving bijgevoegde factuur van VBS De Wilg te Schoonbeek voor het gebruik van het lokaal voor de periode van 1 januari 2021 t/m 31 december 2021.

Deze factuur maakt melding van een bijkomende poetsvergoeding: schoonmaak 1u/maand: 10 uren x € 12,79 = € 127,90.

Deze vergoeding is echter niet voorzien in de lopende overeenkomst.

Bijlagen:

- gebruiksovereenkomst 5 september 2017
- factuur 2021

### **MOTIVERING**

Gezien overwogen kan worden dat het gebruik van lokalen door leerlingen van een academie voor beeldende kunsten ongetwijfeld extra poets met zich meebrengt en gezien in Schoonbeek de vraag naar lesaanbod behoorlijk groot is waardoor twee van de 3 klassen vol zitten (20 leerlingen per klas) en deze gebruik maken van een eerder klein klaslokaal, is deze extra poetsvergoeding te verantwoorden.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

Het nodige krediet wordt voorzien onder GBB-GRB/0820-01/6100800.

## **BESLISSING**

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de betaling van een bijkomende poetsvergoeding aan VBS De Wilg te Schoonbeek voor het gebruik de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunsten van een lokaal op de eerste verdieping (de huiswerkzolder) van basisschool De Wilg te Schoonbeek, Schoolstraat 45, en dit voor een bedrag van € 12,79 per uur (1 uur poets per maand).

Art. 2 Dit besluit zal als een addendum toegevoegd worden aan de gebruiksovereenkomst van 5 september 2017.

---

### **13 Goedkeuring hemelwater- en droogteplan stad Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 40.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Waterwetboek).

De Europese kaderrichtlijn Water.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Om Bilzen te beschermen tegen de gevolgen van de klimaatverandering is het belangrijk hemelwater en afvalwater te ontvlechten.

Door de scheiding van beide stromen, op zowel particulier als openbaar domein, kan er ingezet worden op bronmaatregelen die het hemelwater ter plaatse houden: ontharding, hergebruik, infiltratie, buffering en pas in laatste instantie vertraagde afvoer.

Het hemelwater- en droogteplan zal de stad begeleiden in het maken van de juiste keuzes en biedt bijkomend nog advies over hoe en waar het hemelwater kan worden geborgen en hoe dit daarbij ook een meerwaarde kan bieden aan de burgers door aan de buffervoorzieningen een publieke functie toe te kennen. Bij voorkeur worden deze buffervoorzieningen geïntegreerd in een groenblauw netwerk.

De Blue Deal (goedgekeurd in zomer 2020) zet in op 6 sporen:

- Openbare besturen geven het goede voorbeeld en zorgen voor gepaste regelgeving.
- Circulair watergebruik wordt de regel.
- Landbouw en natuur worden deel van de oplossing.
- Particulieren sensibiliseren en stimuleren om te ontharden.
- Verhogen van de bevoorradingszekerheid.
- Investeren om ons watersysteem slimmer, robuuster en duurzamer te maken.

## **MOTIVERING**

Er zal ruimte nodig zijn voor water, zowel in de buurt van beken en rivieren, maar ook in de rioleringen en op straat. De huidige rioleringsbuizen zijn niet gedimensioneerd om met intense neerslaghoeveelheden om te gaan, waardoor ook het risico op wateroverlast vanuit de rioleringen toeneemt.

Er zal moeten ingezet worden op bronmaatregelen om het water ter plaatse te houden en afvoer te vermijden: ontharden, hergebruik, infiltratie, buffering en pas in laatste instantie vertraagde afvoer. Door het water in straten eerst op te vangen in wadi's en plantenvakken vermijden we dat de rioolbuizen overbelast geraken. Tegelijkertijd zorgen ontharding en infiltratie op particulier en openbaar domein ervoor dat het grondwater opnieuw wordt aangevuld.

In Bilzen speelt het reliëf en de bodemsamenstelling een belangrijke rol in de watergevoeligheid van sommige gebieden.

De keuzes die het hemelwater- en droogteplan maakt zijn gebaseerd op een duurzaam en robuust waterbeheer. Tegelijkertijd wordt er maximaal rekening gehouden met de belevingswaarde van de burger, door in te zetten op zachte recreatie langsheen de waterloop en door groenblauwe netwerken te stimuleren.

Daarnaast is het belangrijk om in te zetten op een scheiding van afval- en regenwater. Lozing van vuil water in grachten en waterlopen is niet milieuvriendelijk. Maar ook proper regenwater afvoeren naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie is niet gewenst. Het is bijgevolg belangrijk beide waterstromen te "ontvlechten", en dit zowel op particulier als op openbaar domein.

Het beleid dat we als stad willen voeren is erop gericht om, zowel op particulier als op openbaar domein in te zetten op ontharding, hergebruik en infiltratie. In gebieden met een hoge grondwatertafel of dichte bebouwing, waar infiltratie moeilijker is, kunnen groendaken een belangrijke bijdrage leveren aan de waterbalans.

Het hemelwater- en droogteplan kadert in de vooropgestelde beleidsdoelstellingen van de meerjarenplanning 2020 - 2025. Het plan begeleidt het bestuur in het maken van de juiste keuzes en biedt nog bijkomend advies over hoe en waar het hemelwater kan geborgen worden en op welke manier er daarbij een meerwaarde kan geboden worden aan de burgers door aan de buffervoorzieningen een publieke functie te geven.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

Dit plan op zich heeft geen financiële gevolgen. Bij de uitwerking van wegenisprojecten dient er rekening gehouden te worden met het basishemelwater- en droogteplan .

Dit kan wel financiële gevolgen hebben voor riolerings- en wegenisprojecten.

## **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het 'Hemelwater- en droogteplan Bilzen'. In het hemelwater- en droogteplan is een integrale ruimtelijke visie uitgewerkt over waar en hoe het hemelwater, afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen, gebouwen en (on)verharde oppervlakten, infiltreert, gebufferd wordt en vertraagd afgevoerd wordt.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met het beleid waarbij er gekozen wordt om zoveel mogelijk in te zetten op ontharding, hergebruik en infiltratie.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de praktische uitwerking van het basishemelwater- en droogteplan en om de maatregelen te realiseren ter gelegenheid van de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden.
- 

### **14 Goedkeuring overeenkomst met de Beroepsvereniging voor Limburgse dierenartsen**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikel 40.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Eén van de hoofddoelstellingen van het provinciale dierenbeleid is het sensibiliseren van katteneigenaars om hun kat te laten steriliseren/castreren.

De overpopulatie aan huiskatten leidt immers tot een toename van de zwervkattenpopulatie in de Limburgse gemeenten.

Het steriliseren/castreren van zwervkatten werpt reeds jaren zijn vruchten af. Tegelijk echter wordt de populatie aangevuld door huiskatten die aan hun lot worden overgelaten door katteneigenaars die met ongewenste nestjes zitten.

Ondanks de wettelijke verplichting om alle huiskatten geboren na 30 augustus 2014 te laten steriliseren of castreren blijft het belangrijk om inwoners hierover te informeren.

De Limburgse beroepsvereniging ondersteunt gelijk andere jaren ook dit jaar weer de Valentijnsactie van 2022.

Deze actie heeft als doel om inwoners aan te moedigen hun katten te laten steriliseren of castreren door een korting aan te bieden.

Indien de stad Bilzen beslist om deel te nemen aan de Valentijnsactie kunnen de inwoners van de stad Bilzen de kans krijgen om vanaf 14 februari 2022 een kortingsbon aan te vragen bij de stad.

De kortingsbonnen die uitgedeeld worden door de milieudienst aan de inwoners van Bilzen worden gefactureerd door de Beroepsvereniging voor Limburgse dierenartsen met wie de stad Bilzen een overeenkomst afsluit.

De overeenkomst wordt in bijlage toegevoegd.

De kortingen bedragen € 25 voor een sterilisatie of € 15 voor een castratie. Reeds met een aantal bonnen kan onze stad een groot verschil maken.

Kortingsbonnen kunnen tot 15 september 2022 bij een dierenarts in Limburg worden ingeruild.

### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Het is aangewezen om hiervoor een budget te voorzien van € 2.500,00.

Er is een gunstig financieel advies.

De nodige kredieten zijn voorzien in het budget onder 2022/GBB-MIL/0470-00/6139999/STAD/CBS/IP-GEEN.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de deelname aan de Valentijnsactie van 2022.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van de overeenkomst van de Beroepsvereniging voor Limburgse dierenartsen voor de huiskattencortingsbonnen.
- Art. 3 Een afschrift van deze beslissing wordt samen met de overeenkomst bezorgd aan de Provincie Limburg, Directie Omgeving – Milieu en Natuur, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt.

---

## **15 Toelage middenstandsorganisaties 2021**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 40 § 1 decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van artikel 3 en 7, eerste lid, 1° van de wet van 14 november 1983 zijn van toepassing.



## **FEITELIJKE CONTEXT**

Er wordt gevraagd om aan de middenstandsorganisaties een toelage te verlenen voor het inrichten van activiteiten en acties gedurende het afgelopen jaar 2021.

Vzw Middenstand Bilzen is de middenstandsorganisatie van Bilzen centrum. De vzw organiseert jaarlijks minstens 4 grote evenementen. Het bestuur heeft ook in deze moeilijke periode er alles aan gedaan om Bilzen als shoppingstad te promoten en om op een positieve manier in beeld te komen. Niet alleen de winkels verkopen hierdoor meer, maar ook Stad Bilzen profileert zich hierdoor als een actieve stad waar veel te beleven valt. Ze besteden veel aandacht aan publiciteit als shoppingstad wat zeer belangrijk is om de concurrentie met andere steden aan te kunnen. De acties waren dit jaar iets anders ingevuld dan afgelopen jaren o.w.v. covid-19 maar ze hebben steeds alle activiteiten coronaproof kunnen laten verlopen: fashion & bubbles, kunstkijkers (i.s.m. stad Bilzen), 1 mei opening, gratis shoppen, een gratis ijsje bij de start van de zomersolden, In Bilzen draait alles om jou, weekend van de klant (i.s.m. Unizo Bilzen), sinterklaaszoektocht (i.s.m. stad Bilzen) en publiciteit voor het kerstshoppen.

Unizo Bilzen zet erg in op de KMO-werking in Bilzen en op de handel in groot-Bilzen. Een groep van ondernemers staan in voor een aantal activiteiten op jaarbasis, specifiek voor ondernemers. Dit gebeurt door infosessies, netwerkactiviteiten of het oplossen van vragen van deze ondernemers. Dit jaar hebben zij de focus gelegd op het Weekend van de Klant omdat netwerkevents dit jaar moeilijk te organiseren waren. Zij hebben een tour gemaakt doorheen heel Bilzen om alle klanten te bedanken om lokaal te winkelen. Ze hebben getrakteerd op heerlijke streekproducten en gadgets.

Verenigde zelfstandigen Beverst-Schoonbeek is de middenstandorganisatie van Beverst/Schoonbeek. De middenstand organiseerde in 2021 een eindejaarsactie gedurende de volledige maand december waarbij de klanten voor € 2.000 aan geschenkkarten konden winnen. Ze hebben ook gepersonaliseerde beachflags laten maken voor elke handelaar.

De Munsterse middenstand heeft laten weten dat zij geen initiatieven hebben uitgewerkt en er geen acties zijn geweest.

## **MOTIVERING**

De stad heeft de intentie om de middenstandsorganisaties te ondersteunen in hun activiteiten. De drie middenstandsorganisaties in Bilzen hebben hun aanvraag met een detail van opbrengsten en kosten voor toelagen ingediend.

De activiteiten van deze middenstandsorganisaties zijn belangrijk om het lokaal winkelen een extra stimulans te geven en inwoners bewust te maken van hun koopgedrag en anderzijds om te zorgen voor een goede wisselwerking tussen de verschillende ondernemers.

Aan de hand van de acties en de uitgaven van 2021 wensen we de toelage voor een bedrag van € 9.000,00 evenredig te verdelen. We willen elke organisatie op dezelfde manier ondersteunen aangezien zij ook een moeilijk jaar achter de rug hebben. De Munsterse middenstand heeft niets georganiseerd in 2021 waardoor zij geen toelage kunnen krijgen. Ze kunnen wel opnieuw een aanvraag indienen voor 2022.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

De totale uitgave bedraagt € 9.000,00.

Het bedrag van € 9.000,00 wordt verdeeld aan de middenstandsorganisaties op basis van de acties en de uitgaven:

- Verenigde zelfstandigen Beverst – Schoonbeek: € 3.000,00
- Vzw Middenstand Bilzen: € 3.000,00
- Unizo Bilzen: € 3.000,00

Het budget is voorzien onder 2021/ACT-121/0500-00/6493000/STAD/CBS/IP-GEEN: algemene werkingssubsidies – verenigingen.

Er is een gunstig financieel advies.

### **BESLISSING**

Art. 1 Aan volgende middenstandsorganisaties wordt een toelage voor 2021 verleend als tussenkomst in hun activiteiten:

- Verenigde zelfstandigen Beverst – Schoonbeek: € 3.000,00
- Vzw Middenstand Bilzen: € 3.000,00
- Unizo Bilzen: € 3.000,00

Art. 2 De begunstigde middenstandsorganisaties zijn op straffe van algehele terugbetaling verplicht de toelage aan te wenden als werkingkosten, en dienen het gebruik ervan te verantwoorden aan de hand van een financieel jaarverslag van het afgelopen kalenderjaar.

---

## **16 Toetreding Stad Tongeren tot interlokale vereniging 'wijk-werken Zuid-Oost Limburg'**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER**

Art. 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 392 van het decreet lokaal bestuur dat de uitbouw van een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid bepaalt.

Statutaire overeenkomst en huishoudelijk reglement betreffende de interlokale vereniging voor de regierol wijk-werken op het grondgebied Bilzen, Hoeselt, Riemst, Tongeren en Voeren van 1 april 2022.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De gemeentebesturen en OCMW's van Bilzen, Hoeselt, Riemst en Voeren vormen sedert 1 januari 2018 de interlokale vereniging 'Wijk-werken Zuid-Oost Limburg'. Stad Bilzen treedt binnen dit intergemeentelijk samenwerkingsverband op als beherende gemeente.

Stad Tongeren heeft recentelijk formeel de vraag gesteld om aan te sluiten bij de interlokale vereniging. Het beheerscomité 'wijk-werken Zuid-Oost Limburg' heeft in vergadering van 14 december 2021 gunstig advies verleend voor wat betreft de toetreding en dit met ingang van 1 april 2022.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toetreding te bekrachtigen en daarbij ook de gewijzigde opmaak van de statutaire overeenkomst en het huishoudelijke reglement goed te keuren.

### **MOTIVERING**

Gezien de bestaande/aanwezige overkoepelende coördinatie binnen de interlokale vereniging rekenen we in geval van toetreding van Stad Tongeren enerzijds op een verhoogde doorstroom van kandidaat wijk-werkers (via de toeliders actief binnen het OCMW en VDAB). Anderzijds verwachten we ook meer aanvragen van gebruikers door het systeem ook daar proactief te gaan promoten bij particulieren, vzw's en het lokale bestuur.

Dit vertaalt zich normaliter in een verhoogde opbrengst uit de verkoop van wijk-werk cheques ten gunste van de interlokale vereniging. Een breder werkingsgebied maakt verder ook dat de koppeling tussen een gebruiker en een wijk-werker vlotter kan verlopen. Op die manier blijven de wachttijden binnen de dienstverlening zo beperkt mogelijk.

### **BESLISSING**

- Art. 1 De gemeenteraad verklaart zich akkoord voor wat betreft de toetreding van Stad Tongeren tot de interlokale vereniging 'wijk-werken Zuid-Oost Limburg' en dit met ingang van 1 april 2022.
- Art. 2 De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de gewijzigde opmaak van de statutaire overeenkomst en het huishoudelijk reglement betreffende de interlokale vereniging 'wijk-werken Zuid-Oost Limburg' op het grondgebied Bilzen, Hoeselt, Riemst, Tongeren en Voeren van 1 april 2022.

---

## **17 Goedkeuring notulen gemeenteraad 21 december 2021**

Met eenparigheid van stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 21 december 2021.

---

## AANVULLENDE PUNTEN

**1 Ongedaan maken van het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van 7 december 2021 aangaande “Trajectcontrole – vaststelling trajecten en concessieovereenkomst” – aanvullend punt van Wouter Raskin ontvangen op 24 januari 2022**

Met 9 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 22 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) wordt het aanvullend punt van raadslid Wouter Raskin inzake het ongedaan maken van het gemeenteraadsbesluit van 7 december 2021, waarin besloten werd 12 trajectcontroles op te zetten in samenwerking van het consortium TaaS, niet weerhouden.

**2 Intrekken van het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van 7 december 2021 aangaande “Trajectcontrole – vaststelling trajecten en concessieovereenkomst” – aanvullend punt van Johan Danen ontvangen op 24 januari 2022**

Met 9 ja-stemmen (Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Bart Lindelauf, Cindy Sax) en 22 neen-stemmen (Guy Sillen, Johan Sauwens, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maïke Meijers, Jos Roebben, Inge Moors, Ann Thijs, Tom Bosch, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans) wordt het aanvullend punt van raadslid Johan Danen inzake het intrekken van het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad dd. 7 dec. 2021, aangaande “Trajectcontrole – vaststelling trajecten en concessieovereenkomst”, niet weerhouden.

## MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:12 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Kristien Schoofs

De voorzitter,  
Guy Sillen